



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור ומוסדות חינוך החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

חוברת מסמכי המכרז הכלליים



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור ומוסדות חינוך (להלן: "העבודות"). והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

ביום 6.4.2025 בשעה 12:00 ייערך כנס מציעים/קבלנים במשרדי החברה ברחוב הירדן 100 טבריה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

שאלות הבהרה יועברו לידי מר אלירן מלול לכתובת הדוא"ל: eliranm@tiberias.muni.il עד ליום 8.4.2025 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד 10.4.2025 בשעה 16:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של **5,000 ₪** שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי- 31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 09/2025 לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור ומוסדות חינוך בלבד, ללא כל סימני זיהוי, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה **עד ליום 23.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

אלרם חלפון, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

מועד מפגש הבהרות – חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות והגשת הצעות למכרז	6.4.2025 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	8.4.2025 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	23.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים
תוקף ערבות מכרז עד ליום	23.7.2025

החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות כל מציע להתעדכן בכל עת



תכולת חוברת המכרז

פרק א' – תנאי המכרז

הצהרת המשתתף והצעת המציע	נספח א' 1
נוסח ערבות להצעה במכרז	נספח א' 2
תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	נספח א' 3
תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים	נספח א' 4
תצהיר בדבר העדר הרשעות	נספח א' 5
תצהיר ניסיון	נספח א' 6

פרק ב' – הסכם ההתקשרות

נוסח ערבות ביצוע	נספח ב' 1
נספח הוראות הביטוח, הכולל אישורי המבטחים על עריכת ביטוחי הקבלן	נספח ב' 2
נוסח אישור קיום ביטוחים	נספח ב' 3
תעודת השלמה	נספח ג'
הוראות בטיחות	נספח ד'
הוראות תשלום	נספח ה'
נספח בטיחות	נספח ה' 1
המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה - בהוצאת משרד הבטחון, במהדורתו האחרונה (לא מצורף) בפרקים המפורטים בחוזה	נספח ו'
המפרט המיוחד לעב' פיתוח ותשתיות	נספח ז'
הצעת הקבלן	נספח ח'
פרוטוקול מסירה	נספח ט'
הצהרה על חיסול תביעות	נספח י'



1. כללי;

- 1.1 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, והחברה הכלכלית מיסודה של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (שתייהן ייקראו ביחד להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי העיר טבריה (להלן: "העבודות"). המכרז הינו מכרז מסגרת, כאשר בכוונת החברה לדרוש את שירותי הקבלן בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.2 העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים ולתכניות והנחיות החברה כפי שיינתנו מעת לעת.
- 1.3 מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית בפרויקטים ייחודיים לרבות באלה אשר יאושרו תב"רים בגינם לפרסם מכרז חדש בנפרד אשר אינו כלול בעבודות נשוא מכרז זה.
- 1.4 מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה החברה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף, עד 4 זוכים לביצוע הפרויקטים.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם זוכה/ים במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 הזוכים במכרז המסגרת יידרשו להעמיד לשם כך את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם, גורמי שיטור, גידור, שילוט וחסיומת אתרי העבודות, ככל שיידרש לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "האמצעים"), לביצוע ראוי של כלל המטלות אותן יידרש לבצע במסגרת העבודות (להלן: "העבודות").
- 1.7 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה/ים לתאם את העבודות מול גורמי התכנון בעיריות וברשויות התכנון האחרות, ואולי אף במקביל לעבודתם של גורמים אחרים, המבצעים עבודות והדבר ידרוש תיאום עימם (להלן: "תיאום") ותיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.
- 1.8 **תקופת הביצוע ואופן הביצוע:**
- 1.8.1 חוזה מסגרת יהיה בתוקף לשנה מיום חתימת חוזה המכרז, עם אופציה להארכה לתקופה/ות נוספת/ות ובלבד שלא תעלנה ארבע נוספות מסיום שנת החוזה הראשונה. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על חלק מן העבודה, תקופת ביצוע העבודה תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.
- 1.8.2 ידוע למציע כי כמות והיקף העבודות הנדרשות במכרז זה אינו ידוע והינן בגדר אומדן והערכה בלבד והחברה תהא רשאית להזמין את כולן או מקצתן, להגדיל את היקף העבודות הנדרשות במחיר זהה להצעת המחיר של הקבלן, או להפחית את היקף העבודות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 1.8.3 ידוע למציע כי מיקום ביצוע העבודות אינה מחייבת את החברה וייתכן כי יחולו שינויים בהתאם לצרכי החברה. עם הגשת הצעתו, מסכים המציע לעריכת שינויים באתרי ביצוע העבודות על ידי החברה בהתאם לצרכיה ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך.
- 1.8.4 המציע מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתם במכרז זה, ככל שיידרש לעשות כן, בהתאם למועדים ובמסגרת לוח הזמנים כפי שיינתן לו על ידי החברה ולעמוד בכל הדרישות המקצועיות כמפורט במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות החברה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 1.9 **אישור תקציבי**
- 1.9.1 מובהר בזאת כי תנאי להתקשרות החברה עם המציע הזוכה ו/או הזמנת עבודה בהיקף



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן אשר יחולו על החברה לרבות אישור מורשי החתימה של החברה ראש החברה והגזברית ("מורשי החתימה"). לפיכך, למציע לא תהיה כל דרישה ו/או טענה נגד החברה בגין אי הזמנת שירותים בהיקף כלשהו מסיבות של העדר תקציב ומכל סיבה אחרת.

2. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

- 2.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחותומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז מס' 09/2025", ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב הירדן 100 טבריה, וזאת לא יאוחר מיום 23.4.2025 שעה 12:00 בצהריים בדיוק (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 2.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 2.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 2.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצרוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.
- 2.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 2.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. החברה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

3. הסתייגויות המציע מההצעה

- 3.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 3.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 3.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

4. תשלום עבור ההשתתפות במכרז

- 4.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 5,000 ש"ח אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

5. כנס מציעים/קבלנים - חובה

5.1 ביום 6.4.2025 בשעה 12:00 ייערך כנס מציעים/קבלנים במשרדי החברה ברחוב הירדן 100 טבריה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים **הינה חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

6. שאלות והבהרות נוספות

6.1 ככל שמתתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 8.4.2025 בשעה 12:00 לידי מר אליך מלול לכתובת הדוא"ל: eliranm@tiberias.muni.il

6.2 תשובות החברה יפורסמו באתר החברה ו/או העירייה. באחריות כל מציע להתעדכן לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם בתפוצת המציעים והמזמין.

6.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.

6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

6.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעם במכרז זה.

7. אחריות והחזר הוצאות

7.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפותו במכרז.

7.3 החברה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

7.4 החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.

7.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את החברה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והחברה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

7.6 לבית המשפט **המחוזי נצרת או השלום טבריה** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

8. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

8.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

8.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף 100 סיווג ג-4**.

8.3 המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים של רשויות מקומיות של לפחות שלושה (3) פרויקטים **לפחות** של עבודות בינוי מבנה ציבור ו/או מוסד חינוך החל מתאריך 1.1.2021 (להלן: "הפרויקט"), כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך של 15,000,000 ₪ **לא** כולל מע"מ.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "עבודות בינוי מבנה ציבור ו/או מוסד חינוך" הינה בשיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים.

8.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור **בנספח 2** (להלן: "ערבות המכרז") כדלהלן:

8.4.1 ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך **23.7.2025** (כולל).

8.4.2 ערבות המכרז תהיה על סך של **250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪)** ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

9. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

9.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.

9.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.

9.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

9.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

9.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

9.6 העתק רישיון קבלן תקף המעיד על התקיימות תנאי הסף 8.2 לעיל.

9.7 לצורך הוכחת ההיקפים הכספיים לפי תנאי הסף 8.3 לעיל יצרפו המציעים חשבונות (חלקיים / סופיים) של שלושה פרויקטים לפחות שאושרו על-ידי מזמין העבודה ו/או מי מטעמו.

9.8 הצהרה והצעת המחיר של משתתף חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח א'1**.

9.9 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח א'2**.

9.10 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח א'3**.



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

- 9.11 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר החברה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.
- 9.12 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח א'5**.
- 9.13 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.14 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 9.15 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
- 9.16 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרוף חותמת.

10. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

- 10.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'2** למסמכי המכרז.
- 10.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת החברה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות החברה.
- 10.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 10.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 10.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 10.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 10.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 10.4 חילוט הערבות תהא כתשלום כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 10.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 10.5.1 החברה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של החברה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 10.5.2 ככל שהצעתו של המציע לא נבחרה כזוכה במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע/ים אשר הצעתו/ם נקבעה כזוכה/ים במכרז, חתם/מו על חוזה ההתקשרות והמציא/ו לעירייה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 10.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספח ב'2 להסכם** במכרז.
10.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

11. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

- 11.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 11.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, החברה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 11.3 על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

12. בחינת הצעת המחיר

- 12.1 על המציע לפרט ולמלא בכתב יד בטופס הצהרה והצעת המחיר של המשתתף המצורפת **כנספח א'1** אחוז **הנחה אחיד** על:
- 12.1.1 לכל מ"ר בנייה אחד (1) (החל מהמ"ר הראשון) - מחיר למ"ר בניה המשקף את עבודות הבנייה הנדרשות והמפורטות במפרט הטכני העומד על 4,800 ₪ לפני מע"מ. – 70% מהציון המשוקלל
- 12.1.2 מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025 (להלן: "מחירון דקל") – 30% מהציון המשוקלל.
- 12.2 המציע לא יהיה רשאי להציע אחוז תוספת. מציע אשר יציע אחוז תוספת הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.
- 12.3 הסתייגות ו/או תיקון מחיר לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.
- 12.4 הבהרות לתמורה על פי מ"ר בנייה אחד (1)

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור בתנאי המכרז וההסכם ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

ככל שיוארך ההסכם לתקופות נוספות, המחיר ל-1 מ"ר בנייה יוצמד בראשית כל שנת חוזה החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה ואילך בלבד (למדד תשומות הבנייה הידוע במועד תחילת שנת ההתקשרות כאשר מדד הבסיס יהא מדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת ההסכם).

ההצמדה תבצע פעם אחת בראשית שנת החוזה, ותחול לכל אורך השנה ללא שינויים או הצמדות נוספות! מובהר כי ההצמדה האמורה תחול אך ורק לגבי פרויקטים חדשים שטרם יצאו לפנייה פרטנית באותה השנה, ולא תחול הצמדה רטרואקטיבית לגבי פרויקטים שהתבצע לגביהם כבר



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

פנייה פרטנית בין הקבלנים, אף אם לא הוצא צו התחלת עבודה. עבודה שכבר יצא לגביה פנייה פרטנית – לא יוצמדו מחיריה על פי מנגנון זה.

12.5 הבהרות לתמורה על פי מחירון דקל

ככל שיוארך ההסכם לתקופות נוספות בהתאם להוראות ההסכם, אזי תעודכן התמורה על פי מחירון דקל העדכני לחודש ינואר של אותה שנה קלנדארית בה מוארך ההסכם בתקופה הנוספת, וממנו ייגזר אחוז ההנחה שנקב המציע במסמך הצעתו למכרז (או אחוז הנחה אחר כפי שהוסכם על ידי הצדדים לאחר זכיית המציע במכרז).

ההצמדה תבצע פעם אחת בראשית שנת החוזה, ותחול לכל אורך השנה ללא שינויים או הצמדות נוספות! מובהר כי ההצמדה האמורה תחול אך ורק לגבי פרויקטים חדשים שטרם יצאו לפנייה פרטנית באותה השנה, ולא תחול הצמדה רטרואקטיבית לגבי פרויקטים שהתבצע לגביהם כבר פנייה פרטנית בין הקבלנים, אף אם לא הוצא צו התחלת עבודה. עבודה שכבר יצא לגביה פנייה פרטנית – לא יוצמדו מחיריה על פי מנגנון זה.

מובהר בזאת, כי בכל מקום במכרז ו/או בנספח ו/או בהסכם בו נכתב "מחירון דקל" הכוונה הינה למחיר שבמחירון דקל ללא כל תוספות ו/או מקדמים ו/או תשלומים נוספים לרבות, אך לא רק: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצא בזה.

12.6 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל. כמו כן, החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או נסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

12.7 מובהר למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להציע הצעה חלקית ביחס לרכיב בודד, אלא יהא חייב להציע את הצעתו לכלל הפריטים הרשומים במחירון דקל. מובהר בזה, כי אי מילוי הוראה זו והגשת הצעה חסרה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12.8 מובהר ומודגש בזה כי על המציע להבטיח את יכולתו לעמוד בהצעתו ביחס לכל רכיב בנפרד, באופן עצמאי ובלתי תלוי מיתר הרכיבים המופיעים במחירון דקל.

12.9 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמיינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר לעירייה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

13. התקשרות עם הזוכה

פיצול הזכייה בין מספר זוכים

13.1 מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה החברה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף, עד 4 זוכים לביצוע פרויקטים.

13.2 בהתאם לכך, תהיה רשאית ועדת המכרזים להתנות את פיצול הזכייה בהסכמת המציעים אשר הצעתם עומדת בתנאי הסף והצעת המחיר (אחוז ההנחה) מטעמם הינה השנייה, השלישית והרביעית בדירוג ההצעות הזולות ביותר, להשוות את הצעת המחיר מטעמם לאחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש למכרז.

13.3 לאחר בחירת הזוכים, תבוצע הזמנה של ביצוע פרויקטים באופן הבא :



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

- 13.3.1 החברה תפנה לקבלת הצעות מחיר מכל הזוכים (להלן: "הפנייה הפרטנית").
- 13.3.2 הצעת המחיר שתצורף לפנייה הפרטנית תתבסס על מחירון ל 1- מ"ר בניה במכפלת מספר המ"ר, וכן על עבודות פיתוח ו/או עבודות שאינן להקמת המבנה שיתבססו על מחירון דקל. הוראות בדבר אופן הגשת הצעת המחיר יפורטו בכל פנייה פרטנית.
- 13.3.3 כל זוכה יגיש הצעת מחיר במענה לפנייה כאמור, שתהא זהה לאחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש למכרז או אחוז הנחה גבוה יותר.
- 13.3.4 לא הגיש הזוכה מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש למכרז.
- 13.3.5 החברה תבחר את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר מתוך ההצעות של הזוכים כאמור, אולם היא תהא רשאית על פי שיקול דעתה המלא, שלא לעשות כן, עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה ו/או עקב שיקול של עומס יתר על זוכה אחד.
- 13.3.6 הזוכה בפנייה הפרטנית, יקבל הודעה בכתב על הזכייה בביצוע הפרויקט, הזמנה וצו התחלת עבודה.
- 13.3.7 לא החל הזוכה את העבודה על פי תנאי ההסכם רשאית החברה, לבטל את הזכייה בפנייה הפרטנית, חילוט הערבות במכרז המסגרת, העברת העבודה לקבלן הבא בתור וחיובו בכל ההפרשים הכספיים בין הצעתו להצעה הבאה בתור.
- 13.3.8 למען הסר כל ספק, המזמינה אינה מתחייבת להתקשר עם הזוכה / הזוכים בפרויקטים קיימים ו/או נוספים ו/או בהיקפים כלשהם והמציעים מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר ציפיות, הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.
- 13.4 משא ומתן עם הזוכה**
- 13.4.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא החברה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.
- 13.4.2 על אף האמור, החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 13.4.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה החברה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא החברה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים כלשהם.
- 13.5 ביצוע עבודות על פי הזמנה מאושרת ואישור מורשי חתימה**
- 13.5.1 במשך תקופת ההתקשרות תגיש החברה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועפ"י קביעתה הבלעדית, הזמנות בכתב לביצוע העבודות, אשר תהיינה חתומות על ידי מורשי החתימה של החברה, בטרם ביצוע העבודות.
- 13.5.2 החברה תהיה זכאית, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.

13.5.3 במידה והרשות לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, החברה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה לפי סכום ההרשאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.5.4 לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.

13.5.5 במידה וההרשאה התקציבית לחלק מהעבודות, הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות הרשות ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.

13.5.6 במידה והרשות תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.

13.6 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

13.6.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

- ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב'1 להסכם;
- אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב'2 להסכם.

14. עיון בהצעת הזוכה

14.1 החברה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

14.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר יבצע או יבצע המציע.

14.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

15. שינויים בהיקף ההתקשרות

15.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והחברה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

15.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי החברה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולקבלן או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי החברה.

15.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לקבלן מסוים



מכרז פומבי מס' 09/2025 חלק א' - תנאי המכרז

- למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.
- 15.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 15.5 החברה תהא רשאית להוסיף עבודות, שירותים ו/או להכניס שינויים בכל הנוגע לטיב ו/או סוג העבודות, וזאת בכל עת במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולציית להוראות והנחיות החברה בכל הנוגע לביצוע עבודות ומתן השירותים באופן מקצועי ואיכותי, על פי המחירים אשר צוינו בהצעתו וללא תוספת עלות כלשהי.
16. שונות
- 16.1 בכל אופן, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 16.2 החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 16.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי החברה מראש ובכתב. למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור החברה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור החברה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז. החברה תהא רשאית לפסול קבלן משנה שיועסק מטעם הזוכה בכל שלב ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן צורך בנימוק כלשהו.
- 16.4 החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 16.5 החברה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית החברה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 16.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 16.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.

בכבוד רב,

אלרם חלפון, מנכ"ל



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

נספח א' 1

הצהרה והצעת המחיר של המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה:
שם פרטי _____ שם משפחה: _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה):
שם התאגיד: _____ ח.צ.ח.פ.ע.ר. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

- הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
 - כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאת החברה לבטל את ההתקשרות.
 - כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.
 - הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת החברה.
 - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ויתר המסמכים הנדרשים תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
 - אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
 - אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 - אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

3. הצעת המחיר מטעמי הינה:

1) הנחה אחידה בשיעור % _____ ובמילים: _____ אחוזים (ניתן להציע עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית לדוג': 23.55%) לכל מ"ר בנייה אחד (1) (החל מהמ"ר הראשון) על מחיר למ"ר בניה המשקף את עבודות הבנייה הנדרשות והמפורטות במפרט הטכני העומד על 4,800 ₪ לפני מע"מ. – 70% מציון המשוקלל

2) הנחה אחידה בשיעור % _____ ובמילים: _____ אחוזים (ניתן להציע עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית לדוג': 23.55%) על מחירון דקל לבנייה ותשתיות **מהדורת ינואר 2025** (להלן: "מחירון דקל"). המציע לא יהיה רשאי להציע אחוז תוספת. מציע אשר יציע אחוז תוספת הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים. – 30% מהציון המשוקלל

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המשתתף	מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.	כתובת המשתתף
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

נספח א' 2

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' _____/2025 למכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי מבני ציבור ומוסדות חינוך להחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז עד לסכום של 250,000 ₪.

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 23.7.2025 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

נספח א' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

נספח א' 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 00/2025 אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לעירייה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

*** בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים**

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה



מכרז פומבי מס' 09/2025
חלק א' - תנאי המכרז

נספח א' 5

תצהיר על העדר הרשעות של הקבלן/עובדיו

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהירה/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)