

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי – מס' 1/2026  
להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**מכרז פומבי מס' 1/26**

**להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו**

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ("החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לקבל הצעות להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו (להלן: "השירותים") לחברה, והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו [www.tiberias.muni.il](http://www.tiberias.muni.il).

**כנס מציעים – יתקיים ביום שלישי ה-20/1/2026 בשעה 11:00 בבוקר בפארק ברקו בטבריה, במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז, נוכחות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.**

**שאלות הבהרה יועברו לכתובת הדוא"ל: [elram@tiberias.muni.il](mailto:elram@tiberias.muni.il) עד ליום ראשון ה-25/1/2026 בשעה 12:00.**

**תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה באתר החברה הכלכלית עד ליום רביעי ה-28/1/2026 בשעה 12:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.**

**ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי- 31, סניף טבריה 002 חשבון 179000-409.**

**את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 1/2026 להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו בלבד, ללא כל סימני זיהוי, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה, בניין בית המעלות קומה 1, עד ליום חמישי ה-5/2/2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.**

אלרם חלפון, מנכ"ל  
החברה הכלכלית מיסודה של  
עיריית טבריה בע"מ

**מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:**

<b>ב-20/1/2026 בשעה 11:00 בפארק ברקו</b>	<b>כנס מציעים – חובה ומהווה תנאי סף</b>
<b>עד ה-25/1/2026 בשעה 12:00</b>	<b>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה</b>
<b>עד ה-28/1/2026 בשעה 12:00</b>	<b>תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו באתר החברה הכלכלית עד ליום</b>
<b>עד-5/2/2026 בשעה 12:00</b>	<b>מועד אחרון להגשת הצעות במשרדי החברה הכלכלית בתיבת המכרזים</b>



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

500 ₪	מחיר רכישת מסמכי המכרז
-------	------------------------

החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים.  
כל שינוי בלוח הזמנים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה – באחריות  
כל מציע לבדוק את כלל הפרסומים לעניין המכרז.

---



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

תכולת חוברת המכרז

מסמך א'	הוראות והנחיות למשתתפים
נספח 1	הצעת המציע
נספח 2	ערבות מכרז
נספח 3	תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח 4	תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים
נספח 5	הצהרה בדבר היעדר הרשעות
נספח 6	תצהיר ניסיון לפי תנאי הסף
נספח 7	אישור רו"ח לפי תנאי הסף
מסמך ב'	הסכם
נספח ב'1	מפרט השירותים ותנאי ההפעלה
נספח ב'2	תשריט המתחם, תיאור האטרקציה ;
נספח ב'3	הוראות האחראיות בנזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים)
נספח ב'4	ערבות ביצוע
להלן ביחד ולחוד "מסמך/י המכרז" בהתאמה.	

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**מסמך א'**

**1. רקע כללי:**

- 1.1 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת לקבל הצעות להפעלת אטרקציית קארטינג במתחם המצוי בפארק ברקו (להלן: "הפארק").
- 1.2 העירייה פועלת להפיח חיים בפארק, ולהפעיל אותו כמתחם המציע אטרקציות ופעילויות שונות באמצעות מפעילים שונים.
- 1.3 הזוכה המפעיל, נדרש להציע הקמת אטרקציית קארטינג (להלן: "האטרקציה") הפעלתה ואחזקתה במתחם המסומן **בנספח ב'2** בתשריט, ולהציע דמי תפעול חודשיים לתשלום לחברה.
- 1.4 תקופת ההתקשרות תהא למשך של 5 שנים מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י המפעיל הזוכה, עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
- 1.5 יובהר ויודגש כי באחריות המפעיל הזוכה, ההפעלה והתחזוקה כמפורט **בנספח ב'1**.
- 1.6 בתוך כך מובהר, כי המפעיל הזוכה אחראי באופן בלעדי להסדיר על חשבונו מכל בחינה שהיא (תכנונית, מבנית, נגישות ומשפטית) על מנת לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלה של האטרקציה על פי דין, לרבות: רישיון עסק, אישורי בטיחות והנדסה וכיוצא בזה, הוצאת היתר בניה ככל שנדרש בהתאם להנחיות מינהל ההנדסה בעירייה ההיתר יטופל ויערך על חשבון הזוכה ובאחריותו.
- 1.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצורך קבלת רישיון עסק בהתאם לחוק נדרש המפעיל הזוכה להגיש בקשה לרישיון הכוללת תכנית עסק, תיק בטיחות **ובמידה ויימכר מזון** - גם פרשה טכנית, לצורך אישורם של מנהל ההנדסה בעירייה, שרותי הכבאות, המשטרה, אגף איכות הסביבה, נגישות ומשרד הבריאות וכל אישור נוסף שיידרש.
- 1.8 כמו כן, המפעיל הזוכה מתחייב לבצע על חשבונו את כל ההתאמות המתחייבות מדרישות הנגישות בהתאם לחוק שיוויזון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ותקנותיו.

**2. דמי הפעלה:**

- 2.1 על הזוכה לשלם לחברה דמי הפעלה בעבור הפעלת המתחם:
  - 2.1.1 דמי ההפעלה ישולמו לעירייה מידי חודש.
  - 2.1.2 **דמי ההפעלה המינימאליים להצעה הינם סך של 15,000 ₪ לחודש (חמש עשרה אלף ₪).**
  - 2.1.3 יובהר כי סכום זה אינו כולל תשלום ארנונה אשר ישולם על פי כל דין, ותשלום בעבור צריכת חשמל, מים, ביוב ורישוי עסקים ו/או כל תשלום אחר הנדרש מהמפעיל לשלם על פי כל דין והסכם.

**3. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**

- 3.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז מס' 01/2026", ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין החברה, וזאת לא יאוחר מיום                      שעה 12:00 (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 3.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 3.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 3.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצרוף הוכחה



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים .

- 3.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמזיע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 3.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. החברה תהיה רשאית להודיע בכתב למזיעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

**4. הסתייגויות המזיע מההצעה**

- 4.1 מזיע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המזיע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המזיע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המזיע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המזיע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

**5. תשלום עבור ההשתתפות במכרז**

- 5.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המזיע לשלם סך 500 ₪ אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המזיע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

**6. כנס מזיעים/קבלנים - חובה ומהווה תנאי סף**

- 6.1 **ביום \_\_\_\_\_ ה- \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ : בבוקר ייערך כנס מזיעים \_\_\_\_\_** . במהלך הכנס, יורשו המזיעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז.
- 6.1 נוכחות בכנס הקבלנים **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.
- 6.2 מזיע אשר לא יהיה נוכח בעצמו ו/או מי מטעמו הצעתו בכנס המזיעים תיפסל על הסף.

**7. שאלות והבהרות נוספות**

- 7.1 **ככל שמשותף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ בשעה 12:00 לכתובת הדוא"ל: [elram@fibernas.muni.il](mailto:elram@fibernas.muni.il)**
- 7.2 **תשובות החברה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.** באחריות כל מזיע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות. מזיע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 7.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מזיע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לחברה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.
- 7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החווה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 7.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**8. אחריות והחזר הוצאות**

- 8.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 8.3 החברה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.
- 8.4 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.
- 8.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את החברה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והחברה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 8.6 לבית המשפט **השלום בטבריה ומחוזי צפון** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

**9. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;**

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
- 9.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום על פי דין בעת הגשת הצעתו למכרז.
- 9.2 מציע אשר נציג מטעמו השתתף בכנס הקבלנים.
- 9.3 מציע אשר שילם דמי השתתפות למכרז.
- 9.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור **בנספח 2** (להלן: "**ערבות המכרז**") כדלהלן:
- 9.4.1 ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך            (כולל).
- 9.4.2 ערבות המכרז תהיה על סך של **10,000** ₪ (**עשרת אלפים שקלים חדשים**) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.
- 9.5 המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות **1.5** מיליון ₪ כולל מע"מ בין השנים 2020-2024.
- 9.6** למציע ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות החל משנת 2022 בתחום הרכב.

**10. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:**

- 10.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 10.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 10.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 10.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 10.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

- 10.6 תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 9.6 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם גורמים רלוונטיים בפרויקט, בנוסח המצורף **כנספח 6** מאומת על ידי עו"ד כדין. תצהיר זה ישמש גם לניקוד איכות.
- 10.7 פרופיל המציע.
- 10.8 הצגת הדמיה של מתחם האטרקציה ומתווה הפעלה הכולל ימי ושעות פעילות;
- 10.9 הצעת המציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**.
- 10.10 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.
- 10.11 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 3**.
- 10.12 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר החברה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.
- 10.13 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 5**.
- 10.14 אישור רו"ח המעיד על עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.5 בהתאם לנוסח האישור המצ"ב **כנספח 7**. אישור זה ישמש גם לניקוד איכות.
- 10.15 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 10.16 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 10.17 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
- 10.18 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרוף חותמת.
- 11. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 11.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 11.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, החברה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 11.3 על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 12. אופן בדיקת ההצעות;**
- 12.1 המציע ינקוב בטופס הצעתו במסמך "**הצעת המציע**" (**נספח 1**) את דמי ההפעלה החודשיים אשר ישלם לחברה הכלכלית.
- מובהר בזאת כי דמי ההפעלה המינימאליים להצעה הינם סך של 15,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. מציע אשר ינקוב בהצעה אשר נמוכה מ-15,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל חודש הצעתו תיפסל ולא תידון.



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

על ידי ועדת המכרזים.

12.2 המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל הגבוה ביותר, המשלב את מרכיב האיכות ואת מרכיב הכספי.

**12.3 שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי סף:**

בשלב זה תבדוק וועדת המכרזים את ההצעות והמסמכים שהוגשו ע"י המציעים. בשלב זה וועדת המכרזים תפסול מציעים אשר אינם עומדים בתנאי הסף כפי שהוגדרו במכרז זה. במידה וועדת המכרזים תחליט כי נדרשת הבהרה מהמציע רשאית היא לעשות כן.

**12.4 שלב ב' – ניקוד:**

**12.4.1 מרכיב האיכות (עד 50 נקודות):**

לצורך ניקוד מרכיב האיכות תמונה וועדה מקצועית על ידי מנכ"ל החברה אשר יעמוד בראש וועדה זו, והיא תמליץ לוועדת המכרזים על ניקוד האיכות על פי הפרמטרים בטבלה להלן (להלן: "הוועדה המקצועית").

הוועדה המקצועית תנקד את מרכיב האיכות ע"פ מסמכי המציע וכן התרשמות כללית מהמציע, ניסיונו והצעותיו הפרטניות לגבי הפעלת פארק ברקו. הוועדה המקצועית שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצים ו/או לרשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות על מנת לקבל חו"ד על המציע.

הערות	פירוט	משקל	אמת מידה
	בין 3-5 שנים – 5 נק' בין 5-10 שנים – 10 נק' מעל 10 שנים – 20 נק'	10	ניסיון מקצועי בניהול עסקים
	5 ימים – 5 נק' 6 ימים – 10 נק' 7 ימים – 15 נק'	15	חדשנות פעילות שבועית
הוועדה המקצועית תתרשם מההדמיה של מתחם הקארטינג וכן מהצעת ההפעלה כמפורט בנספח 1, ותהיה רשאית ליתן כל ציון מ 0-10 ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.	ע"פ שיקול דעת הוועדה המקצועית	25	התרשמות כללית מהמציע ומההצעה

**12.4.2 המרכיב הפיננסי (עד 50 נקודות):**

וועדת המכרזים תנקד את המרכיב הפיננסי ע"פ הצעתו של המציע, תוך כדי התחשבות במרכיבים של דמי התפעול החודשים המוצעים והצעת הנחות לתושבי העיר טבריה, על פי הפרמטרים בטבלה להלן:

הערות	פירוט	משקל	אמת מידה
תשלום חודשי לחברה הכלכלית לטבריה	ההצעה הגבוהה ביותר של דמי תפעול תזכה בניקוד המקסימאלי וההצעות הבאות בתור ינוקדו באופן יחסי	35	דמי תפעול
דרוג העלות ע"פ סדר – מהעלות הנמוכה ביותר לגבוהה ביותר	הצעה 1 – 10 נק' הצעה 2 – 7 נק' הצעה 3 – 5 נק' הצעה 4 ואילך – 0 נק'	10	עלות דמי כניסה לאטרקציה



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

דרוג ההנחות ע"פ סדר - מההנחה הגבוהה ביותר לנמוכה ביותר	הצעה 1 – 5 נק' הצעה 2 – 3 נק' הצעה 3 – 2 נק' הצעה 4 ואילך – 0 נק'	5	הצעת הנחות לתושבי העיר
--	--	---	------------------------

12.4.3 החברה תהיה רשאית להכריז על כשיר ראשון, כשיר שני וכן הלאה, למקרה בו הכשיר שהוכרז כזוכה לא מילא את תנאי זכייתו כיאות.

12.5 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

12.6 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לחברה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לחברה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא נמוכה מזו של המציע אשר לחברה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

**13. התקשרות עם הזוכה**

**13.1 משא ומתן עם הזוכה**

13.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא החברה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.

13.1.2 על אף האמור, החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה החברה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא החברה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים כלשהם.

**13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב'3 להסכם.

13.2.1.2 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב'4 להסכם.

**14. עיון בהצעת הזוכה**

14.1 החברה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בעת הגשת הצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

14.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.

14.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

**15. שינויים בהיקף ההתקשרות**

- 15.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברה תמסור לידיו עבודות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל התחייבות של החברה.
- 15.2 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 15.3 למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין הזוכים ו/או שלא לפנות לזוכים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכול בהתאם להוראות הדין.

**16. שונות**

- 16.1 בכל אופן, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 16.2 החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 16.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי החברה מראש ובכתב העסקת קבלני משנה ותאפשר בהתאם להוראות ההסכם.
- 16.4 החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 16.5 החברה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית החברה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 16.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 16.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 16.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות לחברה והינם רכושה הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 16.9 החברה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכלל דין.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

---



**נספח 1**

**הצעת המציע**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה : שם פרטי _____ שם משפחה : _____ ת.ז. _____
---

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה) : שם התאגיד : _____ ח.צ./ח.פ./ע.ר. _____ מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____ מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____ *חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד
---

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. אני מצרף את נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה.
3. אני מצהיר כי הבנתי את תנאי המכרז ואין לי ולא יהיו לי כל טענות באשר לצפי הכנסות/רווחים וכיוצא"ב ואהיה מחויב לשלם לחברה את דמי ההפעלה ו/או לבצע את הפעילות מבלי קשר לגובה ההכנסות ו/או הרווחים שלי אני מצהיר בזאת כי הזכות הניתנת לי הינה להפעיל את הפעילות ו/או את המתחם וכי מלבד הרשות להפעיל את המתחם ו/או הפעילות, לא ניתנות לי כל זכויות מעבר לכך ואין במתן הזכות כדי להקנות לי כל זכויות במתחם.
4. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי השימוש וההיתר במכרז ואני מתחייב לקיימם כלשונם ללא כל סטייה.
5. ידוע לי כי סטייה מתנאי השימוש תקנה למזמין זכות מיידית לביטולה של ההתקשרות ולסילוק יד ללא כל הודעה מוקדמת.
6. ידוע לי כי אהיה כפוף לקבלת הנחיות מאת החברה הכלכלית לפיתוח טבריה.
7. ידוע לי כי הצעתי הנה אישית ולא אוכל להמחות זכותי, באופן מלא או חלקי, וכן לא לשעבד או להעביר אותה, בכל דרך (לרבות במכירת יותר מ-49% ממניות החברה) לכל גורם אלא בהסכמה של החברה מראש ובכתב.
8. ידוע לי כי עלי להמציא לידי החברה אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע ורישיון עסק ולעמוד בכל התנאים הנדרשים בהתאם לקבוע ברישיון העסק על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי המכרז, לרבות יישום חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968 והחלטות רישוי עסקים על פיו וכל הוראת דין מחייבת.
9. ידוע לי, כי באחריותי הבלעדית לדאוג לקבלת היתרי בנייה בכל מקרה בו הדבר נדרש.
10. ידוע לי כי עלי לבצע את חיבורי החשמל והמים הנדרשים וכל חיבור נוסף אחר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך בטרם תחילת מתן השירותים. כמו כן, אתחייב להתקין מדי חשמל ומים על שמי ולשאת בעלויות השוטפות לרבות אישור חשמלאי מוסמך לבדיקת תקינות הציוד והחיבורים.
11. הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי אין לי ולא יהיו לי כל זכויות במתחם ו/או בהשקעות שביצעתי בשטח והם יהיו קניינה הבלעדי של העירייה.
12. כמו כן, הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי בעת סיום ההתקשרות לא תהיה לי כל זכות מכל סוג ומין ולא אהיה זכאי לכל תמורה כספית בגין ההשקעות שביצעתי בפארק, בהתאם להוראות המכרז.
13. בהתאם לאמור לעיל, הצעתי במכרז הינה כדלהלן :



**בעבור כל חודש הפעלה של אטרקציית הקארטינג במתחם בפארק ברקו אשלם לחברה הכלכלית סך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ, הסכום במילים: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.**

הסכום יוצמד בתום כל שנת הפעלה, למדד המחירים לצרכן אשר יפורסם ב- 15.1 בכל שנה.

**\*\*\* מובהר בזאת כי דמי ההפעלה המינימאליים להצעה הינם סך של 15,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. מציע אשר ינקוב בהצעה אשר נמוכה מ-15,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל חודש הצעתו תיפסל ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.\*\*\***

**עלות חד פעמית לכניסה לאטרקציה הינה בסך של: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ**

הסכום יוצמד בתום כל שנת הפעלה, למדד המחירים לצרכן אשר יפורסם ב- 15.1 בכל שנה.

**אחוז (%) הנחה לתושבי העיר טבריה לכניסה חד פעמית לאטרקציה הינה: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה.**

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

שם המשתתף	מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.	כתובת המשתתף
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח התאגיד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד/רו"ח



נספח 2

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

**לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שוגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 1/2026 להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו לחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה**

ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז לגבי אספקת במות וציוד לאירועים עד לסכום של 10,000 ₪ (במלים: עשרת אלפים ₪).

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_ כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת הסניף: \_\_\_\_\_

מספר טל': \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**נספח 3**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- \*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד



נספח 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_/2025 אשר מוגשים על ידי המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחברה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**\* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים**

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

נספח 5

תצהיר על העדר הרשעות של המפעיל/עובדיו

אני החתום מטה :

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת החברה/קבלן

חתימה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

(חתימה וחותמת עוה"ד)

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**נספח 6**

**תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 9.6 לעיל**

**\*\*\*אישור זה ישמש גם לבדיקת ניקוד איכות\*\*\***

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ (להלן "המצהיר")  
 מורשה/הית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_  
 (להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

המציע הינו בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בהפעלת אטרקציית קארטינג.

**על המשתתף לפרט להלן אודות מספר האטרקציות אותן הפעיל החל משנת 2019 כדי לקבל ניקוד עבור שנות הניסיון וכן עבור ניסיון בהפעלת אטרקציות קארטינג**

1. סוג השירות : אטרקציה תיירותית  
 תאריך התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר : \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
 המציע יצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה:  
 הערות :

--	--

2. סוג השירות : אטרקציה תיירותית  
 תאריך התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר : \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
 המציע יצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה:  
 הערות :

--	--

3. סוג השירות : אטרקציה תיירותית  
 תאריך התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר : \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
 המציע יצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה:  
 הערות :

--	--

4. סוג השירות : אטרקציה תיירותית  
 תאריך התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר : \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

המציע יצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה:  
הערות:


5. סוג השירות: אטרקציה תיירותית  
שם האטרקציה: \_\_\_\_\_  
תאריך התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_  
שם איש קשר: \_\_\_\_\_ נידד: \_\_\_\_\_  
המציע יצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה:  
הערות:


**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר כי בדקתי באופן אישי את הפרטים שמצוינים לעיל ומצאתי אותם נכונים ומדויקים. ידוע לי כי אם יימצא שהפרטים שמסרתי אינם מדויקים ונכונים, אשא באחריות אישית לכל הנובע מכך, לרבות פסילת הצעתי במכרז.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע. כמו כן אני מאשר/ה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_

**אישור רו"ח על מחזור כספי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 9.5**

**\*\*\*אישור זה ישמש גם לבדיקת ניקוד פיננסי\*\*\***

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023, 31/12/2024

לבקשת המציע: \_\_\_\_\_ ע.מ / ח.פ. : \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן:  
הננו משמשים כרואי החשבון של המציע לשנת \_\_\_\_\_  
הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020-2024 בוקרו על ידי משרדנו.  
חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2020-2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.  
בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים לשנים 2020-2024 המחזור הכספי המצטבר של המציע לשנים אלו מהפעלת אטרקציית קארטינג הינו לפחות 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ וכדלהלן:

\_\_\_\_\_ ₪ לשנת 2020

\_\_\_\_\_ ₪ לשנת 2021

\_\_\_\_\_ ₪ לשנת 2022

\_\_\_\_\_ ₪ לשנת 2023

\_\_\_\_\_ ₪ לשנת 2024

כמו כן, הרינו לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה ואין כולל הערה מסוג "עסק חיי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא אינו מצוי בהליכי פש"ר או כינוס נכסים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת רואי החשבון

לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

מסמך ב'

**הסכם להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו**

שנערך ונחתם בהחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

- בין -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מרחי הגליל 100, טבריה

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין

מצד אחד;  
(להלן: "החברה")

- לבין -

\_\_\_\_\_ המפעיל:  
\_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ.:  
\_\_\_\_\_ כתובת:  
\_\_\_\_\_ טל':  
\_\_\_\_\_ דוא"ל:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

\_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.

מצד שני;  
(להלן: "המפעיל")

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו \_\_\_/2025 להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם פארק ברקו (להלן: "האטרקציה") וכמפורט במפרט השירותים ותנאי ההפעלה המצ"ב **כנספח ב'1** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והמפעיל אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והמפעיל זכה במכרז האמור;

**לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:**



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**1. המבוא והנספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים כאמור בסעיף 1.1 לעיל הם כדלקמן:  
**נספח ב'1** - מפרט השירותים ותנאי ההפעלה;  
**נספח ב'2** - תשריט המתחם, תיאור האטרקציה;  
**נספח ב'3** - הוראות האחריות בנויקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים);  
**נספח ב'4** - ערבות ביצוע;
- 1.3 כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין ליתן להן כל פירוש לצורכי הסכם זה.

**2. הצהרות והתחייבויות המפעיל**

- 2.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את שטח המתחם כמפורט בתשריט המתחם, תיאור האטרקציה **בנספח ב'2** (להלן: "**המתחם**"), ואת אפשרויות הקמת האטרקציה וכי מצא את המתחם מתאים למטרותיו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי התאמה ו/או פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר עם המתחם.
- 2.2 המפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באיכות הגבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.3 המפעיל מתחייב בזה לספק ולהוציא אל הפועל את שירותי התכנון במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום שירותי התכנון ולשביעות רצונה המלא של החברה, ובכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.
- 2.4 המפעיל מצהיר, כי הוא מחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים, ככל שנדרשים, לצורך מתן השירותים.
- 2.5 המפעיל מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים מטעמו אשר יש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים לחברה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה.
- 2.6 המפעיל מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור החברה ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות. וכי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות ההסכם זה. ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.7 המפעיל מתחייב לעמוד לרשות החברה באופן נגיש וזמין וכי יהיה ניתן לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
- 2.8 לצורך פעילותו מתחייב המפעיל לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל חיקוק לעניין הסכם זה ובין היתר (אך לא רק) לפעול בהתאם להוראות צו רישוי עסקים (עסקים טעונים רישוי), תשע"ג-2013, לפעול לקבלת אישור יועץ בטיחות, יועץ נגישות, אישור קונסטרוקטור, וכן הוצאת היתר בניה ככל שנדרש בהתאם להנחיית מינהל ההנדסה בחברה, ההיתרים והרישיונות יטופלו ויערכו על חשבון המפעיל ובאחריותו.
- 2.9 המפעיל מתחייב לא לעשות במתחם על מתקניו שנמסרו לשימושו (ככל שנמסרו) כל שינוי ו/או תוספת, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 2.10 המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כל הגופים המוסמכים לרבות החברה, משטרת ישראל, נציבות כיבוי אש, משרד הבריאות, מד"א וכו'.
- 2.11 מובהר כי בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו אין ולא יחולו יחסי עובד ומעביד וכי המפעיל לא ייחשב בשום אופן כעובד של החברה. בנוסף, המפעיל מתחייב להעסיק במתחם עובדים בעלי



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

כישורים וניסיון מתאימים.

- 2.12 המפעיל מתחייב לאפשר לנציג החברה לבקר במתחם בכל עת ולבדוק את מצבו ככל שייראה לו במשך תקופת ההפעלה.
- 2.13 המפעיל מתחייב כי לא יתבצע במתחם שימוש לפעולות פוליטיות או מפלגתיות.
- 2.14 המפעיל לא יתיר ולא יעשה שימוש במתחם ו/או בסביבתו בחומרי בעירה, חומרים נפיצים, זיקוקי דינור וכיו"ב, אלא אם קיבל את אישור משטרת ישראל, רשויות כיבוי האש וכל רשות מוסמכת אחרת שאישורה נדרש על פי הדין.
- 2.15 עם תום תקופת ההפעלה או מחמת הפסקתו טרם סיומה עקב כל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם ו/או חפץ אשר הוצב על ידו ו/או מי מטעמו וישיב את המתחם לידי החברה במצב כפי שהוא קיבל אותו.

**הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**3. תקופת ההתקשרות**

- 3.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של 60 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"), החל ממתן צו לתחילת פעילות המפעיל (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות").
- 3.2 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים (להלן: "תקופת האופציה") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופת האופציה, לא תעלה על 84 חודשים. החברה תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים. רק במקרה שהחליטה החברה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה לתקופת האופציה, תודיע על כך למפעיל שלושים (30) ימים מראש, ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים או האחרים שנקבעו על ידה.
- 3.3 ככל שתשקול החברה האם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתו ומילוי התחייבויותיו של המפעיל, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של המפעיל וכיו"ב.
- 3.4 המפעיל בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה המפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי העירייה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות טרם סיומה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בשל צורך עירוני ציבורי של שטח המתחם כולו או חלקו ו/או בשל הנחיה של כל רשות מוסמכת בקשר להרשאה ו/או הפעלה בשטח המתחם כגון: רשות מקרקעי ישראל ביחס לתנאי החכירה של המתחם, וכיוצא בזה. ביקשה העירייה לסיים ההסכם כאמור, תעשה כן בהודעה מוקדמת למפעיל של 120 ימים וזאת בכל זמן נתון, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מאת העירייה בשל כך.

**4. דמי הפעלה**

- 4.1 המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה חודשיים קבועים בסך שנקבע בנספח 1 – הצעתו למכרז.
- 4.2 דמי ההפעלה ישולמו לחברה בגין כל חודש וזאת עד ליום 5 לכל חודש עוקב.
- 4.3 בנוסף לאמור לעיל, בתום כל שנת הפעלה ממועד תחילת ההתקשרות יעודכנו דמי ההפעלה לעלויות בלבד של מדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בתאריך 16.1 של כל שנה קלנדארית.



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

4.4 "מדד הבסיס" הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ ועומד על \_\_\_\_\_ נקודות (מוצע \_\_\_\_\_).

4.5 לדמי ההפעלה הנקובים לעיל ייוסף מע"מ כשיעורו על פי הדין ביום התשלום בפועל. כל סכום אשר יושת ע"י רשויות המע"מ ישולם במלואו ע"י המפעיל כנגד חשבונית מס לעסקת אקראי שתומצא ע"י החברה.

הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**5. הוצאות ותשלומים שונים**

5.1 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בשימוש, ההפעלה והאחזקה של המתחם (ככל שיהיו), לרבות אגרות מים וביוב, צריכת חשמל, הוצאות ניקיון, ארנונה ככל שתידרש תגבה על פי כל דין וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המתחם על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין.

5.2 ככל שיידרשו תשלומים בגין הוצאות מים וחשמל, המפעיל יתקין על שמו מונה חשמל ומד מים משניים (להלן: "המונים"). התקנת מונים כאמור בסעיפים לעיל תיעשה בתוך ולא יאוחר מ-15 יום מחתימת הצדדים על הסכם זה ועל חשבונו של המפעיל.

5.3 תשלומים עבור הוצאות חשמל, מים וביוב ייקבעו בהתאם לקביעת המונים.

**6. מניעת הפרעה**

6.1 המפעיל מתחייב בזאת שלא תיגרם לציבור ובפרט לבעלי הנכסים באזור ולעוברי אורח, כל הפרעה או הטרדה שלא לצורך בנסיבות העניין מכל סוג שהוא, עקב ההפעלה במתחם.

6.2 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על ניקיונו ותחזוקתו השוטפת של המתחם והסביבה הסמוכה לו על פי תחום האחריות המוגדרת בנספח ב'1, ובכלל זה לתקן בלא דיחוי כל ליקוי ו/או מפגע שיתגלה מיד עם גילויו.

6.3 הודיעה החברה ו/או מי מטעמה למפעיל על קיומו של ליקוי ו/או מפגע במתחם ידאג המפעיל לתיקון הליקוי ו/או המפגע באופן מידי וכן יבצע באופן מידי את כל הדרוש למניעת נזקים כתוצאה מאותו ליקוי ו/או מפגע.

**7. אחריות שיפו**

7.1 החברה לא תישא בשום אחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המפעיל, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין רשות השימוש ו/או השימוש במתחם ו/או בשטח ההרשאה ו/או במתחם על מתקניו הנמצא בשימוש, והמפעיל לבדו יהא אחראי כלפי החברה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.

7.2 המפעיל יפצה וישפה את החברה בלא דיחוי על כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או תשלום כלשהם, אשר תידרש החברה לשלם לצד שלישי ו/או לאדם ו/או רשות ו/או גוף כלשהם – מכל סוג ועניין ביחס לרשות השימוש והשימוש במתחם ו/או בשטח ההרשאה ו/או במתחם על מתקניו ע"י המפעיל וכל הבא מטעמו, ויחזיר לחברה כל סכום כאמור בתוספת סכומי הוצאות שהחברה תישא בהן בקשר עם האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

7.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לשטח ההרשאה ו/או למתחם על מתקניו בקשר עם רשות השימוש ו/או הפעילות ו/או השימוש של המפעיל במתחם ו/או בשטח ההרשאה ו/או במתחם ומתקניו.

7.4 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למבקרים במתחם ו/או בשטח ההרשאה



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

ו/או במתחם, הנובע בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במתחם ו/או בשטח ההרשאה ו/או במתחם על מתקניו.

7.5 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו במתחם ו/או למתחם ו/או לתכולה ו/או להתקנים שנעשו על ידי ו/או עבור המפעיל. בנוסף, המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם לעובדיו ולכל הבא מטעמו. המפעיל פוטר את החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

7.6 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל נזק שייגרם לחברה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע להמפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

7.7 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שייגרם למתחם על מתקניו או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

**הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**8. ביטוח**

8.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'3** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

8.2 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ב'3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

8.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

8.4 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכולל את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.5 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

8.6 המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

8.7 המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.

8.8 לבקשת העיריה יעביר המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

8.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

8.10 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

**הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**9. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 9.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 9.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.
- 9.3 המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה ו/או לחברה ו/או למי מטעמו, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 9.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנייל.

**10. איסור הסבת החוזה**

- 10.1 מאחר והסכם זה נערך עם **המפעיל** בלבד ועל פי המצגים לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 10.2 המפעיל לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר החברה וראש החברה.
- 10.3 אי תגובה או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה, ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.
- 10.4 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לעורכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

**הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**11. ביטול התקשרות עם המפעיל**

- 11.1 בוטלה ההתקשרות עם המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה תשלם החברה למפעיל רק את התשלומים המתחייבים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע המפעיל עד למועד הביטול ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.2 לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 14 ימים מראש במקרים המנויים להלן:

11.2.1 המפעיל לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 7 ימים להוראות או הנחיות בכתב מטעם החברה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;

11.2.2 כשהמפעיל לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו (לפחות 7 ימים) בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב.

11.2.3 המפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.

11.2.4 כשהמפעיל פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.

11.2.5 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

11.3 ביטלה החברה את החוזה כאמור, יציין הממונה בהודעה למפעיל את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

**12. פינוי**

12.1 עם תום תקופת ההפעלה, ו/או תקופת ההסכם לפי העניין, בהסכם זה או מחמת הפסקתה קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט לעיל, יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם חפץ וישיבו לידי החברה כשהוא במצב תקין.

12.2 החברה רשאית לפי בחירתה ושיקול דעתה לדרוש מהמפעיל להותיר במתחם כל מתקן שהוסף במהלך כל תקופת ההפעלה ו/או תקופת הארכה לפי העניין ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במתחם במהלך התקופה האמורה ובלבד שאין המתקן ו/או התוספת ו/או השינוי כאמור, מהווים חלק בלתי נפרד ממתקני המתחם. המפעיל יהיה מחויב לפעול בהתאם לדרישות החברה ולהנחיותיה.

12.3 מובהר בזאת כי החברה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי תוספת ומתקן כאמור שבוצעו במהלך תקופת ההפעלה ו/או הארכה, לפי העניין.

12.4 5 ימים לפני מועד הפינוי המיועד מהמתחם והשבתו לידי החברה, תיערך בדיקה במתחם על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם – אם יהיו כאלה.

12.5 המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו עד יום פינוי המתחם. לא נעשה כן על ידו ישלם המפעיל לחברה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם החברה או לפי עלות התיקון בפועל על פי קבלות שתמציא החברה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנוזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

12.6 7 ימים לאחר פינוי המתחם על ידי המפעיל יערך סיור במתחם בנוכחות נציגי הצדדים לבדיקת מצבו הפיזי וביצוע התיקונים שנדרש המפעיל לבצע על ידי החברה במתחם.

12.7 חויב המפעיל לפנות את המתחם או כל חלק ממנו על פי הסכם זה ולא עשה כן, ישלם הוא לחברה סך של **1,500 ₪** בגין כל יום פיגור. האמור אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**13. ערבות ביצוע;**

- 13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל נשוא הסכם זה ימציא המפעיל עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה **על סך 30,000 ₪** בנוסח שצורף **כנספח ב'4** למכרז, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.
- 13.2 מסירת הערבות הבנקאית כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקפות חוזה זה.
- 13.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה. המפעיל מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המסתיימת (הראשונה או הנוספת), כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת ההתקשרות הנוספת.
- 13.4 תנאי כאמור להארכת תקופת ההתקשרות הנוספת הינה הארכת תוקף הערבות למשך כל התקופה הנוספת.
- 13.5 סכום ערבות הביצוע לתקופה הנוספת, יהיה סכום ערבות הביצוע המסתיימת בתוספת הפרשי הצמדה בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע ביום הוצאת ערבות הביצוע החדשה על ידי הבנק. הערבות לתקופה הנוספת תהיה באותם תנאים האמורים בסעיף זה לעיל ולהלן ובנוסח מלא ומדויק לנספח אשר צורף למכרז. המצאת ערבות ביצוע בכל עת שתידרש, כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 13.6 הערבות כאמור תוחזר למפעיל בתום תקופת ההתקשרות ורק לאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם החברה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל.
- 13.7 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד המפעיל ו/או אי מילוי התחייבויותיו לרבות אי המצאת ערבות חדשה כנדרש, ובלבד שניתנה למפעיל התראה בכתב לתיקון ההפרה והמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 13.8 מובהר בזאת, כי המפעיל מסכים ומייפה את כוחה של החברה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות לעיל, או אחת מהן, תהא החברה זכאית ורשאית לחלט את ערבות הביצוע בלי כל הודעה או התראה נוספת, והמפעיל מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהחברה תנקוט כדי לגבות את ערבות הביצוע.
- 13.9 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של החברה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 13.10 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא המפעיל ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת החברה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה למפעיל על פי חוזה זה.
- 13.11 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור וכל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון המפעיל בלבד.

**14. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים**

- 14.1 המפעיל מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעל בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.

14.2 המפעיל לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת החברה. בכל מקרה של ספק – יפנה המפעיל ליועמ"ש לחברה על מנת לקבל הוראות בקשר לסודיות המידע.

14.3 כל הוראות סעיף זה יחולו הן על המפעיל והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

14.4 כל הוראות סעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

**הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**15. הפרות וסעדים**

15.1 כל הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

15.2 הפר המפעיל הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים ממועד שפנתה אליו החברה, תהיה רשאית החברה לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית ככל שייראו בנסיבות המקרה.

**16. ויתור על זכויות**

16.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה לרבות ביטול ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיה למפעיל עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות הסכם זה והמפעיל לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם כתוצאה מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

16.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה תהיה רשאית החברה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המפעיל, ועצם חתימתו של המפעיל על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

**17. שונות**

17.1 לא אכפה החברה, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לה על פי ההסכם ו/או על פי דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. מבלי לגרוע מזכותה של החברה כאמור בסעיף זה, מובהר, כי ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב על ידי הצדדים.

17.2 אם חס וחלילה חדל המפעיל מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.

17.3 הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז **צפון** בלבד, על פי סמכותם העניינית.

17.4 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

17.5 כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

**ולראיה באנו על החתום:**

**המפעיל**

**החברה**



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026



נספח ב'1

מפרט השירותים ותנאי הפעלה

1. כללי:
  - א. המפעיל נושא באחריות הכוללת להקמה והפעלת מתחם האטרקציה לרבות אחזקתה.
  - ב. המפעיל יציב בעצמו ועל חשבונה ועל פי כל דין והיתר נדרש מכולת משרד במתחם האטרקציה.
  - ג. המפעיל רשאי לגבות דמי כניסה לאטרקציה בעלות שתוצע על ידו במסגרת מכרז זה.
  - ד. בתקופת האופציה המפעיל רשאי להעלות את דמי הכניסה בשיעור שלא יעלה על 15% ביחס להצעה במכרז זה.
  - ה. המפעיל יעניק הנחה קבועה לתושבי טבריה על פי הצעתו למכרז.
    - ו. תשלום ארנונה על ידי המפעיל יהיה על פי כל דין.
2. נוהל הפעלה כללי של האטרקציה:
  - א. תפעול מלא ושוטף של האטרקציה
  - ב. גיוס והפעלת כוח אדם מיומן
  - ג. ניקיון ותחזוקה שוטפת
  - ד. אחזקת ביטוחים נדרשים
  - ה. עמידה בהוראות החוק, החברה ודרישות הבטיחות
  - ו. עריכת תחרויות קארטינג
3. תחזוקה וניקיון
  - א. ניקיון יסודי בפתיחה ובסיום יום
  - ב. ניקיון רציף במהלך יום הפעילות
  - ג. תיקון תקלות מידית – ועד 24 שעות
  - ד. ניהול יומן תקלות ותחזוקה
4. צוות ותפעול
  - א. הפעלה רק ע"י צוות מוסמך
  - ב. מינימום עובד אחד בכל אטרקציה
  - ג. תלבושת אחידה, תג שם וסטנדרט שירות גבוה
5. בטיחות ורישוי
  - א. בדיקות בטיחות שוטפות ותעודות בתוקף
  - ב. רישיון עסק והיתרים ייעודיים למתקנים
6. שילוט, מיתוג ופרסום
  - א. כל מיתוג ושילוט – באישור מראש של החברה
7. מכירת כרטיסים ושיווק
  - א. הפעלת מערכת מקוונת למכירת כרטיסים
  - ב. התאמה למערכת האתר
  - ג. תוכנית שיווקית מאושרת
8. תיאום שוטף
  - א. תיאום קבוצות גדולות ואירועים
  - ב. שיתוף פעולה עם הפיקוח ונציגי החברה
9. הפסקת הפעלה ונטישה
  - א. השבתה מעל 14 יום = נטישה
  - ב. במקרים אלה – החברה רשאית להפעיל בעצמה ולחלט ערבויות



**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 1/2026**

**10. ציוד ומבנים**

- א. תחזוקת כל הציוד והמבנים על חשבון המפעיל  
 ב. בסיום התקופה – השבת המצב לקדמותו לפי דרישת החברה  
**11. חלוקת תחומי האחריות ותשלומים בין המפעיל/החברה למפעיל:**

תחום	אחריות	הערות
חניה	עירייה/ חברה	החניון מנוהל ע"י העירייה/ החברה וההכנסות הולכות לעירייה.
תחזוקת האטרקציה	מפעיל	ע"פ הנחיות היצרן, כולל תיקון ליקויים בתקופת ההסכם. המפעיל יורשה להשתמש באחריות הניתנת ע"י היצרן והספק למתקנים.
ימי ושעות פתיחה	מפעיל	הזוכה מתחייב להפעיל את האטרקציה בכל ימות השבוע לרבות חגים ושבבות למשך 8 שעות בכל יום. כל שינוי בימים ו/או שעות פעילות ייעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב (באמצעות דוא"ל) מהחברה.
ארנונה	מפעיל	על פי דין.
סדר וניקיון ו/או גינון במתחם החיצוני של הפארק	חברה	
חשמל	מפעיל	מבוסס מונה חשמל
מים וביוב	מפעיל	מבוסס מונה מים
תקשורת	מפעיל	התקנה ע"י המפעיל
ביטוח	מפעיל	ביטוח צד ג', חבות מעבידים ואחרים, ועל פי הנדרש בהסכם ובאישור קיום ביטוחים



**נספח ב'2**

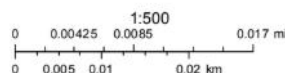
**תשריט המתחם, תיאור האטרקציה**

שטח המתחם אשר יוקצה למפעיל ולהפעלת האטרקציה הינו בשטח של כ-3,260 מ"ר שטח המגרש להלן:



November 27, 2025

- גושים
- חלקות



השריטת אינה מקו לרישום חשופים  
 לפרוטוקול ולמט לראשי הרשות  
**GISNET**  
 קטמילת  
 03-9275123

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

נספח ב'3

הוראות האחריות בנוזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים);

---



נספח ב'4

## נוסח "ערבות ביצוע"

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו  
ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)  
בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז מס' 00/2025 והסכם להקמת והפעלת אטרקציית קארטינג במתחם  
פארק ברקו מכוחו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_  
בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.  
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין  
המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל  
הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה  
ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים  
לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_ כולל. כל  
דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת הסניף: \_\_\_\_\_

מספר טל': \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ  
מכרז פומבי מס' 1/2026

