



**מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 10/2025

למתן שירותי מכוני בקרה לחברה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ("החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לקבל הצעות למתן שרותי מכוני בקרה לחברה, והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

שאלות הבהרה יועברו לידי מר אלירן מלול לכתובת הדוא"ל: eliranm@tiberias.muni.il עד ליום 8.4.2025 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד 10.4.2025 בשעה 12:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 2500 ₪ שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי- 31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 10/2025 למתן שרותי מכוני בקרה לחברה בלבד, ללא כל סימני זיהוי, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה עד ליום 23.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

אלרם חלפון, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית
טבריה בע"מ



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

1. הזמנה לקבלת הצעות

- 1.1 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מכוני בקרה, אשר עומדים בדרישות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ותקנות תכנון ובנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות") למתן שירותיהם עבור החברה בהליכי הבקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.
- 1.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור מבין ההצעות אשר תוגשנה במסגרת המכרז זוכה או מספר זוכים לצורך מתן השירותים, והם יכללו במאגר הזכיינים למתן השירותים נשוא המכרז.
- 1.3 כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת (בנוסח מסמך ב') אשר מכוחו תוציא החברה הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" / "השירותים"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה.
- 1.4 הזמנת השירותים תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.
- 1.5 בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו הזוכים זכאים לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות **בלבד**, הכל כאמור במסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

2. הצעת המציע ואופן הגשתה

- 2.1 המציע ימלא את טופס הצהרה והצעת המציע המצ"ב **כנספח 1** ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 2.2 הצעת המחיר של המציע תינתן על ידי חתימתו ואישורו לתשלום תמורה בגין שירותי מכון בקרה שיסופקו על ידו, בהתאם לתעריפי האגרות, התנאים וההוראות הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018, ללא כל תוספת שהיא.

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה.

- 2.3 הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמשתתפים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות המכרז, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

3. תנאי סף

- רשאים לגשת למכרז זה מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ולא באמצעות צד ג':
- 3.1 המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבוניות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 3.2 המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
- 3.3 המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מנהל התיכנון, למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי.
4. **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:**
- 4.1 אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 4.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המציע.
- 4.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 4.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 4.6 טופס הצעה והצהרת מציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**
- 4.7 תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.
- 4.8 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.9 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ואו עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ואו העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 3**.
- 4.1 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר החברה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.
- 4.2 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המציע, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.3 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המציע למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות (ככל שהמציע תאגיד - בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח).
- 4.4 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המציע בשוליו, בצרף חותמת.
5. את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 10/2025 למתן שרותי מכוני בקרה לחברה בלבד, ללא כל סימני זיהוי, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה **עד ליום 23.4.2025 בשעה 12:00** **בצהריים בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.
- מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.**
6. **כללי**
- 6.1 ככל שמציע יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להעביר שאלות הבהרה לידי מר אלירן מלול לכתובת הדוא"ל: eliranm@tiberias.muni.il עד ליום 8.4.2025 בשעה



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

12:00.

6.2 תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד 10.4.2025 בשעה 12:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

6.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לחברה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המציע במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את החברה כלל וכלל.

6.4 תשובות וכלל הודעות הקשורות למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בלבד. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע לכל מסמך שפורסם באתר האינטרנט של החברה.

6.5 החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה.

6.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

6.7 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז וכו' וכן יתר ההוצאות הכרוכות בהגשת הצעות למכרז.

6.8 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

7. בחינת הצעת המציע

7.1 מציע העומד בתנאי הסף, יומלץ על ידי ועדת המכרזים להיכלל במאגר נותני שירותי מכון בקרה של החברה.

7.2 מציע במכרז אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל על הסף.

7.3 לשם בחירת הזכיינים מבין המשתתפים, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:

7.3.1 ניסיון מקצועי, כישוריו, אמינותו ורמת עבודתו של המציע.

7.3.2 ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות קודמות עם החברה ו/או חברות עירוניות בבעלות החברה ו/או רשויות וגופים אחרים ו/או בהליכי מכרז שנערכו ע"י החברה או ע"י חברות עירוניות בבעלותה.

7.3.3 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.

7.4 על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

7.5 יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

המכרזים ו/או מי מטעמה.

- 7.6 אם יסרב מציע למסור פרטים נוספים ו/או הבהרות ו/או מסמכים ו/או הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 7.7 החברה משאירה לעצמה את הזכות לבחור במכרז יותר מספק אחד להתקשר עמו והכל לפי צורכי החברה ושיקול דעתה.
- 7.8 היה והחליטה החברה להתקשר בהסכם עבודה עם יותר מספק אחד, אין החברה מתחייבת לחלק את העבודות שיבוצעו עם הספקים הזוכים באופן שווה בין הספקים והכל לפי העניין, צורכי החברה, זמינות הספק ולשיקול דעתה של החברה.
- 7.9 מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחירים הנקובים בהצעתם.
- 7.10 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

8. חתימה על נוסח ההסכם

- 8.1 נקבעה הצעתו של מציע, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למציע הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המציע הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז.
- 8.2 היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

9. עיון בהצעת הזוכה

- 9.1 משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הספק הזוכה על פי כל דין.
- 9.2 מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 9.3 מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תתקבל.
- 9.4 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 9.6 במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי,



מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

9.7 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 1

הצהרת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה:
שם פרטי _____ שם משפחה: _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה):
שם התאגיד: _____ ח.צ.ח.פ.נ.ע.ר. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המציע, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.

2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת החברה.

2.4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

2.5. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות.

2.6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

3. ידוע לי כי התמורה במכרז זה הינה קבועה כדלהלן:

3.1. תשלום סכום האגרות עבור השירותים שיוזמנו מאיתנו בהזמנת העבודה מטעם החברה ויבוצעו בפועל, בהתאם לתעריפים והוראות חוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965 והתוספת



מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החמישית לתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות) תשע"ח-2018 בלבד.

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה

התמורה הנ"ל תיחשב כסופית וככוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות את כל התיאומים הנדרשם וקבלת האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות להם זכאים מכוני הבקרה, על פי דין.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע	מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ.	כתובת המציע
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המציע	חתימה/ות

במידה והמציע במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____
תפקיד שם המציע

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה



מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד,



מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 3

תצהיר על העדר הרשעות של הקבלן/עובדיו

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעל/ת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 10/2025 אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר טבריה או עם מי מהפקידים הבכירים בעיריית טבריה ו/או בחברה.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר טבריה, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביום _____ לחודש _____ 2025

- בין -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מרח' הירדן 100

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד;

-לביין-

_____ ח.פ.

_____ ת"ז:

_____ , _____ מרחוב:

_____ , _____ מרחוב:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב

בשמה כדין:

_____ ה"ה _____ ת.ז.

_____ ה"ה _____ ת.ז.

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 10/2025 למתן שירותי מכוני בקרה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו;

והואיל: והספק אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והספק זכה במכרז האמור;



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי
- 1.1 הספק יספק לחברה את כל השירותים, ללא יוצא מן הכלל, כמפורט בנספח א'1, בתנאי המכרז ובנספחים המצורפים לו.
- 1.2 השירותים יינתנו על פי הזמנות עבודה שתפיק החברה לספק מעת לעת, על פי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות החברה בהזמנת העבודה.
- 1.3 ביצוע כל פעולה אחרת הקשורה בשירותים בין אם היא מנויה בהסכם ובין אם לאו יהיו לשביעות רצונה של החברה ועל פי הנחיותיה.
- 1.4 הופקה הזמנת עבודה על ידי החברה לספק על פי הסכם זה, אין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה על פי תקנה 65 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018, והחברה שומרת על זכותה למעבר בין מכוני בקרה לגבי כל עבודה שתועבר לספק.
- 1.5 הספק ישא על חשבונו בכל העלויות ו/או ההוצאות בגין ביצוע השירותים.
- 1.6 הספק יהיה בעל כל האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי דין לשם מתן השירותים על-פי המכרז והחוזה, וזאת לאור כל תקופת החוזה.
- 1.7 הספק מתחייב לקיים את הוראות הדין החלות על אספקת השירותים נשוא המכרז והחוזה וכן את הוראות הבטיחות והגהות של החברה, וכן את ההוראות הבטיחות והגהות על-פי כל דין.
- 1.8 הספק מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים ושכרם. כמו כן הספק ישא על חשבונו בעלויות הובלה, ביטוחים, אגרות רישוי, ערבויות מיסים, ביטוח לאומי מיסי בריאות וכל הוצאה אחרת לשם ביצוע השירותים.
- 1.9 הספק יעמיד על חשבונו את גם כל הציוד, הכלים, האמצעים, המתקנים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 1.10 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.11 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.12 הסכם זה כולל:

תנאי המכרז ונספחיו נספחי ההסכם המפורטים להלן:

- נספח א'1 - מפרט השירותים
- נספח א'2 - אישור קיום ביטוחים

2. תקופת ההסכם



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 2.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום שנה מיום חתימתו, עד ליום _____ ("התקופה הראשונה").
- 2.2 החברה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות"), לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שלא יעלה על תקופה של 60 חודשים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום.
- 2.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה לחברה בלבד והספק אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לספק כל טענות כנגד החברה ככל שתבחר החברה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.
- 2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 30 ימים לפחות, מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לספק לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש החברה בזכותה על פי סעיף זה.
- 2.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות החברה להפסקת החוזה בהודעה של 30 יום מראש, כאמור לעיל.

3. כפיפות ודיווח

- 3.1 ככל שלא נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה, הספק יהיה כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה ו/או הנחיה אשר תינתן לו ע"י המנהל בקשר עם ההסכם, ובכלל זה:
- 3.1.1 ידווח הספק למנהל באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לביצוע העבודות עפ"י הזמנת העבודה וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם.
- 3.1.2 יספק הספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל וביצוע העבודות בפרט.

4. ביקורת ואישור המנהל

- 4.1 ביקורת המנהל וקבלת אישורו לביצוע העבודות תעשה עפ"י ההוראות הבאות:
- 4.1.1 משסיים הספק את ביצוע העבודות עפ"י המפורט בהזמנת העבודה ו/או במפרט השירותים יודיע על כך הספק למנהל. המנהל יבדוק האם השירותים שסופקו תואמים את האמור בהזמנת העבודה ו/או במפרט השירותים, והאם פעל הספק בהתאם לכל דרישות ההסכם.
- 4.2 המנהל יפרט ברשימה שתיחתם על ידו ותימסר לספק את הליקויים, הפגמים ואי ההתאמות שמצא בבדיקתו זו וכן את התיקונים ו/או השינויים שעל הספק לבצע ולרבות אספקת שירותים אחרים או נוספים.
- 4.3 הספק יהיה חייב לפעול לפי הוראותיו אלה של המנהל ולבצען לשביעות רצונו של המנהל.

5. התמורה



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 5.1 תמורת כל התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לספק תמורה של תשלום האגרות הקבועות בדין עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו, ע"פ הצעת המחיר שאישר הספק **בנספח 1** למכרז (להלן: "התמורה").
- 5.2 התמורה כוללת את כל עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים לחברה.
- 5.3 התמורה בגין השירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד.
- 5.4 מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל הספק לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני הבקרה על פי הדין.
- 5.5 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי הספק הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין הספק זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.
- 5.6 למען הסר ספק, הספק מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק למזמינה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב.
- 5.7 התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות חודשי שיגיש הספק לחברה בסוף כל חודש קלנדרי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג החברה.
- 5.8 הגזברות תשלם לספק את הסכום המאושר על ידה לתשלום בתנאי שוטף + 45 ימים שיתחילו להימנות מהמועד בו נתקבלו בגזברות חשבונית המס.
- לספק לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות לחברה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח, אשר הגיש הספק ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר מסמכים וכן ככל שחל עיכוב חיצוני אשר אינו תלוי בחברה ומגבלות תקציביות כלשהו.**

6. הספק ספק עצמאי

- 6.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין החברה לבין הספק ו/או עובדי הספק ו/או כל הבא מטעמו של הספק יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה הקבלנית יחשב הספק לספק עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא הספק בכל החיובים והתשלומים החלים כל ספק עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הספק כמעבידם של עובדי הספק.
- 6.2 הספק מצהיר כי ידוע לו שהתמורה, כוללת בחובה את כל הסכומים המגיעים או העשויים להגיע לספק, לרבות כל תגמול שהוא בגין זכויות סוציאליות, הפרשות ו/או הפרשים וכן פיצויי פיטורים אם יגיעו לו אי פעם בגין העסקתו עפ"י חוזה זה, בניגוד לאמור בו וזאת מכל סיבה שהיא.
- 6.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל המועסקים ע"י הספק (להלן – "המועסקים") בכל תפקיד שהוא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי ו/או שליחיו של הספק וכי בין המועסקים הללו לבין החברה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 6.4 אם על אף האמור לעיל תידרש או תתבע החברה על ידי מי מעובדי הספק או על ידי אדם או גורם כלשהו, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה הספק את החברה וישלם לה סכום זה לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה עם דרישתה הראשונה של החברה להבטחת תשלום זה תהיה רשאית החברה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה לספק.
- 6.5 הספק מתחייב כי ישלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם עפ"י החוק ובכללו תנאים סוציאליים. הספק מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.
- 6.6 הספק יעסיק את העובדים בהתאם להוראת חוק שירות התעסוקה תש"ט – 1959, ויקוימו לגביהם תנאי העבודה הקבועים בדין כאמור בס"ק א' ובהתאם להסכם הקיבוצי, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה לגבי עבודות דומות.
- 6.7 הספק ישלם לעובדים, לפחות שכר מינימום, בהתאם להוראות חוק הגנת השכר וכן את מלוא התנאים והזכויות הסוציאליות להם זכאים העובדים.

7. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

- 7.1 הספק ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב.
- 7.2 הספק מתחייב להימנע מלהתקשר עם גוף ו/או חברה העלולים אשר עלול להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 7.3 הספק ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על הסכם סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.
- 7.4 התחייבות זו של הספק אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. הספק מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.
- 7.5 הספק מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.
- 7.6 הספק מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או נותני שירותים חיצוניים לחברה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.
- 7.7 הספק מתחייב לפנות להספק המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.
- 7.8 הספק מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובוהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.

7.9 הספק לא ייעץ במישרין או בעקיפין, כל גורם אשר יש לו נגיעה כלשהי לחברה.

8. שמירת דינים ותקנים, טיב החומרים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

8.1 שמירת דינים ותקנים:

8.1.1 הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

8.1.2 כל החומרים בהם יעשה הספק שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.

8.1.3 ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי על חשבונו.

8.1.4 למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתו מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים כאמור.

8.2 טיב החומרים:

8.2.1 כל החומרים בהם ישתמש הספק יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט השירותים ו/או עפ"י קביעת המנהל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

8.3 שמירה על כללי בטיחות:

8.3.1 הספק יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

8.3.2 הספק יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנוהלי הרשות והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.

8.3.3 הספק יצייד את עובדיו בצידוד מגן אישי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (צידוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997. הספק יצייד את עובדיו בבגדי עבודה בטיחותיים, לרבות נעלי עבודה בטוחות, וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות ברשות.

8.3.4 הפר הספק את הוראות בטיחות אלה, תפעל הרשות כאמור **נספח א' 4** להסכם.

8.4 שמירה על כללי התנהגות:

8.4.1 הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטריד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת השירותים.

8.4.2 הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטריד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת הטובין, הובלתם ופריקתם.



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 8.4.3 הספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הספק על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 9. ביטול הסכם מחמת אי שביעות רצון מקצועית**
- החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם כולו או את החלק הרלוונטי ממנו מחמת אי שביעות רצון מקצועית מתפקודו של הספק, באופן הבא:
- 9.1 החברה תפנה לספק בהודעה בכתב בדבר ביטול ההסכם 14 יום מראש על מנת שספק ימסור את גרסתו בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 9.2 במידה והספק לא יגיב להודעה תוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת הודעת הביטול, יבטל ההסכם כולו או החלק הרלוונטי ממנו, במועד שנקב בהודעת הביטול בלא צורך בהודעה נוספת.
- 9.3 במידה והספק הגיב להודעת הביטול והחברה לא השתכנעה בצדקת טענותיו לאחר שבדקה ובחנה אותם, תודיע על כך החברה לספק בכתב תשובה מטעמה.
- 9.4 היה והספק הגיב להודעת הביטול והחברה השתכנעה בצדקת טענותיו, תמסור על כך הודעה בכתב בדבר חזרתה בה מהודעת ביטול ההסכם.
- 9.5 יובהר, כי במקרים חריגים בהם הנוק מהמשך עבודת הספק עלול להיות בלתי הפיך ו/או על מנת למנוע נזק לגוף או לרכוש, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או את החלק הרלוונטי ממנו, באופן מיידי בהתראה בכתב לספק בת 24 שעות.
- 10. ביטול ההסכם;**
- מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידיית במקרים הבאים:
- 10.1 מונה לספק כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו הקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- 10.2 נגד הספק או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
- 10.3 הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 10.4 הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.
- 10.5 בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.
- מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם במהלך תקופת הניסיון או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י הספק, לא יהיה זכאי הספק לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 10.6 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של החברה, חובותיה של הספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או טובין שסופקו עד מועד הביטול.
האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

11. נזיקין וביטוח

- 11.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי דין, הספק מתחייב לרכוש על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה על פי הסכם זה ותקופת הארכתו ולגבי ביטוח אחריות מקצועית לתקופת 3 שנים נוספות מיום תום מתן השירותים לחברה או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות על תביעות המבוטחות בביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח א'2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "אישור הביטוח" או "ביטוחי הספק" או "האישור") ו/או כמפורט להלן.
- 11.2 בכל הנוגע לביטוחים המפורטים באישור:
- 11.2.1 הספק לבדו אחראי על מילוי כל חיובי הפוליסות כולל (אך לא מוגבל) תשלומי הפרמיה וההשתתפות העצמית.
- 11.2.2 אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י הספק ו/או מי מטעמו לא יפגע בזכויות החברה לשיפוי ו/או פיצוי לפיהן.
- 11.2.3 כל כיסויי הביטוח בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של הספק עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של הספק.
- 11.2.4 בכל הביטוחים המפורטים באישור ולעניין הפעילות נשוא סעיף זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של הספק ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי הדין.
- 11.3 הספק יחזיק בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה וכן בכל תקופה מוארכת שלו ביטוחים לכלי רכב בבעלותו, ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב.
- 11.4 הספק לוקח על עצמו להציג למבטחו את דרישות הביטוח הכלולות במסמך זה ולוודא שבאות לידי ביטוי בפוליסות הביטוח אותן ערך.
- 11.5 הספק מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים, כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
- 11.6 ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד החברה, ימציא הספק את האישור בנוסח המצורף. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת מתן השירותים. לגבי ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויצג הספק את אישור הביטוח בכל פעם שיעמוד האישור הקיים לפוג, עד לתום התקופה לה התחייב כנקוב לעיל.
- 11.7 ביטוחי הספק ייערכו בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין במדינת ישראל.
- 11.8 מוסכם בזאת כי התחייבויות הספק לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישור ביטוחי הספק המצ"ב לנספח ביטוח זה אינו גורע



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מההתחייבויות החוזיות של הספק לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, החברה תהא רשאית להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי הספק המצ"ב בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של הספק כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

11.9 במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של הספק לפעול להארכת אישור הביטוח ולדאוג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. הספק ישוב ויצג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני החברה, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד החברה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויצג בפני החברה את אישור הביטוח במשך 3 שנים לאחר מועד מתן השירותים לחברה או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק לגבי הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.

11.10 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הספק ו/או אישור הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם זה באופן מידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור הביטוח כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים כדין בפני החברה.

11.11 המצאת טופס אישור הביטוח חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי יסודי בהסכם.

11.12 הספק יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק, קבלני משנה הפועלים מטעם הספק, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי הספק.

11.13 הפר הספק את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי החברה.

11.14 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

11.15 מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור ו/או בהמצאת פוליסות הביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הספק על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

11.16 הספק מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה המותאמות להיקף ואופי פעילותם ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם, לספק. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הספק תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

11.17 אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למען הסר ספק, מובהר כי הספק לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחי והיקפם ולמילוי דרישות הביטוח לצורך קיומם. מובהר כי דרישות הביטוח הכלולות בסעיף ביטוח זה ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. ועל הספק החובה לבחון את היקף הסיכון ולקבוע את היקפי הביטוח הדרושים לו ובלבד שלא יפחתו מהנדרש. מובהר כי הספק רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

11.18 הספק רשאי לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם השירותים, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי החברה ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבותה של החברה בגין מעשיו או מחדליו של הספק.

11.19 בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזה מהביטוחים המפורטות באישור עריכת הביטוח, מתחייב הספק להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיה של החברה בביטוחים.

11.20 למען הסר ספק, הספק יהא אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12. שונות

12.1 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה.

12.2 הודעה, מסמך או מכתב שישלח בדואר רשום על ידי מי מהצדדים למשנהו לפי הכתובות, המצוינות במבוא להסכם זה, יחשב כנתקבל תוך 72 שעות משעת מסירתו בבית דואר בישראל, למשלוח כדבר דואר רשום.

12.3 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט טבריה סמכות שלום ונצרת סמכות מחוזי בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

החברה:

חותמת החברה

ראש החברה

גזבר החברה

הספק:

במידה והספק הינו תאגידי יש למלא את האישור להלן:



מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד
מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח



מכרז פומבי מס' 10/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח א'1

תכולת שירותים נדרשים

1. השירותים

השירותים המבוקשים כוללים את כל אלו, אך לא רק, (להלן: "השירותים"):

- 1.1. עריכת כל הליכי בקרת התכן ובקרת הביצוע עבור הפרויקט בהתאם לחוק התכנון והבנייה ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.
- 1.2. בדיקת ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט והמגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- 1.3. ביצוע כל הנדרש ע"י מכון הבקרה בהתאם לחוק ותקנות התכנון והבנייה, לרבות:

בשלב המידע:

- 1.3.1. כל המידע שמתקבל יועבר למכון הבקרה ישירות ממערכת רישוי זמין, לאחר שעורך הבקשה יבחר את מכון הבקרה עימו בחר היזם לעבוד.

בשלב הרישוי:

- 1.3.2. עריכת בקרת תוכן למסמכי הבקשה להיתר בתחומים שנקבעו בתקנות.
- 1.3.3. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת התכן ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן היתר בניה.

בשלב אישור תחילת עבודות:

- 1.3.4. קליטת בקשה לבקרת ביצוע ועריכת בקרת תכן לתכניות העבודה.
- 1.3.5. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע ותקינות תכניות העבודה, מהווה את אחד התנאים למתן אישור תחילת עבודה.

בשלב הביצוע:

- 1.3.6. עריכת בקרת ביצוע על תהליך הבניה
- 1.3.7. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת הביצוע ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן תעודת הגמר.
- 1.4. יובהר כי במסגרת השירותים הספק יהיה מחויב מכון הבקרה בעת שלב הביצוע (באמצעות העובד הנדרש מטעמו) להגיע לסיור באתר הבנייה עד 3 שעות מרגע קבלת הזימון ממהנדסת החברה ו/או מי מטעמה.
- 1.5. כל השירותים הנ"ל יבוצעו בתיאום עם מהנדסת החברה ו/או מי מטעמה ובהתאם להנחיותיה במסגרת הוראות החוק ותקנות תכנון בנייה.
- 1.6. השירותים יבוצעו בתיאום עם כלל הגופים הרלוונטיים בתוך החברה.
- 1.7. על הספק הזוכה להיות זמין בשעות עבודה סבירות כך שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד, בין אם באמצעות טלפון נייד, אימייל וכו'.



מכרז פומבי מס' 10/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח א' 2

אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
(להלן: "המזמין" ו/או "הרשות")

'מצורף למסמך זה נספח אישור קיום ביטוחים'