



מכרז מס' 16/25 לקבלת זכות להקמת והפעלת עמדה הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות בחוף הטרפז

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") בשמה של עיריית, (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות בחוף הטרפז

ניתן לעיין בנוסח המלא של

www.calcalit-tverya.co.il

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו

www.tiberias.muni.il

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ₪ + מע"מ שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי- 31, סניף טבריה 002 חשבון 179000-409.

סיור מציעים יתקיים ביום חמישי ה-11/12/25 בשעה 12:00 בחוף "הטרפז", במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס אינה חובה.

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי גברת לימור דאלי לכתובת הדוא"ל: limor@tiberias.muni.il וזאת עד יום ראשון ה-16/12/25 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד יום שלישי ה-22/12/25 בשעה 12:00 באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רחוב הירדן 100, טבריה

וזאת עד ליום רביעי ה-31/12/25 בשעה 12:00

לפרטים נוספים ניתן לפנות למייל- limor@tiberias.muni.il



מכרז מס' 16/25

לקבלת זכות להקמת והפעלת עמדה הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות בחוף הטרפז

פירוט השירותים

1. עיריית טבריה באמצעות החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה"), מציעה הקמה והפעלת פודטראק בחוף הטרפז המסומן בתשריט המצ"ב כנספח א' (להלן: "השטח") ומבקשת לקבל הצעות לקבלת זכות להקמת והפעלת פודטראק, לממכר מזון ומשקאות (להלן: "המפעיל" "זכות ההצבה"). המפעיל שייבחר יהיה זכאי להציב בשטח הסובב את המבנה עמדה בה יימכרו משקאות ומזון אשר יאושרו ע"י החברה הכלכלית מתוך המופיע בהצעתו.
2. מובהר כי תנאי הפעלת העמדה בכלל והפעלת מוסיקה בפרט תותנה בתנאי רישיון עסק.
3. כן מובהר כי אין בעצם מתן זכות להצבה של אותה עמדה משום זכות לבצע בשטח כל בנייה או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, אשר לא יאושרו על ידי החברה הכלכלית מראש וכפוף לכל דין..
4. יודגש כי ההצעה תתייחס להצבת עמדה ניידת אשר לא יידרש להצבתה היתר בנייה.
5. תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל מיום חתימת הזוכה בהליך מכרזי זה על הסכם התקשרות ולתקופה של 24 חודשים. החברה הכלכלית תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להסכים להארכת התקופה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, דהיינו, עד חמש שנות התקשרות לכל היותר
6. על המפעיל יהיה לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הדוכן ומכירת מוצרי המזון ובכלל זה רישיון עסק. קבלת האישורים הינה תנאי מוקדם לזכות ההצבה כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
7. על המפעיל תוטל אחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחברה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה.
8. ביקש בעל זכות ההצבה למכור סוגי מזון או משקאות אשר לא אושרו כחלק מהליך הזכייה, יגיש על כך בקשה בכתב לחברה הכלכלית. למען הסר ספק החברה הכלכלית אינה מתחייבת להיעתר לכל בקשה כאמור והדבר מצוי בשיקול דעתה הבלעדי.
9. בגין זכות ההפעלה ישלם המפעיל דמי שימוש שנתיים בסך הנקוב בהצעתו של המציע ואשר לא יפחתו מסך של 100,000 ₪ **בתוספת מע"מ כחוק**. דמי השימוש ישולמו מראש מדי רבעון. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום יחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין. כמו-כן, ביחס לאתר במעגן הדייג יש ויתוסף תשלום לרמ"י, לפי דרישתו.
10. הצעת המציע תוגש באמצעות הטופס המצורף להליך זה כנספח ב' בלבד מבלי לבצע בו כל שינויים, השמטות או תיקונים. המציע יהיה רשאי לצרף להצעה פרטים אודות ההצעה, צילומים, פירוט על הציוד המצוי ברשותו, פירוט על ניסיונו, פירוט אודות התקשרויות עסקיות שביצע או שהוא עומד לבצע לצורך הפעלת הדוכן, פרופיל עסקי וכיו"ב. יתר המסמכים יצורפו גם הם חתומים ו/או ממולאים כנדרש:

נספח ג' – שאלון לאיתור ניגוד עניינים

נספח ד' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום



נספח ה' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

נספח ו' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ז' – תצהיר היעדר קרבה

נספח ח' – נוסח ערבות מכרז – יש לצרף עותק בנקאי מקורי. בכל מקרה של חזרת המציע מהצעתו הערבות תחולט. ככל וההצעה מוגשת ליותר מאתר אחד תצורף ערבות בנקאית לכל אחד מהאתרים להבטחת הצעת המציע ביחס אליו.

נספח ט' – נוסח ערבות בנקאית חוזית – במקרה שההצעה תוכרז כזוכה יש צורך בצירוף עותק בנקאי מקורי

נספח י' – נוסח הסכם

נספח יא' – נספח ביטוחי

11. בהצעתו ינקוב המציע סכום של דמי שימוש שנתיים אשר לא יפחתו מסך של 100,000 ₪ או 10% מהמחזור, בתוספת מע"מ, הגבוה מביניהם, ובאופן שבכל מקרה לא יפחת מסך 100,000 ₪ בתוספת מע"מ, כנגד חשבונית מס שיקבל מהחברה..

12. דמי השימוש בגין תקופת האופציות יועלו בגין כל שנת אופציה ב-15%.

13. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה, במסירה ידנית, למשרדי החברה הכלכלית, בכתובת הירדן 100 טבריה עד לא יאוחר מיום 31.12.2025 עד השעה 12:00, הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב בסעיף זה, תיפסל על הסף.

14. ההשתתפות בהליך מותנית בעמידת המציע בכלל התנאים המצטברים הבאים:

א. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין במדינת ישראל המנהל ספרים כדין. על המציע לצרף אסמכתאות על האמור.

ב. למציע תוכנית עסקית מפורטת להפעלת "פוד טראק", המתייחסת לכל מרכיבי ההפעלה, לימי ושעות הפעילות ועוד.

ג. להלן ימים ושעות הפעילות:

ימים א, ב, ג, ד, ה, ו, ושבת וחג, פרט לערבי חג לשיקול דעתו של המפעיל.

שעות: 10:00 בבוקר ועד 23:00.

ד. למציע תוכנית העמדה מפורטת ל"פוד טראק" עצמו ולרחבה הצמודה לו. תכנית העמדה תתייחס לשינוי הנדרש בעונות השנה, להתאמות שידרשו במקום ועוד. ובמקרה של בקשה להעמדת עמדה חיצונית - למיקומה ולנראותה.

15. החברה הכלכלית שומרת על זכותה לביטול ההליך בכל שלב שהוא.

16. המציע יציין את המועד בו הוא מתחייב להפעלת המתחם בפועל.



תנאי סף להשתתפות במכרז

- 1.2. רשאי להשתתף במכרז יחיד או תאגיד שהתאגד כדין בישראל העומד בעצמו בתנאי המכרז והעונה על כל דרישותיו כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות זהותו כגון: תעודת התאגדות, עוסק מורשה וכיוצ"ב.
- 2.2. מי שהינו בעל ניסיון תפעול מוכח, במשך שנתיים רצופות לפחות, החל משנת 2021, של מסעדות/אירועים/אירוח/בילוי,
- 3.2. המציע בעל מחזור כספי שנתי מצטבר, מכל פעילות עסקית של 1,000,000 ₪ (במילים): 1 מיליון שקלים חדשים) לשנה, לפחות, בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024 [להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח או דו"ח מבוקר ע"י רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף, במסגרת הנספח הרצ"ב כנספח מס' 10].
- 4.2. אישור רו"ח/עו"ד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- 5.2. הגשת ערבות בנקאית ע"ש המציע בלבד בהתאם לנוסח המצורף (נספח 4א') למסמכי ההתקשרות.
- 6.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה הכלכלית טבריה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / נספח אחר שנדרש לרבות לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף.
- 8.2. כמו כן, שומרת לעצמה החברה הכלכלית טבריה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויות יועל פי המכרז, והחברה הכלכלית טבריה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי החברה הכלכלית טבריה לבחירת הזוכה במכרז.

17. ניקוד ההצעות יבוצע בדרך הבאה:

| ניקוד מקסימלי | קריטריונים לניקוד | נושא | |
|---------------|--|---|---------------|
| 40 | ראה הערה מטה | דמי שימוש שנתיים בהתייחס להצעות האחרות | מחיר |
| 20 | ע"פ חוות דעת הצוות המקצועי | רעיון מקורי שאינו קיים באזור, או "פוד טראק" ייחודי. | חדשנות |
| 10 | נתוני רו"ח ודוכ"ס כפי שיוצגו ע"י המציע | תינתן עדיפות למציע אשר יציג אסמכתאות בדבר היכולת הכלכלית לעסק המוצע | איתנות כלכלית |
| 20 | ע"פ חוות דעת הצוות | נראות ושימוש נכון במתחם | הצעה מקצועית |
| 10 | ע"פ חוות דעת הצוות | התרשמות מראיון עם המציע | ראיון |
| 100 | | | |



הצעת המחיר (40%) כאשר הצעת המחיר הגבוהה ביותר של מציע שעמד בתנאי הסף תקבל את מלוא הניקוד והבאה אחריה תקבל ניקוד באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר, וכך הלאה.

18. לבירור פרטים בנוגע להליך ניתן לפנות לגב' לימור דאלי בטלפון 04-6710109 עד ליום 16.12.2025 לכל המאוחר.

הוראות כלליות למשתתפים :

18. הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.
- המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים כמה שיותר מידע על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעתם. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת הצעות והוא אינו מחייב את החברה הכלכלית אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.
19. אין בהליך זה, או בפעולות שיינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה הכלכלית כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה הכלכלית בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
20. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
21. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת הצעה. על אף האמור, החברה הכלכלית רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
22. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
23. החברה הכלכלית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שיגישו הצעתם.

החברה הכלכלית מיסודה

של עיריית טבריה בע"מ

נספח ב'

טופס הצעה להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה ומוצרי מזון

לכבוד

החברה הכלכלית טבריה

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לקבלת אישור להקמת והפעלת עמדה לממכר מזון ומשקאות חוץ הטרפז (להלן: "השירותים") (במקרה של הצעה לחלק מאתרים אלו, נא למחוק את המיותרים).



הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי הקול קורא לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על זכות השימוש ידועים ומוכרים לי ואני מסכים להם.

3. הנני מצהיר ומקבל את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא בלא כל הסתייגות.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז א. להמציא לחברה הכלכלית את כל האישורים הנדרשים להקמה והפעלה של הדוכן ולחתום על נוסח החוזה המצ"ב כנספח י".
- בנוסף, הנני מתחייב ובכלל זה רישיון עסק ואישורים ממשד הבריאות ו/או כל גורם נדרש אחר כתנאי להצבת הפודטראק.
5. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בקול הקורא. עוד ידוע לי, כי לחברה הכלכלית שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, מומחיותי, אפשרויות המימון וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לחברה הכלכלית את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. ידוע לי, כי הזוכה בהליך קול הקורא ייבחר על פי אמות המידה המפורטות במסמך הקול הקורא ועל פי שיטת הניקוד שנקבעה במסגרתו.
7. ידוע ומוסכם עלי כי החברה הכלכלית איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את ההליך ו/או לשנות את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. הנני מתחייב לדאוג לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן בכפוף להוראות ההסכם תואמת את הוראות הדין.
9. הנני מתחייב לפנות את העמדה וכל חפץ ואדם מטעמי עם סיום תקופת ההפעלה מושא מכרז זה ו/או בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעה מצד החברה על ביטול ההרשאה להצבת העמדה והפעלתה.
10. הנני מתחייב לדאוג באופן שוטף לתחזוקת העמדה (לרבות תשלום מיסים ותשלום דמי שימוש) להעסקת אנשי צוות, לאספקת מזון וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי קול הקורא וההסכם שיחתם עמי.
11. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול ההליך, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל מועד שהוא, לרבות בעת הארכת החוזה, אם תתבצע, מכל סיבה שהיא, כמפורט לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם ייגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין האמור לעיל. כמו כן הגשת הצעתי מהווה אישור כי אין לי כל טענות או דרישות בקשר למנגנון בחירת הזוכה בהליך.
12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה הכלכלית יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
13. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.



כדמי שימוש שנתי הנני מציע סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) אשר ישולם על ידי ככל שיחול בחשבונית עצמית.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

תיאור (אדם, חברה, שותפות, אחר) נא לפרט _____

כתובת _____ טלפון _____

שמות ומספר הזהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)
אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך לעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך



נספח ג'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס _____ של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, הנני בעל מניות של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה בקול קורא) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. בין מנכ"ל החכ"ל ו/או ראש העיר ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי מועצת העיר טבריה ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי עיריית טבריה יש/ אין (מחק את המיותר) לי: הן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן אחד, בת אח, בן אחות, בת אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוכם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהוא נא לפרט :
2. יש/אין (למחוק את המיותר) למנכ"ל החכ"ל ו/או ראש עיריית טבריה ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי המועצה ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי עיריית טבריה, קרובו, סוכנו, או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזי בונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. יש/אין (למחוק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיין, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט.
4. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת על פי הזמנה זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החכ"ל במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחכ"ל על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

_____ חתימת המציע:

_____ שם המציע:



נספח ד'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את

האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א – 1991) (להלן: "חוק עובדים זרים") (בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה).

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (יש למחוק את המיותר)

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת / שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

ג. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה יותר משנה ממועד ההרשעה האחרונה מיום _____.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית

טבריה

בע"מ.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי

ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית,

ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,

אשר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד



נספח ה'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה למציע) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו [_____] התאגיד, בעל השליטה, מנהל.
במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד



נספח ו'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי על"י להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז להפעלת להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

תאריך



נספח ז'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

תצהיר העדר קרבה

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

6. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי קול קורא של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.
- א. הנני מצהיר כי איני קרוב, סוכנו או שותפו של מי מחברי דירקטוריון החכ"ל, צוות עובדיה ו/או של עיריית טבריה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
3. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית טבריה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי העירייה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. ויובהר כי לעניין תצהיר זה דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה.
- א. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, יתעוררו סוגיות לא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי לחברה הכלכלית טבריה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד



נספח ח'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכב'

החברה הכלכלית מיסודה של

עיריית טבריה בע"מ

טבריה

סניף: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 (חמשה עשר אלף

ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____¹ (להלן: "הנערב").

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד בגין חודש נובמבר 2025 שאמור להתפרסם ב- 15.12.2025

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו

לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום כולו או מקצתו תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה

ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

4. דרישה בכתב שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה תהווה גם היא דרישה בכתב לצורך ערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

נספח ט'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות ערבות חוזית

לכבוד,

¹ יש להקפיד לכתוב את שם המפעיל בדיוק כפי שמופיע במסמכי המכרז.



5. **אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה בקול קורא להקמת הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות
- ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
- a. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש נובמבר 2025 שאמור להתפרסם ביום 15.12.2025.
- b. "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- ג. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה) 7 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.
- ד. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום הוצאתה, עד ליום (_____ 72 חודשים לאחר מועד חתימת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ה. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 6 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ או מי שהוסמך על ידה.
- ו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,



נספח י'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נוסח ההסכם הסכם

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות
נחתם בטבריה ביום _____

בין: החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

(להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה")

ובין:

_____, ח.פ. / ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל

ועיריית טבריה (להלן: "העירייה"), אשר הינה בעלת השטח ו/או המחזיקה כדין של חוף הטרפז המצוי בסמיכות לשד' קפלן/דרך המרחצאות, כמסומן בתשריט המצ"ב **כנספח א'** (להלן: "השטח"), הסמיכה את החכ"ל לקבל הצעות ולהתקשר בהסכם לקבלת זכות להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות, משקאות ומזון (להלן: "המפעיל" **זכות ההצבה**);

והואיל:

והחכ"ל פרסמה מכרז להקמת והפעלת עמדה ניידת לממכר קפה ומוצרי מזון בשטח הסמוך למבנה הקיים בשטח;

והואיל

והמפעיל הגיש הצעתו וועדת המכרזים של החכ"ל החליטה להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה;

אי לכך, ובהתאם לזאת, הצדדים ביקשו להעלות על הכתב את מכלול התחייבויותיהם:

1. המפעיל, באמצעות סיוע של החכ"ל/העירייה, יסדיר צנרת חשמל ומים, למיקום המדויק שייבחר בתיאום על ידי החכ"ל והמפעיל (להלן: "התקנת התשתיות"). תשלום בגין צריכת מים וחשמל יבוצע בנפרד בהתאם לקריאת מונה שיוצב ע"י החכ"ל.

2. המפעיל שייבחר יהיה זכאי להציב בשטח, עמדה ניידת בה יימכרו משקאות ומזון אשר יאושרו ע"י החברה הכלכלית מתוך המופיע בהצעתו. ביקש בעל זכות ההצבה למכור סוגי מזון או משקאות אשר לא אושרו כחלק מהליך הזכייה, יגיש על כך בקשה בכתב לחברה הכלכלית. למען הסר ספק החברה הכלכלית אינה מתחייבת להיעתר לכל בקשה כאמור והדבר מצוי בשיקול דעתה הבלעדי.

3. כן מובהר כי אין בעצם מתן זכות להצבה של אותה עמדה משום זכות לבצע בשטח כל בנייה או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, אשר לא יאושרו על ידי החברה הכלכלית מראש. המפעיל לא יהא רשאי להציב מתקנים ו/או מבני קבע המצריכים במהותם קבלת היתר בניה.

תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל שלושה ימי עסקים לאחר התקנת התשתיות ולתקופה בת 24 חודשים. המפעיל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את התקופה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת כל (להלן: "התקופה הראשונה") וכפוף להסכמה כתובה של החברה. בתום התקופה הראשונה, תינתן למפעיל זכות להאריך את התקופה לתקופה נוספת בת 12 חודשים ובלבד כי דמי השימוש יעלו בשיעור של 15% (להלן: "התקופה השנייה"). המפעיל יהיה רשאי להאריך את התקופות בהתאמה ובתוספת של 15% נוספים כל שנה בהתאמה.

5. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הדוכן ומכירת מוצרי המזון ובכלל זה רישיון עסק. הגשת בקשה לרישיון עסק כאמור הינה תנאי מוקדם לזכות ההצבה כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.

6. **להלן ימים ושעות הפעילות:**

ימים א, ב, ג, ד, ה, ו, ושבתי וחג, פרט לערבי חג לשיקול דעתו של המפעיל.

שעות: 10:00 בבוקר ועד 23:00.

7. על המפעיל מוטלת האחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים לכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכוח הסכם זה, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחכ"ל ו/או לעיריית טבריה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי וכתב כיסוי בנוסח המצ"ב כנספח י"א.

8. **בגין זכות ההצבה ישלם המפעיל דמי שימוש שנתיים בסך הנקוב בהצעתו של המציע בסך _____ בתוספת מע"מ ובהתאמות הנדרשות שצוינו בתנאי ההצעה (תוספת 15% כל שנה החל משנת ההפעלה השלישית).**

9. דמי השימוש ישולמו מראש מידי רבעון (התשלום הראשון, עם חתימת הסכם זה. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום ייחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי בכפוף למתן התראה מראש ובכתב בת 21 יום במסגרתה ההפרה לא תוקנה. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין, וככל שאלו יחולו אלו ישולמו לגורם הרלוונטי בנפרד (העירייה, הועדה המקומית וכיו"ב).

10. המפעיל מתחייב לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן וכפוף לאישור מנכ"ל החכ"ל, ובכפוף להוראות ההסכם, תהא תואמת את הוראות הדין והצבתה תאושר מראש על ידי מנכ"ל החכ"ל.

11. ידוע למפעיל, כי בכל אחד מהמקרים הבאים החכ"ל זכאית לבטל את הסכם זה:
 א. אי עמידה באי אילו מהתחייבויותיו של המפעיל כאמור בהסכם זה, ובלבד שניתנה התראה בכתב בת 21 ימים וזו לא תוקנה לשביעות רצון מנכ"ל החכ"ל.
 ב. ככל ומונה למפעיל כונס נכסים ו/או מפרק, ומינויו לא בוטל בתוך 90 ימים מיום מינויו.
 ג. ככל והמפעיל יחרוג מימים ושעות ההפעלה המקובלים באופן שיהווה הפרעה לבעלי נכסים באזור/לציבור.



עם סיום תקופתו של הסכם זה ו/או עם ביטולו כדין יהא המפעיל מחויב לפנות את השטח מכל אדם וחפץ, וזאת, באופן מיידי.

13. להבטחת התחייבויותיו של המפעיל, הוא מפקיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובתה של החכ"ל בסך 50,000 ₪. מובהר, כי החכ"ל תהא רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה, בהודעה מראש בכתב בת 21 ימים, וזאת, בנוסף לזכות הביטול המוקנית לה, וכן, עמידה על מלוא נזקיה ו/או נזקי העיריה. בנוסף, במקרה שהמזיע הינו תאגיד תיחתם ערבות אישית על ידי בעלי מניותיו, להבטחת עמידה בהתחייבויותיו.

14. הזכיון מתחייב לשמור על סדר וניקיון במתחם הפוד טראק ובסביבתו בהתאם לתכנית המצ"ב.

15. מוסכם ומוצהר, כי מסמכי המכרז, הצעת המפעיל ומצגיו, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ובאנו על החתום:

המזיע

החברה הכלכלית מיסודה
של עיריית טבריה בע"מ

כתב ערבות אישית

אני הח"מ, _____ ערב בזאת באופן אישי למלוא התחייבויותיה של _____ על פי ההסכם האמור לעיל.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר, כי המזיע חתם על מסמך זה לפניי.

נספח יא'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

