



**מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי 06/2025

למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה א'

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ("החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה אי (להלן: "השירותים"). והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

ביום 20.2.2025 בשעה 10:30 ייערך כנס מציעים/קבלנים במשרדי החברה ברחוב הירדן 100 טבריה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

שאלות הבהרה יועברו לידי מר אלרם חלפון לכתובת הדוא"ל: elram@tiberias.muni.il עד יום 25.2.2025 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד ליום 27.2.2025 בשעה 12:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי- 31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 06/2025" עד ליום 6.3.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

אלרם חלפון, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

מועד מפגש הבהרות - חובה	20.2.2025 בשעה 10:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	25.2.2025
מועד אחרון להגשת הצעות	6.3.2025 בשעה 12:00 בצהריים
מחיר רכישת מסמכי המכרז	2,500 ₪ כולל מע"מ

החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה – באחריות כל מציע לבדוק את כלל הפרסומים לעניין המכרז.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

1. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה
 - 1.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז מס' 06/2025", ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה, וזאת לא יאוחר מיום 6.3.2025 שעה 12:00 בצהריים (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
 - 1.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
 - 1.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
 - 1.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצרוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.
 - 1.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
 - 1.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. החברה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.
2. הסתייגויות המציע מההצעה
 - 2.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
 - 2.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
 - 2.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.
3. תשלום עבור ההשתתפות במכרז
 - 3.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 2,500 ₪ כולל מע"מ אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
4. כנס מציעים – חובה ומהווה תנאי סף
 - 4.1 **ביום 20.2.2025 בשעה 10:30** ייערך כנס מציעים בחדר הישיבות של החברה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז.
 - 4.2 נוכחות בכנס הקבלנים **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.
 - 4.3 מציע אשר לא יהיה נוכח בעצמו ו/או מי מטעמו הצעתו בכנס המציעים תיפסל על הסף.
5. שאלות והבהרות נוספות



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

5.1 ככל שמשלתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 25.2.2025 בשעה 12:00 מר אלרם חלפון באמצעות הדואר האלקטרוני: elram@tiberias.muni.il.

5.2 תשובות החברה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

5.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לחברה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.

5.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

5.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

6. אחריות והחזר הוצאות

6.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

6.3 החברה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

6.4 החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל הצעות.

6.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את החברה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והחברה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

6.6 לבית המשפט **שלום טבריה ומחוזי צפון** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

7. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

7.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

7.2 המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעם המציע (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל רישיון אדריכל בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק של 10 שנים לפחות.

7.3 במשרד המציע מועסקים כ"עובדים של המציע" [קרי: מועסק כשכיר שלא במיקור חוץ; או שותף



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הון במציע] 5 אדריכלים לפחות, הרשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

7.4 המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעם המציע (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים אשר קדמו להגשת הצעות למכרז בתכנון אדריכלי הכולל: הפעלת צוות יועצים חיצוני, הכנת תכניות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות של:

7.4.1 שלושה (3) בתי ספר על יסודיים או שש שנתי לפחות, אשר הסתיימה בנייתם, בשווי של עלות ביצוע עבודות לכל אחד מבתי הספר של 70,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות.

7.4.2 בית ספר על יסודי או שש שנתי אחד (1) לפחות אשר הסתיימה בנייתו (ניתן שיהיה אחד מתוך השלושה בסעיף 7.4.1) שתוכנן כמוסד חינוך חדשני של כוכב אחד (1) לפחות בבניה ירוקה, בשווי של עלות ביצוע עבודות של 70,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- **תכנון בית ספר על יסודי/שש שנתי או בית ספר שתוכנן כמוסד חינוך חדשני בבניה ירוקה** הינה בשיקול דעתה של החברה, בין היתר על פי תיק הפרויקט אשר יצורף על ידי המציע ויוכיח את הניסיון.

8. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 8.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 8.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 8.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 8.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 8.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 8.6 העתק רישיון תקף המעיד על התקיימות תנאי הסף 7.2 לעיל.
- 8.7 אישור רו"ח להעסקת 5 אדריכלים לפחות כעובדים של המציע – תנאי הסף 7.3 לעיל.
- 8.8 שלושה (3) תיקי עבודות לתכנון בתי ספר להוכחת תנאי הסף בסעיף 7.4.1. תיק העבודות יכלול: תיאור הפרויקט, תוכניות בקני"מ אדריכלית 1:100 צירוף הדמיות, תמונות מהשטח (לאחר ביצוע) איש קשר מהרשות אשר ליווה את הפרויקט.
- 8.9 תיק עבודות לתכנון בית ספר שהינו מוסד חינוך חדשני של כוכב אחד (1) לפחות בבניה ירוקה להוכחת תנאי הסף בסעיף 7.4.2 ולניקוד איכות. יש לצרף לתיק העבודות מסמך המעיד על תכנון בית ספר בבניה ירוקה (מכון התקנים / מעבדה מוסמכת) זאת בצירוף יתר המסמכים הנדרשים כי יכללו בתיק העבודות כמפורט בסעיף 8.8 לעיל.
- 8.10 המלצות נוספות מתאימות – ינוקדו בניקוד איכות.
- 8.11 קורות חיים / פרופיל המציע אשר יעיד ותק האדריכל ועל שנות ניסיון במתן שרותי תכנון – ינוקד בניקוד האיכות.
- 8.12 תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 7.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם גורמים רלוונטיים בפרויקט, בנוסח המצורף **כנספח 6** מאומת על ידי עו"ד כדין.
- 8.13 הצעת המציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**.
- 8.14 שאלון ניגוד עניינים של משרד הפנים בנוסח המצורף **כנספח 2**.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

8.15 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 3**.

8.16 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של החברה או לחבר מועצת העיר וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.

8.17 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 5**.

8.18 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.

8.19 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.

8.20 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.

8.21 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרוף חותמת.

9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

9.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, החברה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

9.3 על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

10. בחינת הצעת המחיר

10.1 המציע ינקוב בטופס הצעתו במסמך "**הצעת המציע**" (נספח 1) את התמורה הכוללת ושכר טרחתו אשר ייגזר **באחוזים מערך עלות הפרויקט**, עבור מתן השירותים. **לא ניתן** להציע הצעת מחיר מעל לאחוז שכר הטרחה המקסימאלי בשיעור של 7.2%. מציע אשר יציע אחוז שכר טרחה מעל האחוז שכר הטרחה המקסימאלי, **הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים**.

10.2 מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל היועצים הנדרשים, העבודה, את כל השירותים הנדרשים לקיום כלל התחייבויות המתכנן שבחוזה.

10.3 הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי הצעת המחיר לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

10.4 החברה תבחן ותנקד את הצעת המציע כדלהלן:

10.4.1 הצעת המחיר (60%) כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר (אחוז מעלות הפרויקט הנמוך ביותר) תקבל את מלוא הניקוד והבאה אחריה תקבל ניקוד באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר, וכך הלאה.

10.4.2 ותק של המתכנן אשר יעניק את השירותים בפועל, כאדריכל (10%) כדלהלן:



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 10.4.2.1 ותק 10-15 שנים – 5%
- 10.4.2.2 ותק 15-20 שנים – 7%
- 10.4.2.3 ותק 20 שנים ומעלה – 10%
- 10.4.3 המלצות על המציע במתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר (10%) כאשר כל המלצה תנוקד עד 5% (עד 2 המלצות) על פי הניקוד כדלהלן:
- 10.4.3.1 המלצה על תכנון בית ספר בשווי של עלות ביצוע בפועל של למעלה מ- 70,000,000 ₪ כולל מע"מ – 3 נקודות
- 10.4.3.2 המלצה על תכנון בית ספר בשווי של עלות ביצוע בפועל מתחת ל- 70,000,000 ₪ כולל מע"מ – 2 נקודות
- 10.4.3.3 המלצה לפני שנת 2021 – תנוקד ב-1 נקודות
- 10.4.3.4 המלצה לאחר תחילת שנת 2021 - תנוקד ב-2 נקודות
- 10.4.4 המלצה על המציע במתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר שהינו מוסד חינוך חדשני בבניה ירוקה כוכב אחד (1) לפחות (10%) כאשר ההמלצה תנוקד עד 10% על פי הניקוד כדלהלן:
- 10.4.4.1 המלצה על תכנון בית ספר בשווי של עלות ביצוע בפועל של למעלה מ- 70,000,000 ₪ כולל מע"מ – 7 נקודות
- 10.4.4.2 המלצה על תכנון בית ספר בשווי של עלות ביצוע בפועל מתחת ל- 70,000,000 ₪ כולל מע"מ – 5 נקודות
- 10.4.4.3 המלצה לפני שנת 2021 – תנוקד ב-1 נקודות
- 10.4.4.4 המלצה לאחר תחילת שנת 2021 - תנוקד ב-3 נקודות
- 10.4.5 התרשמות אישית של חברי ועדה מקצועית של החברה אשר חבריה הינם: מר אלרם חלפון, מנכ"ל החברה, מר אלירן מלול, מהנדס ביצוע, גבי נופר גירבי רחבעם כהן (נציגת משכ"ל) ו/או מי מטעמם ואשר ינקדו תיק עבודות לתכנון בית ספר שהינו מוסד חינוך חדשני בבניה ירוקה כוכב אחד (1) לפחות, אשר יצורף על ידי המציע – עד 10%.
- תיק העבודות יכלול: תיאור הפרויקט, תוכניות בקני"מ אדריכלית 1:100 ציורף הדמיות, תמונות מהשטח (לאחר ביצוע) איש קשר מהרשות אשר ליווה את הפרויקט, וכן מסמך המעיד על תכנון בית ספר בבניה ירוקה (מכון התקנים / מעבדה מוסמכת).
- החברה תתחשב במתן הניקוד, גם ברמת הפירוט אשר יכלול תיק העבודות מעבר לנדרש לעיל.
- 10.5 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.
- 10.6 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לחברה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לחברה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר לחברה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

11. התקשרות עם הזוכה

11.1 משא ומתן עם הזוכה

11.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא החברה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.

11.1.2 על אף האמור, החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

11.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה החברה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא החברה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

11.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

11.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

11.2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' להסכם.

12. עיון בהצעת הזוכה

12.1 החברה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בעת הגשת הצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

12.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.

12.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

13. שינויים בהיקף ההתקשרות

13.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברה תמסור לידיו עבודות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל התחייבות של החברה.

13.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי החברה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך כלפי החברה.

13.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לזוכה מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

13.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13.5 למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין הזוכים ו/או שלא לפנות לזוכים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכול בהתאם להוראות הדין.

14. שונות

- 14.1 בכל אופן, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 14.2 החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 14.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי החברה מראש ובכתב.
- 14.4 החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 14.5 החברה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית החברה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 14.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 14.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 14.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות לחברה והינם רכוש הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 14.9 החברה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכלל דין.

בכבוד רב,

אלרם חלפון, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 1

הצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה:
שם פרטי _____ שם משפחה: _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה):
שם התאגיד: _____ ח.צ.ח.פ.ע.ר. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאת החברה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.

2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת החברה.

2.4. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות.

2.5. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2.6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

3. ידוע לי כי עלי להציע כתמורה למתן שרותי תכנון עבור כל פרויקט **אחוז** מ"עלות הפרויקט" ללא מע"מ. "עלות הפרויקט" לצורכי חישוב התמורה יחושב כדלקמן:

- עד לקבלת תוצאות ההתקשרות - לפי האומדן.
- עם קבלת תוצאות ההתקשרות ומסירת הפרויקט לביצוע – לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים, ובלבד שערך הפרויקט לא יעלה על-15% מהאומדן שהוכן טרום מכרז/ הוצאת הזמנה לביצוע בהתבסס על תכניות.
- עלה ערך הפרויקט בלמעלה מ-15% מהאומדן, יחושב ערך הפרויקט כאילו הוא עומד על האומדן + 15% גם במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות.
- "עלות הפרויקט" **לא** תכלול:
- מע"מ.
- אגרות עירוניות וממשלתיות, תשלומים לחברת החשמל, בזק וכד';
- מכונות ומתקנים אחרים המספקים כוח והנעה;



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- פרמיות, פיצויים וכו' שישולמו ע"י החברה לקבלנים כגון: פרמיות עבור קידום מועד סיום העבודות, פיצויים עבור נזקים שיגרמו לקבלנים וספקים מסיבה כלשהיא;
 - כל עבודה, תוספת כמויות, פרטים נוספים וכל דבר אחר אשר לא הופיע בכתבי הכמויות המקוריים מול הקבלנים, ונוסף במהלך ביצוע הפרויקט, לרבות מתקנים נוספים.
 - כל עבודה שבוצעה ע"י החברה בקשר לפרויקט או סביבתו ללא התערבות ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או תיאום ע"י מנהל הפרויקט.
 - ערכים נוספים אשר נאמרו מראש על ידי החברה במסגרת הבקשה להצעות או הזמנת העבודה, שלא יכללו בערך הפרויקט.
4. ידוע לי כי הצעת המחיר מטעמי כוללת את **בלל** היועצים הנדרשים לצורך מתן שרותי התכנון (ככל שהם נדרשים לכל פרויקט) לרבות:
- 4.1. אדריכלות נוף
 - 4.2. יועץ פיתוח
 - 4.3. מודד
 - 4.4. יועץ קרקע וביסוס
 - 4.5. מהנדס קונסטרוקציה
 - 4.6. יועץ מים
 - 4.7. יועץ ביוב וניקוז
 - 4.8. יועץ חשמל
 - 4.9. יועץ אינסטלציה
 - 4.10. יועץ אלומיניום
 - 4.11. יועץ בניה ירוקה
 - 4.12. יועץ מיגון
 - 4.13. יועץ מיזוג אוויר
 - 4.14. יועץ תנועה
 - 4.15. יועץ קרקע
 - 4.16. גיאולוג
 - 4.17. יועץ בטיחות
 - 4.18. יועץ איטום
 - 4.19. יועץ אקוסטיקה
 - 4.20. יועץ מטבחים
 - 4.21. יועץ סופר פוזיציה ותיאום מערכות
 - 4.22. נגישות
 - 4.23. כמאי
 - 4.24. מעצב פנים

וכל יועץ אחר שיידרש להבאת הפרויקט לסימו.

5. הצעתי לאחוז שכר טרחה מערך עלות הפרויקט הינה כדלהלן (יש למלא את האחוז בטבלה):

סוג הפרויקט	אחוז שכר טרחה מקסימאלי מערך "עלות	הצעת המציע - אחוז שכר הטרחה מערך "עלות הפרויקט" לא כולל
-------------	-----------------------------------	---

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מע"מ	הפרויקט" לא כולל מע"מ	
_____ % (ניתן להציע עד 2 ספרות עשרוניות, ולא ניתן להציע מעל אחוז שכר הטרחה המקסימאלי)	7.2%	שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה א' על פי כל תנאי המכרז וההסכם

על הצעת המציע יתווסף במועד התשלום מע"מ כדין.

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____	_____	_____
כתובת המשתתף	מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.	שם המשתתף
_____	_____	_____
חתימה/ות	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	מס' טלפון

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה
_____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י
מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד/רו"ח



נספח 2

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: מתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה אי' לחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה
			מיקוד
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

1. תפקידים ועיסוקים

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כמתכנן וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).</p>			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
			תאריך העסקה



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.3
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.4
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.5
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל).
יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>					



5. קשר לפעילות החברה

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה או עיריית טבריה בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריותם/ מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או מתכנן חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון): כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון

קרוב - בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

בן/בת זוג:

אב:

אם:

בנים/בנות:



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקי אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט:



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד ענייניים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות החברה.

כן נא פרט : לא

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת המתכנן וחותמת



חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

<p>פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.</p> <p>"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.</p>			
שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968			
<p>(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פיסקה זו</p> <p>(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.</p> <p>(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.</p>			
<p>2. לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה</p> <p>(1) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים</p>			



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :



14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או מתכנן חיזוני לו.

לא כן נא פרט :



אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

- הנני משמש כ _____ ב _____
שם המשתתף תפקיד
- הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
- יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
- למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
- למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
- הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 06/2025 אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר טבריה, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים

חתימת המצהיר

א י ש ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 5

תצהיר על העדר הרשעות של המתכנן/עובדינו

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח 6

תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 7.4 לעיל

אני הח"מ _____ נושאות ת"ז מס' _____ (להלן "המצהיר")
מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____
(להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

א. המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעם המציע (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים אשר קדמו להגשת הצעות למכרז בתכנון אדריכלי הכולל: הפעלת צוות יועצים חיצוני, הכנת תכניות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות של:

(1) שלושה (3) בתי ספר, אשר הסתיימה בנייתם, בשווי של עלות ביצוע עבודות לכל אחד מבתי הספר של 70,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות.

(2) בית ספר אחד (1) לפחות אשר הסתיימה בנייתו (ניתן שיהיה אחד מתוך שלושה בסעיף 7.4.1) שתוכנן כמוסד חינוך חדשני של כוכב אחד (1) לפחות בבניה ירוקה, בשווי של עלות ביצוע עבודות של 70,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות.

ב. להלן פירוט הפרויקטים כדלהלן:

יש לציין את שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

1. תיאור הפרוייקט (שהינו בית ספר על יסודי ו/או שש שנתי) ומקום ביצוע הפרוייקט, שם הפרוייקט: _____

תאריך תחילת תכנון הפרוייקט _____ היקף כספי: _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה עבודות התכנון שם: _____

תפקידו, _____ טלפון _____

2. תיאור הפרוייקט (שהינו בית ספר על יסודי ו/או שש שנתי) ומקום ביצוע הפרוייקט, שם הפרוייקט: _____

תאריך תחילת תכנון הפרוייקט _____ היקף כספי: _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה עבודות התכנון שם: _____

תפקידו, _____ טלפון _____

3. תיאור הפרוייקט (שהינו בית ספר על יסודי ו/או שש שנתי) ומקום ביצוע הפרוייקט, שם הפרוייקט: _____



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הפרויקט: _____

תאריך תחילת תכנון הפרויקט _____ היקף כספי: _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה עבודות התכנון שם: _____

תפקידו, _____, טלפון _____

4. תיאור הפרוייקט (שהינו בית ספר על יסודי ו/או שש שנתי שתוכנן כמוסד חינוך חדשני בבניה ירוקה)
ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: _____

תאריך תחילת תכנון הפרויקט _____ היקף כספי: _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה עבודות התכנון שם: _____

תפקידו, _____, טלפון _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע.
כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות _____ \ המוכר לי אישית,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על
תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מסמך ב'

הסכם למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה א'

שנערך ונחתם בחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביום _____ לחודש _____ 2025

- בין -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מרח' הירדן 100, טבריה

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

מצד אחד;

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

- לבין -

המתכנן: _____
ח.פ. / ע.מ.: _____
כתובת: _____
טל': _____
דוא"ל: _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____

מצד שני;

(להלן: "המתכנן")

והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 06/2025 למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה א' וכמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן הפרוגרמה לתכנון בית הספר המצ"ב **כנספח א'1** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירותים" או "שרותי התכנון");

הואיל:

והמתכנן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל:

והמתכנן זכה במכרז האמור;

והואיל:



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **המבוא והנספחים**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.3 כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין ליתן להן כל פירוש לצורכי הסכם זה.
2. **הצהרות והתחייבויות המתכנן**
 - 2.1 המתכנן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באיכות הגבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
 - 2.2 המתכנן מתחייב בזה לספק ולהוציא אל הפועל את שירותי התכנון במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום שירותי התכנון ולשביעות רצונה המלא של החברה, ובכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.
 - 2.3 המתכנן מצהיר, כי הוא מחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים, ככל שנדרשים, לצורך מתן השירותים.
 - 2.4 המתכנן מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים מטעמו אשר יש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים לחברה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה.
 - 2.5 המתכנן מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור החברה ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות. וכי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה. ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות בהתאם להוראות ההסכם.
 - 2.6 המתכנן מתחייב לעמוד לרשות החברה באופן נגיש וזמין וכי יהיה ניתן לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד. המתכנן ייתן עדיפות לענייני המזמין מעל לעסקיו האחרים.
 - 2.7 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי ככל שלא תהיה החברה שבעת רצון ממתן שירותיו כאמור, הרי שהחברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - 2.8 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה לחברה והחברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - 2.9 ידוע ומוסכם על המתכנן כי השירותים יינתנו במשרדי המזמין, לפי תיאום מראש.
 - 2.10 הממונה על המתכנן במסגרת מתן השירותים הינו/ה _____ (להלן: "הממונה"). המתכנן יציית להנחיות והוראות של הממונה.
 - 2.11 המתכנן מתחייב שכל המסמכים יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור החברה.
 - 2.12 המתכנן מתחייב לעמוד בכל לוחות הזמנים שיקבעו לפרויקט לחברה.
 - 2.13 המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הנחיות משרד החינוך ומפעל הפיס ככל שיידרש.
 - 2.14 החברה תהא זכאית לקבל בכל עת מהמתכנן את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתה.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 2.15 המתכנן מתחייב לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת החברה לצורך הייעוץ ולשפות את החברה על כל נזק שייגרם לה אם ייעלמו המסמכים ו/או יועברו לצד ג', בכוונת תחילה ו/או בשגגה.
- 2.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המתכנן ו/או מי מטעמו, לא יוסמך ולא יבצע במסגרת חוזה זה, פעולות שלטוניות ו/או פעולות המסורות על פי דין לחברה בלבד ו/או כל פעולה שהסמכות לביצועה נתונה לעובד החברה.
- 2.17 כל הנתונים ו/או מידע מכל סוג שהוא אשר יתגלה למתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן שירותי התכנון, הינם חסויים, והמתכנן מתחייב לשמור על חיסיון מלא בכל הקשור למידע פנימי של החברה המצוי בתוכנה.
- 2.18 המתכנן מתחייב להתחיל את שירותיו מיד עם מועד החתימה על ההסכם זה, ובתיאום עם החברה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 חוזה זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ועד גמר שירותי התכנון והביצוע ("תקופת ההתקשרות").
- 3.2 לוח הזמנים לביצוע עבודות התכנון התלויות במתכנן כמפורט בנספח א' (להלן: "לוח הזמנים")
- 3.3 המתכנן מצהיר כי יעמוד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירותים, אלא אם יינתן אישור על כך מאת החברה. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החברה בסך של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור.
- 3.4 החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך על ידי החברה ולאחר שישולם למתכנן השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה.
- 3.5 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לידי החברה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך לחברה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע לחברה או למתן השירותים על פי הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 3.6 למתכנן ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכבון במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר הקשור השייך לחברה, בין כזה שהגיע אליו מאת החברה ישירות או בעקיפין. המתכנן יהיה חייב להשיב לחברה או למי שיוורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

4. התמורה

- 4.1 בתמורה לשירותי התכנון וקיום כל התחייבויותיו, תשלם החברה למתכנן סך של _____ % מעלות הפרויקט בהתאם להצעת המחיר של המציע בנספח 1 למסמכי המכרז ("התמורה").
- 4.2 על התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 4.3 מובהר בזאת כי תנאי לתשלום תמורה כלשהי על פי הסכם זה, הינה הוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה (ראש חברה וגזברית) עבור תכנון כל פרויקט כולו או חלקו. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה לגבי תשלום תמורה כלשהי ככל שלא הוצאה לו הזמנת עבודה כאמור. יובהר כי המתכנן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה.
- 4.4 התמורה תשולם בחלקה היחסי בסיום כל שלב על פי אבני הדרך המפורטים לביצוע עבודות התכנון ושלביות העבודה עבור הפרויקט.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 4.5 התמורה תשולם בתוספת מע"מ בתנאי שוטף + 80 יום, מיום הגשת חשבון עסקה בצירוף דו"ח ובו פירוט העבודות שבוצעו בפועל על ידי המתכנן ומה נעשה בהם, לידי הממונה ("דו"ח המתכנן").
- 4.6 הממונה יבדוק ויאשר את החשבון ודו"ח המתכנן, ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את השירותים אשר טרם בוצעו.
- 4.7 בדיקת החשבון על ידי הממונה וגזברית החברה תהא עד 5 יום ממועד הגשת דו"ח המתכנן. עם אישור החשבון על ידי המנהל מטעם החברה, יגיש המתכנן חשבונית מס לאישור הגזבר מטעם החברה, לצורך ביצוע התשלום.
- 4.8 מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 4.9 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם המצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא לחברה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם על ידי החברה.
- 4.10 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת עבור הפרויקט את כל היועצים הנדרשים לרבות כל אלו המפורטים בנספח א' וכן את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה, לרבות החזר הוצאות נסיעות, הוצאות משרדיות, וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.
- 4.11 החברה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה.

5. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 5.1 למען הסר ספק, מצהיר המתכנן כי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כמתכנן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהחברה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהחברה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 5.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע השירותים ו/או ביצוע ההסכם.
- 5.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר אם וככל שיהיו לו עובדים אשר יועסקו במתן השירותים על פי הסכם זה.
- 5.5 לפיכך, אם יקבע על ידי בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כי המתכנן ו/או מי מטעמו הגישו שירותיהם לחברה כעובדים למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, וכי לכן מגיעים למתכנן ו/או מי מטעמו תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע כעובד הינו בשיעור שכר המינימום הנהוג באותה העת על פי חוק ("השכר המוסכם כעובד").
- 5.6 המתכנן יהיה חייב להשיב לחברה ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרת הסכם זה בהן ייטען כי מי מטעמו הינו עובד שכיר של החברה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה מעל לשכרו המוסכם כעובד, כהגדרתו לעיל ("הסכום העודף") וזאת למפרע בגין כל תקופת העסקה.
- 5.7 כל סכום עודף שהמתכנן יהיה חייב בהשבתו, כאמור לעיל יישא ריבית פסוקה, והפרשי הצמדה



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

למדד הידוע של יוקר המחיה שביום התשלום למתכנן לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום לחברה.

5.8 החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים כאמור כנגד כל הסכום שיגיע למתכנן על פי הסכם זה. או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך. וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה לקבל מן המתכנן את יתרת הסכומים המגיעים לו.

6. איסור הסבת החוזה

6.1 מאחר והסכם זה נערך עם מתכנן בלבד ועל פי המצגים לעיל, המתכנן לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

6.2 המתכנן לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר החברה וראש החברה.

6.3 אי תגובה או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה, ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.

6.4 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לעורכם בכתב ולהחתיים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

7. ביטול התקשרות עם המתכנן

7.1 מובהר בזה כי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה למתכנן של 14 ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והחברה תשלם למתכנן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע המתכנן עד למועד הביטול ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:

7.2.1 המתכנן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם מהנדסת החברה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;

7.2.2 כשהממונה סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירות איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והמתכנן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

7.2.3 כשהמתכנן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את המתכנן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה לאחר שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של המתכנן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.

7.2.4 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב למתכנן לא נתנה תוצאות רצויות.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 7.2.5 המתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 7.2.6 כשהמתכנן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.
- 7.2.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן או אדם אחר בשמו של המתכנן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 7.2.8 כשהחברה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות המתכנן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת החברה או משינוי מדיניות החברה ביחס לעבודות המכרז.
- 7.3 ביטלה החברה את החוזה כאמור, יציין הממונה בהודעה למתכנן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

8. שינויים בתכנון

- 8.1 המתכנן מתחייב לעשות בכל שלב שקודם לתכנון המפורט למכרז את כל השינויים הדרושים בתכנון ובחלקי תכנון כדי לעדכןם או להתאימם לדרישות אותו מכרז ו/או המציאות לפי העניין, וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 8.2 אולם במידה ויהא צורך מסיבה שלא הייתה בשליטת המתכנן ולא הייתה צפויה מראש לעשות שינוי מהותי ויסודי בתכנון ו/או שינויים בתכניות למכרז לאחר שאושרו על ידי החברה, הדורשים מהמתכנן עבודה רבה יהיה המתכנן רשאי לבקש בכתב לקבל תשלום נוסף לפני עריכת השינוי, בה תנומק ההצדקה לתשלום הנוסף, החברה תחליט בה לפי שיקול דעתה.
- 8.3 המתכנן לא יתחיל בביצוע עבודה, עבור תשלום נוסף, אלא אם כן הודיע על כך מראש לחברה וסיכס עמו את גובה שכרו עבור עבודה זו, אשר יהיה מבוסס באופן פרופורציונלי להיקף העבודה ולתשלום שכרו של המתכנן כפי שיפורט להלן בהסכם זה.

9. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 9.1 המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל עניין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעל בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 9.2 המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת החברה. בכל מקרה של ספק – יפנה המתכנן ליועצת המשפטית לחברה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 9.3 סירבה החברה ליתן אישור כאמור, מתחייב המתכנן שלא לבצע עבור אותם גורמים את השירותים ולהפסיק כל קשר עימם.
- 9.4 האמור לעיל יחול אף לאחר תום תקופת ההסכם, לצמיתות. בכל הנוגע לשמירה על הסודיות ולתקופה של שנתיים בכל הנוגע לניגוד עניינים.
- 9.5 בתקופת ההסכם המתכנן יהיה רשאי לספק שירותי תכנון ללקוחות אחרים ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להוות בלעדיות כלשהי עבור אספקת שירותים לחברה בלבד. יחד עם זאת המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים על ידי החברה. ככל שקיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך לממונה



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי הממונה ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.

- 9.6 כל הוראות סעיף זה יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 9.7 כל הוראות סעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

10. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 10.1 כל תוצרי השירותים הניתנים לחברה על ידי המתכנן על פי חוזה זה הינם קניין החברה ורכושה והיא תהיה זכאית להשתמש בה למטרותיה לפי שיקול דעתה, ואף בכל תוספת שהמתכנן יוסיף לעבודה כלשהי לא יהיו למתכנן שום זכות יוצרים ו/או כל זכות משפטית אחרת הראויה לתמורה כלשהי מעבר לתמורה על פי הסכם זה.
- 10.2 המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי החברה או על ידי מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר והוא מתחייב להעביר לחברה ללא כל תנאי את תוצרי השירותים לשימושה על פי צורכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3 בעת ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המתכנן להעביר לחברה ללא דיחוי את כל תוצרי השירותים אשר בוצעו על ידו עד לאותו שלב מבלי לעכבם תחת ידו. הפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של 10% מהתמורה זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לה על פי כל דין והסכם.

11. הפרות וסעדים

- 11.1 כל הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 11.2 הפר המתכנן הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים ממועד שפנתה אליו החברה, תהיה רשאית החברה לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית ככל שייראו בנסיבות המקרה.

12. נזיקין וביטוח

- 12.1 המתכנן אחראי לכל אבדן ונזק מכל סוג ומכל מין שיגרמו כתוצאה מן השירותים המבוצעים על ידו
- 12.2 המתכנן יפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.3 המתכנן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה על כל נזק בגין כל תביעה ו/או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב כך.
- 12.4 בנוסף, המתכנן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המתכנן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המתכנן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 12.5 המתכנן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, שהם באחריותו של המתכנן כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.
- 12.6 המתכנן ישפה את החברה על כל סכום שיאלצו לשלם בשל תביעה בגין נזק כל שהוא מן הנזקים המתוארים לעיל.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 12.7 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העיריה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 12.8 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 12.9 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 12.10 היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.11 ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 12.12 המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 12.13 המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 12.14 לבקשת העיריה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 12.15 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.16 המתכנן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המתכנן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המתכנן מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 12.17 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13. ויתור על זכויות

- 13.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה לרבות ביטול ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיה למתכנן עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק,



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם כתוצאה מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

13.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה תהיה רשאית החברה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

14. שונות

14.1 לא אכפה החברה, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לה על פי ההסכם ו/או על פי דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. מבלי לגרוע מזכותה של החברה כאמור בסעיף זה, מובהר, כי ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב על ידי הצדדים.

14.2 אם חס וחלילה חדל המתכנן מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.

14.3 הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים שלום טבריה ומחוזי צפון בלבד, על פי סמכותם העניינית.

14.4 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

14.5 כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באנו על החתום:

המתכנן

החברה



נספח א'

מפרט השירותים

להלן תיאור כללי:

התכנון יכלול תכנון בית ספר חדשני שש שנתי על יסודי המושבה א'.

תהליך התכנון יכלול עמידה בסוגיות מאקרו לחשיבה ותכנון חדשני כדלהלן:

תכנון אורבני

עירוב שימושים ויצירת קשר בין דורי במרחבי המוסד החינוכי וסביבתו לטובת הקהילה במהלך כל שעות היום ובמשך כל השנה.
חשיבה על קשר אורבני דו-כיווני בין המוסד החינוכי למוסדות ציבור, תוך שימוש במרחבים ומבנים בקהילה או אירוחם במרחב הבית-ספרי במתכונת זו או אחרת, כגון: ספרייה ציבורית, גן משחקים, מתנ"ס, אודיטוריום, היכל תרבות, גלריה, אולם רב תכליתי, מרפאה, חדר אוכל וכו' לטובת מבני החינוך ולהעשרת הקשר בין הקהילה לחינוך השווה בתוכה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

תכנון הוליסטי של מוסדות חינוך במרקם האורבני בחשיבה על ניצול מיטבי של קרקע ומשאבים מקומיים

- תכנון הנותן ערך ודגש משמעותי על שילוב המבנה החינוכי במתאר היישובי שסביבו, תוך חיבור עיצובי לאופי ולאופן בו מעוצבת סביבתו הקרובה.
- תכנון הנותן מענה לגמישות עתידית אפשרית ולרה-תכנון של המוסד החינוכי כאקוסיסטם לאור השתנות בצרכים המקומיים.
- תכנון הנותן דעתו על מיצוי משאבי הקרקע, הסביבה הטבעית, הסביבה האנושית והסביבה המבנית, לטובת קידום תהליכי למידה באופן קבוע או מזדמן.
- יצירת תנועה רשתית וחיבור בין מוסדות החינוך לבין עצמם או בינם לבין משאבים לימודיים פוטנציאליים במרחב הרשותי הקרוב/הרחוק, תוך מיפוי משאבים פוטנציאליים בסביבה. כך גם בחינת צירי תנועה ונגישות, הגדרת אמצעי ניוו, והתייחסות לסוגיות של בטיחות ובטחון בתנועה ברשת ובכלל.
- מוסד חינוכי המהווה "אקוסיסטם" הוריוזונטאלי או ורטיקלי או משולב, באמצעות עירוב שימושי קרקע, המאגם על גבי הקרקע או על גבי שטח מבונה המיועד למוסד החינוכי, אוסף של שימושים **בספיים** שהם בעלי ערך רשותי, קהילתי, וחינוכי על פי המאוסר בחוקי התכנון והבניה. במקרה והתכנון מבוזר, יש לתת מענה לעוגנים קבועים עבור קהילות המשתמשים, המעניקים תחושת שייכות ויציבות, להתארגנות וכמענה לצרכים בסיסיים - בעולם החינוכי המשתנה ומרובה הגירויים.
- מיפוי סוגי השימושים המשולבים ופוטנציאל התרחמה לקהילה ולמוסד החינוכי, תוך התייחסות לאופן שילובם בתוך הקומפלקס מבחינת הצרכים הנפרדים של כל שימוש וסוגי אוכלוסייה שונים על כל רצף היממה (לדוגמא: כניסה נפרדת לסקטורים שונים, צרכי חניה, צרכים של משאבים ייחודיים הנדרשים לבעלי מקצוע שונים, וכו')
- התייחסות לאיגום ולחפיפת שטחים למיצוי מקסימלי של המשאבים בעלי פוטנציאל השימוש המשותף (לדוגמא - חדר דיין, אודיטוריום, מרכז משאבים טכנולוגי, מעבדות שונות וכו') על פני רצף היום והשבוע ולאורך חיי הבניין.

תכנון מרחבי המבנה

- מרחב דינמי המאפשר חוויות פיזיות היברידיות וורטואליות המזמנות תקשורת, שיתופיות ויצירתיות ותומך בעקרונות הלמידה האקטיבית וביטוי עצמי, בדגש על היבטים חברתיים ריגשיים ומרכזיות התלמיד.
- מרחב המאפשר זרימה בין המרחבים הפורמאליים לבין המרחבים הלא פורמאליים ומתייחס לכל מרחבי הביניים (מעברים, מבואות, חדרי מדרגות ועוד) כחללים פוטנציאליים לעשייה, למידה, התבוננות, התבטאות אנלוגית ולשיתוף.
- יצירת מרחבים העונים למנעד וסוגים שונים של איכויות אדריכליות וחוויות משתמש:



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- קבוע/גמיש, ציבורי/פרטי, פתוח/סגור, קשה/רך, עבור עבודה פרטנית ועד קבוצות השתייכות בגדלים שונים: מרחב ליחיד, קבוצה קטנה (2-4 תלמידים), קבוצה בינונית (5-12) קבוצה גדולה (13-24), כיתתית (24-36) כולל מרחבים ל2 ו 3 כיתות בעבודה משותפת.
- דגש תיכנוני על נראות מרחבית וקישרי עין לשמר את תהליכי הלמידה ציבוריים ונראים אך עם פתרונות המאפשרים למרחבים שקטים אקוסטית וויזואלית הנותנים מענה לאינדיבידואל ולקבוצות עבודה בגדלים שונים.
- הלימה בין התנהגויות לימודיות וחברתיות נדרשות למרחב המוצע- ניסוח/אפיון פרוגרמה לפעילות לימודית לכל מרחב מוצע בחשיבה על סוג המשתמשים (יחיד, קבוצה קטנה, קבוצה בינונית, קבוצה גדולה) וכל סוגי הפעילויות החינוכיות שהמרחב יכול לזמן ולהעצים.
- מרחבי צוות ההוראה- יש להתייחס למרחבי צוות ההוראה כמרחבי עבודה חדשניים זמינים, נגישים ושקופים (עם פתרונות הצללה חלקיים לפרטיות בעת הצורך) בכל מרחבי בית הספר, התומכים בשיתופיות, ועבודה אינדיבידואלית של המורים.
- ריהוט וטכנולוגיה- התייחסות לריהוט וכלים אנלוגיים וטכנולוגיים לביטוי עצמי ושיתופיות אנלוגית (לוחות כתיבה קבועים וניידים, קירות כתיבה) ודיגיטלית (מסך, מקרן, מרחב אימרסיבי) המאפשרים יצירת חווית למידה והוראה המכבדת את עצמאותם והתפתחותם של כל סוגי הלומדים והמלמדים.
- יצירת פתרונות אדריכליים אדפטיביים לתכנון המרחבים המאפשרים שינויים תכנוניים משמעותיים לאורך הזמן
- תכנון מרחבי למידה ומרחבים חברתיים בחצר בית הספר וחיבור ישיר מהמרחבים הציבוריים ובמידת האפשר הפרטיים (כיתות) למרחבי חוץ ואל הטבע

תכנון נוף

תכנון מוסד המקדם "קיימות" ושואף לאיזון אנרגטי, תוך ניצול משאבים טבעיים הקיימים בסביבה לטובת החינוך, איגום ועירוב שימושי קרקע, תוך חשיבה על האופן בו המוסד משתלב בסביבה. עירוב אפשרי של משאבים מקומיים יוצרי ומאגמי אנרגיה סביבתית כחלק מובנה מהמוסד (למשל שילוב של המוסד עם מרכז משאבי אנרגיה שכונתי; שילוב של ייצור מזון מקומי במוסד; יצירת טבע עירוני כחלק מעיצוב הנוף המוסדי ועוד).

חצרות | מרפסות | גגות

- בכל אחד ממרחבים אלו ככל שקיימים בתכנון, השילוב בין פדגוגיה ואדריכלות, הוא מפתח להצלחת המרחב המתוכנן בהתאם ובהלימה לתפישת פיתוח סביבות הלמידה, הן במבנה והן במרחבי החוץ.
- חצרות המוסד החינוכי בעלות חשיבות רבה להוחת קהילות המשתמשים כריאה ירוקה, וייתנו מענה מיטבי לתהליכי הוראה-למידה-הערכה חוץ כיתתית, תהליכי חיברות וקשר בין המוסד לקהילה. על החצר להוות מרחב מרובד המאפשר מגוון פרקטיקות והתנסויות אותנטיות.
- במגרשים קטנים או במבני חינוך הבנויים לגובה, יש חשיבות עליונה לייצר מרחבים פתוחים גם בקומות ע"י שימוש בגגות ובמרפסות ככל וניתן, ועל פי כל דרישות הבטיחות וחוזר מנכ"ל.
- הפנייה נכונה של המרפסת מבחינה אקלימית, קריטית להצלחה של השימוש בה.
- בהפיכת המרפסת/גג למרחב המדמה חצר, מומלץ כי יעשה שימוש בחומרים טבעיים ככל שניתן.
- נושא הנטיעות על גבי קומות/גגות צריך להילקח בחשבון בזמן תכנון העומסים כמו גם ניקוז הגג ומיכלי השתילה. כנ"ל נושא ההשקיה/דישון/תחזוקה/איטום.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- תכנון השימוש בגג צריך להציע לצד פתרונות של בטיחות גם פתרונות הצללה. בגלל רוחות, פתרונות ההצללה בגג עשויים להיות שונים מהפתרונות בחצר.
- מומלץ לבחון שימוש בתאים פוטו-וולטאים בגגות.

תכנון התומך בלימוד יחס אדם - סביבה מאוזן מבחינה כלכלית ואקולוגית

התייחסות לתמורות ברמה גלובאלית תוך חיבור להזדמנויות מקומיות, למשל: התייחסות אל 'משבר האקלים' דרך אפשרויות לימוד מעשי והזדמנויות פיזיות ווירטואליות במרחב המתוכנן. תכנון הטומן בחובו הזדמנויות תרגול דרך התנסות, המלמד ראייה הוליסטית של היחס אדם-סביבה ומלמד על 'משבר האקלים' דרך חוויה וחקר, כגון:

1. לימוד כיצד להיעזר באנרגיית השמש כדי לתת מענה לתפקודים שונים בבית הספר, כולל אספקה חלקית של חשמל בית הספר, כמו כן הזדמנויות חווייתיות כגון: פסלים קינטיים, תאורה פוטו וולטאית, מנועים או מכונות שהילדים יוכלו להפעיל הנטענים על ידי אנרגיית השמש. ניצול גג בית הספר כמשאב ללימוד על אנרגיה סולארית וכמשאב כלכלי.
2. לימוד מהם 'מים חיים' על ידי יעוד מקום המאפשר לימוד מהו תהליך ניקוי ביולוגי של נחל, בהתאם לכללי הבטיחות והנחיות משרד הבריאות ותורמים לצמצום עלויות המים.

לדוגמא:

- א. איסוף מים אפורים מכיורי חוץ והכוונתם אל מערכת סינון ומשם אל בוסתן או אזור המוצל על ידי הצללת עצים.
- ב. מערכת מים סגורה כגון בריכת נוי ואזור WETLAND בצורת ערוץ נחל למשל המנקה את עצמו על ידי אגרגטים, צמחים, דגים, משאבה ומיכלי סינון.
- ג. איסוף מי נגר ממרזבים ורחבות מרוצפות ואגירתם למיכל או למאגר חיצוני בעומק לפי תקן 30 ס"מ נטו עומק מים) שיהווה 'שלולית חורף' ויספק הזדמנויות חקר ולימוד רבות, אפשרי גם אגירה למיכלים תת קרקעיים והשקיה בעזרתם בעונות השנה החמות בעזרת משאבה.
3. לימוד מהי חשיבות אזורי ירוקים המהווים 'ריאה ירוקה' וכיצד הם מאזנים את כמות החמצן בעולמנו על ידי תכנון אזור המיועד לכך הכולל עצי פרי, עצים נשירים ועוד.
4. הגדרת שטח בתוך חצר בית הספר ללימוד מהי 'אדמה חיה', מהם צמחי מרפא ואלו תהליכים טבעיים מתרחשים בתוכה וכיצד לתמוך בהם.
5. יעוד אזור למחזור הכולל גם 'זבל אורגני' בו הילדים ילמדו על התהליכים של היטמעות באדמה וייקחו חלק פעיל בהכנה של הקומפוסט והשימוש בו להזנת הצמחייה אותה הם מגדלים.
6. יצירת מרחבי חוץ המאפשרים מיקרו אקלים המקבל את האיון גם באופן אקולוגי ולא רק על ידי מיזוג חשמלי.
7. יצירת סינרגיה בין כל האזורים המאפשרת הזדמנות להטמעת הבנה הוליסטית של כל המערך הפיזי והלימודי, למשל: שימוש בעלים יבשים מעצים נשירים עבור הקומפוסט, העזרות בעצים וצמחים כדי ליצור מיקרו אקלים בתוך ומסביב למרחבים החוץ כיתתיים כגון כיפות גאודיות המבודדות בחומרים אקולוגיים, מחזור ואיסוף מים ושימוש בהם להשקיה ועוד, לימוד על כיווני הרוח ויצירת מרחבים המאפשרים רוח מפולשת. ניצול צל טבעי והתאמת צמחייה מטפסת המאפשרת הצללה עונתית או רב שנתית בנוסף לאלמנטי הצללה מחומרים אקולוגיים לשעות הלימוד
8. הטמעה של ערכים חברתיים ובין אישיים כחלק אינטגרלי של הפעילויות הנ"ל ולימוד כלים לתקשורת בין אישית והקשבה לדוגמא בעזרת תכניות לימוד של 'שפת הג'ורף והתן', 'שפת הקשב', מיינדפולנס וכדומה. כמו כן, יצירת קבוצה של 'נאמני טבע' האחראים לתחזוקה שוטפת כחלק מתהליך הלימוד.
9. לימוד על האקולוגיה בכלל דרך חקר תופעות ביולוגיות ואקלימיות המתרחשות בימים אלו ברחבי העולם, משמעותן והשלכותיהן על חיינו כיום.



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נקודות כלליות להתייחסות:

1. השתלבות מבנה החינוך בתוך המרקם האורבני: דרכי גישה, השתלבות עם צירים מרכזיים ומשניים, תנועת באי רגל, מכוניות, אוטובוסים, אופניים, רכב כיבוי אש, המשך ריאות ירוקות, טופוגרפיה וגבהים קיימים כחלק ממערך כולל. (מומלץ חתך דרך המגרש כולל מגרשים סמוכים ודרכי גישה)
2. השתלבות מבנה החינוך כחלק מהמרקם המקומי מבחינה: קהילתית, חברתית, אקלימית. מבנה החינוך כייחודי בתוך המרקם המקומי ומתאים למקום ולא לאף מקום אחר.
3. הכניסה למבנה החינוך כאבן דרך. מראה מקום לילד מהבית ועד למרחב הלמידה האישי.
4. תנועה בתוך מתחם בית החינוך: לילד, למבוגר האחראי, להורה, לצוות.
5. עירוב מרחבים - פנימיים וחיצוניים.
6. מגוון מרחבים: לפרט, קבוצה קטנה, קבוצה גדולה, כלל הילדים והמבוגרים האחראים.
7. קשר ויזואלי, תנועת, שימושי ורעיוני יישומי בין פנים לחוץ.
8. שטחי חוץ כמרחב פדגוגי
9. תכנון מביא לידי ביטוי חזון פדגוגי, מותאם לייחודיות המקום וערכי התרבות או/ו המורשת.
10. גמישות תכנונית. מנעד מרחבים מגוונים וורסטיליים; שינוי מרחב לצרכים שונים ובזמנים שונים/משתנה בהתאם לדרישות או לצורך.
11. תכנון ריהוט ועיצוב פנים בהתאם לגודל המרחב, תפיסה חינוכית וצרכים פדגוגיים.
12. יצרת מרחבים המאפשרים חיבור דו כיווני בין העולם הוירטואלי ואפשרויותיו והמרחב הפיזי המתכתב עימו מבחינה עיצובית ופרקטית מזין ומוזן על ידו.



מכרז פומבי מס' 06/2025 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ההצעה לתכנון תכלול תכנון אדריכלי, יועצים כמפורט להלן, ניהול תכנון והכנת מסמכי מכרז לביצוע העבודות תוך ליווי מקצועי של ועדת המכרזים (ככל שנדרש מכרז).

כלל היועצים הנדרשים לצורך תכנון בית הספר, לרבות: יועץ פדגוגי, אדריכלות נוף, מודד, מהנדס קונס', יועץ חשמל, יועץ מים, יועץ ביוב וניקוז, יועץ אינסטלציה, יועץ מיגון, יועץ מיזוג אוויר, יועץ קרקע, גיאולוג, יועץ בטיחות, יועץ תנועה, יועץ איטום, יועץ בניה ירוקה, יועץ סופר פוזיציה ותיאום מערכות, נגישות, כמאי, מעצב פנים, וכל יועץ שיידרש לסיום הפרויקט.

התכנון יתקדם על פי שלביות תכנון מקובלות:

1. תכנון מוקדם - 10% מהתמורה

א-תיאום הפרוגרמה עם המזמין וצוות התכנון של החברה, ביקור באתר.
ב-בירור ברשויות ובגורמים הנדרשים את המגבלות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה ובאישור ביצועו.
ג- הכנת 2-3 חלופות תכנון והצגתם לחברה, כולל הסבר ליתרונות וחסרונות של כל חלופה.

ד-גיבוש תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות: תכניות, חתכים וחזיתות סכמתיים, לשביעות רצון המזמין. התכנון כולל הגשת בקשה היתר הבנייה בהינף אחד, גם אם הביצוע ייערך בשלבים.

ה- הגשה לתיק מידע.

2. הגשת בקשה להיתר בניה – 15% מהתמורה

א-עריכת התכניות והמסמכים הנדרשים על-ידי הרשויות להגשת בקשה לקבלת היתר בניה (למעט תכניות ומסמכים החורגים ממסגרת זו כגון תכניות בינוי אזור ותב"ע), הגשת הבקשה הערוכה לרשויות וטיפול באישורם.

ב-עריכת תיקונים בתכניות ובמסמכים האחרים בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמין, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.

ג- תכנון של המבנה בתאום עם היועצים.

ד-הכנת שרטוטים סופיים של המבנה בקנה-מידה 1:100 המוסמכים על המזמין ואשר כוללים: חישובי שטחים, תכניות המפלסים השונים, חתכים, חזיתות.

ה- הכנה אומדן ראשוני לפרויקט.

3. הפקת היתר בניה – 25%

4. תכנון מפורט וסופי – 40% מהתמורה

א-הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות בקנה-מידה 1:50 כנדרש לביצוע המבנים.

ב-הכנת פרטי בנין אדריכליים בקנה-מידה מתאים לפי הצורך כנדרש לביצוע המבנה.

ג- הכנת תיק מכרז לקבלן, הכולל כתבי כמויות, אומדנים, מפרט טכני, פרטים כללים והנחיות לביצוע העבודות.

ד-תאום, בקרה ואישור של תכניות היועצים.

תכניות העבודה כוללות את התכניות הבאות:

קנה מידה

1: 50

שם התכנית \ הגיליון

תכנית מפלסי המבנים השונים.



מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

1: 50	חזיתות, חתכים, פרישות בהתאם לנדרש. (לפחות שני חתכים)
1: 50	תכנית פיתוח מפורטת
1: 200	תכנית פיתוח כללית.
1: 50	תכניות חשמל אדריכליות תכניות מיזוג אויר תוכנית אינסטלציה תוכנית קונסטרוקציה
1: 5, 1: 10, 1: 20	פרטי בניין ופרטי פיתוח של הפנים והחוץ כנדרש לביצוע.
בהתאם לנדרש	פרטי אבן, חלונות, מדרגות, גג, פרטי מרזבים וכדומה.
1: 25 \ 1: 10	רשימות מסגרות, פתחים, דלתות כתב כמויות מבנה כתב כמויות פיתוח לרבות תיק מכרז במלואו .

5. פיקוח אדריכלי עליון – 10% מהתמורה

- א-פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר הבנייה בהתאם לתכניות העבודה ולמסמכים המאושרים (בתכיפות משתנה ע"פ שלבי הביצוע).
- ב-הדרכה ומתן הסברים למפקח הבנייה באתר.
- ג-דיווח למזמין על הממצאים ועל התקדמות הבנייה לאחר כל ביקור.
- ד-קבלת אישור איכלוס (טופס 4), השלמת דיווח גמר גניה לגורם הממן כולל כלל היועצים.

לוח זמנים לביצוע (ימולא על ידי החברה עם הוצאת הזמנת עבודה מתאימה לפרויקט):

- אבן דרך א' – תכנון מוקדם - בתוך 30 מיום קבלת הזמנת עבודה
- אבן דרך ב' – הגשת בקשה להיתר בנייה – בתוך 45 ימים מיום אישור תכנון ראשוני
- אבן דרך ג' – הפקת היתר בניה – בתוך 4 חודשים משלב ב'
- אבן דרך ד' – תכנון מפורט וסופי בתוך 30 ימים מיום סיום שלב ג'
- אבן דרך ה' – פיקוח אדריכלי עליון 5% בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 06/2025
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח א'1

פרוגרמה לבית ספר במגרש קטן – שש שנתי שכונת המושבה
