



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

## פרק ב' - הסכם התקשרות עם הקבלן

חוזה לביצוע עבודות סלילת כביש 9 ואדי רקת

מכרז/חוזה מס' 00/2025

שנערך ונחתם בחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

- בין -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מרח' הירדן 100

מצד אחד;

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

-לבין-

\_\_\_\_\_ הקבלן:  
\_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ.:  
\_\_\_\_\_ כתובת:  
\_\_\_\_\_ טל':  
\_\_\_\_\_ דוא"ל:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

\_\_\_\_\_ ה"ה ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ה"ה ת.ז. \_\_\_\_\_

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

והחברה פרסמה מכרז מס' 05/2025 ("המכרז") אשר עניינו עבודות סלילת כביש 9 ואדי רמת לחברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה ("המכרז");

והתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה אשר נתכנסה ביום \_\_\_\_\_, הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, הכל בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים ("השירותים ו/או העבודות לפי העניין");

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות ו/או השירותים כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות ודרך שיתוף הפעולה ביניהם לגבי אספקת העבודות על ידי הקבלן לחברה, כמפורט בחוזה זה להלן;

**לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:**



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

## 1. כללי

- 1.1 סעיף ההגדרות בפרק א' למסמכי המכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה, כאשר לצורך הסכם זה יתווספו ההגדרות כדלהלן:  
"העבודות" – סלילת כביש 9 ואדי רקת והכל כמפורט במפרטים ובתכניות, לרבות במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה.
- "ביצוע העבודות" - ביצוע והשלמת העבודות עד למועד המוסכם בין הצדדים ומסירתן לידי החברה בתוך אותו מועד כשהן מושלמות בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחת דעתו של המפקח ולהנחת דעתן של כל הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר, לרבות ביצוען המושלם בהתאם למפרט הטכני וכל הנספחים האחרים להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.
- "מסירת העבודות" - מסירת העבודות לידי המפקח לאחר שבוצעו בשלמותן ובלבד שהמפקח נתן אישורו בכתב כי קיבל את העבודות וכי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה, ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.
- "ציוד" - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, כלי עבודה וכלי הובלה, האביזרים, המתקנים, המכונות, המכשירים, חלקים של העבודות מושלמים או מושלמים בחלקם וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. מובהר כי כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך העבודות יישאו תו תקן מחייב ותקף ו/או סימן השגחה מחייב ותקף.
- "אתר העבודה" - מקרקעין ומקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות בהתאם לאתרים המפורטים במפרט הטכני למכרז או כל מקום אחר שהוקצה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- 1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.4 המסמכים המפורטים להלן, וכן יתר מסמכי חוברת המכרז, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלי נפרד מחוזה זה:

נוסח ערבות ביצוע	נספח ב' 1
אישור עריכת עבודות קבלניות	נספח ב' 2
אישור עריכת ביטוחי הקבלן	נספח ב' 3
תעודת השלמה	נספח ג'
הוראות בטיחות	נספח ד'
הוראות תשלום	נספח ה'



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

נספח ה' 1 נספח בטיחות  
נספח ו' פרוטוקול מסירה  
נספח ז' הצהרה על חיסול תביעות

## 2. פרשנות

- 2.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.
- 2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.
- 2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.
- 2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים על הקבלן בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.
- 2.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב לב"כ החברה, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי ב"כ החברה, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

## 3. הקבלן כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.

## 4. ההתקשרות:

- 4.1 המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות/השירותים בהתאם לכתב הכמויות והמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה והסכם - תנאים כלליים, על כל נספחיהם.
- 4.2 באופן כללי ומבלי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לכל הדרישות המוטלות עליו על פי ההסכם על כל נספחיו, וכן בכפופות לכל ההוראות הכלולות בחוקים, צווים, הוראות ותקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.
- 4.3 מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כוללות העבודות וכן התמורה על פי הסכם זה בין היתר:
  - 4.3.1 את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.
  - 4.3.2 את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.
  - 4.3.3 את כל העבודות נשוא חוזים עם קבלנים אחרים לרבות קבלני משנה.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 4.3.4 את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח ו/או המהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.
- 4.3.5 את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות בכתבי הכמויות, במפרט ובתכניות, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.
- 4.4 מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:
- 4.4.1 כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.
- 4.4.2 כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 4.4.3 אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).

## 5. משך ההתקשרות:

- 5.1 משך ביצוע העבודות הינו **12 חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה לגביהן, כפי שיינתן לקבלן על ידי המועצה. איחור של עד 14 ימים בהשלמת ביצוע העבודות על פי הסכם זה לא יהווה הפרה של ההסכם על ידי הקבלן.
- 5.2 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם על פי כל דין או לבטל עבודות הכלולות בהסכם, והקבלן מתחייב לבצען על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות.
- 5.3 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל ולחלק את המכרז בין מציעים שונים. דין הגשת הצעה למכרז כדין הסכמה בלתי חוזרת של הקבלן המציע לבצע כל חלק שהוא מן העבודות הכלולות בהסכם במחיר המוצע, ללא כל מגבלה באשר להיקף העבודות או לסוגן.
- 5.4 המועצה אינה מתחייבת באשר להיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לקבלן לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש החברה בזכותה הבלעדית על פי סעיף זה.

## 6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 6.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש לקבלן את העבודות לחברה והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 6.2 מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים לחברה בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחזרה זה;
- 6.3 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין החברה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן ויפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כספק עצמאי;
- 6.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם החברה הינם מורשי החתימה על פי חוק.
- 6.5 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 6.6 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מצהיר ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 6.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 6.8 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון החברה.
- 6.9 הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות והדרושות לביצוע העבודות והשירותים על פי מכרז זה.
- 6.10 הקבלן מתחייב בזאת, לקבלן את העבודות לחברה ברמה ובטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 6.11 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה, החלטת מפקח מטעם החברה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 6.12 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי החברה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 6.13 כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים לאספקת העבודות ו/או השירותים, רשאית וזכאית החברה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי.
- 6.14 כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי הסכם זה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע אליו, וכן שמירה על רמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות והוא ועובדיו וכל מי שיועסקו בביצוע העבודות מטעמו, על פי חוזה זה, ישמרו, אף הם, על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות.
- 6.15 כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או עבירות תכנון ובניה ובכל בעבירות אשר יש קשר בינו לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 6.16 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, למלא ולקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין בקשר עם



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

אספקת העבודות ו/או השירותים ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.

6.17 הקבלן מצהיר בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי החברה לרבות נבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש החברה ו/או סגניו ו/או חברי מועצת החברה ו/או עובדי החברה הנושאים בתפקידים סטטוטוריים, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב לחברה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע לחברה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.

6.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזו זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לחברה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד לחברה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

6.19 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

6.20 ידוע לקבלן כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והחברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

6.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת בחברה.

## 7. אישורים ומסמכים

7.1 הקבלן מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכי בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו, הקבלן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפו ולהודיע על כך לחברה. הקבלן יגיש לחברה במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, צילומים של כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן.

7.1.1 אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הקבלן, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו - 1976.

7.1.2 אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הקבלן, על ניכוי מס הכנסה במקור או על פטור מניכוי מס במקור.

7.1.3 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם הקבלן.

7.1.4 אישור מרשם הקבלנים המעיד כי הינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו, (ענף ראשי 200 קבוצה ג' סיווג 4).

## 8. ביצוע העבודות



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 8.1 במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, תגיש החברה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועל פי קביעתה הבלעדית, צווי התחלת עבודה/הזמנות בכתב לביצוע העבודות ו/או השירותים, אשר תהיינה חתומות על מורשי החתימה של החברה, בטרם ביצוע העבודות ואספקת השירותים ("הזמנות" / "צווי עבודה").
- 8.2 מובהר בזה כי כל תוספת ו/או שינוי כלשהם, אשר אינם נכללים בהסכם זה ואשר מהווים תוספת כספית לתמורה המגיעה לקבלן עפ"י הסכם זה, מחייבים הנפקת הזמנה חתומה בכתב על ידי הגזברית וראש החברה בטרם ביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים תוך ציון תוספת התמורה אשר אינה נכללת במסגרת הסכם זה.
- 8.3 למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי לא ישולם סכום כלשהו לקבלן, אשר אין לגביו הזמנה, אשר מהווה תנאי לתוקפה של התחייבות כספית כאמור לעיל, וביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, במקרה זה יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבוננו.
- 8.4 לצורך חוזה זה, תחשב כל הזמנה לביצוע אספקת עבודה ו/או שירות כהזמנה עצמאית ונפרדת וכל תנאי והוראות חוזה זה, יחולו במלואם על ביצוע כל אחת מפעולות אספקת העבודה, שתבוצענה על ידי הקבלן עפ"י הזמנת החברה, כאמור.
- 8.5 מספר ההזמנות לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים וכן סוגי וכמויות העבודות הנדרשות לחברה במשך תקופת ההתקשרות אינו ידוע מראש ויהיו בהתאם לצרכי החברה, תכנותיה ושיקוליה הבלעדיים, הכל במסגרת התקציבית המיועדת לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. החברה אינה מחויבת ואינה מתחייבת להזמין מהקבלן מספר ו/או היקף כלשהו של עבודות ו/או שירותים, בכל עת שהיא, והקבלן אינו ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, מכל סוג שהוא, לגבי מספר ו/או היקף העבודות ו/או שירותים שיוזמנו ממנו, בכל עת שהיא.
- 8.6 המחיר הרשום בהזמנת החברה לרכישת העבודות ו/או השירותים, יהא בתוקף עד למועד אספקת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ואישור המפקח, ולא יהיה ניתן לשנותו. החברה לא תשלם לקבלן כל תוספת עבור התייקרות, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת.

### 9. אופן ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים, בהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו בהזמנת העבודה, ובהתאם לאמור במפרטים הטכניים, כתב הכמויות, והתוכניות אשר צורפו **כנספחים לחלק ג'** למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### 10. תמורה עבור העבודות והשירותים

- 10.1 עבור אספקת העבודות בהתאם להוראות מכרז זה, תשלם החברה לקבלן את המחירים הנקובים בכתב הכמויות אשר הגיש הקבלן במסמך הצעתו **כנספה ג' 4** למכרז ("המחירים") או לחילופין יחולו התעריפים עליהם הסכימו הצדדים להסכם זה לאחר זכיית הקבלן במכרז, וכמפורט בהזמנה. מובהר בזה, כי המחירים המצוינים בכתב הכמויות של המכרז, פחות ההנחה בהצעת הקבלן, יהוו תקרה מקסימאלית למחיר המשולם עבור העבודות.
- 10.2 כן מובהר בזה כי המחירים, כוללים את כל התחייבויות הקבלן במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבות הקבלן על פי הסכם זה ואספקת כל סוגי העבודות והשירותים על ידו, לרבות הוצאות בגין: תוכנות, כלים, ציוד, שליחויות, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח הקבלן, הכרוכות בביצוע אספקת העבודה ו/או השירות, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 10.3 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לתשלום ו/או לסכום נוסף ו/או התייקרויות ו/או תוספות כלשהם, בין היתר עבור שעות עיצוב וגרפיקה, בנוסף למחירים הנ"ל, לא כשכר ולא כתוספת שכר, לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות כלשהן לרבות הוצאות ביחס לעובדיו או כל הוצאה אחרת הנוגעת לאספקת כל סוגי העבודות והשירותים, לרבות לעניין רכישת ציוד, חומרים, כלי רכב, הפעלתם, תיקונם, החזקתם, ביטוחם, וכן שכירת פועלים ועובדים אחרים, אשר יהיו דרושים לביצוע אספקות העבודות והשירותים ולא בגין הוצאות ותשלומים אחרים כלשהם, לרבות ארנונה, מיסים, היטלים ואגרות כלשהם, עירוניים ו/או ארציים.
- 10.4 המחירים כאמור, הינם סופיים ומוחלטים ולא יחולו בהם שינויים מיום תחילת ההתקשרות ועד סיומה.
- 10.5 למחירים דלעיל יוסף מע"מ וישולמו כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

## 11. תנאי תשלום התמורה

- 11.1 עם מסירת העבודה יגיש הקבלן למפקח מטעם החברה דו"ח המפרט את כל העבודות והשירותים אשר סופקו על ידו, בהתאם לפורמט אשר יומצא לו על ידי המפקח מטעם החברה, כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 11.2 מובהר בזאת ומוסכם על הקבלן כי משרד השיכון הוא הגורם הממן באופן בלעדי את התמורה לקבלן ולפיכך תנאי ראשון לקבלת התמורה כולה או חלקה הינה קבלת התקציב המיועד לביצוע העבודות בחברה וכן אישור כל תשלום מתשלומי התמורה על ידי הגורמים המממנים.  
כל תשלום של התמורה יבוצע לקבלן ב-"גב אל גב" (back-to-back) מול הגופים המממנים הרלוונטיים ורק לאחר קבלת אישורם כאמור.
- 11.3 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את מחירי העבודות ו/או השירותים אשר טרם בוצעו תיקונים בגינם, ו/או מוצרים אשר סופקו ונתגלה בהם פגמים ו/או ליקויים ו/או שהינם חסרים ו/או בלתי מתאימים וכי אופן אספקתם אינו משביע רצון, הכל לדעתו של המפקח.
- 11.4 בדיקת המפקח תהא עד 30 יום ממועד הגשת דו"ח הקבלן. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה להודיע על פגמים ו/או ליקויים אשר נתגלו לה במהלך תקופת הבדק והאחריות אשר תהיה בהתאם לתקופה אשר נקבע במפרט הטכני.
- 11.5 עם אישור החשבון על ידי המפקח, יגיש הקבלן חשבונית מס לאישורו של המנהל מטעם החברה, החשבונית תשולם לפי המפורט להלן:
- 11.5.1 מובהר בזה כי התשלום לו יהיה זכאי הקבלן אינו צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי ריבית בשיעור כלשהו.
- 11.5.2 התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
- 11.5.3 מועד תשלום דמי התמורה יהיו שוטף + 80 יום מתום החודש בו ימציא הקבלן חשבונית מס לתשלום מיום אישור החשבון על ידי המנהל.
- 11.6 איחור בתשלום דמי התמורה הקבועה לפי סעיף 11.4.3 בשל סיבה שאינה בשליטת החברה כגון: אי העברת התקציב מהמשרד הייעודי המממן לידי החברה ו/או סיבה טכנית מנהלתית אשר גרמה לעיכוב של עד 30 יום מהמועד לביצוע התשלום כמפורט בסעיף 11.4.3 לעיל לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהחברה.
- 11.7 שולם החשבון, יהווה התשלום כסילוק מלא, סופי וגמור של כל אותן הטענות שתהיינה לקבלן מול החברה בגין אותו חשבון.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לקבלן על פי חוזה זה.

11.8.1 המחירים עפ"י הסכם זה כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום, החלים על יציבות מחירים במצרכים ושירותים.

13.4 לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות לחברה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח אשר הגיש הקבלן ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לביורר הסופי ואישורם לתשלום ע"י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי בחברה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל מהמשרד הייעודי המממן לחברה.

## 12. הפרה וביטול ההסכם

12.1 סעיפים: 4-7, 9-11, 13-20, 22, 23-25, 27-28, לחוזה זה הם מעיקריו והפרת כל אחד מהם תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, אשר יזכו את החברה בפיצוי כספי קבוע ומוסכם מראש בסך הקבוע בסעיף 18 להלן.

12.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף 13.1 לעיל, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום של איזה תנאי או התחייבות הכלולים בסעיף 13.1 הנ"ל, על ידי הקבלן, החברה תהא רשאית להודיע לקבלן כי אם לא יתקן את ההפרה הנ"ל תוך 3 ימים מהמועד שניתן לו לתיקון ההפרה כאמור תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לרבות פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב ההפרה או אי הקיום הנ"ל, ו/או לנקוט בכל אמצעי, צעד, או סעד אחר כנגד הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל וסעיף 14 להלן ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את החברה בזכות לבטל את ההסכם בהתראה מוקדמת בכתב של 3 ימים מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר, העומד לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 14 להלן, כדלקמן:

12.3.1 הוכח להנחת דעתה של החברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה ו/או מתרשל בביצועו.

1.1.1 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.

1.1.2 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

1.1.3 הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה, לא הופסקו או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם ו/או ביצועם.

1.1.4 הוטל עיקול על כספים, המגיעים לקבלן מהחברה, והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.

1.1.5 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 1.1.6 התקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר איתם.
- 1.1.7 בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 1.1.8 הוכח, להנחת דעתה של החברה כי הקבלן, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 1.2 ביטול החוזה על ידי החברה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו של הקבלן לתיקון הנוקים, כתוצאה מאי אספקה או עבור העבודות ו/או השירותים, אשר לפי קביעת החברה סופקו לה על ידי הקבלן כשהם פגומים ו/או לקויים, כאמור בסעיף 8 לעיל.
- 1.3 נתנה החברה הודעה לקבלן על ביטול ההסכם, כאמור לעיל, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.
- 1.4 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן עבור העבודות שסיפק לחברה בפועל עד מועד סיום ההסכם, ולאחר שקוּזו כל הסכומים שהחברה זכאית לקזום עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י הוראות כל דין.
- 1.5 למרות האמור לעיל, לא ייחשב הקבלן כמי שהפר הוראות הסכם זה, אם אי אספקת העבודות ייגרם מחמת הסיבות הבאות, ולפרק זמן שאינו עולה על המתבקש והכרחי לפי דעת החברה, אולם הקבלן לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תשלום בגין התקופה והסיבות, שמנעו אספקת העבודות ו/או השירותים, כמפורט בסעיף זה להלן:
- 1.5.1 בשל סיבה הנובעת מכוח עליון, שלדעת החברה אין לקבלן שליטה עליה.
- 1.5.2 שביטות עובדים כלליות בכל הארץ, שעובדי הקבלן יצטרפו אליהם, אך לא שביטות של עובדי הקבלן בלבד.
- 1.5.3 הפסקת אספקת העבודות לפרק זמן לפי הוראות החברה.
- 1.5.4 פריצת מלחמה או מצב חירום, שלדעת החברה לא יאפשרו אספקת העבודות על פי הסכם זה.

## 2. תרופות וסעדים

- 2.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 12 לעיל, יהיה הקבלן חייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 600,000 ₪ ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע בעת ביצוע תשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי החברה מהתמורה המגיעה לקבלן.
- 2.2 לפיצוי יצורפו ריבית שנתית בשיעור של 9% ("פיצוי מוסכם"), וזאת בין אם בחרה החברה לבטל את החוזה בשל אותה הפרה יסודית בין אם לאו, והכל מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד נוסף אחר, העומד לה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין, אף בגין מקרים של הפרה יסודית כמפורט להלן, והחברה תהא רשאית לנקוט בכל הסעדים כולם או מקצתם, כמפורט בהסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3 **אי עמידה בלוחות זמנים**



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 2.3.1 מובהר כי בכל מקרה של אי עמידת הקבלן במועד שנקבע בהזמנת החברה לאספקת העבודות ו/או השירותים, ישלם הקבלן לחברה, מיידית עפ"י דרישתה, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, סך של 5,000 ש"ח עבור כל יום איחור ללא כל הוכחת נזק.
- 2.3.2 הקבלן יישא בנוסף בכל ובמלוא עלויות והוצאות נוספות, אשר יגרמו לחברה עקב אי עמידה במועדי ההזמנה, בתוספת תקורה בשל הוצאות כלליות בשיעור 15% מסך ההזמנה. במקרה זה, הקבלן לא יהא זכאי לטעון כי המחירים לפיהם שילמה החברה עבור רכישת העבודות ו/או השירותים, מהקבלן האחר, כאמור, הינם מוגזמים, בלתי סבירים או שיש להפחיתם. החברה תהיה רשאית לקזז את כל סכום העלויות, ההוצאות והתקורה מכל סכום שתהיה חייבת לקבלן וכן תהא רשאית לחלט סכום כאמור מכתב הערבות של הקבלן המצויה בידיה באותה העת.
- 2.4 אספקת שירות חסר ו/או לקוי ו/או פגום**
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יישא בכל ובמלוא הנזקים וההוצאות הכספיות, שיגרמו לחברה, כתוצאה מאי אספקת העבודות ו/או השירותים, כולם או מקצתם, ו/או אספקה חלקית ו/או אספקה לקויה. הקבלן יישא גם בכל העלויות ובכל תשלום כספי שתשלם החברה לצורך רכישת העבודות ו/או השירותים, שלא סופקו, מספק אחר כלשהו, בתוספת תקורה של 10% מסך ההזמנה בגין אותם עבודות ו/או שירותים. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות את סכום ההוצאות הנזקים והעלויות מכל סכום, המגיע או שיגיע ממנה לקבלן, לרבות מסכומים שיגיעו לקבלן עפ"י הסכמים אחרים, אם נחתמו ו/או ייחתמו בינה לבין הקבלן וכן מסכום הערבות אשר בידיה.
- 2.5 השתמשה החברה בזכויותיה, כולן או מקצתן, לנקיטת סעדים וקבלת פיצויים כאמור לעיל, לא יראו את השימוש בזכות החברה, האמורה, כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש בכתב ואין בתשלום הפיצויים על ידי הקבלן לחברה, או קיזוזים על ידי החברה מסכומים המגיעים לקבלן, כדי לשחרר את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, אלא אם נקבע על ידי החברה אחרת וכל עוד לא ניתנה לו הודעה בכתב, כאמור.
- 2.6 אין באמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים העומדים לרשות החברה על פי הוראות כל דין, והחברה תהא זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.
- 3. הקבלן - קבלן עצמאי**
- 3.1 מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:
- 3.1.1 העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לקבלן ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד;
- 3.1.2 לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד;
- 3.1.3 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;
- 3.1.4 הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל החברה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

## 4. העדר יחסי עובד מעביד



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 4.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה. כלפי הקבלן והמועסקים על ידו.
- 4.2 מובהר בזה כי הקבלן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והקבלן יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 4.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בכל תקופת מתן השירותים ו/או העבודות הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או חברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.
- 4.4 עוד מובהר כי כל עובדי הקבלן וכל מאן שהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הקבלן בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הקבלן בלבד.
- 4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הקבלן.
- 4.6 הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.
- 5. אחריות הקבלן כלפי עובדיו וביטוחים**
- 5.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.
- 5.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.
- 5.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת את האמור בחוקים אלה:
- 5.3.1 פקודת תאונות ומחלות משלה – יד (הודעה), 1945;
  - 5.3.2 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970;
  - 5.3.3 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
  - 5.3.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951;
  - 5.3.5 חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
  - 5.3.6 חוק החניכות, התשי"ג-1953;
  - 5.3.7 חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 5.3.8 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957;
- 5.3.9 חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- 5.3.10 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- 5.3.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- 5.3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967;
- 5.3.13 חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- 5.3.14 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- 5.3.15 חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988;
- 5.3.16 חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991;
- 5.3.17 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- 5.3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996;
- 5.3.19 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996;
- 5.3.20 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;
- 5.3.21 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001;
- 5.3.22 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002;
- 5.4 הקבלן ימסור לכל עובד מטעמו המבצע שירותים על פי חוזה זה, מדי חודש בחודשו, תלוש שכר בהתאם לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 5.5 הקבלן ימציא לכל עובד מעובדיו, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, ויבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי חוק.
- 5.6 הקבלן יהיה אחראי לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה יישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הקבלן בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם, וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הקבלן ועל עובדיו.
- 5.7 הקבלן מתחייב להמציא לחברה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצוו ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הקבלן או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 5.8 הקבלן והמועסקים על ידו לא ייחשבו בשום פנים ואופן לעובדי החברה והחברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 5.9 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 6. אחריות הקבלן כלפי החברה**
- 6.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שייגרמו לחברה, עובדיה, שלווחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של הקבלן או הזנחה במילוי



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- חובתו המקצועית או כתוצאה או עקב שימוש או אספקה של כלים או טובין או ציוד או אביזרים לקויים או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד הקבלן ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 6.2 הקבלן פוטר את החברה מכל אחריות בגין אבדן או נזק, הנובע מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ומתחייב לתקן את הנזק על חשבוננו ולהשיב מצב לקדמותו, דהיינו למצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 6.3 אם כתוצאה מאי מילוי התחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה או ככל שנמצא הקבלן אחראי בגין מעשה או מחדל בהתאם לסעיף 18.1 לעיל, והוצא נגד הקבלן או החברה צו של בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק ישיר או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.
- 6.4 באשר להליכים משפטיים שינקטו כנגד החברה בשל פעולות שבוצעו על ידי הקבלן או מי מטעמו, יישא הקבלן באחריות המלאה לטיפול בהליך כאמור מתחילתו ועד סופו לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 6.5 אין החברה אחראית על ציוד ו/או אמצעים של הקבלן.
- 6.6 אחריותו של הקבלן לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.
- 7. ניקוי אתר העבודה או פינוי**
- 7.1 במהלך העבודות ובהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.
- 7.2 פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון הקבלן.
- 7.3 לא פונה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי המזמין יהיה רשאי לפנות בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבוננו של הקבלן ויהיה זכאי לנכות ו/או לקזז מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 7.4 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו לו הם רכוש המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור את עודפי העפר כאמור.
- 7.5 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.
- 8. בעלות בחומרים ובציוד**
- 8.1 כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהקבלן יספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כפי שהרשה לקבלן להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מהאתר, או למקרה שהקבלן נטש אתה עבודות.
- 8.2 לא יוסרו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והקבלן ימלא אחר הוראת המפקח כאמור לאלתר.
- 8.3 עם סילוק הדברים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו ע"י הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו ע"י המזמין יוחזרו ע"י הקבלן על חשבונו לאותם מחסנים של המזמין שמהם נלקחו או למקום כזה בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיורה המפקח.
- 8.4 אם לא יסיר ויסלק הקבלן את כל הדברים שסופקו בשעתו ע"י הקבלן, או כל חלק מהם, יהיה המזמין רשאי לסלק אותם, לטפל בהם או למכרם לפי שיקול דעתו כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול.
- 8.5 הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של הקבלן או של המזמין הכל לפי המקרה, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.
- 8.6 לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי יבצע המזמין את הפינוי בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן וינכה ממנו את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 8.7 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה מהמפקח לסיום העבודות.

### 9. רכוש החברה

- 9.1 מוסכם על הצדדים כי הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין המצוי באתר העבודה לרבות כל החומרים ו/או הציוד השייכים למזמין והנמצאים באתר העבודה.
- 9.2 הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות במקרה של אבדן ו/או גניבה ו/או השחתה של הרכוש כאמור.

### 10. פיצוי ושיפוי

- 10.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהחברה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 10.2 הקבלן פוטר את החברה ועובדיה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה או מי מטעמה על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו עקב כך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 10.3 החברה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הקבלן לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הקבלן במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.
- 10.4 הקבלן מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב החברה כאמור בסעיף 21.3 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הקבלן תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית החברה לשלם ולחייב את הקבלן בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מנהליות.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 10.5 הקבלן יהיה אחראי ומתחייב בזאת, לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוהיה ו/או כל אדם מטעמה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב או כתוצאה מביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, על ידו לחברה על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהחברה ו/או עובדיה ו/או שלוהיה ו/או כל אדם מטעמה, יחויבו לשאת בהם, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או בעובדיו ו/או שלוהיו ו/או באופן ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.
- 10.6 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים, אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט ולשביעות רצון החברה.
- 10.7 הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוהיה ואת כל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל הנזקים האמורים לעיל, שאירעו לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, מכל עילה שהיא.
- 10.8 כל סכום, שיגיע מהקבלן לחברה ואו לאחרים, כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, מהמדד היסודי ועד למדד החדש הידוע בעת ביצוע התשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי החברה מהתמורה המגיעה לקבלן ויישא ריבית החשב הכללי באוצר, מעת דרישתו על ידי החברה ו/או האחרים מהקבלן עד תאריך התשלום בפועל.

## 11. ביטוח

- 11.1 לפני מועד תחילת ביצוע עבודות מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים בנספח "אישור עריכת עבודות קבלניות" המסומן כנספח "ב'2" ובנספח "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" המסומן כנספח "ב'3" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "אישור הביטוח") אצל חברת ביטוח המורשית לפעול כדין בישראל. ביטוחי הקבלן יהיו תקפים במשך תקפו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו ולגבי ביטוח אחריות מקצועית ומוצר לתקופת 5 שנים נוספות מיום תום העבודות או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות על תביעות המבוטחות בביטוח אחריות מקצועית (המאוחר מבניהם):

11.1.1 עבודות קבלניות על פי תנאי "ביט" (או מקביליהם) לביטוח עבודות קבלניות הרלוונטיים למועד תחילת העבודות על כל ההרחבות הכלולות בתנאי הפוליסה וכן אלו המפורטות באישור הביטוח:

11.1.1.1 שם המבוטח בפוליסה: הקבלן (המבוטח הראשי), קבלנים וקבלני משנה העוסקים בעבודות הפרויקט, משכירי ציוד, מתקיני ציוד, החברה ועיריית טבריה (להלן "המבוטח").

11.1.1.2 תקופת הביטוח: מיום פריקת הציוד הראשונה באתר ועד למועד סיום הביטוח כמוגדר בתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הנ"ל.

11.1.1.3 הפוליסה אינה ניתנת לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופת הארכה שלה, אלא בהתאם להוראות חוק חוזה הביטוח, בהודעות בכתב שתימסרנה לחברה, אם העילה לביטול היא אי תשלום דמי הביטוח, אזי תשלום דמי הביטוח על ידי החברה יבטל תוקף ההודעה.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

11.1.1.4 עוד יוספו לשם המבוטח:

- (1) יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים שאינם שכירים של המבוטחים, לעניין פעילותם באתר העבודות, למעט אחריותם המקצועית של גופים אלו.
- (2) גופים משפטיים ו/או פרטים אחרים אליהם התחייבה החברה בכתב לפני קרות מקרה ביטוח להכלילם בשם המבוטח אך ורק בגין פעילותם בקשר לעבודות נשוא הפוליסה אך למעט חברות שמירה ולמעט אחריותם המקצועית של מודדים, מפקחים ואדריכלים.

11.1.1.5 תגמולי ביטוח, באם יגיעו על פי פרק א' ישולמו לחברה והחברה תשלם לקבלן מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו ועד לסך שיתקבל לפי התקדמות הקבלן בשיקום הנזק.

11.1.1.6 החברה לבדה רשאית לנהל מו"מ עם המבטח בכל הקשור לתגמולי ביטוח על פי פרק א' של הפוליסה אלא אם אישר אחרת בכתב למבוטח הראשי.

11.1.2 בכל הנוגע לביטוחי הקבלן:

11.1.2.1 אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן ומי מטעמו לא יגרע מזכותה של החברה לשיפוי ו/או פיצוי לפיהן.

11.1.2.2 כל הכיסויים בביטוחי הקבלן הנם בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של הקבלן עד כמה שלא שונו במפורש בנוסח במסמך זה ו/או באישור הביטוח. בכל מקרה האמור, באישור ו/או בסעיף ביטוח זה, לא יגרע מהכיסויים הקיימים בביטוחים המקוריים של הקבלן.

11.1.2.3 בכל הביטוחים המפורטים באישור הביטוח ולעניין הפעילות נשוא הסכם זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי כל דין.

11.2 בביטוח אחריות מקצועית ומוצר תחול הרחבה לפיה הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות הקבלן בגין קבלני משנה הפועלים מטעמו.

11.3 בנוסף על הביטוחים המפורטים באישור הביטוח:

11.3.1 יחזיק הקבלן בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה וכן בכל תקופה מוארכת שלו ביטוחים לכלי רכב בבעלותו:

11.3.1.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב.

11.3.1.2 ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח למקרה לרכב. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל, הרחבה מיוחדת על-פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על-פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.

11.3.1.3 הגדרה: כלי-רכב לעניין סעיף זה, לרבות מנופים, מלגזות, כלי צ.מ.ה, גוררים, נגררים, וכן כל כלי-רכב ממונע מכל סוג.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 11.4 הקבלן לוקח על עצמו לוודא כי דרישות הביטוח הכלולות במסמך זה באות לידי ביטוי בפוליסות הביטוח אותן ערך.
- 11.5 הקבלן מסכים בזאת במפורש כי תשלום ו/או אי תשלום תגמולי הביטוח ע"י המבטח במסגרת ביטוחי הקבלן ו/או במסגרת ביטוחי החברה, לא ישחרר את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה ו/או לנזק ו/או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה ו/או הנזק שנגרם לנתבע ו/או נפסק ו/או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה בקשר עם דרישות הביטוח הכלולות בהסכם זה.
- 11.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור הביטוח הכולל את כל הדרישות הכלולות בנוסח סעיף ביטוח זה הוא תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות הקבלן. החברה תהא זכאית למנוע מהקבלן ביצוע עבודות במקרה שאישור הביטוח כאמור לא הומצא כנדרש. מניעת המשך העבודות כאמור, לא תשפיע על מילוי חובותיו של הקבלן כולל בקשר עם עמידה בלוחות זמנים.
- 11.7 הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים, שהוא מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים, כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
- 11.8 ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד החברה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף להסכם זה. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת העבודות.
- 11.9 במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של הקבלן לפעול להארכת אישור הביטוח ולדאוג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. הקבלן ישוב ויציג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני החברה, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד החברה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית ומוצר, ישוב ויציג בפני החברה את אישור הביטוח במשך 5 שנים או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק לגבי הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.
- 11.10 ביטוחי הקבלן ייערכו בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין במדינת ישראל.
- 11.11 מוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב לנספח ביטוח זה אינו גורע מהתחייבויות החוזיות של הקבלן לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, החברה תהא רשאית להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות חברת הביטוח של הקבלן כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.
- 11.12 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן ו/או אישור הביטוח לבין האמור בהסכם זה ובסעיף ביטוח זה, מתחייב הקבלן לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם וסעיף ביטוח זה באופן מידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור על קיום הביטוחים כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים בפני החברה.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

11.13 הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן, קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי הקבלן.

11.14 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוחי הקבלן המפורטים באישור הביטוח, בין אם נערך ובין אם לאו או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים כאמור, והוא פוטר בזאת את החברה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם בדבר פטור מאחריות של החברה. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11.15 הפר הקבלן את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי החברה.

11.16 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות ביטוחיו כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות ולמלא אחר כל דרישות המבטח להקלה בסיכון הנכללות בביטוחים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי החברה יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

11.17 מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

11.18 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה המותאמות להיקף ואופי פעילותם ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם, לחברה. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

11.19 הקבלן פוטר בזה את החברה, מנהליה, עובדיה ואת העירייה והבאים מטעמה לכל אבדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו באתר ובסמוך לאתר העבודה.

11.20 אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחיו והיקפם ולמילוי



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

דרישות הביטוח לצורך קיומם. מובהר כי דרישות הביטוח הכלולות בסעיף ביטוח זה ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. ועל הקבלן החובה לבחון את היקף הסיכון ולקבוע את היקפי הביטוח הדרושים לו ובלבד שלא יפחתו מהנדרש. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

11.21 הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם העבודות, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח שיערוך, אם יערוך, תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי החברה וכלפי העירייה כהגדרתו לעיל ובכלל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבותו של החברה כהגדרתו לעיל בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.

11.22 בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזה מהביטוחים המפורטים באישור הביטוח ובסעיף ביטוח זה, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיה של החברה בביטוחים.

11.23 למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

## 12. ערבות ביצוע

12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך של 600,000 ₪, ערוכה לטובת החברה בנוסף שצורך נוסף ב'1, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.

12.2 מסירת הערבות הבנקאית כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקופת חוזה זה.

12.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שישה חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה. הקבלן מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המסתיימת (הראשונה או הנוספת), כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת ההתקשרות הנוספת.

12.4 תנאי כאמור להארכת תקופת ההתקשרות הנוספת הינה הארכת תוקף הערבות למשך כל התקופה הנוספת.

12.5 סכום ערבות הביצוע לתקופה הנוספת, יהיה סכום ערבות הביצוע המסתיימת בתוספת הפרשי הצמדה בשיעור עליית מדד תשומות הבניה ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע ביום הוצאת ערבות הביצוע החדשה על ידי הבנק. הערבות לתקופה הנוספת תהיה באותם תנאים האמורים בסעיף זה לעיל ולהלן ובנוסף מלא ומדויק לנספח אשר צורף למכרז. המצאת ערבות ביצוע בכל עת שתידרש, כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

12.6 הערבות כאמור תוחזר לקבלן בסיום שישה חודשים ממועד סיום ההתקשרות ולאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם החברה בדבר סיום מתן ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצון החברה.

12.7 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן ו/או אי מילוי התחייבויותיו לרבות אי



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- המצאת ערבות חדשה כנדרש, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט ייחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 12.8 מובהר בזאת, כי הקבלן מסכים ומייפה את כוחה של החברה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות לעיל, או אחת מהן, תהא החברה זכאית ורשאית לחלט את ערבות הביצוע בלי כל הודעה או התראה נוספת, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהחברה תנקוט כדי לגבות את ערבות הביצוע.
- 12.9 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של החברה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 12.10 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת החברה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי חוזה זה.
- 12.11 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור וכל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הקבלן בלבד.
- 13. תקופת הבדק ואחריות הקבלן**
- 13.1 מוסכם ידוע ומוצהר, כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לכל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן: "תקופת הבדק והאחריות") והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז.
- 13.2 המפקח יקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.
- 13.3 מוסכם כי אם לדעת המפקח ישנם ליקויים בעבודות ואשר תיקונם יאריך מעבר לתקופת תוקף ערבות הטיב והבדק - תוארך תקופת הבדק הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע בתקופה/ות נוספת/ות לפי קביעת המפקח.
- 13.4 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הביצוע והאחריות תוארך בהתאם.
- 13.5 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.
- 13.6 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשית השימוש



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

### 14. פיקוח, בקרה ודיווח

- 14.1 החברה ממנה בזה את המפקח ו/או המנהל כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות נשוא המכרז (המפקח והמנהל יקראו לעיל ולהלן: "המנהל"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר החברה בלבד.
- 14.2 הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר יינתנו במהלך תקופת ההתקשרות בהתייחס לביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
- 14.3 הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות החברה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות החברה.
- 14.4 החברה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.
- 14.5 למנהל אשר ימונה מטעם החברה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים המסופקים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 14.6 החברה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע השירותים ו/או העבודות, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות החברה.
- 14.7 קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן או השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את דרישות החברה ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 14.8 אם קצב במתן השירות ומענה לפניית החברה הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את אספקת העבודה ו/או השירות בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת מתן השירות ו/או השלמת העבודה - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאוששים על ידי החברה ולרבות (אך לא אלה בלבד) עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 14.9 במקרה והתקדמות במתן השירות לא תתוקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של החברה לקבלן תהא החברה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן ולהמשיך את מתן השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
- 14.10 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לחברה לפקח על מהלך מתן השירות, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הקבלן מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.
- 14.11 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת החברה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של החברה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הקבלן מילא התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

- 15. איסור הסבת והמחאת זכויות חובות והתחייבויות**
- 15.1 הסכם זה נערך עם הקבלן בלבד, והוא אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו, או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או איזו זכות מזכויותיו ו/או חוב מחובותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לכל אדם או תאגיד אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 15.2 אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 29.1 לעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.
- 15.3 הקבלן לא יהיה רשאי להמחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע הסכם זה, אלא אם תסכים לכך החברה בכתב ומראש.
- 15.4 החברה תהיה רשאית לסרב להמחות סכומים כאמור או להתנותם בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות.
- 16. קיזוז**
- 16.1 החברה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן החברה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות החברה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה מאת הקבלן, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל החברה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ואו עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה, תהיה החברה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שייגיעו מאת החברה לקבלן, לרבות חלוט הערבות הבנקאית שנתן הקבלן לחברה בקשר להסכם זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לחברה, כאמור.
- 17. העסקת קבלני משנה באישור החברה בלבד**
- 17.1 הקבלן מתחייב לקבלן את העבודות ו/או השירותים, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, וכן מובהר בזה כי הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפני חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ו/או אם אישרה לו זאת החברה מראש ובכתב.
- 17.2 אישור החברה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול תמיד על הקבלן לבדו.
- 17.3 החברה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה טובת החברה מחייבת זאת.
- 17.4 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של המזמין יחשב להעברת זכויות אסורה.
- 17.5 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה הזכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

### 18. סודיות

18.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או מידע ו/או המסמכים אשר יגיעו לידיהו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי החברה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע העבודות ו/או השירותים כמפורט בחוזה זה. חובתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשיך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של הסכם זה. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

### 19. ויתור ומניעות

- 19.1 זכויות החברה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.
- 19.2 אין בכלל האמור בהסכם זה ו/או בנספחים, כדי לגרוע מזכויותיה של החברה עפ"י ההסכם לכל סעד על פי כל דין.
- 19.3 אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור מצד החברה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם הקבלן ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.
- 19.4 הסכמת החברה לסטות מתנאי או מתנאים בהסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 19.5 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 19.6 בכפוף להוראות מפורשות או סעדים, שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם זה, יחול חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 על תנאיהם והוראותיהם של מסמכי המכרז והסכם זה.
- 19.7 חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, הן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.
- 19.8 ההתקשרות עפ"י הסכם זה, כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, שיהיה בתוקף מעת לעת ומותנה בתקציבי החברה, שמהם ישולמו הסכומים עפ"י הסכם זה.
- 19.9 מוסכם בזאת, כי חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי המכרז, הנחשבים לחלק מהחוזה ושהוראותיהם מחייבות את הקבלן.

### 20. העדר ניגוד עניינים

- 20.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הקבלן או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.
- 20.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת החברה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לקבלן דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.
- 20.3 החברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הקבלן בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

## מכרז פומבי מס' 05/2025 חלק ב' – הסכם התקשרות

20.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת בא/ת כוח החברה.

### 21. שונות.

21.1 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה.

21.2 הודעה, מסמך או מכתב שישלח בדואר רשום על ידי מי מהצדדים למשנהו לפי הכתובות, המצוינות במבוא להסכם זה, יחשב כנתקבל תוך 72 שעות משעת מסירתו בבית דואר בישראל, למשלוח כדבר דואר רשום.

21.3 לבית המשפט **במחוז צפון** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לקבלן אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקה באופן בלעדי ומוחלט רק לחברה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

#### החברה:

_____	_____	_____
חותמת החברה	ראש החברה	גזבר

#### הקבלן:

_____	_____
חותמת הקבלן	חתימת קבלן

#### אישור עורך-הדין של הקבלן:

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי הקבלן, וחתמו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על חוזה זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב' 1

## ערבות ביצוע

לכבוד, \_\_\_\_\_  
**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
 בנק: \_\_\_\_\_  
 סניף: \_\_\_\_\_  
 מיקוד: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 05/2025, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 600,000 ש"ח (במילים: שש מאות אלף שח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_ / \_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

נספח ב' 2

אישור עריכת עבודות קבלניות



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב' 3

אישור עריכת ביטוחי הקבלן



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

נספח ג'

תעודת השלמה

לכבוד

---

---

---

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהזמנה מס' \_\_\_\_\_, בכל הנוגע לביצוע העבודה המפורטת בהזמנה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

המפקח

---

חתימת החברה

## נספח ד'

### הוראות בטיחות

#### **תנאים מוקדמים:**

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן אני מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה ואת נוהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים במזמין ויקפידו על הוראות גהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות 1981 ובפקודות הנזיקין האזרחיות - 1945 ועל פי כל דין.

5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה

## ציוד וכלים :

1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
3. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

## מהלך העבודה :

1. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המזמין. במקרה זה יצטייד הקבלן, לפני התחלת העבודה, בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם, אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
6. הקבלן לא ישתמש בבחי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של החברה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
9. במקרה של תאונת עבודה, ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
  - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
  - ב. יודיע, ללא דיחוי, לנציג מוסמך של החברה ולמשרד העבודה.
  - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

## **מניעת תאונה:**

1. המפקח או נציג החברה, יהיה רשאי להוסיף, ביומן העבודה של הקבלן, הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
2. המפקח או נציג החברה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם, אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול, ללא דיחוי, לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כלשהו.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

3. נציג החברה או המפקח יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

## 1. תקנות בטיחות :

בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי הדין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- פקודת הבטיחות וגיהות (נוסח חדש)-1981.
- תקנות בדבר עבודות בניה-1955.
- ת"י 1139 - פיגומים הוצאה אחרונה.
- ת"י 1847 - סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה.
- ת"י 1143 - מעקות הוצאה אחרונה.

## הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה, בהזמנת העבודה, בנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

## נספח ה'

לכבוד  
בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_  
רחוב \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית פיתוח טבריה בע"מ (להלן: "החברה")  
רח' הירדן 100  
**טבריה**  
א.ג.נ.,

### הנדון: הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם ביננו חוזה בהתאם למכרז מס' 00/2025 (להלן: "המכרז");

**והואיל** ואנו מעוניינים כי תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי החוזה ועל פי הזמנות עבודה שתימסרנה לנו, יעשה באמצעות זיכוי חשבוננו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן;

### **לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:**

1. אנו החתומים מטה, מבקשים בזאת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, מהחברה, על פי החוזה ועל פי הזמנות העבודה שתימסרנה לנו, יעשו באמצעות זיכוי חשבוננו המפורט להלן:

מס' חשבון: \_\_\_\_\_ סוג חשבון: \_\_\_\_\_  
שם הבנק: \_\_\_\_\_ סימול הבנק: \_\_\_\_\_  
כתובת הבנק: \_\_\_\_\_ מס' הסניף: \_\_\_\_\_

2. הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל.

3. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבוננו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידיכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אושר בחתימת ידנו.

4. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידיכם על הפקדת סכום כל שהוא בחשבוננו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבוננו ביום הנקוב באישור.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

5. ידוע לנו כי הנכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז.

בכבוד רב,

חתימת

הקבלן

אישור

הנני לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו \_\_\_\_\_ (להלן: הקבלן).

בכבוד

רב,

הבנק

## נספח ה' 1

### מבחן בטיחות

#### 1. ניהול הבטיחות

- 1.1** המציע מעסיק ממונה בטיחות (צרף אישור כשירות למכרז).  
1. היקף המשרה יהיה לפחות 8 ימים בחודש (במידה וממונה הבטיחות חיצוני צרף את ההסכם איתו למכרז).

#### 2. נהלים

- 2.1** למציע יהיו נהלים מבוקרים בנושאי בטיחות (צרף נהלים אלה למכרז).  
**2.2** הנהלים יהיו חתומים על ידי מנכ"ל החברה ועל ידי כל מנהל שאחראי למלא אחריהם.

#### 2.3 למציע יהיו נהלים לפחות בנושאים הבאים:

1. נוהל עבודה בחללים מוקפים.

- 1.1 עבודה בשחות ובורות ביוב.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

2. נוהל עבודה בגובה.
3. נוהל "עבודה בלילה".
4. נוהל "ציוד מגן אישי".
5. "נוהל עבודת יחיד".
6. נוהל שינוע אחסון וטיפול בחומ"ס.
7. נוהל עבודה במתח חי.
8. נוהל נעילה ותיג.
9. עבודה עם שפכים.
10. עבודה חמה / עבודה בלהבה גלויה.
11. חפירות ותעלות.
12. נוהל עבודה במנהרה / צנרת דחיקה.

**2.4** אם קיימים נהלים נוספים יש לצרפם.

### **3. איתור ובקרת גורמי סיכון**

**3.1** למציע יהיה נוהל איתור ובקרת גורמי סיכון (צרף את הנוהל למכרז):

1. בנוהל תהיה התייחסות לשגרת מבדקי בטיחות על ידי מנהלי החברה בדרגים השונים.
2. בנוהל תהיה התייחסות למעקב אחר הפעולות המתקנות בעקבות המבדקים.
3. בנוהל תהיה התייחסות למבדק בטיחות תקופתי על ידי איש בטיחות מקצועי לפחות אחת לשבוע.
4. בנוהל תהיה התייחסות למעקב אחר הפעולות המתקנות בעקבות המבדקים השונים.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

## 4. בדיקות תקופתיות

### 4.1 למציע יהיה נוהל בדיקות תקופתיות (צרף את הנוהל למכרז):

1. בנוהל תהיה התייחסות לשיטת המעקב לביצוע הבדיקות התקופתיות.

### 4.2 בנוהל תהיה התייחסות לבדיקות לרבות בתחומים הבאים:

1. מתקני הרמה ואביזרי הרמה.

2. מטפים.

3. ערכות ע"ר.

4. ממסרי פחת.

5. כלי עבודה חשמליים.

6. קולטי אוויר.

7. ציוד צמ"ה.

8. ציוד מגן אישי לעבודה בגובה.

## 5. תאונות עבודה

5.1 למציע יהיה נוהל דווח ותחקיר תאונות וכמעט תאונות (צרף את הנוהל למכרז).

### 5.2 בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים:

1. שיטת הדיווח על התאונה.

2. שיטת חקירת התאונות וביצוע פעולות מתקנות בעקבות כך.

3. הדרכת העובדים לאחר כל תאונה בחברה.

4. דווח תאונות ההיעדרות מעל 2 ימים לאגף הפיקוח על העבודה.

## 6. קבלנים ואורחים

6.1 למציע יהיה נוהל עבודה מול קבלני משנה ושלוחים (צרף את הנוהל למכרז).

### 6.2 בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים:



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

1. כיצד מבצעים הערכת סיכונים לעבודה אותה בא לבצע קבלן המשנה.
2. מהי שיטת הדרכת הבטיחות לקבלני משנה הבאים לבצע עבודה.
3. מהי שיטת הפיקוח על קבלני משנה הבאים לבצע עבודה.
4. מהי שיטת הפיקוח על אורחים המגיעים לאזורי העבודות.

## 7. הדרכה

**7.1** למציע יהיה נוהל הדרכה והסמכה לעובדיו ולשלוחיו (צרף את הנוהל למכרז).

### 7.2 בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים:

1. מהי השיטה לבצע מבדק נוהגי עבודה לוודא שעובדים על פי ההדרכה?
2. למציע תהיה תמצית מידע בכתב בדבר הסיכונים של עובדיו.
3. כל העובדים יחתמו על קבלת תמצית המידע.
4. מהו המנגנון לוודא כי כל העובדים עברו את ההדרכות.
5. הדרכת עובדי האחזקה תעשה על ידי מדריך בטיחות מוסמך.

**7.3** למציע תהיה תוכנית הדרכה לעובדים ולשלוחים (צרף את הנוהל למכרז).

**7.4** המציע ינהל יומן הדרכה (צרף דוגמא למכרז).

### 7.5 המציע יקיים הדרכות והסמכות לפחות בנושאים הבאים:

1. הסמכה לעבודה בגובה.
2. הסמכה לאיתות ועינוב מנופים.
3. סיכונים בעבודות מנוף חיצוני הפועל באתר.
4. החלקות ומעידות.
5. ציוד מגן אישי.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

6. עבודת יחיד.
  7. גורמי סיכון להתחשמלות.
  8. נעילה ותיוג.
  9. חללים מוקפים.
  10. עבודה בתוך שוחות ובורות ביוב.
  11. גורמי סיכון ביולוגים.
  12. סיכוני אש.
  13. כלי עבודה חשמליים מיטלטלים.
  14. כלי עבודה ידניים.
  15. הרמה ונשיאה / טלטול משאות ידני.
  16. חפירות ותעלות.
  17. עבודה בקרבת כלי צמ"ה.
  18. סיכונים בעבודות ריתוך.
  19. סיכונים בעבודה בקרבת תנועה.
- 8. חרום**
- 8.1** למציע יהיה נוהל חרום (צרף את הנוהל למכרז)
- 8.2** בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים :
1. חילוץ עובד מתוך מקום מוקף או מקום אפוף גזים רעילים.
  2. חילוץ עובד אשר נפל בעת עבודה בגובה והוא מחובר למערכת שיכון נפילה.
  3. כיבוי אש.



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

4. טיפול בעובד אשר נפגע מחומר כימי.
5. במקרה של התחשמלות.
6. טיפול בפציעת עובד מכל גורם אחר כגון: החלקה מעידה פציעה מקומית וכיו"ב.
7. פרוט דרכי הזעקת גורמי חירום פנימיים וחיצוניים.
8. למציע יהיה ציוד חרום מתאים למקרי החרום האפשריים (צרף רשימה למכרז).

## 9. בדיקות רפואיות

- 9.1 למציע יהיה נוהל בדיקות רפואיות לעובדיו ושלוחיו (צרף את הנוהל למכרז).
- 9.2 עובדי המציע עוברים בדיקות רפואיות לפחות בנושאים הבאים: (צרף תיעוד מבלי לפגוע בסודיות רפואית):
  1. שמיעה
  2. סיכונים ביולוגים.

## 10. גידור שילוט והסדרת תנועה

- 10.1 למציע יהיה נוהל גידור שילוט והסדרת תנועה (צרף את הנוהל למכרז).



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

## נספח ו'

### פרוטוקול מסירה

(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודה	שם החברה	חוזה מיום

2. בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות :  
 3. א. נציג החברה : \_\_\_\_\_  
 ב. נציג הפיקוח \_\_\_\_\_  
 1. נציג הקבלן : \_\_\_\_\_.

4. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:  
 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_

5. הערות:  
 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_

6. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_  
 7. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_



# החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית  
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 05/2025  
חלק ב' – הסכם התקשרות

## נספח ז'

### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה (להלן: "החברה הכלכלית")

,א.נ.

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 05/2025

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי החברה (להלן: "החברה"), במסגרת מכרז שבנדון לסלילת כביש 9 ואדי רקת לחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, מיסודה של עיריית טבריה (להלן: "המכרז").

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (מזמין / המפקח / המהנדס), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום:

חתימה וחתימת הקבלן