



מכרז פומבי מס' ___/2025
פרק ב' - הסכם התקשרות



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביצוע עבודות עריכה, אספקה והתקנה של תחנות סיור דיגיטליות
באתרי תיירות בעיר העתיקה טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

פרק ב' - הסכם התקשרות עם הספק

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 2025/____
פרק ב' – הסכם התקשרות

חוזה לביצוע עבודות עריכה, אספקה והתקנה של תחנות סיור דיגיטליות באתרי
תיירות בעיר העתיקה טבריה

מכרז/חוזה מס' 2025/____

שנערך ונחתם בהחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביום _____ לחודש _____ 2025

- ב י ן -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מרח' הירדן 100

מצד אחד;

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

-לבין-

_____ :הספק
_____ :ח.פ. / ע.מ.
_____ :כתובת
_____ :טל'
_____ :דוא"ל

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

_____ ה"ה _____ ת.ז.
_____ ה"ה _____ ת.ז.

מצד שני;

(להלן: "הספק")

והחברה פרסמה מכרז מסגרת מס' 2025/____ ("המכרז") אשר עניינו לביצוע עבודות עריכה, אספקה והתקנה של תחנות סיור דיגיטליות באתרי תיירות בעיר העתיקה טבריה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה ("המכרז");

הואיל:

ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה אשר נתכנסה ביום _____, הוכרזה הצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז לביצוע עבודות עריכה, אספקה והתקנה של תחנות סיור דיגיטליות באתרי תיירות בעיר העתיקה טבריה נשוא המכרז, הכל בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים ("השירותים ו/או העבודות לפי העניין");

והואיל:

והספק מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות ו/או השירותים כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות ודרך שיתוף הפעולה ביניהם לגבי אספקת העבודות על ידי הספק לחברה, כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל:



מכרז פומבי מס' ___/2025
פרק ב' – הסכם התקשרות

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 סעיף ההגדרות בפרק א' למסמכי המכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה, כאשר לצורך הסכם זה יתווספו ההגדרות כדלהלן:
- "ביצוע העבודות" - ביצוע והשלמת העבודות עד למועד המוסכם בין הצדדים ומסירתן לידי החברה בתוך אותו מועד כשהן מושלמות בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחת דעתו של המפקח ולהנחת דעתן של כל הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר, לרבות ביצוען המושלם בהתאם למפרט הטכני וכל הנספחים האחרים להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.
- "מסירת העבודות" - מסירת העבודות לידי המפקח לאחר שבוצעו בשלמותן ובלבד שהמפקח נתן אישורו בכתב כי קיבל את העבודות וכי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה, ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.
- "ציוד" - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, כלי עבודה וכלי הובלה, האביזרים, המתקנים, המכונות, המכשירים, חלקים של העבודות מושלמים או מושלמים בחלקם וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. מובהר כי כל החומרים שבהם ישתמש הספק לצורך העבודות יישאו תו תקן מחייב ותקף ו/או סימן השגחה מחייב ותקף.
- "אתר העבודה" - מקרקעין ומקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות בהתאם לאתרים המפורטים במפרט הטכני למכרז או כל מקום אחר שהוקצה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- 1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. פרשנות

- 2.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.
- 2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.
- 2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.
- 2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הספק וכל התנאים והדרישות, המוטלים על הספק בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הספק ולא לגרוע ממנו.
- 2.6 גילה הספק סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב לבי"כ החברה, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי בי"כ החברה, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הספק.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

3. הספק כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הספק לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת ההוראות לעובדיו/או שליחיו של הספק.

4. ההתקשרות:

4.1 החברה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודות/השירותים בהתאם לכתב הכמויות והמפרט הטכני נספחים ג'1 ו-ג'2 ובהתאם להוראות המכרז הסכם זה והסכם - תנאים כלליים, על כל נספחיהם.

4.2 הספק יספק את כל הציוד והחומרים הנדרשים לאספקת תחנות הסיור, התקנתם וחיבורם, ויבצע את כל העבודות הנלוות הנדרשות בתנאי המכרז ומסמכיו וכן כל עבודה נלווית ו/או עקיפה הכרוכה בכך, גם אם לא נרשם במפורש במכרז.

4.3 באופן כללי ומבלי לפגוע בהתחייבויותיו של הספק בהסכם, מתחייב הספק לבצע את העבודות בהתאם לכל הדרישות המוטלות עליו על פי ההסכם על כל נספחיו, וכן בכפיפות לכל ההוראות הכלולות בחוקים, צווים, הוראות ותקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.

4.4 כל העבודות, לרבות ההתקנה והחיבור יעשו ע"י אנשי מקצוע מטעם הספק, אנשי המקצוע יהיו מוסמכים ובעלי כל הרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות לפי העניין. העבודה תבוצע באופן מקצועי ומדויק ובין היתר תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ההובלה ו/או ההתקנה והחיבור, תוך הימנעות מגרימת פגמים או נזק מכל סוג שהוא.

5. תקופת ההסכם

5.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום 36 חודשים מיום חתימתו ("התקופה הראשונה").

5.2 החברה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שלא יעלה על תקופה של 60 חודשים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום.

5.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה לחברה בלבד והספק אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לספק כל טענות כנגד החברה ככל שתבחר החברה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 30 ימים לפחות, מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לספק לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש החברה בזכותה על פי סעיף זה.

5.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות החברה להפסקת החוזה בהודעה של 30 יום מראש, כאמור לעיל.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 6. לוח זמנים לביצוע העבודות**
- 6.1 העבודה תסתיים באופן מלא ומושלם, לרבות קבלת אישור תקינות וביצוע טסטים, **בתוך 90 יום (ברצף) ממועד המצאת צו התחלת העבודה לזוכה.**
- 6.2 הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 6.3 ראה הספק כי אינו יכול לבצע את העבודות או חלק מהם ע"פ לוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה או במפרט השירותים, יבקש מהמנהל ארכה לביצוע העבודות. הבקשה תוגש בכתב ויפורטו בה הסיבות בעטיין מבקש נותן השירותים ארכה.
- 6.4 החליט המנהל יחד עם הגזבר ע"פ שיקול דעתם הבלעדי כי בקשת הספק מוצדקת וכי הספק לא יכול למנוע את העיכוב או האיחור הנ"ל, רשאים המנהל והגזבר לתת לספק ארכה להשלמת הביצוע באמצעות אישור בכתב.
- 6.5 מובהר בזאת כי המנהל והגזבר אינם מחויבים לקבל את בקשת הספק, כולה או מקצתה, וכי החלטתם תהא סופית ותחייב את הצדדים.
- 6.6 לא ביצע הספק את העבודות עפ"י דרישת החברה כמפורט לעיל, רשאית תהיה החברה להזמין את השירותים או מקצתם מספק אחר והספק ישא בכל הוצאות החברה (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שיחשבו כהוצאות כלליות.
- 6.7 מובהר כי על הספק לסיים את העבודה בתוך תקופת הביצוע האמורה לעיל, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, באופן מלא מושלם, וזאת בתוך תקופת הביצוע האמורה. איחור במועד הביצוע עלול לגרום לקיזוז קנסות מוסכמים מהתמורה כמפורט בהסכם.
- 6.8 העבודות והשירותים כוללים אחריות מלאה (כולל חלפים) לכל המערכות ולהתקנה, באתרים ברחבי החברה, למשך **3** שנים מיום סיום והשלמת העבודות, כמפורט בתנאי ההסכם והמפרט הטכני (כולל בתמורה).
- 7. הצהרות והתחייבויות הספק**
- 7.1 הספק מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש לספק את העבודות לחברה והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 7.2 מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים לחברה בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה;
- 7.3 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין החברה כל יחסי עובד מעביד, והספק ויפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כספק עצמאי;
- 7.4 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה וכי מובהר לספק, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם החברה הינם מורשי החתימה על פי חוק.
- 7.5 הספק מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 7.6 בחתימתו על הסכם זה, הספק מצהיר ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 7.7 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 7.8 הספק מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון החברה.
- 7.9 הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות והדרושות לביצוע העבודות והשירותים על פי מכרז זה.
- 7.10 הספק מתחייב בזאת, לספק את העבודות לחברה ברמה ובטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7.11 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הספק לבין החברה, החלטת מפקח מטעם החברה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 7.12 הספק מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי החברה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 7.13 כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים לאספקת העבודות ו/או השירותים, רשאית וזכאית החברה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלספק תקום זכות פיצוי כלשהי.
- 7.14 כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי הסכם זה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע אליו, וכן שמירה על רמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות והוא ועובדיו וכל מי שיועסקו בביצוע העבודות מטעמו, על פי חוזה זה, ישמרו, אף הם, על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות.
- 7.15 כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או עבירות תכנון ובניה ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 7.16 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, למלא ולקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין בקשר עם אספקת העבודות ו/או השירותים ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופות ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
- 7.17 הספק מצהיר בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי החברה לרבות נבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש החברה ו/או סגניו ו/או חברי מועצת החברה ו/או עובדי החברה הנושאים בתפקידים סטטוטוריים, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים כלשהם ("קירבה אסורה"). הספק מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב לחברה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע לחברה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.
- 7.18 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לחברה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמתה וכי גילה ויגלה בעתיד לחברה כל דבר ועובדה



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 7.19 הספק, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 7.20 ידוע לספק כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והחברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.
- 7.21 הספק מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות ספק כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת בחברה.

8. אישורים ומסמכים

- 8.1 הספק מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכי בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו, הספק מתחייב לפעול מיידיית לחידוש תוקפו ולהודיע על כך לחברה. הספק יגיש לחברה במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, צילומים של כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן.
- 8.1.1 אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הספק, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו - 1976.
- 8.1.2 אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הספק, על ניכוי מס הכנסה במקור או על פטור מניכוי מס במקור.
- 8.1.3 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם הספק.

9. תמורה עבור העבודות והשירותים

- 9.1 עבור אספקת העבודות בהתאם להוראות מכרז זה, תשלם החברה לספק את המחירים הנקובים בכתב הכמויות, פחות ההנחה אשר הגיש הספק במסמך הצעתו למכרז ("המחירים") או לחילופין יחולו התעריפים עליהם הסכימו הצדדים להסכם זה לאחר זכיית הספק במכרז, וכמפורט בהזמנה. מובהר בזה, כי המחירים המצוינים בכתב הכמויות של המכרז, פחות ההנחה בהצעת הספק, יהוו תקרה מקסימאלית למחיר המשולם עבור העבודות.
- 9.2 מובהר בזאת כי סה"כ המחירים בכתב הכמויות, יהווה את התמורה הפאושלת לביצוע העבודה כל פי כל דרישות המכרז, החוזה והמפרט הטכני, לרבות כל תוספת עבודה ו/או הוצאה ו/או עבודה נלווית ו/או עקיפה, הנדרשת לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם. כמו כן ידוע ומוסכם כי תמחור העבודות אינו לפי מדידה וכל השינויים שיידרשו בפועל בכמויות המוערכות בכתב הכמויות, לא ישנו את התמורה הפאושלת.
- 9.3 כן מובהר בזה כי המחירים, כוללים את כל התחייבויות הספק במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבות הספק על פי הסכם זה ואספקת כל סוגי העבודות והשירותים על ידו, לרבות הוצאות בגין: תוכנות, כלים, ציוד, שליחויות, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח הספק, הכרוכות בביצוע אספקות העבודה ו/או השירות, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 9.4 למען הסר ספק, הספק לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לתשלום ו/או לסכום נוסף ו/או התייקרויות ו/או תוספות כלשהם, בין היתר עבור שעות עיצוב וגרפיקה, בנוסף למחירים הנ"ל, לא כשכר ולא כתוספת שכר, לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות כלשהן לרבות הוצאות ביחס לעובדיו או כל הוצאה אחרת הנוגעת לאספקת כל סוגי העבודות והשירותים, לרבות לעניין רכישת ציוד, חומרים, כלי רכב, הפעלתם, תיקונם, החזקתם, ביטוחם, וכן שכירת פועלים ועובדים אחרים, אשר יהיו דרושים לביצוע אספקות העבודות והשירותים ולא בגין הוצאות ותשלומים אחרים כלשהם, לרבות ארנונה, מיסים, היטלים ואגרות כלשהם, עירוניים ו/או ארציים.
- 9.5 המחירים כאמור, הינם סופיים ומחולטים ולא יחולו בהם שינויים מיום תחילת ההתקשרות ועד סיומה.
- 9.6 למחירים דלעיל יוסף מע"מ וישולמו כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

10. תנאי תשלום התמורה

- 10.1 במועד מסירת העבודות וכפוף לקבל אישור סופי, על סיום העבודה, בכתב מהמפקח והמנהל, יגיש הספק למנהל חשבון מפורט לתשלום **התמורה**, בצירוף חשבונית מס כדן. לחשבון יצורף דו"ח ביצוע מפורט ו/או כל נתון נוסף בהתאם להנחיות המנהל כפי שיהיו מעת לעת.
- 10.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את מחירי העבודות ו/או השירותים אשר טרם בוצעו תיקונים בגינם, ו/או מוצרים אשר סופקו ונתגלה בהם פגמים ו/או ליקויים ו/או שהינם חסרים ו/או בלתי מתאימים וכי אופן אספקתם אינו משביע רצון, הכל לדעתו של המפקח.
- 10.3 בדיקת המפקח תהא עד 30 יום ממועד הגשת דו"ח הספק. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה להודיע על פגמים ו/או ליקויים אשר נתגלו לה במהלך תקופת הבדק והאחריות אשר תהיה בהתאם לתקופה אשר נקבע במפרט הטכני.
- 10.4 עם אישור החשבון על ידי המפקח, יגיש הספק חשבונית מס לאישורו של המנהל מטעם החברה, החשבונית תשולם לפי המפורט להלן:
- 10.4.1 מובהר בזה כי התשלום לו יהיה זכאי הספק אינו צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי ריבית בשיעור כלשהו.
- 10.4.2 התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הספק.
- 10.4.3 מועד תשלום דמי התמורה יהיו שוטף + 80 יום מתום החודש בו ימציא הספק חשבונית מס לתשלום מיום אישור החשבון על ידי המנהל.
- 10.5 איחור בתשלום דמי התמורה הקבועה בשל סיבה שאינה בשליטת החברה כגון: אי העברת התקציב מהמשרד הייעודי המממן לידי החברה ו/או סיבה טכנית מנהלתית אשר גרמה לעיכוב של עד 30 יום מהמועד לביצוע התשלום לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את הספק בפיצוי כלשהו מהחברה.
- 10.6 שולם החשבון, יהווה התשלום כסילוק מלא, סופי וגמור של כל אותן הטענות שתהיינה לספק מול החברה בגין אותו חשבון.
- 10.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לספק על פי חוזה זה.
- 10.7.1 המחירים עפ"י הסכם זה כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום, החלים על יציבות מחירים במצרכים ושירותים.
- 13.4 **לספק לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות לחברה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח אשר הגיש הספק ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לביורר הסופי ואישורם לתשלום ע"י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי בחברה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל מהמשרד הייעודי המממן לחברה.**



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

11. הפרה וביטול ההסכם

- 11.1 סעיפים: 4-7, 9-11, 13-20, 22, 23-25, 27-28, לחוזה זה הם מעיקריו והפרת כל אחד מהם תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, אשר יזכו את החברה בפיצוי כספי קבוע ומוסכם מראש בסך הקבוע בסעיף 12 להלן.
- 11.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף 11.1 לעיל, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום של איזה תנאי או התחייבות הכלולים בסעיף 11.1 הנ"ל, על ידי הספק, החברה תהא רשאית להודיע לספק כי אם לא יתקן את ההפרה הנ"ל תוך 3 ימים מהמועד שניתן לו לתיקון ההפרה כאמור תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לרבות פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב ההפרה או אי הקיום הנ"ל, ו/או לנקוט בכל אמצעי, צעד, או סעד אחר כנגד הספק עפ"י חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 11.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל וסעיף 12 להלן ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את החברה בזכות לבטל את ההסכם בהתראה מוקדמת בכתב של 3 ימים מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר, העומד לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 12 להלן, כדלקמן:
- 11.3.1 הוכח להנחת דעתה של החברה, כי הספק הסתלק מביצוע החוזה ו/או מתרשל בביצועו.
- 11.3.2 הספק הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 11.3.3 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהספק או אדם אחר בשמו של הספק נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 11.3.4 הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הספק, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה, לא הופסקו או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם ו/או ביצועם.
- 11.3.5 הוטל עיקול על כספים, המגיעים לספק מהחברה, והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 11.3.6 הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.
- 11.3.7 התקבלה על ידי הספק החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר איתם.
- 11.3.8 בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 11.3.9 הוכח, להנחת דעתה של החברה כי הספק, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 11.4 ביטול החוזה על ידי החברה, לא יפטור את הספק מאחריותו של הספק לתיקון הנזקים, כתוצאה מאי אספקה או עבור העבודות ו/או השירותים, אשר לפי קביעת החברה סופקו לה על ידי הספק כשהם פגומים ו/או לקויים, כאמור בסעיף שגיא! מקור הפניה לא נמצא. לעיל.
- 11.5 נתנה החברה הודעה לספק על ביטול ההסכם, כאמור לעיל, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

11.6 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לספק כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, והספק לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע לספק עבור העבודות שסיפק לחברה בפועל עד מועד סיום ההסכם, ולאחר שקוּוּזו כל הסכומים שהחברה זכאית לקזום עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י הוראות כל דין.

11.7 למרות האמור לעיל, לא ייחשב הספק כמי שהפר הוראות הסכם זה, אם אי אספקת העבודות ייגרם מחמת הסיבות הבאות, ולפרק זמן שאינו עולה על המתבקש והכרחי לפי דעת החברה, אולם הספק לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תשלום בגין התקופה והסיבות, שמנעו אספקת העבודות ו/או השירותים, כמפורט בסעיף זה להלן:

11.7.1 בשל סיבה הנובעת מכוח עליון, שלדעת החברה אין לספק שליטה עליה.

11.7.2 שביתות עובדים כלליות בכל הארץ, שעובדי הספק יצטרפו אליהם, אך לא שביתות של עובדי הספק בלבד.

11.7.3 הפסקת אספקת העבודות לפרק זמן לפי הוראות החברה.

11.7.4 פריצת מלחמה או מצב חירום, שלדעת החברה לא יאפשרו אספקת העבודות על פי הסכם זה.

12. פיצויים מוסכמים:

12.1 מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של הפרת התחייבות מצד הספק ו/או ביצוע עבודה שלא על פי הוראות החוזה ו/או המכרז החברה רשאית לקזז מהתמורה המגיע לספק ו/או לחלט מהערבות הבנקאית פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים להלן, וזאת בנוסף לזכותה של החברה לכל סעד נוסף המוקנה לה על פי החוזה ו/או הדין.

12.1.1 איחור במועד מסירת העבודה – 1,000 ₪ לכל יום

12.1.2 אספקת חומר / ציוד / מוצר, שאינם עונים לדרישות המכרז או שאינם איכותיים – 500 ₪

12.1.3 הפרת הוראת בטיחות בעבודה – 1,000 ₪ למקרה

12.1.4 איחור בהתייצבות ומתן מענה לקריאת שירות ותיקון בתקופת האחזקה – 500 ₪ ליום

12.2 אין בחיוב תשלום פיצוי מוסכם ו/או בתשלום/ם כדי להוות הסכמה לאיחור, פיגור או הפרה ו/או להכשירם. בנוסף לגביית פיצוי מוסכם כאמור, החברה זכאית לכל סעד המוקנה לה על פי הדין ו/או חוזה זה בגין איחור, פיגור והפרה, לרבות ביטול ההסכם.

13. תרופות וסעדים

13.1 הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 10 לעיל, יהיה הספק חייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 20,000 ₪ ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע בעת ביצוע תשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי החברה מהתמורה המגיעה לספק.

13.2 לפיצוי יצורפו ריבית שנתית בשיעור של 9% ("פיצוי מוסכם"), וזאת בין אם בחרה החברה לבטל את החוזה בשל אותה הפרה יסודית בין אם לאו, והכל מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד נוסף אחר, העומד לה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין, אף בגין מקרים של הפרה יסודית כמפורט להלן, והחברה תהא רשאית לנקוט בכל הסעדים כולם או מקצתם, כמפורט בהסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.



מכרז פומבי מס' 2025/___ פרק ב' – הסכם התקשרות

- 13.3 אספקת שירות חסר ו/או לקוי ו/או פגום**
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יישא בכל ובמלוא הנזקים וההוצאות הכספיות, שיגרמו לחברה, כתוצאה מאי אספקת העבודות ו/או השירותים, כולם או מקצתם, ו/או אספקת חלקית ו/או אספקת לקויה. הספק יישא גם בכל העלויות ובכל תשלום כספי שתשלם החברה לצורך רכישת העבודות ו/או השירותים, שלא סופקו, מספק אחר כלשהו, בתוספת תקורה של 10% מסך ההזמנה בגין אותם עבודות ו/או שירותים. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות את סכום ההוצאות הנזקים והעלויות מכל סכום, המגיע או שיגיע ממנה לספק, לרבות מסכומים שיגיעו לספק עפ"י הסכמים אחרים, אם נחתמו ו/או יחתמו בינה לבין הספק וכן מסכום הערבות אשר בידיה.
- 13.4** השתמשה החברה בזכויותיה, כולן או מקצתן, לנקיטת סעדים וקבלת פיצויים כאמור לעיל, לא יראו את השימוש בזכות החברה, האמורה, כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש בכתב ואין בתשלום הפיצויים על ידי הספק לחברה, או קיזוזים על ידי החברה מסכומים המגיעים לספק, כדי לשחרר את הספק ממלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, אלא אם נקבע על ידי החברה אחרת וכל עוד לא ניתנה לו הודעה בכתב, כאמור.
- 13.5** אין באמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים העומדים לרשות החברה על פי הוראות כל דין, והחברה תהא זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.
- 14. הספק - ספק עצמאי**
- 14.1** מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהספק הינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:
- 14.1.1** העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לספק ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד;
- 14.1.2** לספק לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי הספק ייחשב כעובדו בלבד;
- 14.1.3** שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הספק לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;
- 14.1.4** הספק יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל החברה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15. העדר יחסי עובד מעביד**
- 15.1** מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לספק ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הספק והמועסקים על ידו.
- 15.2** מובהר בזה כי הספק הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והספק יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 15.3** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק כי בכל תקופת מתן השירותים ו/או העבודות הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

15.4 עוד מובהר כי כל עובדי הספק וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הספק בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הספק בלבד.

15.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לספק ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הספק.

15.6 הספק ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהספק לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לספק ממנה.

16. אחריות הספק כלפי עובדיו וביטוחים

16.1 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

16.2 הספק מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

16.3 הספק והמועסקים על ידו לא ייחשבו בשום פנים ואופן לעובדי החברה והחברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.

16.4 הספק יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

17. אחריות הספק כלפי החברה

17.1 הספק לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לחברה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של הספק או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או כתוצאה או עקב שימוש או אספקה של כלים או טובין או ציוד או אביזרים לקויים או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד הספק ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.

17.2 הספק פוטר את החברה מכל אחריות בגין אבדן או נזק, הנובע מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ומתחייב לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב מצב לקדמות, דהיינו למצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

17.3 אם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה או ככל שנמצא הספק אחראי בגין מעשה או מחדל בהתאם לסעיף 17.1 לעיל, והוצא נגד הספק או החברה צו של בית משפט, יהיה הספק אחראי לפצות את החברה על כל נזק ישיר או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הספק לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הספק בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול מביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 17.4 באשר להליכים משפטיים שינקטו כנגד החברה בשל פעולות שבוצעו על ידי הספק או מי מטעמו, יישא הספק באחריות המלאה לטיפול בהליך כאמור מתחילתו ועד סופו לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 17.5 אין החברה אחראית על ציוד ו/או אמצעים של הספק.
- 17.6 אחריותו של הספק לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

18. ניקוי אתר העבודה או פינוי

- 18.1 במהלך העבודות ובהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן, יסלק הספק מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.
- 18.2 פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון הספק.
- 18.3 לא פינה הספק את אתר העבודה כאמור לעיל אזי המזמין יהיה רשאי לפנות בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הספק ויהיה זכאי לנכות ו/או לקזז מהספק את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 18.4 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו לו הם רכוש המזמין ו/או מי מטעמו, והספק יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הספק אינו רשאי למכור את עודפי העפר כאמור.
- 18.5 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.

19. בעלות בחומרים ובציוד

- 19.1 כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהספק יספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותו של המזמין, והספק לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כפי שהרשה לספק להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הספק מהאתר, או למקרה שהספק נטש אתה עבודות.
- 19.2 לא יוסרו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות לספק בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והספק ימלא אחר הוראת המפקח כאמור לאלתר.
- 19.3 עם סילוק הדברים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו ע"י הספק לספק, והדברים שסופקו ע"י המזמין יוחזרו ע"י הספק על חשבונו לאותם מחסנים של המזמין שמהם נלקחו או למקום כזה בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיורה המפקח.
- 19.4 אם לא יסיר ויסלק הספק את כל הדברים שסופקו בשעתו ע"י הספק, או כל חלק מהם, יהיה המזמין רשאי לסלק אותם, לטפל בהם או למכרם לפי שיקול דעתו כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול.
- 19.5 הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של הספק או של המזמין הכל לפי המקרה, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.
- 19.6 לא פינה הספק את אתר העבודה כאמור לעיל אזי יבצע המזמין את הפינוי בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הספק וינכה ממנו את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 19.7 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה מהמפקח לסיום העבודות.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 20. רכוש החברה**
- 20.1 מוסכם על הצדדים כי הספק יהיה אחראי על רכוש המזמין המצוי באתר העבודה לרבות כל החומרים ו/או הציוד השייכים למזמין והנמצאים באתר העבודה.
- 20.2 הספק יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות במקרה של אבדן ו/או גניבה ו/או השחתה של הרכוש כאמור.
- 21. פיצוי ושיפוי**
- 21.1 הספק פוטר את החברה ועובדיה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה או מי מטעמה על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הספק על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. החברה תודיע לספק על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 21.2 החברה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הספק לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הספק במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.
- 21.3 הספק מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב החברה כאמור בסעיף 21.2 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הספק תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית החברה לשלם ולחייב את הספק בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מנהליות.
- 21.4 הספק יהיה אחראי ומתחייב בזאת, לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב או כתוצאה מביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, על ידו לחברה על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהחברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, יחויבו לשאת בהם, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או בעובדיו ו/או שלוחיו ו/או באופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.
- 21.5 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לספק בגובה הסכומים, אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הספק בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט ולשביעות רצון החברה.
- 21.6 הספק משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת כל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל הנזקים האמורים לעיל, שאירעו לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, מכל עילה שהיא.
- 21.7 כל סכום, שיגיע מהספק לחברה ו/או לאחרים, כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, מהמדד היסודי ועד למדד החדש הידוע בעת ביצוע התשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי החברה מהתמורה המגיעה לספק ויישא ריבית החשב הכללי באוצר, מעת דרישתו על ידי החברה ו/או האחרים מהספק עד תאריך התשלום בפועל.
- 22. נזיקין וביטוח**
- 22.1 הספק יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הספק יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהחברה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 22.2 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'2 (להלן: "אישור קיום ביטוחים") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 22.3 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב'2 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 22.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 22.5 היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 22.6 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 22.7 הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 22.8 הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 22.9 לבקשת העירייה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 22.10 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 22.11 אם לא יבצע הספק את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הספק ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הספק, והספק מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

22.12 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

23. ערבות ביצוע

23.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק נשוא הסכם זה ימציא הספק עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך של 20,000 ₪, ערוכה לטובת החברה בנוסח שצורף **נספח ב'1**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.

23.2 מסירת הערבות הבנקאית כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקפות חוזה זה.

23.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שישה חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה. הספק מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המסתיימת (הראשונה או הנוספת), כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת ההתקשרות הנוספת.

23.4 תנאי כאמור להארכת תקופת ההתקשרות הנוספת הינה הארכת תוקף הערבות למשך כל התקופה הנוספת.

23.5 סכום ערבות הביצוע לתקופה הנוספת, יהיה סכום ערבות הביצוע המסתיימת בתוספת הפרשי הצמדה בשיעור עליית מדד תשומות הבניה ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע ביום הוצאת ערבות הביצוע החדשה על ידי הבנק. הערבות לתקופה הנוספת תהיה באותם תנאים האמורים בסעיף זה לעיל ולהלן ובנוסף מלא ומדויק לנספח אשר צורף למכרז. המצאת ערבות ביצוע בכל עת שתידרש, כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

23.6 הערבות כאמור תוחזר לספק בסיום שישה חודשים ממועד סיום ההתקשרות ולאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם החברה בדבר סיום מתן ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצון החברה.

23.7 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הספק, בהתאם לסעיף 11 ו/או 12 ו/או אי מילוי התחייבויותיו לרבות אי המצאת ערבות חדשה כנדרש, ובלבד שניתנה לספק התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והספק לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט ייחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.

23.8 מובהר בזאת, כי הספק מסכים ומייפה את כוחה של החברה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות לעיל, או אחת מהן, תהא החברה זכאית ורשאית לחלט את ערבות הביצוע בלי כל הודעה או התראה נוספת, והספק מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהחברה תנקוט כדי לגבות את ערבות הביצוע.

23.9 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של החברה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

23.10 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת החברה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לספק על פי חוזה זה.

23.11 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור וכל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הספק בלבד.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

24. תקופת הבדק ואחריות הספק

- 24.1 מוסכם ידוע ומוצהר, כי הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והספק מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך **36 חודשים** מיום מסירת העבודות למזמין (להלן: "תקופת הבדק והאחריות") והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הספק ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז.
- 24.2 המפקח יקבע בכל מקרה אם הספק אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והספק לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הספק ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שייגעו ממנו לספק באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.
- 24.3 מוסכם כי אם לדעת המפקח ישנם ליקויים בעבודות ואשר תיקונם יארך מעבר לתקופת תוקף ערבות הטיב והבדק - תוארך תקופת הבדק הספק יאריך את תוקף ערבות הביצוע בתקופה/ות נוספת/ות לפי קביעת המפקח.
- 24.4 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודת התיקון וערבות הביצוע והאחריות תוארך בהתאם.
- 24.5 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.
- 24.6 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייב הספק להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

25. פיקוח, בקרה ודיווח

- 25.1 החברה ממנה בזה את המפקח ו/או המנהל כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות נשוא המכרז (המפקח והמנהל יקראו לעיל ולהלן: "המנהל"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר החברה בלבד.
- 25.2 הנחיות והוראות המנהל לספק אשר יינתנו במהלך תקופת ההתקשרות בהתייחס לביצוע העבודות על ידי הספק לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הספק והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הספק במכרז.
- 25.3 הספק יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות החברה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות החברה.
- 25.4 החברה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.
- 25.5 למנהל אשר ימונה מטעם החברה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים המסופקים על ידי הספק מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 25.6 החברה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע השירותים ו/או העבודות, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הספק לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות החברה.
- 25.7 קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הספק או השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את דרישות החברה ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות, תהא קביעתו סופית והספק מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 25.8 אם קצב במתן השירות ומענה לפניו החברה הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את אספקת העבודה ו/או השירות בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לספק בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת מתן השירות ו/או השלמת העבודה - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הספק והמאושרים על ידי החברה ולרבות (אך לא אלה בלבד) עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הספק בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 25.9 במקרה והתקדמות במתן השירות לא תתקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של החברה לספק תהא החברה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הספק ולהמשיך את מתן השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הספק, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הספק.
- 25.10 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לחברה לפקח על מהלך מתן השירות, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הספק מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.
- 25.11 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת החברה אינה מקטינה את אחריות הספק לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של החברה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הספק מילא התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.
- 26. איסור הסבת והמחאת זכויות חובות והתחייבויות**
- 26.1 הסכם זה נערך עם הספק בלבד, והוא אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו, או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או איזו זכות מזכויותיו ו/או חוב מחובותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לכל אדם או תאגיד אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 26.2 אם הספק הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 26.1 לעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.
- 26.3 הספק לא יהיה רשאי להמחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע הסכם זה, אלא אם תסכים לכך החברה בכתב ומראש.
- 26.4 החברה תהיה רשאית לסרב להמחות סכומים כאמור או להתנותם בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות.
- 27. קיזוז**
- 27.1 החברה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לספק, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן החברה לספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות החברה כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

27.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה מאת הספק, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל החברה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של הספק ואו עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לחברה מאת הספק בהתאם להסכם זה, תהיה החברה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו מאת החברה לספק, לרבות חלוט הערבות הבנקאית שנתן הספק לחברה בקשר להסכם זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לחברה, כאמור.

28. העסקת קבלני משנה באישור החברה בלבד

- 28.1 הספק מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, וכן מובהר בזה כי הספק אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ו/או אם אישרה לו זאת החברה מראש ובכתב.
- 28.2 אישור החברה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של ספק המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הספק תחול תמיד על הספק לבדו.
- 28.3 החברה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הני"ל להעסקת ספק המשנה אם לדעתה טובת החברה מחייבת זאת.
- 28.4 במקרה כזה יפסיק מיד הספק את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הספק ללא אישור מראש ובכתב של המזמין יחשב להעברת זכויות אסורה.
- 28.5 מובהר, למען הסר ספק, כי הספק לא יהיה הזכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

29. סודיות

29.1 הספק מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או מידע ו/או המסמכים אשר יגיעו לידיהו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי החברה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע העבודות ו/או השירותים כמפורט בחוזה זה. חובתו של הספק ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של הסכם זה. הספק ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

30. ויתור ומניעות

- 30.1 זכויות החברה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.
- 30.2 אין בכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, כדי לגרוע מזכויותיה של החברה עפ"י ההסכם לכל סעד על פי כל דין.
- 30.3 אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור מצד החברה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם הספק ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.
- 30.4 הסכמת החברה לסטות מתנאי או מתנאים בהסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.



מכרז פומבי מס' ___/2025 פרק ב' – הסכם התקשרות

- 30.5 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 30.6 בכפוף להוראות מפורשות או סעדים, שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם זה, יחול חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 על תנאיהם והוראותיהם של מסמכי המכרז והסכם זה.
- 30.7 חובותיו והתחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה, הן כחובות ספק כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.
- 30.8 ההתקשרות עפ"י הסכם זה, כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, שיהיה בתוקף מעת לעת ומותנה בתקציבי החברה, שמהם ישולמו הסכומים עפ"י הסכם זה.
- 30.9 מוסכם בזאת, כי חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי המכרז, הנחשבים לחלק מהחוזה ושהוראותיהם מחייבות את הספק.

31. העדר ניגוד עניינים

- 31.1 הספק מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הספק או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.
- 31.2 הספק מתחייב להביא לידיעת החברה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לספק דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.
- 31.3 החברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הספק בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.
- 31.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת בא/ת כוח החברה.

32. שונות

- 32.1 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה.
- 32.2 הודעה, מסמך או מכתב שישלח בדואר רשום על ידי מי מהצדדים למשנהו לפי הכתובות, המצוינות במבוא להסכם זה, יחשב כנתקבל תוך 72 שעות משעת מסירתו בבית דואר בישראל, למשלוח כדבר דואר רשום.
- 32.3 לבית המשפט מחוזי צפון ושלום טבריה יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לספק אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקת באופן בלעדי ומוחלט רק לחברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

החברה:

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' ___/2025
פרק ב' – הסכם התקשרות

חותמת החברה

ראש החברה

גזבר

הספק:

חותמת הספק

חתימת ספק

אישור עורך-הדין של הספק:

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ ("הספק"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי הי"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המשמשים כמנהלי הספק, וחתמו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל הספק כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על חוזה זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה

בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 2025/____
פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב' 1

ערבות ביצוע

לכבוד,

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

בנק: _____

סניף: _____

מיקוד: _____

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 2025/____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן ("הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום _____ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה

בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' ___/2025
פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב' 2

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	שם	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ	ת.ז.ח.פ.
מקומות למגורים <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה והעיסוק המבוטח <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ ביצוע עבודות עריכה, אספקה והתקנה של תחנות סיוור דיגיטליות באתרי תיירות בעיר העתיקה טבריה	שם	שם	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ	ת.ז.ח.פ.
		ת.ז.ח.פ.	מען	מען	מען	מען
מקום טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			4,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			6,000,00 לתובע, 20,000,00 לתקופה	
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	
חבות מוצר		ביט			2,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד, 098 תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						