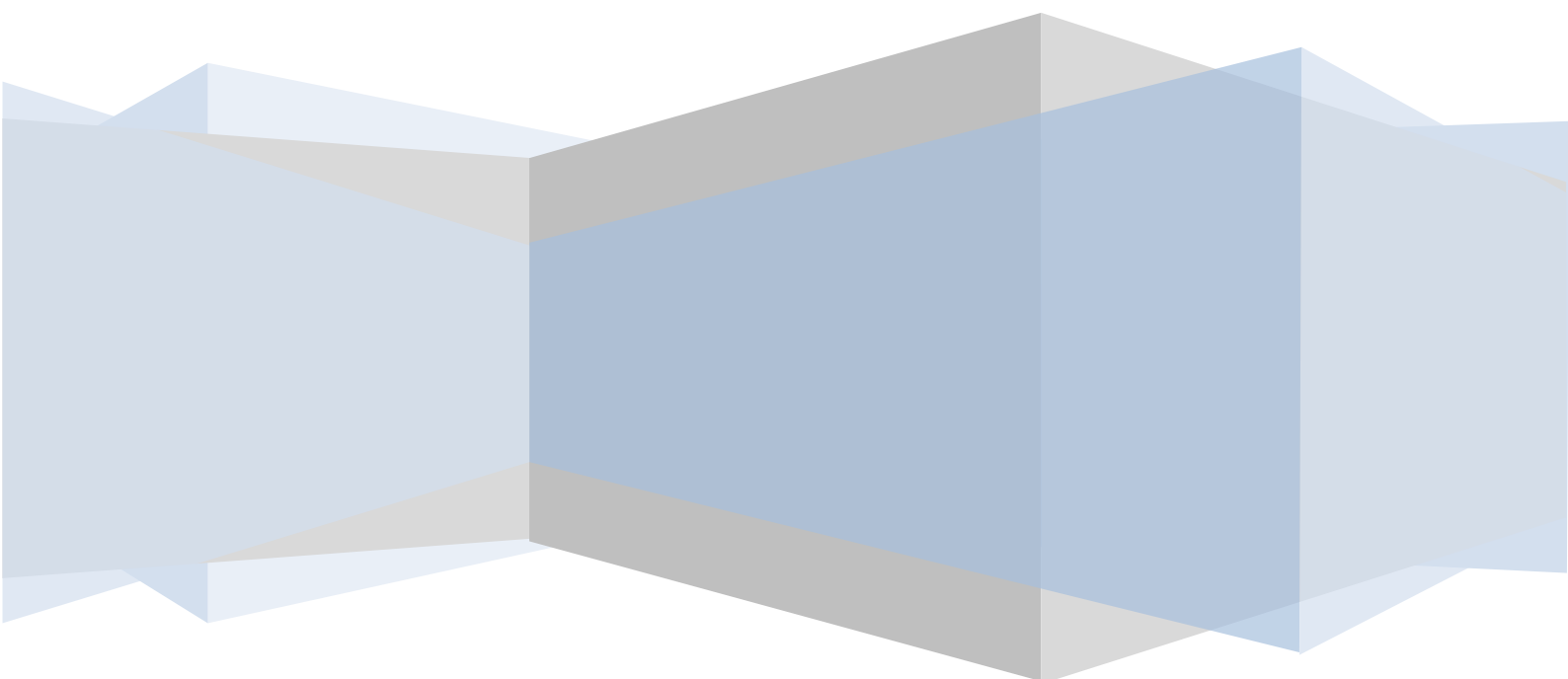


החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

**מכרז פומבי 2/2023 לניהול
והפעלת מזנון בבריכה
העירונית בשכונת רמת
אגוז, טבריה**

מכרז פומבי לניהול והפעלת מזנון בבריכה
העירונית 2/2023



מסמכי המכרז

מסמך א' - נוסח פרסום המודעה

מסמך ב' - הזמנה להגשת הצעות למכרז

מסמך ג' - טופס הצעה למכרז מס' 2/23

מסמך ד' - ערבות אישית של בעלי המניות/העניין בתאגיד הזוכה במכרז, ככל שהזוכה במכרז הוא תאגיד

מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

מסמך ו'1 - נוסח תצהיר 1

מסמך ו'2 - נוסח תצהיר 2

מסמך ז' - הסכם התקשרות לרבות אישור קיום ביטוח, נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה ותשריט

מסמך א' - נוסח פרסום המודעה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז מס' 2/2023

לניהול והפעלת מזנון בבריכה העירונית ברמת אגוז בטבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזאת לקבל הצעות לניהול והפעלת מזנון בבריכה העירונית ברמת אגוז בטבריה (להלן: "המכרז"), על פי תנאים המוגדרים במסמכי המכרז לתקופה של עונת רחצה אחת של שנת 2023 (קיימת אופציה להארכה לשתי תקופות נוספות - עונה רחצה נוספת, כל אחת, כפוף לעמידת המציע בהתחייבויותיו, לשביעות רצונה של החברה, ובהסכמתה).

תנאי המכרז מפורטים במסמכי המכרז, ורק הם המחייבים את החברה. רשאי להגיש הצעה למכרז רק מי שהשתתף בכנס מציעים, רכש את מסמכי המכרז והוא עומד בכל תנאיו.

ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז במשרדי החברה, רח' הירדן 100 בנין בית המעלות קומה 1, טבריה טל: 04-6710109 (אצל לימור דאלי) (להלן: "משרדי החברה"), החל מיום ראשון ה-19/2/23 בין השעות 10:00-14:00 ובמודעה זו באתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il

מסמכי המכרז ימכרו במשרדי החברה, מתאריך 19/2/23 בין השעות 10:00-14:00, תמורת 500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו) כנגד תשלום מזומן או המחאה לפקודת החברה. מסמכי המכרז ימכרו עד ליום שני ה-13/3/23 בשעה 10:00.

סיור מציעים (ההשתתפות חובה) יתקיים במתחם הבריכה שברחוב בית הילל שכונת רמת אגוז בטבריה ביום חמישי ה-2/3/2023 בשעה 13:00, בסיור רשאי להשתתף גם מי שטרם רכש את מסמכי המכרז.

שאלות הבהרה יועברו לחברה בכתב בפקס 04-6720669 או במייל: limor@tiberias.muni.il מתאריך 2/3/2023 ועד לתאריך 6/3/2023 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום שלישי ה-7/3/2023 בשעה 12:00.

את החצעה יש להגיש בעותק אחד. המועד האחרון להכנסת הצעות לתיבת המכרזים במשרדי החברה, במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בלבד, כשהיא סגורה ואין עליה סימני זיהוי, וזאת עד ליום רביעי ה-15/3/2023 בשעה 12:00 בצהריים. לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

לבנת דהאן, מ"מ מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מסמך ב' - הזמנה להגשת הצעות למכרז

כללי:

1. החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החברה הכלכלית") פונה בזאת לקבל הצעות לניהול והפעלת מזנון בבריכה העירונית בשכונת רמת אגוז בטבריה (להלן: "המכרז").
2. מי שהחברה תתקשר עימו בהסכם בעקבות המכרז (להלן: "הזוכה") יתחייב על חשבונו ותחת אחריותו להפעיל ולתחזק בבריכה העירונית בשכונת רמת אגוז בטבריה (להלן: "הבריכה") מזנון במיקומו על פי התשריט המצורף למסמכי מכרז זה (להלן: "המזנון") על כל היבטיו, לעמוד בדרישות כל דין ולקבל כל היתר ורישיון לפי הצורך, וכן לפעול על פי הוראות והנחיות של הגורמים המוסמכים (להלן: "השירותים").
3. בתמורה למתן השירותים וביצוע התשלומים המפורטים להלן, יהיה הזוכה זכאי לקיים במזנון פעילויות, כמפורט במסמכי מכרז, וליהנות מהכנסותיהן. השירותים יינתנו בהתאם להסכם שמצורף כנספח ז' למסמכי מכרז זה.
4. ההתקשרות נעשית לתקופה של עונת אחת לשנת 2023 החל מיום 1/7/2023 ועד ליום 31/8/2023. אופציה להארכת ההתקשרות כאמור במסמכי המכרז, ובפרט נספח א' לעיל.
5. ככלל, כל ההכנסות שינבעו מהמזנון ומכל פעילות שתיערך בו יכנסו לקופת הזוכה, וכל ההוצאות שיהיו בהפעלת ובניהול המזנון וכל הפעילות בו, יחולו עליו, והכל כאמור למסמכי המכרז.
6. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן "מסמכי המכרז" כדלקמן:

מסמך א' - נוסח פרסום המכרז

מסמך ב' - הזמנה להגשת הצעות למכרז

מסמך ג' - הצעת הזכיין

מסמך ד' - ערבות אישית של בעלי המניות/העניין בתאגיד הזוכה במכרז, ככל שהזוכה במכרז הוא תאגיד

מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

מסמך ו'1 - נוסח הצהרה 1

מסמך ו'2 - נוסח הצהרה 2

מסמך ז' - הסכם התקשרות לרבות אישור קיום ביטוח ונוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לוח זמנים:

7. ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100 בנין בית המעלות קומה 1, טבריה טל: 04-6710109 (אצל לימור דאלי) (להלן: "משרדי החברה"), החל מיום ראשון ה-19/2/2023 בין השעות 10:00-14:00 ובמודעה באתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.
8. מסמכי המכרז ימכרו במשרדי החברה מיום ראשון ה-19/2/2023 בין השעות 10:00-14:00 ועד ליום שני ה-13/3/2023 בשעה 10:00, תמורת 500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו) כנגד תשלום מזומן או המחאה לפקודת החברה הכלכלית.
9. סיור מציעים (השתתפות חובה) יתקיים בבריכה ביום חמישי ה-2/3/23 בשעה 13:00, בכתובת רחוב בית הלל שכונת רמת אגוז בטבריה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך סיור נוסף על פי שיקול דעתה.
10. המועד האחרון להכנסת הצעות לתיבת המכרזים במשרדי החברה, במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בלבד, כשהיא סגורה ואין עליה סימני זיהוי, עד ליום רביעי ה-15/3/2023 בשעה 12:00 בצהריים. לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

11. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות נספחיו ולערוך את כל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להכיר ולהעריך את השירותים וההסכם על כל פרטיהם, ניתן להפנות שאלות ובקשות הבהרה למכרז בפקס: 6720669 – 04 או במייל: limor@tiberias.muni.il **מיום חמישי ה-2/3/2023 ועד יום שני ה-6/3/2023 בשעה 12:00. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום שלישי ה-7/3/2023 בשעה 12:00.**

12. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו במרוכז לכל המציעים במסמך הבהרות באמצעות פקס למספרי הפקס שיימסרו במעמד רכישת חוברת המכרז/ סיום המציעים.

13. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מסמכי המכרז ו/או כל אחד מהם בכל מקרה בו יתעורר צורך כאמור לאור בקשות ו/או שאלות הבהרה שהופנו על ידי המציעים ו/או לאור פגמים טכניים או מהותיים שנפלו ברעיון המכרז ו/או ניסוח מסמכי המכרז, כל זאת בכפוף לכך שתינתן לכל המציעים הזדמנות שווה לתקן את הצעותיהם ויפגע עקרון סודיות ההצעות, אם בכלל, בצורה המינימלית בנסיבות העניין.

תנאי סף:

14. זכאי להשתתף במכרז רק מציע העומד **בעצמו בכל** תנאי הסף הבאים:

- א. בעל ניסיון קודם **מוכח** של 2 שנים או 2 עונות רחצה לפחות בניהול והפעלת מזנון בישראל ב- 10 שנים אחרונות;
- ב. רשום כעוסק מורשה של מע"מ ויש לו אישור על ניהול ספרים וניכוי במקור של מס הכנסה ולחילופין תעודת התאגדות עדכנית ליום הגשת ההצעה עם פרטי התאגיד, בעלי השליטה בו ומנהליו וכן אסמכתא עדכנית של ר"ח התאגיד בדבר מורשי החתימה מטעמו נכון ליום הגשת ההצעה.
- ג. חתום על ההצהרה המצ"ב כמסמך ו'1 למסמכי המכרז לפיה הוא אינו חייב כספים למס הכנסה ו/או לרשויות מע"מ ו/או לעיריית טבריה ו/או לחברה מפאת קשיים כלכליים ו/או חדלות פרעון.
- ד. חתום על ההצהרה המצ"ב כמסמך ו'2 למסמכי המכרז בנוגע להרשעות פליליות ו/או הליכים ו/או חקירות תלויים ועומדים, ותביעות אזרחיות מהותיות תלויות ועומדות או היעדרם.
- ה. המציא רשימת תיקי הוצאה לפועל ככל שהיא אינה ריקה ולפרט בתמצית מדוע נכללים בה חובות כאלה ואחרים, מהות החוב, סיבתו וסיבת אי פרעונו.
- ו. רכש את מסמכי המכרז, השתתף בסיום והגיש הצעתו על כל חלקיה בזמן ובמקום, בהתאם לתנאי המכרז.
- ז. למען הסר ספק מודגש כי הדרישות הנ"ל הן בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז וכי מציע אשר אינו עומד בתנאי הסף בסעיף זה לעיל ו/או אשר לא יצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים, בלא יוצא מן הכלל, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו לא תחשב כהצעה לעניין המכרז וכי ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו כלל.

התחרות במכרז:

15. המשתתף במכרז, שיתחייב לשאת בכל עלויות האחזקה וההפעלה מכל סוג של המזנון בתקופת ההפעלה והכל כמפורט במסמכי מכרז זה, ימסור לחברה הכלכלית בהצעתו למכרז מהו הסכום שהוא מציע לשלם עבור הפעלת המזנון בתקופת ההפעלה.

- א. **בכל מקרה לא יפחת הסכום שיוצע לחברה מ- 3,000 ש"ח+מע"מ לחודש בעונות הרחצה.**
- ב. התחרות במכרז, בין המשתתפים שיעמדו בתנאי הסף, תהיה על גובה סכום המוצע, וההצעות ידורגו, בהתאם לתנאי המכרז, כך שככל שהסכום יהיה גבוה יותר כך תמוקם ההצעה במקום גבוה יותר.
- ג. החברה הכלכלית אינה מתחייבת לבחור במי שהציע את הסכום הגבוה ביותר או בכל הצעה אחרת.
- ד. למרות כל תנאי אחר במכרז, שומרת החברה הכלכלית על זכותה לקבוע את הזוכה במכרז כזוכה גם אם הצעתו לא תהיה הגבוהה ביותר.

אופן הגשת ההצעה למכרז:

16. **ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ₪** כולל מע"מ שלא יוחזרו וזאת במשרדי החברה.
17. הצעה המוגשת למכרז תכלול את כל המסמכים הנוגעים למכרז והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו במסמכי המכרז.
18. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית. כמו כן, רשאית החברה לפי שיקול דעתה לאפשר לתקן עקב האמור לעיל כל פגם טכני שנפל בהצעה, תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים ובלבד כאמור במדובר בפגם טכני ולא מהותי.
19. אי-מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית.
20. המציע יחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך, וכן בשולי כל עמוד. הצעה שלא נחתמה כנדרש עלולה להיפסל לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית.

צירוף מסמכים להצעה:

21. המציע יצרף להצעה פרטים אודותיו ומסמכים כמפורט להלן:
- א. תיאור תמציתי של המציע, הרקע העסקי שלו, פעילויותיו, ניסיונו, ונושאי והיקף עסקיו (להלן: **"תיאור המציע"**). בנוסף, המציע יפרט בדיוקן כל ניגוד אינטרסים שעלול להיות בינו לבין החברה הכלכלית, ו/או עיריית טבריה וכן כל קשר שיש או שהיה לו עם החברה הכלכלית או מי ממנהליה ו/או עם העירייה בחמש השנים האחרונות;
- ב. הסכמים, אישורים והמלצות שמעידים על ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף;
- ג. **כתב ערבות בנקאית לקיום ההצעה על סך 3,000 ₪ בנוסח המפורט במסמך ה' למכרז**. הערבות הבנקאית תהא אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת החברה ותוקפה עד 90 ימים מיום 1/7/2023 ועד 30/9/2023.
- ד. נספח אישור קיום ביטוחים בנוסח הרצ"ב כנספח ב' למסמך ז' חתום ע"י חברת ביטוח בעלת מוניטין;
- ה. תעודת עוסק מורשה של מע"מ ואישור על ניהול ספרים וניכוי במקור מטעם מס הכנסה;
22. הצעה של מציע שלא יצרף את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 21 להצעתו, כולם או חלקם, או שיימצא באיזה מהם פגם או חסר, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית.
23. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל משתתף במכרז בכל שלב של המכרז מסמכים נוספים, מענה לשאלות ו/או הבהרות להצעתו.
24. **חתימת מסמכי ההצעה תבוצע כמפורט להלן:**
- א. ההצעה תיחתם על ידי המציע, ואם היא מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו עליה מורשי החתימה שלו. בנוסף, יפורטו גם שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה של המציע, ומספרי טלפון, פלאפון, דוא"ל ופקסי של איש קשר מוסמך מטעם המציע. במידה ומדובר בתאגיד, אישור זהות החותמים ומורשי החתימה מטעם התאגיד מאומת ע"י עו"ד יצורף למסמכי המכרז.
- ב. הצעה המוגשת על ידי שותפות רשומה, תיחתם ע"י כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון, הפלאפון, הדוא"ל והפקסי שלו; או שיחתום אחד השותפים ויצרף ייפוי כוח מיתר השותפים, ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה הכלכלית, והם נמסרים למציע אך ורק לצורך הכנת הצעתו והגשתה. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ד. ההצעה תוגש בעותק אחד במעטפה סגורה עליה ירשמו שם המכרז ומספרו בלבד, ללא כל תוספת וללא ציון סימן זיהוי של המציע.

25. מגיש ההצעה ייראה כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

26. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה:

27. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, בעת בדיקת הצעתו, את כל ההסברים והפרטים הנוספים שייראו לה דרושים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בדיקת הצעתו.

28. לחברה הכלכלית שמורה הזכות להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, או מי שיוסמך על ידה לכך, לשם בירור פרטים משלימים.

29. החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הגבוהה ביותר, לפי העניין, או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהיא בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב השתתפותו במכרז.

30. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לנהל הליכים של התמחרות בין מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה.

31. החברה הכלכלית תהיה רשאית, בנוסף לבחירת הזוכה במכרז, לקבוע בכל מכרז זוכה כשיר ראשון וכשיר שני, ולהתקשר עם מי מהם אם היא לא התקשרה עם הזוכה במכרז או אם הסכם ההתקשרות עם הזוכה הופר או בוטל, מכל טעם שהוא.

ההתקשרות עם הזוכה:

32. חברה הכלכלית תיחשב כמי שהתחייבה התחייבות כלשהי כלפי מציע שנקבע כזוכה במכרז, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה הכלכלית מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו, לרבות של ועדת המכרזים, לא יחייבו את החברה הכלכלית באופן כלשהו.

33. בכפוף לאמור לעיל, החברה הכלכלית תחתום עם מי שייקבע כזוכה במכרז, בהתאם להוראות המכרז ובתנאי שיעמוד בכל תנאיו, לאחר שהמציא לה הסכם התקשרות בשינויים המחויבים חתום על ידו, ערבות בנקאית בנוסח נספח א' למסמך ז' (וכנגד המצאתה תוחזר לידי בערבות הבנקאית לקיום ההצעה), ולאחר שהניח את דעתה כי ביצע את כל הביטוחים שפורטו באישור הביטוחים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.

34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע שייקבע כזוכה, יחתום על הסכם התקשרות וכן על יתר המסמכים המתחייבים מההסכם עם החברה הכלכלית, בתוך 48 שעות ממשלוח ההודעה על דבר זכייתו במכרז.

35. במידה והזוכה לא יחתום או יסרב לחתום על החוזה תוך המועד הנקוב לעיל לא תוחזר לו הערבות אלא הערבות תחולט על ידי החברה ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל החברה בשל אי חתימה או הסירוב לחתום כאמור.

36. המזנון יימסר לזוכה לניהול ולהפעלה כמות שהוא [AS IS] והוא יושב לחברה הכלכלית, בהתאם לחוזה ההתקשרות באותו מצב. הכנת המזנון לתקופת ההתקשרות בעונות מושא מכרז זה תעשה על ידי הזוכה ועל חשבונו, ובלבד שכל שינוי מהותי במקום יהיה טעון את אישורה של החברה הכלכלית מראש ובכתב.

שונות:

37. החברה הכלכלית שומרת על זכותה לעשות כל שינוי כפי שתמצא לנכון במכרז ובתנאיו, לרבות שינויים בלוח הזמנים שלו, וכן לבטלו, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מסמך ג' - טופס הצעה למכרז מס' 2/23

תאריך: _____

אל:

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: הצעה למכרז פומבי 2/2023 ניהול והפעלת מזנון בבריכה העירונית בשכונת רמת אגוז בטבריה (להלן: "המכרז")

1. אני/אנו הח"מ, בשמי או בשם חבי' _____ (להלן: "המציע"), מתכבד בזאת להגיש לחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") את הצעתי לקבלת הזכיון המוצע להפעלת המזנון בבריכה העירונית ברמת אגוז בטבריה ומצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הפנייה לקבלת ההצעות ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות הנספחים (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, שאלתי את כל השאלות שרציתי וקבלתי עליהן תשובות, סיירתי בבריכה, ראיתי וסרקתי את המזנון נשוא המכרז ואת המתחם בסביבתו ובדקתי את כל הנושאים שיש בהם כדי להשפיע על הצעתי ועל התחייבויותי, אם אזכה במכרז, מציע זוה להפעיל את המזנון נשוא המכרז, ומציע במכרז את ההצעה הכספית הבאה:

אני מסכים ומתחייב לנהל ולהפעיל את המזנון בהתאם לכל תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכל נספחיהם, ולשאת בכל עלויות האחזקה וההפעלה מכל סוג של המזנון בתקופת ההתקשרות תמורת תשלום לחברה הכלכלית בסך _____ ₪ + מע"מ לכל חודש במהלך תקופת ההתקשרות.
3. ההצעה תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 60 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
4. לא ידוע לי על כל קושי כספי או כלכלי או אחר שאני ו/או המציע צפוי לו.
5. אני מצהיר בזה כי לא אעסיק בביצוע השירותים עובד בניגוד לחוק, כי אתן לכל העובדים שכר כחוק, לרבות כל התנאים הסוציאליים; וכן כי לא הורשעתי ו/או לא הועמדתי לדין בקשר עם הוראות אלה בשנתיים האחרונות.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שתהיו רשאים לבצע שינויים בשירותים לפי שיקול דעתכם הבלעדי; וכן להפסיק את ההתקשרות אתי לפי שיקול דעתכם הבלעדי, בהודעה מוקדמת של 30 יום.
7. אם יחול שינוי בהצהרותי או שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי עד לחתימת ההסכם עימי, אני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר אדע עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור אותי מכל התחייבות שלי בגדר הצעה זו ו/או כל הסכם.
8. אם ההצעה תתקבל ואזכה במכרז, אני מתחייב לחתום על ההסכם וכל המסמכים הנלווים לו תוך 48 שעות מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, ולמלא אחר כל התחייבויותי, כמפורט בהסכם ובנספחיו.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, אני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותי, מכוח הזכייה במכרז ו/או מכוח ההסכם שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג' כלשהו, ללא קבלת הסכמתכם מראש ובכתב.
10. אני מודע לכך שלאחר הגשת ההצעה לא תתקבל כל תביעה ו/או טענה מצדי ו/או מצד המציע בגין אי התאמה, מום או פגם במזנון ו/או במתחם סביבתו.

11. אני מצהיר כי אני עונה על כל הדרישות המוקדמות ועומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז וביכולתי להפעיל את המזנון כנדרש על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההסכם"), וכן אני מתחייב עם קבלת הודעה על זכייתי במכרז להמציא את כל המסמכים הנדרשים ביניהם הערבות הבנקאית לקיום החוזה ו/או כל מסמך נדרש אחר וכן לחתום על החוזה על כל נספחיו והשינויים שבוצעו בו אם בוצעו, במסגרת הליך ההבהרות במכרז ו/או צריכים להתבצע בהתאם להליך זה.
12. אם לא אמלא את התחייבויותי כאמור לעיל, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפי ותהיו זכאים למסור את הזיכיון למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אני אפקיד בידיכם עם מסירת הצעתי וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.
13. אני מצהיר שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמי ושהנני זכאי לחתום כדין על ההצעה הנ"ל. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות נשוא מכרז זה.
14. אני מתחייב לא לגלות ולמנוע את פרטי הצעתי מאחרים עד לשלב פתיחת ההצעות על ידי ועדת מכרזים.
15. ידוע לי כי דמי הזיכיון החודשיים הנקובים בהצעתי זו אינם כוללים מע"מ וכי מע"מ בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לדמי הזיכיון הנ"ל.
16. **אנו מצהירים בזאת כי אתחיל בהפעלת המזנון נשוא המכרז בסמוך ככל האפשר למועד ההכרזה על זכייתי ו/או מועד חתימת החוזה עימי ולא יאוחר מה- 1/7/2023.**
17. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה של 45 ימים ממועד האחרון בו הוגשו הצעות בפועל.
18. כבטחון לקיום הצעתי על כל תנאיה אנו מצרף בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בנוסח של מסמך ה' בסכום של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים) אם הצעתי לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתי, אך לא יאוחר מאשר 90 ימים מהמועד האחרון בו הוגשו הצעות. אם הצעתי תתקבל אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שאמציא ערבות בנקאית מתאימה בנוסח נספח ב' למסמך ז'. ברור לי כי במקרה של אי המצאה במועד, כאמור, של הערבות הבנקאית לקיום החוזה, תהא החברה רשאית לבטל החוזה לאלתר וכן לפרוע ערבות שהוגשה עם הגשת מסמכי מכרז זה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד שהוא על פי הסכם זה ו/או על פי דין ובנוסף.
19. אני מסכים בפירוש כי אף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידי, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתי זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם וביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במסמכי המכרז ובייחוד מזכותכם למסור את הזיכיון להפעלת המזנון לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי הפסדים והנזקים מהערבות הבנקאית לקיום ההצעה.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

[חותמת/חתימה/חתימות לפי העניין]

פרטי המציע:

כתובת _____ מס' טל': _____ מס' פקס: _____
 שם: _____ ח.פ.ת.ז.: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום _____ התייצב/ה בפני מר/גב' _____ בעלת ת"ז מס' _____ המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפני את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה

חותמת

אישור המציע- במקרה של תאגיד

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו - _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1 :

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה חתימה 2 :

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע היא חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. _____ ו - _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

מסמך ד' - ערבות אישית

ערבות אישית:

אנו הח"מ _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ שהננו בעלי עניין (בעלי מניות/מנהלים) בתאגיד _____ בע"מ, ערבים בזאת ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל התחייבויותיו של התאגיד לפי הסכם בינו לבין החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ המסומן במסמכי המכרז נושא נספח זה כנספח ז' על כל שינויו ו/או תוספותיו בעקבות הליך ההבהרות במסגרת המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

 ערב/ה

ערב/ה

אישור חתימת ערבים

אני הח"מ _____ עו"ד, מ _____ מאשר את חתימתם של הערבים _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____, שערבו להתחייבויותיה של _____ בע"מ לפי הסכם זה, וחתמו עליו בפני.

ולראיה באתי על החתום:

 עו"ד/רו"ח

מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבי

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

טבריה

סניף: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 3,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____¹ (להלן: "הנערב").

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד בגין חודש פברואר שנת 2022 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצויינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום כולו או מקצתו תחילה מאת הנערב.

3. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/9/2023 כולל** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצויינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

4. דרישה בכתב שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה תהווה גם היא דרישה בכתב לצורך ערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

¹ יש להקפיד לכתוב את שם המפעיל בדיוק כפי שמופיע במסמכי המכרז.

בנק _____

מסמך ו'1- תצהיר 1

1. הריני/ו להצהיר בזאת לבקשת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כדלקמן:

אינני/ו מסובכים כלכלית או בקשיים כלכליים וכן אינני/ו חייבים כספים למס הכנסה ו/או לרשויות המע"מ ו/או לעיריית טבריה ו/או לחברה מפאת קשיים כלכליים ו/או חדלות פרעון.

ידוע לי/לנו שאם הצהרתי/נו זו תתברר ככזבת תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית שנמשכה על ידי/נו לטובתה ו/או לדרוש כל תרופה ו/או סעדים אחרים המוקנים לה לפי כל דין ו/או לפי ההסכם במקרה של הפרה יסודית.

ולראיה באתי על החתום:

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום _____ התייצב/ה בפני מר/גב' _____ בעלת ת"ז מס' _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפני את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה

חותמת

מסמך ו'2- תצהיר 2

אני/אנו הח"מ _____ מצהיר בזה, לאחר שהוזהרתי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. לח"מ ו/או לחב' _____ המציע/ה במכרז ו/או למי מהדירקטורים שלה ו/או מנהליה ו/או מועמדה/תה לניהול המזנון היו/לא היו הרשעות פליליות ו/או התנהלו/לא התנהלו הליכים פליליים, בעשור האחרון; יש/אין, למיטב ידיעתי, חקירות תלויות ועומדות נגדי/נגד מי מהם.

2. ההרשעות ו/או ההליכים ו/או החקירות הם כמפורט להלן:

3. מתנהלות ו/או צפויות להיות מוגשות/לא מתנהלות, ולא ידוע לי על תביעות אזרחיות מהותיות [או הליכים מהותיים בבית משפט] שעומדות להיות מוגשות נגד המציע במכרז.

4. תביעות אזרחיות [או הליכים מהותיים בבית משפט] שמתנהלות או עומדות להיות מוגשות הן כמפורט להלן:

[הערה: נא למחוק את המיותר בסעיפי מסמך זה]

ולראיה באתי על החתום:

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום _____ התייצב/ה בפני מר/גב' _____ בעלת ת"ז מס' _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפני את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתומה

חותמת

מסמך ז' - הסכם התקשרות

הסכם הפעלה

שנערך ונחתם בטבריה ביום _ לחודש __ שנת 2023

בין: החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ח.פ. 511193260

מרחה' הירדן 100, טבריה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה _____ ו _____

(שתקרא להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז.ח.פ. _____

מרחה' _____

(שיקרא להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: ועיריית טבריה היא בעלת הזכויות בבריכה העירונית בשכונת רמת אגוז בטבריה (להלן: "הבריכה");

והואיל: ועיריית טבריה מסרה לחברה את הבריכה לניהול, הפעלה ותחזוקה;

והואיל: ועל שטח הבריכה ניתן לנהל ולהפעיל על שטח של כ- 7 מ"ר מזנון (להלן: "שטח הפעלה" ו/או "המזנון");

והואיל: והחברה ערכה מכרז פומבי שמספרו 2/2023 למתן רשות ניהול והפעלה של המזנון (להלן: "המכרז");

והואיל: והמפעיל זכה במכרז וזכייתו אושרה על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה;

והואיל: והמפעיל הצהיר כי ביכולתו להפעיל את הקיוסק מכל בחינה ואין כל מניעה חוקית או חוזית שמונעת ממנו לעשות כן;

והואיל: וברצון הצדדים לפרט ולקבוע בכתב במסגרת הסכם זה את תנאי הניהול וההפעלה, הכל כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הסכימו הצדדים, התנו והתחייבו כדלקמן:

1. **מבוא ופרשנות**
 - 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ותנאי מתנאיו.
 - 1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לצורך נוחות ההתמצאות ולא תיוחסנה להן משמעויות פרשניות כלשהן.
2. **אי תחולת חוק הגנת הדייר**
 - 2.1. הצדדים מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת:
 - 2.1.1. כי המפעיל לא ישלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם והחברה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה ואופן שהם בגין שטח ההפעלה דמי מפתח ו/או סכום אחר כלשהו למעט דמי הפעלה כמפורט בהסכם. המפעיל מצהיר ומסכים כי בעת פינוי שטח ההפעלה על פי הוראות הסכם זה, לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו כדמי מפתח או באופן אחר.
 - 2.1.2. כי לא יחולו לגבי שטח ההפעלה ו/או לגבי הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או כל תקנות שהותקנו או יותקנו על פיו ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או חוקי הגנת הדייר אחרים והמפעיל אינו, ולא יהיה בכל צורה שהיא, דייר מוגן.
 - 2.1.3. כי אין בכוונת הצדדים ליצור שימוש מוגן על פי החוק. תנאי זה הינו תנאי מוקדם לקבלת הסכמתה של החברה לעריכת הסכם זה.
3. **תקופת ההפעלה ומטרתה**
 - 3.1. **תקופת ההפעלה**
 תקופת ההפעלה הינה **החל מיום 1/7/2023 ועד ליום 31/8/23** או מועד סגירתה של הבריכה לרצצה על פי החלטת העירייה ו/או החברה הכלכלית, לפי המוקדם (להלן: "**תקופת ההפעלה הראשונה**").

 המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את המזנון ברציפות בכל תקופות ההפעלה, כהגדרתן לעיל ולהלן, ולא יהיה רשאי להפסיק את ההפעלה ו/או לפנות את שטח ההפעלה קודם לתום תקופות ההפעלה, כהגדרתן להלן.
 - 3.2. **מטרת ההפעלה**
 - 3.2.1. המפעיל יעשה שימוש בשטח ההפעלה לשם ניהול עסק אשר מטרתו תהא ניהול מזנון (להלן: "**מטרת ההפעלה**") בלבד. המפעיל לא יעשה שימוש בשטח ההפעלה אלא למטרת ההפעלה בלבד והוא מחייב לא לשנותה ולא למכור מוצרים נוספים שלא בהתאם למטרת ההפעלה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. היה והמפעיל לא יפעל בהתאם למטרת ההפעלה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההפעלה.
 - 3.2.2. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, נסיון ויכולת בהפעלת עסק כמפורט במטרת ההפעלה, כי יפעל להצלחת העסק תוך ניצול מירב הידע והניסיון העומדים לרשותו באמצעות כוח אדם מיומן ומתאים, וכי רשות ההפעלה ניתנה לו על ידי החברה בהסתמך על הצהרתו זו.
4. **הארכת תקופת ההפעלה הראשונה**

- 4.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא חייבת, להסכים להארכת ההתקשרות לעונה רחצה נוספת - לשנת 2024, על פי תנאי הסכם זה (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת").
- 4.2. בנוסף לאמור בסעיף 4.1 לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא חייבת, להסכים לבקשת המפעיל להארכת ההתקשרות לעונה נוספת שניה - שנת 2019, על פי תנאי הסכם זה (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת השניה").
- תקופת ההפעלה הראשונה ו/או תקופת ההפעלה הנוספת ו/או תקופת ההפעלה הנוספת השנייה יקראו לעיל ולהלן: "תקופות ההפעלה".
- 4.3. לא יאוחר מ- 45 יום לפני כניסת תקופת ההפעלה הנוספת הרלוונטית לתוקף, ימציא המפעיל לחברה את כל הערבויות, הביטחונות והביטוחים, ביחס לתקופת ההפעלה הנוספת הרלוונטית.
- 4.4. בתום תקופת ההפעלה הרלוונטית יפנה המפעיל את שטח ההפעלה. מוסכם כי חובת המפעיל לפנות את שטח ההפעלה במקרה כאמור הינה חובה מוחלטת, גם במקרה שהמפעיל יחלוק על אי הארכת תקופת ההפעלה הרלוונטית.
- 4.5. דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת הרלוונטית יהיו דמי ההפעלה כשיעורם בחודש האחרון של תקופת ההפעלה הקודמת, בהתאם לקבוע בהסכם זה, בתוספת הצמדה למדד כאמור להלן (להלן: "דמי ההפעלה בתקופות ההפעלה הנוספות").
- 4.6. למען הסר ספק, עם תום תקופת ההפעלה הנוספת השנייה, יבוא הסכם זה אל קיצו ולמפעיל לא תהא אופציה נוספת להארכת ההפעלה. כל התקשרות מעבר לכך תחייב הוצאת מכרז חדש.
- 4.7. כל שינוי בתנאי המכרז ו/או בהסכמות החוזיות במועד חידוש ההתקשרות יחייב פרסום מכרז חדש וידרוש אי חידוש ההסכם בין הצדדים, אלא אם השוני מטיב עם החברה בלבד.

5. דמי ההפעלה

- 5.1. המפעיל ישלם לחברה, במשך כל תקופת ההפעלה הראשונה, דמי הפעלה בסך של _____ ₪, עבור כל חודש (להלן: "דמי ההפעלה"), החל מיום 1/7/2023 בתוספת מע"מ כדין.
- 5.2. עבור כל תשלום כאמור לעיל תמציא החברה למפעיל חשבונית מס כדין לאחר ובסמך וך למועד פרעון השיק.
- 5.3. דמי ההפעלה לעיל כוללים תשלום בגין הוצאות חשמל, הוצאות מים, תשלום מסים, אגרות, ארנונה (ככל שתחויב החברה בעתיד בתשלום ארנונה), והיטלי חובה, אשר יוטלו, ובמידה שיוטלו על שטח ההפעלה. יובהר כי החברה זכאית לחבר לשטח ההפעלה שזון מים ושעון חשמל נפרד מהשעון הכללי לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4. דמי ההפעלה בכל אחת מתקופות ההפעלה, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו בתנאי שהמדד עלה, מדי חודש בחודשו. המדד היסודי לצורך הסכם זה יהיה מדד חודש 2/2023.
- 5.5. דמי ההפעלה ישולמו לחברה על ידי המפעיל בשיקים, עבור כל חודש מחודשי ההפעלה, ביום העסקים העשירי לחודש שבגינו משתלמים דמי ההפעלה. יובהר בזאת כי רק עם מועד פרעון כל שיק, יחשב התשלום כתשלום בפועל. שיקים עבור כל תקופת ההפעלה הראשונה ו/או תקופת ההפעלה הנוספת ו/או תקופת ההפעלה הנוספת השנייה יימסרו מראש לחברה עם חתימת הסכם זה ו/או הארכת מועד תקופת ההפעלה הרלוונטית.
- 5.6. למען הסר ספק, עם חתימת הסכם זה יפקיד המפעיל בידי החברה שיקים עבור כל תקופת ההפעלה הראשונה.
- 5.7. בתום תקופת ההפעלה הרלוונטית ישלם המפעיל הפרשי מדד והצמדה בשיק נוסף.

5.8. למרות האמור בכל דין ולמען הסר כל ספק שהוא, מוסכם כי גם אם מכל סיבה שהיא לא יופעל המזנון על ידי המפעיל, או לא ייפתח לציבור כמתחייב על פי ההסכם, בפרק זמן כל שהוא מתקופות ההפעלה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה את דמי ההפעלה ויתר התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה ללא כל תנאי, במועדים הקבועים בהסכם זה.

6. עבודות הבנייה בבריכה ובשטח ההפעלה

6.1. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהחברה רשאית, ללא כל צורך בהסכמת המפעיל, לבצע כל שינוי או תיקון או תוספת בבריכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכפי שתמצא לנכון לעשות מעת לעת. מותר יהיה לחברה להעביר בתחום שטח ההפעלה, צנרת ו/או תשתית שתשרת חלקים אחרים בבריכה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

6.2. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס לשטח ההפעלה בכל זמן סביר, מכל סיבה שהיא.

7. התאמת שטח ההפעלה

7.1. מוסכם, כי שטח ההפעלה יימסר למפעיל במצבו AS IS ביום תחילת ההפעלה.

7.2. המפעיל מצהיר כי במעמד חתימת הסכם זה ראה ובדק את שטח ההפעלה, וכפי שראהו, מתאים לצרכיו, מתאים לניהול העסק אותו הוא מייעד לו, מתאים למטרת ההפעלה, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה.

8. פתיחת המזנון והפעלתו

8.1. המפעיל מתחייב לפתוח את המזנון החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה, ולהעמידו לרשות הקהל הרחב כשהוא מוכן על כל ציודו ומתקניו, ופועל למטרתו כראוי.

8.2. היה והמפעיל לא יפתח את המזנון, ישלם המפעיל חברה פיצוי בגובה של כפל דמי ההפעלה ליום, לכל יום איחור. לעניין סעיף זה, אין המפעיל רשאי לפתוח את המזנון רק בחלק משעות הפתיחה, ופתיחה חלקית שכזו או דחיית הפתיחה (לזמן ארוך משלושים דקות) יחשבו כאי-פתיחה לכל דבר ועניין. הפיצויים האמורים בסעיף זה יהיו בנוסף לדמי ההפעלה הרגילים ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות החברה, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.3. **המפעיל מתחייב להחזיק את המזנון פתוח לשירות הציבור בשעות הרחצה בבריכה קרי 09:00-17:00 בכל ימות השבוע. אי פתיחת עסקו של המפעיל באופן מלא וברציפות בשעות שנקבעו לעיל, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהיה זכאית לבטל את ההסכם ולפנות את המפעיל משטח ההפעלה, לאלתר.**

8.4. החברה זכאית לדרוש מהמפעיל להוסיף על שעות הפתיחה לעיל על פי שיקול דעתה המוחלט. המפעיל מסכים ומאשר, כי הוא מוותר מראש על כל אפשרות להתנגד לדרישה זו של החברה, וכן לא יהיה זכאי לפיצוי מכל סוג שהוא בגין מילוי אחר דרישה זו של החברה.

8.5. מוסכם על הצדדים כי החברה זכאית לדרוש מהמפעיל, שלא לפתוח את עסקו עד 4 ימים בשנה. המפעיל מסכים ומאשר, כי הוא מוותר מראש על כל אפשרות להתנגד לדרישה זו של החברה, וכן לא יהיה זכאי לפיצוי מכל סוג שהוא בגין מילוי אחר דרישה זו של החברה. יובהר כי אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לפגוע בחיובו של המפעיל לתשלום דמי ההפעלה ו/או תשלום אחר עבור ימים אלה.

8.6. לחברה הזכות לבטל הסכם זה, בכל זמן בתקופות ההפעלה, בהודעה למפעיל 30 יום מראש. המפעיל מסכים ומאשר, כי הוא מוותר מראש על כל אפשרות להתנגד להחלטה זו של החברה, וכן לא יהיה זכאי לפיצוי מכל סוג שהוא בגין מילוי אחר החלטה זו של החברה.

8.7. מוצהר ומוסכם כי ידוע למפעיל שאין בזיכיון להפעלת המזנון בכדי לגרוע מזכותה של החברה ו/או עיריית טבריה לערוך בשטח הבריכה אירועים מכל סוג שהוא וכי אין בזיכיון בכדי

להקנות בלעדיות לזכיון על מכירת דברי משקה ומאכל או כל מוצר אחר הנמכר בקיוסק במהלך אירועים אלה או בכלל. החברה ו/או עיריית טבריה רשאית במהלך אירועים יזומים על ידה לספק בעצמה מזון ו/או משקאות לבאי האירוע בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

8.8. המפעיל רשאי להציב שולחנות, כסאות ושמשיות במתחם המזון אך ורק על פי אישור בכתב מהחברה. בכל מקרה לא יהיה רשאי המפעיל לבנות ו/או לשים סככות קבע או כל מבנה קבע דומה אחר.

9. אחזקה וניהול שטח ההפעלה

- 9.1. המפעיל מתחייב להחזיק את שטח ההפעלה בכל תקופות ההפעלה, לרבות כל המחובר אליו וכל מתקן וציוד הנמצא בו, במצב טוב ותקין. המפעיל ישאיר את שטח ההפעלה וסביבתו הקרובה מסודר ונקי גם לאחר סגירתו.
- 9.2. המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק לשטח ההפעלה, ולתקן על חשבונו מיד כל נזק שנגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו, ו/או מבקריו, ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו. כל תיקון חשמל מחייב אישור מראש ובכתב של מנהל הבריכה. אין האמור ביחס לתיקון החשמל כדי לפגוע בחובת המפעיל לשלם בגין תיקון זה.
- 9.3. אם לא יתוקן כל הדרוש תיקון בתוך זמן קצר סביר ולא יותר מאשר 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה לתיקון על ידי החברה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הדרוש תיקון על חשבון המפעיל. חשבונות שתגיש החברה למפעיל בגין התיקון יהוו ראיה מכרעת לנכונותם ולחבות המפעיל לשלם לחברה, מיד עם קבלת הדרישה ולא מאוחר מ- 5 (חמישה) ימים מיום קבלת החשבון.
- 9.4. מחירי המשקאות ומוצרי המזון שיימכרו במזון יהיו סבירים ואחזקת המוצרים תעמוד בכל תקן לרבות תקני משרד הבריאות. המפעיל מתחייב כי יעשה שימוש רק בחומרי גלם כשרים, ויצג לחברה תעודת כשרות ביחס למוצרי הגלם עם דרישתה הראשונה.
- 9.5. המפעיל לא ימכור במזון שתייה חריפה ללא אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף למתן אישורים והיתרים בהתאם לכל דין וכן לא יאפשר כל פעילות לא חוקית בשטח ההפעלה.
- 9.6. המפעיל ימנע מהוצאת פסולת ואשפה, סחורה פגומה וכל חפץ מיותר אחר לתחומי השטחים הציבוריים של הבריכה. כמו כן, המפעיל מתחייב לפנות כל פסולת, אשפה וכיו"ב, אך ורק למקומות שיועדו לכך בבריכה, ובדרכים ובזמנים שלא יהיה בהם בכדי לגרום להפרעה ולמטרד לבאי הבריכה.
- 9.7. המפעיל יעמיד מתקנים לקליטת אשפה בשטח ההפעלה בתיאום עם החברה.
- 9.8. המפעיל ימנע משימוש במתקני כריזה כלשהם ולא ישמיע מוסיקה בשטח ההפעלה בעוצמה העלולה, לפי שיקול דעתה של החברה, להפריע למהלך העסקים התקין בבריכה.
- 9.9. המפעיל ימנע מגרימת מטרדי ריח, עשן וכל מטרד אחר וינקוט בכל פעולה, כפי שיידרש ע"י החברה, לשם סילוק המטרד.
- 9.10. כל שילוט חיצוני ו/או פנימי בשטח ההפעלה ו/או המזון, שיבקש המפעיל להתקינו, יהא חייב בקבלת אישור מוקדם של החברה. לאחר שאושר, יוכן ויותקן השילוט החיצוני על ידי המפעיל, על אחריותו ועל חשבונו.
- 9.11. כל שיווק, מכל סוג שהוא, בכל דרך שהיא, לרבות חלוקת פליירים, מחייב אישור החברה מראש ובכתב.
- 9.12. המפעיל מתחייב למלא ולבצע אחר כל הוראות חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשטח ההפעלה, החזקתו והשימוש בו. המפעיל מתחייב שלא לעשות בשטח ההפעלה או בכל חלק

ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לחברה או שטח הבריכה או לציבור המבקרים בבריכה.

9.13. המפעיל לא יבנה כל תוספת בשטח ההפעלה ולא יערוך כל שינוי בשטח ההפעלה ללא אישור החברה מראש ובכתב. היה והמפעיל יבצע שינויים ו/או תוספות בשטח ההפעלה, תהיה החברה רשאית לחייב את המפעיל להחזיר על חשבונו של המפעיל את מצב שטח ההפעלה לקדמותו טרם ביצוע השינויים ו/או התוספות הנ"ל או שהחברה רשאית להחליט לקבל את שטח ההרשאה יחד עם השינויים ו/או התוספות הנ"ל לבעלותה ובמקרה זה החברה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו למפעיל בגין שינויים ו/או התוספות ו/או העבודות שבוצעו בשטח ההפעלה ע"י המפעיל ובמקרה כזה לא יהיה המפעיל רשאי לפרק את התוספות שביצע ו/או להחזיר את המצב לקדמותו וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימים לחברה עקב האמור לעיל.

9.14. הכניסה לבריכה תהיה רק בשעות הפעילות ובתיאום עם מנהל הבריכה. לא תותר כניסה בשעות אחרות ולא ימסרו מפתחות הבריכה למפעיל המזון.

9.15. המפעיל מצהיר ומסכים כי לכל היותר דרושים לו שלושה אנשים להפעלת המזון וכניסת מספר אנשים מעבר לכך ללא תשלום לבריכה תהווה הפרה של הסכם זה מבלי שתחול על החברה חובת הוכחה כי האנשים הנוספים השתמשו בפועל במתקני הבריכה.

10. רשיונות והיתרים

10.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקי בעסק אותו הוא מתכוון לנהל בשטח ההפעלה ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת רשיון לעסקו, והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רשיון או היתר הדרושים או שיידרשו על פי כל דין לניהול עסקו, על פי מטרת ההפעלה. המפעיל יישא על חשבונו בכל התשלומים שיידרשו לשם השגת הרשיונות וההיתרים כנ"ל.

10.2. המפעיל ידאג לחדש במועד כל רשיון והיתר, הנדרשים לצורך ניהול עסקו בשטח ההפעלה בהתאם למטרת ההפעלה, וכמו כן הוא מתחייב להציג לחברה עותק מכל רשיון והיתר כאמור.

10.3. המפעיל יהיה אחראי להשיג על חשבונו רשיון לשילוט שירצה להתקין ולשלם כל היטל בגינו, והוא מסכים כי התקנת כל שילוט כזה תהא רק באישור מראש ובכתב של החברה לגבי מיקומו, גודלו ותוכנו.

10.4. אי השגת רשיונות או היתרים כאמור, לא תהווה עילה לאי עמידה של המפעיל בתנאי ההסכם והחברה תהא זכאית במקרה של אי עמידה כזו לבטל את ההסכם ולדרוש מהמפעיל, בנוסף לכל סעד אחר, תשלום כל הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה.

11. אחריות וביטוח

11.1. המפעיל יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה לכל נזק ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שיגרם במישרין ו/או בעקיפין לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל מי מטעמה/או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם הסכם זה ופעילותו בשטח ההפעלה לרבות נזקים כספיים. כמן כן, יהיה המפעיל אחראי לכל נזק ו/או חבלה שיגרם לעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ו/או בנוגע לביצוע הסכם זה.

11.2. המפעיל יהיה אחראי על פי דין, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו לציוד ו/או לתכולתו ו/או לחברה תוך כדי ו/או בקשר עם הסכם זה, והפעילות במזון, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ו/או לתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי ולמעט נזקים לאוהל ולתכולתו כתוצאה מנזקי טבע ופרעות.

11.3. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

- 11.4. המפעיל ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק כאמור לעיל וכנגד כל תביעה או דרישה, שתוגש בגין כל נזק ו/או חבלה כאמור לעיל לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 11.5. החברה תהא רשאית לתקן ולהשלים הנזק או האובדן ו/או לפצות הניזוק בגין הנזק אם המפעיל אם לא יעשה זאת תוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 30 (שלושים) יום מהמועד בו אירע הנזק ולחייב את המפעיל במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מעורכות וקבועות מראש.
- 11.6. מבלי לפגוע מאחריות המפעיל כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של חוזה זה, וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים כמפורט להלן בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס אישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומסומן **כנספת א'**.
- 11.7. מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, המפעיל מתחייב להמציא לחברה עם חתימת חוזה זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בישראל. הצגת אישור קיום ביטוח תקין, מידי שנה במשך כל תקופת חלותו של ההסכם, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל.
- 11.8. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא, כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופות ההפעלה.
- 11.9. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על-פי הפוליסות, יהא המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 11.10. המפעיל אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק.
- 11.11. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.12. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 11.13. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את המפעיל מכל אחריות שהוא חב בה כלפי החברה או כלפי צד ג' מכוח כל דין או חוזה זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות המפעיל. שולם תשלום כלשהו ע"י חברת הביטוח בשיעור הנמוך משעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, יהא המפעיל חייב לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שעורו. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהא בכך משום הגנה למפעיל והוא יהא חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
- 11.14. כללי - ביטוחי המפעיל יהיו כפופים להוראות הבאות:
- 11.14.1 "המבוטח" בפוליסות יהיה - מי מטעמו ואו בשרותו של המפעיל ו/או החברה.

- 11.14.2 אי-קיום תנאי הפוליסות והתראותיהן בתום לב על-ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות החברה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות.
- 11.14.3 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין.
- 11.14.4 ביטוחי המפעיל כוללים תנאי מפורש לפיו ביטוחים אלה הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחו של המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי החברה.
- 11.14.5 ביטוחי המפעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי כל הבאים מטעמה, נגד כל אדם או גוף שלמבטוח זיקה אליו וכן כנגד כל אדם או גוף שמבטוח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי, לרבות בני משפחתו, עובדיו, קבלנים אחרים, וכל אדם או גוף שהמבטוח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה בחוזה עבודה במפורש או מכללא ו/או עקב שירותו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 11.14.6 ביטוחי המפעיל כוללים תנאי מפורש על פיו המבטוח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטוח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש והחברה נתנה הסכמתה בכתב לביטול.
- 11.14.7 מוסכם עלינו כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח ותשלום השתתפויות עצמיות בנזקים חלה על המפעיל בלבד.
- 12. תשלומים נוספים החלים על המפעיל**
- 12.1. המפעיל מתחייב לשאת בכל המסים והתשלומים שיגיעו לכל גורם ביחס למס עסק, מס שלטים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.
- 12.2. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה, מיד על פי דרישתה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 12.3. במקרה שהחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה, כאמור, מיד לפי דרישתה הראשונה. חשבונות החברה לעניין התשלום כאמור יהוו הוכחה לנכונותם.
- 13. פיגור בתשלומים**
- 13.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה בהתאם להסכם זה, ייזקף כל סכום שישולם לאחר מכן על ידי המפעיל לפרעון מלא או חלקי, לפי העניין, של איזה מהתשלומים החלים על המפעיל לפי חוזה זה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.2. פיגור חוזר בתשלום, העולה על 7 (שבעה) ימי עסקים, שעל המפעיל לשלם לחברה על פי הסכם זה, יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, המקנה לחברה את כל הסעדים המוקנים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין בקשר להפרה יסודית של ההסכם.
- 14. העברת זכויות**
- 14.1. המפעיל מתחייב בזאת שלא להסב או להעביר או למסור או למכור או להשכיר (לרבות שימוש משנה) או להחכיר או לשעבד או למשכן את שטח ההפעלה, כולו או חלקו, ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא.

14.2. המפעיל מתחייב בזה שלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או הפעלת ו/או ניהול שטח ההפעלה ושלא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש בשטח ההפעלה או בכל חלק ממנו, בין בתמורה או שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר. להסרת ספק, לא יהיו לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או למי מטעמו של המפעיל זכויות בשטח ההפעלה.

14.3. החברה תהא רשאית להמחות ו/או למכור ו/או לשעבד ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או להחכיר, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי הסכם זה, את זכויותיה מכח הסכם זה או בבריכה, כולן או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי מצד המפעיל. המפעיל מתחייב למלא התחייבויותיו על פי הסכם זה כלפי מי שיבוא במקומה של החברה כאמור. כמו כן מתחייב המפעיל לחתום על כל מסמך שהחברה תדרוש לצורך הפעלת זכויותיה בהתאם לסעיף זה.

15. בטחונות וערבויות

במועד חתימת הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבויות ובטחונות לקיום כל התחייבויותיו (וכל התחייבות והתחייבות בנפרד) על פי הסכם זה כדלקמן:

15.1. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספת ב' להסכם צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת החברה בסך 3,000 ₪ ותוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות ועד 60 ימים מיום גמר תקופת ההפעלה בכל עונת רחצה.

15.2. למען הסר ספק, מותר יהיה לחברה להיפרע מותוך הביטחונות ו/או איזה מהם לפי בחירתה ושיקול דעתה, באופן מלא או חלקי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה (לרבות לצדדים שלישיים) ו/או לגביית פיצויים המגיעים מהמפעיל.

16. פינוי שטח ההפעלה

16.1. המפעיל מתחייב כי מיד במועד תום תקופת ההפעלה הראשונה או בתום תקופת ההפעלה הנוספת או בתום תקופת ההפעלה הנוספת השנייה, אם תהינה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד הפינוי"), יפנה את שטח ההפעלה וימסור את החזקה בו לידי החברה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל. שטח ההפעלה יימסר לחברה כשהוא כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לשטח ההפעלה באופן קבוע, לרבות יחידות מיזוג אוויר, אף אם הותקנו ו/או הוספו לשטח ההפעלה על ידי המפעיל ועל חשבונו, אלא אם דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור משטח ההפעלה, ואז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו על חשבונו. למען הסר ספק, מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר המפעיל ישאירם בתום תקופת ההפעלה בשטח ההפעלה לאחר פינויו על ידי המפעיל ייחשבו לרכוש החברה והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם.

16.2. היה ובמועד פינוי שטח ההפעלה תמצא החברה כי נגרמו לשטח ההפעלה נזקים כלשהם שאינם נובעים מבלאי סביר, מתחייב המפעיל לתקן את כל הנזקים האמורים על חשבונו בתוך 3 ימים, ולהחזיר את שטח ההפעלה לחברה במצב תקין ולשביעות רצונה.

16.3. המפעיל מתחייב כי אם לא יפנה את שטח ההפעלה כאמור ישלם לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי שטח ההפעלה לבין מועד פינוי בפועל, סכום השווה למכפלת דמי ההפעלה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בגין כל חודש או כל חלק ממנו של אי פינוי. המפעיל מצהיר, כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אשר הוערכו על ידי הצדדים בשקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר הנגרם לחברה עקב אי פינוי המושכר במועד פינוי שטח ההפעלה. למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות שהיא של החברה, לרבות ובלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה של החברה

- למימוש הערבויות הבנקאיות שניתנו לה, זכותה של החברה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה וזכותה של החברה לתבוע מאת המפעיל את כל הסכומים, התשלומים, המסים, ההתחייבויות, דמי הפעלה ראויים, הוצאות, הפסדים, לרבות אבדן רווח, וכל תשלום אחר בשל התקופה שבין מועד פינוי שטח ההרשאה לבין מועד פינוי בפועל, כאילו נמשכה תקופת ההפעלה.
- 16.4. יובהר כי אין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי שטח ההפעלה ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי שימוש לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי שטח ההפעלה.
- 16.5. המפעיל מצהיר, כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את שטח ההפעלה, במועד פינוי שטח ההפעלה, תהא החברה ו/או מי מטעמה זכאית להיכנס לשטח ההפעלה, בכל זמן וללא כל צורך לתת הודעה מראש, ולפנות כל אדם וחפץ השייכים למפעיל, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, והמפעיל מתחייב שלא להתנגד לכך. המפעיל מצהיר כי החברה לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל, אם ייגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה כאמור לעיל. יובהר שמיד עם פינוי שטח ההפעלה כאמור לעיל, החברה זכאית להפעיל את המזון בעצמה או באמצעות אחר.
- 16.6. עד 30 ימים לאחר מועד הפינוי ימציא המפעיל לחברה אישורים מאת כל רשות לפיהם קיים מלא חובותיו. יובהר, כי החברה זכאית להמשיך ולהחזיק בערבויות המפעיל עד למועד המצאת האישורים ולממש הערבויות במידה והמפעיל לא יסדיר התחייבויותיו עד למועד האמור לעיל בסעיף זה.
- 17. תרופות בגין הפרת ההסכם**
- 17.1. מבלי לגרוע מהאמור בהמשך סעיף זה ומתרופות ספציפיות המופיעות בהסכם זה ובנוסף לני"ל, תחולנה על הפרת ההסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970.
- 17.2. המפעיל מצהיר, כי שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצה את כל זכויות ותרופות החברה בגין הפרת ההסכם על ידו ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנות להם על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 17.3. המפעיל מצהיר כי החברה זכאית לבטל הסכם זה אם תתקבל החלטה (להלן: "ההחלטה") על מינוי מפרק, כונס נכסים, או מנהל עיזבון, זמניים או קבועים, למפעיל, או אם יינתן צו כינוס נכסים כנגד המפעיל, כולם או מקצתם, וההחלטה לא בוטלה תוך 30 (שלושים) יום מיום שניתנה. בר הרשות מתחייב לדאוג לביטול כל החלטה תוך 30 (שלושים) יום מיום שניתנה ומצהיר כי אי ביטול ההחלטה תוך 20 (עשרים) יום יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והבעלים יהא זכאי לכל סעד המוקנה לו בגין ההפרה על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 17.4. מוסכם, כי הפרת ההוראות שבסעיפים 3,5,8,10,11,13,16,17.3 להסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 17.5. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל החל מיום החתימה יהיה המפעיל חייב בתשלום פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכום השווה לדמי ההפעלה עבור שלושה חודשי הפעלה.
- הוראת סעיף זה מתווספת ואינה גורעת מכל זכות וסעד המוקנים לחברה על פי ההסכם ו/או הדין.
- 17.6. להסרת ספק, המפעיל לא יהיה רשאי לקזז מהתשלומים אותם הוא חייב על פי הסכם זה לחברה סכום כלשהו ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

כללי .18

- 18.1. נציג החברה לעניין הסכם זה יהיה מנהל הבריכה או מנהל החברה.
- 18.2. כל הסכם בעל פה ו/או בכתב ו/או זיכרון דברים ו/או כתב הצעה ו/או טיוטה קודמים להסכם זה בין הצדדים, אם היו, יהיו בטלים ומבוטלים החל ממועד חתימת הסכם זה והצדדים יהיו מנועים מלהסתמך עליהם. כמו כן, כל שינוי של הוראות הסכם זה על נספחיו יהיה חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב בחתימת שני הצדדים.
- 18.3. במיוחד מוסכם, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבל החזר או פיצוי בגין השקעה כלשהי שהשקיע בשטח ההפעלה, במהלך כל תקופת ההפעלה ו/או תשלום ששולם לחברה עבור עבודות, שביצעה החברה בשטח ההפעלה ו/או תשלום אחר כלשהו, ששולם לחברה לרבות בגין ציוד שנרכש לטובת הפעלת המזנון.
- 18.4. כל שיהיו ו/או המתנה ו/או העדר תגובה, העדר פעולה או העדר נקיטת אמצעים מצד החברה לא יחשבו בשום פנים כוויתור על זכות כלשהי מזכויותיה על פי ההסכם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כלפי הפרה מתמשכת או נוספת מצד המפעיל, אלא אם כן ויתרה על הזכות במפורש ובכתב.
- 18.5. המפעיל יהא חייב בכל הוצאות שכר טרחת עו"ד, רו"ח ו/או כל בעל מקצוע אחר, אשר יגרמו לחברה בגין מעשיו ו/או מחדליו בקשר עם הפרת סעיף כלשהו של הסכם זה.

התחשבות סופית .19

- 19.1. עם תום תקופת ההפעלה הרלוונטית או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, תיערך בין החברה לבין המפעיל התחשבות סופית.
- 19.2. לצורך ביצוע ההתחשבות הסופית ימציא המפעיל לחברה אישורים ביחס לכל התחייבויותיו בהסכם זה, המעידים כי נכון ליום האישור נפרעו על ידי המפעיל כל התשלומים המתחייבים לתקופת ההפעלה הרלוונטית, לרבות קרן ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או קנסות ו/או כל חוב אחר, בגין התקופה האמורה.

כתובות והודעות .20

- 20.1. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הן כאמור במבוא להסכם.
- 20.2. לאחר תחילת תקופת ההפעלה הראשונה תהיה כתובתו של המפעיל לצרכי ההסכם במזנון בלבד והחברה תהא רשאית להודיע למפעיל על שינוי כתובתה.
- 20.3. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה, תישלח בדואר רשום או תימסר ביד. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל. הודעה שנשלחה בדואר רשום מבית דואר בישראל מבוטלת כנדרש תחשב כי הגיעה לנמען תוך 3 (שלושה) ימים מיום המסירה בבית הדואר.

סמכות שיפוט .21

- מוסכם כי סמכות השיפוט היחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע ו/או הקשור להסכם זה תהא לבתי המשפט בצפון הארץ.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת 2023:

חתימת המפעיל

חתימת החברה

נספח א' להסכם - אישור קיום ביטוח

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוח מפעיל מזנון

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח") מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום ___ / ___ / ___ ועד ליום ___ / ___ / ___ (שני התאריכים כלולים), ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן, על שם _____ (להלן "המפעיל") ו/או עובדיו ו/או המנהלים מטעמו, בקשר עם התקשרות המפעיל עם המזמין לצורך הפעלת מזנון (להלן "העבודה") שתבוצע באתר הבריכה העירונית בשכונת רמת אגוז בטבריה עבור המזמין:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; לכיסוי חבותו החוקית של המפעיל וכל הפועלים מטעמו על פי דין כלפי הציבור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כלפי המזמין, וכל הפועלים מטעמו בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו.
 - 1.1. גבול אחריות המבטח: \$ 1,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 - 1.2. הפוליסה תהיה על פי תנאי "ביט" התקפים ליום תחילת הביטוח.
 - 1.3. מחיריג 3. ב. (אחריות מקצועית) לסייגי הפוליסה תימחק המילה "פיקוח".
 - 1.4. הפוליסה לא כפופה לכל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל גוף זר ו/או מזיק במאכל ו/או במשקה, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
- 1.5. הפוליסה מורחבת לכסות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המפעיל בכפיפה לתוספת אחריות צולבת.
2. ביטוח חבות מעבידים; לכיסוי חבותו החוקית של המפעיל כלפי עובדיו, העוסקים בביצוע העבודה ו/או בקשר אליה בגבול אחריות של \$ 1,500,000 לתובע, \$ 5,000,000 לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח.
 - 2.1. הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער ושעות עבודה.
 - 2.2. הפוליסה מורחבת לכסות את המזמין בגין אחריותו כלפי עובדי המפעיל היה וייטען כלפיו כי הוא נחשב כמעבידם.

חתימה וחותמת תאריך שם החותם

3. בקשר לכל הביטוחים לעיל:

- 3.1. "המזמין" משמעותו: החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה, עיריית טבריה, חברי הדירקטוריון של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה, עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל.
- 3.2. הביטוחים הנ"ל הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח שעורך המזמין, אם יערוך ביטוחים כלשהם, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- 3.3. המפעיל לבדו אחראי על מילוי כל חיובי הפוליסות כולל, אך לא מוגבל, תשלומי הפרמיה ותשלומי ההשתתפות העצמית.
- 3.4. אי מילוי, בתום לב, של תנאי מתנאי הפוליסה על ידי מי מהמבוטחים, לא יפגע בזכות המזמין לשיפוי על פי הפוליסות.
- 3.5. אנו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו אלא אם נמסור על כך הודעה כתובה על כוונתנו לעשות כן בדואר רשום לידי המזמין 30 יום מראש.

כל הנ"ל בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של המפעיל עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה.

חתימה וחותמת תאריך שם החותם

נספח ב' להסכם - נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז

לכב'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

טבריה

סניף: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. **אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 3,000 ש"ח (ששת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____² (להלן: "הנערב").**

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד בגין חודש פברואר שנת 2023 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום כולו או מקצתו תחילה מאת הנערב.

3. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש ספטמבר שנת 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.**

כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

4. דרישה בכתב שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה תהווה גם היא דרישה בכתב לצורך ערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

² יש להקפיד לכתוב את שם המפעיל בדיוק כפי שמופיע במסמכי המכרז.