

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 03/2025  
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז משותף החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ומי רקת טבריה בע"מ

**ביצוע עבודות פיתוח נופי אזור תעשייה אגוז  
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ומי רקת טבריה בע"מ**

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

פרק א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") ותאגיד מי רקת טבריה בע"מ (להלן: "התאגיד") (החברה והתאגיד ייקראו ביחד לצורך תנאי המכרז: "המזמינים" או "המזמינים" לפי העניין) מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח נופי אזור תעשייה אגוז בטבריה, כמפורט במסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו [www.tiberias.muni.il](http://www.tiberias.muni.il)

**ביום 9.2.2025 בשעה 12:30 ייערך כנס מציעים/קבלנים במשרדי החברה ברחוב הירדן 100 טבריה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.**

שאלות הבהרה יועברו לידי מר ניסים דוד לכתובת הדוא"ל: [office@nissimdeng.co.il](mailto:office@nissimdeng.co.il) עד יום 13.2.2025 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד ליום 17.2.2025 בשעה 12:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי- 31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2025" עד ליום 23.2.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

אלרם חלפון, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

**מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:**

12:30 בשעה 9.2.2025	מועד מפגש הבהרות – חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות והגשת הצעות למכרז
12:00 בשעה 13.2.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 23.2.2025	מועד אחרון להגשת הצעות
23.5.2025 כולל	תוקף ערבות מכרז עד ליום

החברה והתאגיד יהיו רשאים לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיהם הבלעדיים.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

פרק א' – תנאי המכרז

כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה.

מחיר רכישת מסמכי מכרז	3,000 ₪
סכום ערבות מכרז	300,000 ₪

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, (להלן: "החברה") ותאגיד מי רקת טבריה בע"מ (להלן: "התאגיד"), החברה והתאגיד ייקראו ביחד לצורך תנאי המכרז: "המזמינה" או "המזמינים" לפי העניין) מזמינים בזה להגיש להם הצעות עבודות פיתוח נופי אזור תעשייה אגוז הכל בכפוף להוראות המפורטות במכרז זה הכל בכפוף להוראות המפורטות במכרז זה (להלן: "העבודות").
- 1.2 תאגיד מי רקת בע"מ הינו תאגיד מים וביוב שהוקם ופועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 (להלן: "חוק תאגידי מים וביוב"), המוסמך, בין יתר פעולותיו, לביצוע עבודות מים וביוב בתשתיות עירוניות בתחום העיר טבריה;
- 1.3 העבודות הקבלניות נשוא מכרז זה הינן ביצוע עבודות פיתוח נופי אזור תעשייה אגוז, והכל כמפורט במפרטים ובתכניות, לרבות במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה עבור החברה (להלן: "עבודות החברה") וכן עבודות פיתוח תשתיות מים וביוב עירוניות (להלן: "עבודות התאגיד").
- 1.4 בין עבודות החברה והתאגיד קיימת חפיפה בתוואי השטח ונחוץ תיאום הדוק בין העבודות, ולפיכך ומטעמי יעילות יוצאים החברה והתאגיד במכרז משותף לביצוע עבודות החברה והתאגיד (להלן: "העבודות" או "הפרויקט" לפי העניין).
- 1.5 מובהר כי בין הזוכה במכרז לבין כל אחת ממזמיני העבודה ייחתם חוזה נפרד בגין החלק בעבודות המיוחדות לאותו מזמין וכי חבות כל אחד מיחיד המזמינים הינה בנפרד ולחוד מחבות המזמין האחר.
- 1.6 יצוין כי עבודות התאגיד ממומנות על ידי משרד השיכון.
- 1.7 עבודות התאגיד מתוקצבות ע"י התאגיד ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים בין היתר גם באישור התאגיד.
- 1.8 **הפרויקט יבוצע בשני (2) שלבים או יותר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, כאשר העבודות נשוא מכרז זה הינן שלב א' של הפרויקט וכמפורט להלן:**
  - 1.8.1 החברה תהיה רשאית להוציא צווי התחלת עבודה חלקיים בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.
  - 1.8.2 במידה והחברה לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, החברה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה לפי סכום ההרשאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
  - 1.8.3 לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.
  - 1.8.4 הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות החברה ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.
  - 1.8.5 מובהר בזאת כי המחירים הרשומים במחירון המצורף הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה, הקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל

## החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

### פרק א' – תנאי המכרז

מין וסוג כלשהו.

1.8.6 במידה והרשות תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.

1.9 המציע מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתם במכרז זה, ככל שיידרש לעשות כן, בהתאם למועדים ובמסגרת לוח הזמנים כפי שיינתן לו על ידי החברה ולעמוד בכל הדרישות המקצועיות כמפורט במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות החברה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

1.10 מובהר בזאת כי תנאי להתקשרות החברה עם המציע הזוכה ו/או הזמנת עבודה בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן אשר יחולו על החברה לרבות אישור מורשי החתימה של החברה ראש החברה והגזברית ("מורשי החתימה"). לפיכך, למציע לא תהיה כל דרישה ו/או טענה נגד החברה בגין אי הזמנת עבודות בהיקף כלשהו מסיבות של העדר תקציב ומכל סיבה אחרת.

1.11 מובהר בזאת כי תנאי להתקשרות התאגיד עם המציע הזוכה ו/או הזמנת עבודה בהיקף כלשהו הינו קבלת מימון ממשד השיכון. לפיכך, למציע לא תהיה כל דרישה ו/או טענה נגד התאגיד בגין אי הזמנת שירותים בהיקף כלשהו מסיבות של העדר תקציב ו/או העדר קבלת מימון ומכל סיבה אחרת.

### **2. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**

2.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות ובראוי, יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה, וזאת לא יאוחר מיום 23.2.2025 שעה 12:00 בצהריים בדיוק (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

2.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.

2.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

2.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצירוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.

2.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

2.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. החברה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

### **3. הסתייגויות המציע מההצעה**

3.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

3.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 03/2025**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

בה.

3.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

**4. תשלום עבור ההשתתפות במכרז**

4.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 3,000 ש"ח אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

**5. כנס מציעים/קבלנים - חובה**

5.1 **ביום 9.2.2025 בשעה 12:30 ייערך כנס מציעים/קבלנים בחדר הישיבות של החברה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.**

**6. שאלות והבהרות נוספות**

6.1 ככל שמשתתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 13.2.2025 בשעה 12:00 לידי מר ניסים דוד באמצעות הדואר האלקטרוני: [office@nissimdeng.co.il](mailto:office@nissimdeng.co.il).

6.2 תשובות החברה והתאגיד יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

6.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למזמינה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במזמינה.

6.4 החברה והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

6.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ולתאגיד והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

**7. אחריות והחזר הוצאות**

7.1 המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

7.3 המזמינה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

7.4 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והמזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.

7.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את המזמינה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והמזמינה

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 03/2025**

**פרק א' – תנאי המכרז**

תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

7.6 לבית המשפט **במחוז צפון** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

**8. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;**

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

8.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

8.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף 200 סיווג ג-4**.

8.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, של ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות, של עבודות פיתוח ציבורי הכוללות גם הנחת קווי מים וביוב החל מתאריך 1.1.2020 (להלן: "**הפרויקט**"), כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך של 12,000,000 ₪ כולל מע"מ.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "**עבודות פיתוח ציבורי**" הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

8.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור **בנספח 2** (להלן: "**ערבות המכרז**") כדלהלן:

8.4.1 ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך **23.5.2025** (כולל).

8.4.2 ערבות המכרז תהיה על סך של **300,000 ₪** (**שלוש מאות אלף שקלים חדשים**) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

8.5 המציע או נציג מוסמך מטעמו השתתף בכנס הקבלנים.

**9. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:**

9.1 צילום ת.ז./ אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.

9.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.

9.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

9.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

9.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

9.6 העתק רישיון קבלן תקף המעיד על התקיימות תנאי הסף 8.2 לעיל.

9.7 תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 8.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם גורמים רלוונטיים בפרויקט, בנוסח המצורף **כנספח 6** מאומת על ידי עו"ד כדין. **התצהיר ישמש גם לבדיקה לצורך ניקוד האיכות של המציע, ולפיכך נדרש לפרט פרויקטים נוספים רלוונטיים מעבר ל-2 הפרויקטים המחויבים על פי תנאי הסף.**

החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתקשר לגורמים הרלוונטיים לצורך בירור והבהרה של הנתונים המפורטים בתצהיר.

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 03/2025**

**פרק א' – תנאי המכרז**

- 9.8 הצהרת משתתף חתומה בנוסח המצ"ב **כנספה 1**.
- 9.9 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספה 2**.
- 9.10 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספה 3**.
- 9.11 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר החברה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספה 4**.
- 9.12 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספה 5**.
- 9.13 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.14 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 9.15 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
- 9.16 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרוף חותמת.

**10. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**

- 10.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף **כנספה 2** למסמכי המכרז.
- 10.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת החברה ו/או התאגיד, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות החברה.
- 10.3 ועדות המכרזים רשאיות להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 10.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 10.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 10.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 10.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 10.4 חילוט הערבות תהא כתשלום כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למזמינה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 10.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 10.5.1 המזמינה הודיעו על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המזמינה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 10.5.2 ככל שהצעתו של המציע לא נבחרה כזוכה במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע/ים אשר הצעתו/ם נקבעה כזוכה/ים במכרז, חתם/מו על חוזה ההתקשרות והמציא/ו למזמינה את כל

## החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

פרק א' – תנאי המכרז

- המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 10.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספה ב'2 להסכם** במכרז.
- 10.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

### 11. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

- 11.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 11.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, המזמינה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 11.3 על אף האמור לעיל, אין המזמינה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמזמינה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

### 12. בחינת הצעת המחיר

**12.1** על המציע לפרט ולמלא בכתב יד בהצעת המחיר המצורפת **כנספה ג'4** אחוז **הנחה אחיד** לכל כתב הכמויות. **המציע לא יהיה רשאי להציע אחוז תוספת על כתב הכמויות. מציע אשר יציע אחוז תוספת הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.**

- 12.2 הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי כתב הכמויות לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.
- 12.4 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל. כמו כן, החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או נסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
- 12.5 מובהר למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להציע הצעה חלקית ביחס לרכיב בודד, אלא יהא חייב להציע את הצעתו לכלל הפריטים הרשומים בכתב הכמויות. מובהר בזה, כי אי מילוי הוראה זו והגשת הצעה חסרה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.6 מובהר ומודגש בזה כי **על המציע להבטיח את יכולתו לעמוד בהצעתו ביחס לכל רכיב בנפרד, באופן עצמאי ובלתי תלוי מיתר הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.**
- 12.7 המזמינה תבחן ותנקד את הצעת המציע כדלהלן:

12.7.1 הצעת המחיר (70%) מהציון המשוקלל, כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר (לאחר הפחתת ההנחה המוצעת) תקבל את מלוא הניקוד והבאה אחריה תקבל ניקוד באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר, וכך הלאה.

12.7.2 ניקוד איכות (30%) מהציון המשוקלל על פי הניקוד הבא:

## החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

פרק א' – תנאי המכרז

12.7.2.1 ניסיונו של המציע ניסיון בביצוע פרויקטים של עבודות פיתוח ציבורי הכוללות גם הנחת קווי מים וביוב החל מתאריך 1.1.2020 (להלן: "הפרויקט"), כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך של 12,000,000 ₪ כולל מע"מ (מקסימום 60 נקודות) – ינוקדו רק 5 פרויקטים (כולל שני הפרויקטים המחויבים על פי תנאי הסף) כאשר כל פרויקט ינוקד עד 12 נקודות כמפורט להלן:

(1) פרויקט בהיקף כספי של למעלה מ- 12,000,000 ₪ כולל מע"מ ועד 18,000,000 ₪ כולל מע"מ – 6 נקודות.

(2) פרויקט בהיקף כספי של למעלה מ- 18,000,000 ₪ כולל מע"מ – 12 נקודות.

1.1.1.2 המלצות ושיחות עם ממליצים (מזמיני העבודה) – הניקוד שיקבל המציע משיחות שתקיים ועדה מקצועית מטעם החברה המורכבת: מהנדס ביצוע חכ"ל, מהנדס תאגיד המים והיועץ המקצועי של המכרז או נציגיהם, עם ממליצים שיפורטו **בנספח 6** (מקסימום 40 נקודות).

במסגרת השיחות עם הממליצים, החברה תפיץ שאלון לשני (2) ממליצים (לכל מציע) על פי בחירתה, אשר ינוקדו כל המלצה עד לניקוד מקסימאלי של 20 נקודות על פי הפרמטרים הבאים:

(1) התנהלות מול מזמין העבודה: שיתוף פעולה, תיקון ליקויים, הגשת חשבונות בזמן וכנדרש – הממליצים יידרשו ליתן ניקוד בין 1-5.

(2) עמידה בלוחות זמנים וזמינות למתן מענה – הממליצים יידרשו ליתן ניקוד בין 1-5.

(3) עמידה בתקנים ופעילות על פי הוראות הבטיחות – הממליצים יידרשו ליתן ניקוד בין 1-5.

(4) התרשמות כללית – הממליצים יידרשו ליתן ניקוד בין 1-5.

1.2 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לחברה ו/או לתאגיד ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לחברה ו/או לתאגיד כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, יהיו המזמינים רשאים לשקול זאת במסגרת שיקוליהם ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר לחברה ו/או לתאגיד סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

1.3 מובהר בזאת כי המכרז הינו מכרז משותף לחברה ולתאגיד שבמסגרתו ייבחר זוכה יחיד שיתקשר עם החברה, לביצוע עבודות החברה, ועם התאגיד לביצוע עבודות התאגיד.

1.4 ההחלטה על הקבלן הזוכה תתקבל בוועדת המכרזים המשותפת של החברה ושל התאגיד וכן בוועדות המכרזים של החברה ושל התאגיד בנפרד. ההצעה הזוכה תיקבע רק בכפוף לכך, שהן וועדת המכרזים המשותפת והן וועדת המכרזים של החברה וועדת המכרזים של התאגיד אישרו את הזכייה, במצטבר. וועדת המכרזים המשותפת וכן וועדות המכרזים של המזמינים יבחנו את תוצאות המכרז בהתאם לדין החל על כל אחת מהן בנפרד.

1.5 פתיחת תיבת ההצעות תיערך בנוכחות וועדת המכרזים המשותפת. הפתיחה תיערך במשרדי החברה.

2. התקשרות החברה והתאגיד עם הזוכה

2.1 משא ומתן עם הזוכה

## החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

### פרק א' – תנאי המכרז

2.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המזמינה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.

2.1.2 על אף האמור, המזמינה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

2.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המזמינה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המזמינה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

### **2.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**

2.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום על 2 ההסכמים מול החברה ומול התאגיד (בנוסף המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

2.2.1.1 2 ערבויות ביצוע כמפורט בנספח ב'1 להסכמים (ערבות ביצוע לחברה בסך של

600,000 ₪ בתוספת ערבות ביצוע לתאגיד בסך של 100,000 ₪);

2.2.1.2 2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב'2 להסכמים.

### **3. עיון בהצעת הזוכה**

3.1 המזמינה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

3.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.

3.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

### **4. ביצוע עבודות על פי הזמנה מאושרת ואישור מורשי חתימה**

4.1 במשך תקופת ההתקשרות תגיש המזמינה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועפ"י קביעתה הבלעדית, הזמנות בכתב לביצוע העבודות, אשר תהיינה חתומות על ידי מורשי החתימה של החברה ו/או של התאגיד בטרם ביצוע העבודות.

4.2 המזמינה תהיה זכאית, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.

4.3 במידה ולא יתקבלו תקציבים ו/או הרשאה תקציבית לכל העבודה, המזמינה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה לפי סכום ההרשאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.4 לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.

4.5 במידה וההרשאה התקציבית לחלק מהעבודות, הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות הרשות ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.

4.6 מובהר בזאת כי המחירים הרשומים במחירון המצורף הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן

## החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

פרק א' – תנאי המכרז

על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה, הקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג כלשהו.  
4.7 במידה והרשות תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.

### 5. שינויים בהיקף ההתקשרות

- 5.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המזמינה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמזמינה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.
- 5.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המזמינה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולקבלן או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המזמינה.
- 5.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לקבלן מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמזמינה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המזמינה.
- 5.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המזמינה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 5.5 המזמינה תהא רשאית להוסיף עבודות, שירותים ו/או להכניס שינויים בכל הנוגע לטיב ו/או סוג העבודות, וזאת בכל עת במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם לצרכיה. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולציית להוראות והנחיות המזמינה בכל הנוגע לביצוע עבודות ומתן השירותים באופן מקצועי ואיכותי, על פי המחירים אשר צוינו בהצעתו וללא תוספת עלות כלשהי.

### 6. שונות

- 6.1 בכל אופן, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 6.2 המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 6.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי המזמינה מראש ובכתב. למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המזמינה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המזמינה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז. המזמינה תהא רשאית לפסול קבלן משנה שיועסק מטעם הזוכה בכל שלב ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן צורך בנימוק כלשהו.
- 6.4 המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 6.5 המזמינה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המזמינה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 6.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 03/2025**

**פרק א' – תנאי המכרז**

- 6.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 6.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות למזמינה והינם רכושה הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת הצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 6.9 המזמינה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

**נספח 1**

**הצהרת המשתתף**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה:
שם פרטי _____ שם משפחה: _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה):
שם התאגיד: _____ ח.צ.ח.פ./ע.ר. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

- 2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית המזמינה לבטל את ההתקשרות.
- 2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.
- 2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המזמינה.
- 2.4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 2.5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ויתר המסמכים הנדרשים תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
- 2.6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
- 2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- 2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

כתובת המשתתף

מס' ת.ז.ח.פ./ח.צ.

שם המשתתף

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 03/2025  
פרק א' – תנאי המכרז

מס' טלפון \_\_\_\_\_  
שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף \_\_\_\_\_  
חתימה/ות \_\_\_\_\_

**במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח התאגיד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות  
ה"ה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד  
מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 03/2025  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
תאגיד מי רקת טבריה בע"מ

הנדון:

ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 03/2025 לביצוע עבודות פיתוח נופי אזור תעשייה אגוז לחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז עד לסכום של 300,000 ₪.

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 23.5.2025 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת הסניף: \_\_\_\_\_

מספר טל': \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**נספח 3**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- \*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת  
וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן  
תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

נספח 4

**תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס': 03/2025 אשר מוגשים על ידי המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחברה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר טבריה או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר טבריה, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ו/או החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים \***

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 03/2025  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 5

תצהיר על העדר הרשעות של הקבלן/עובדיו

אני החתום מטה:

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעל/ת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.:

להלן: "הקבלן"

מצהיר/ה, בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

\_\_\_\_\_  
חותמת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 6

תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 8.3 לעיל ולצורך ניקוד איכות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ (להלן "המצהיר")  
מורשהלית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, של שני (2) פרויקטים לפחות, של עבודות פיתוח ציבורי הכוללות גם הנחת קווי מים וביוב החל מתאריך 1.1.2020 (להלן: "הפרויקט"), כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לפחות 12,000,000 ₪ כולל מע"מ.
2. להלן פירוט המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 12,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט כדלהלן:

יש לציין את שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידים ומספרי טלפון. התצהיר ישמש גם לבדיקה לצורך ניקוד האיכות של המציע, ולפיכך ניתן לפרט פרויקטים נוספים רלוונטיים מעבר ל-2 הפרויקטים המחויבים על פי תנאי הסף ועד 5 פרויקטים בלבד (הפרויקטים ינוקדו בניקוד האיכות על פי היקף הכספי וכמפורט בסעיף 12.7.2.1 לעיל).

החברה תתקשר ל-2 אנשי קשר על פי בחירתה כממליצים ותנקד בניקוד האיכות על פי סעיף 12.7.2.2

1. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_ היקף כספי: \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

2. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_ היקף כספי: \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

3. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_ היקף כספי: \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

4. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_ היקף כספי: \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

5. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_ היקף כספי: \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע.  
כמו כן אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות \_\_\_\_\_ \ המוכר לי  
אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן  
חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך