

מכרז מס' 9/2022 שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים בטבריה.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") פונה בזאת לקבל הצעות להקמת והפעלת מחסומי חנייה בטבריה (להלן: "המכרז"), על פי תנאים המוגדרים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז מפורטים במסמכי המכרז ורק התנאים הללו מחייבים את החברה הכלכלית, רשאי להגיש הצעה למכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז והוא עומד בכל תנאיו.

ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100 בנין בית המעלות קומה 1, טבריה טל: 04-6710109 (אצל לימור דאלי) (להלן: "משרדי החברה הכלכלית"), החל מיום ראשון ה- 10/04/2022 בין השעות 10:00-14:00.

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.
מסמכי המכרז יימכרו במשרדי החברה הכלכלית טבריה שברחוב הירדן 100, בנין בית המעלות, קומה 1, טבריה, מתאריך 24/4/22 בין השעות 10:00-14:00, תמורת 1,500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו) כנגד תשלום מזומן או המחאה לפקודת החברה הכלכלית. מסמכי המכרז ימכרו עד ה- 10/5/22 בשעה 12:00.

סיור מציעים (ההשתתפות חובה) יתקיים בפארק ברקו ב- 26/4/22 בשעה 10:00 בבוקר נקודת מפגש – כניסה לפארק ברקו טבריה, בסיור רשאי להשתתף גם מי שטרם רכש את מסמכי המכרז.

שאלות הבהרה יועברו לחברה הכלכלית למייל-limor@tibereias.muni.il או בפקס 6720669 – 04 עד ה- 3/5/22 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד לתאריך 9/5/22 בשעה 12:00.

את ההצעה יש להגיש בעותק אחד. המועד האחרון להכנסת הצעות לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית טבריה, רח' הירדן 100, טבריה, במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בלבד, כשהיא סגורה ואין עליה סימני זיהוי למעט הכיתוב הבא "מכרז מס' 9/22 שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים בטבריה".

וזאת עד ליום שני ה- 16/5/22 בשעה 12:00 בצהריים, לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

לתשומת ליבכם, ההצעה הכספית, תוכנס למעטפה חתומה בתוך מעטפת ההצעה למכרז, והכל כאמור במסמכי מכרז.

משה גרוסמן, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח א – תנאי המכרז

1. כללי

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מבקשת בזה לקבל הצעות עבור שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים (להלן: "המערכת") במספר מתחמי חנייה בעיר.

ההתקשרות עם הספק הזוכה תהא תחת הסכם חכירה ("ליסינג") הכולל מתן שירותי תחזוקה שוטפים וטיפול בתקלות המערכת בכל ימות השבוע ושעות היממה (7/24) במהלך 365 ימים בשנה - תמורת תשלום חודשי קבוע, והכל בהתאם להסכם ההתקשרות (המצ"ב כנספח ב'), המפרט (המצ"ב כנספח ב' 1) ובהתאם לכל המסמכים המצורפים למכרז זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז").

1.1. את הצעות המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת על-גבי טופס הצעת המחיר (נספח ג' 1).

1.2. במקרה של סתירה בין המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים, יגברו המסמכים לפי סדר העדיפויות

הבא:

1.2.1. המפרט (נספח ב' 1)

1.2.2. הסכם ההתקשרות (נספח ב')

1.2.3. תנאי המכרז (נספח א').

2. מועדים

2.1. ההתקשרות היא לתקופה של שישים (60) חודשים, שתחילתה בהודעה על זכיה במכרז.

2.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשלוש (3) תקופות נוספות בנות שניים - עשר

(12) חודשים כל אחת, בתנאים זהים, ובלבד שתקופת ההתקשרות לא תעלה על תשעים ושישה (96)

חודשים.

2.3. החברה רשאית לסיים את ההתקשרות בתום 6 חודשים מתחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת

ניסיון"). למציע לא תהא כל טענה בגין סיום ההתקשרות פרט לקבלת התקבול החודשי בגין תקופת

הניסיון.

3. מפרט

הסכם הליסינג יכול, בין היתר, אספקה והתקנה של מערכת לניהול חניון, ובכלל זה: עמדת כניסה ועמדת

תשלום אחת, הכל כמפורט במפרט זה.

4. הגדרות

"**המערכת המוצעת**" – המערכת המוצעת על-ידי המציע לניהול ובקרה על חניון, המתופעלת באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים, באמצעות **תקשורת סלולארית**, לרבות החומרה, התוכנה, העמדות השונות, המצלמות וכל הציוד הדרוש לצורך הפעלה מלאה של החניון על-פי מכרז זה.

"**עבודות ההקמה**" / "**העבודות**" – תכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול חניון.

"**השירותים**" – שירותי תחזוקת המערכת כהגדרתם בסעיף 5 למפרט זה, לרבות הפעלת מרכז בקרה ושירות המספק מענה אנושי בכל שעות היום ובמשך כל ימות השבוע (7/24).

"**אישור מסירה**" – אישור קבלה של המערכת מטעם מנכ"ל החברה. המסירה תהא מלווה בבדיקה ואישור המזמינה כי כל שלבי ההקמה בוצעו (ראה גם נספח ב'1 – מפרט סעיף 16 להלן).

"**אביזרים**" – ציוד, כלי רכב, מוצרים, כלים וחומרים שהובאו על-ידי הספק לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, מבנים/מתקנים ארעיים, ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהחניון

"**מנהל הפרויקט**" – מנהל הפרויקט מטעם הספק (נוכח בנספח ב'1 – מפרט - סעיף 10).

"**צוות עובדים**" – עובדים מיומנים שימונו מטעמו של הספק לצורך ביצוע העבודות באתר.

"**המנהל המקצועי**" – מי שימונה לכך על ידי המזמינה.

"**המפקח**" – מי שימונה לכך על ידי המזמינה.

5. תכולת העבודות והשירותים.

ביצוע העבודות ואספקת השירותים על-פי מכרז זה יעשו בשני שלבים:

5.1. שלב א' - תכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול חניון

הכנת תכנון מפורט בהתאם לדרישות המובאות במפרט זה, לרבות תוכניות התשתית, העיגון וההצבה של המערכת המוצעת, דפי נתונים של הציוד המוצע, תרשימים חד-קווים של הפתרון המוצע, מערך התקשורת סלולארית ומהלכי הכבילה. התכנון המפורט יוצג למזמינה ואושר על-ידיה טרם הביצוע. אספקת הציוד, הקמת המערכת, ניסוי והרצה עד למסירה.

5.2. שלב ב' – תחזוקת המערכת

5.2.1. הספק יעניק שירות שוטף למערכות כולל אחזקה מונעת, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן ותיקון תקלות, כולל חלפים, ביצוע שחזורים וכיו"ב.

5.2.2. הספק יבצע טיפולי אחזקה מונעת למערכת בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכת או אחת לשלושה חודשים. מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יחרוג מ- 14 ימים קלנדרים מהמועד המתוכנן.

5.2.3. הספק יתחזק את המערכת וישמור על תקינותה, על חשבוננו, לכל אורך תקופת ההסכם ובכלל זה הוא יידרש לספק שירותי תחזוקת שבר ושירותי טיפול מנע, באופן שיאפשר תפעול של

החניון והמערכת בצורה מלאה, תקינה, סדירה ורצופה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל המקצועי ובהתאם להנחיות היצרן של המערכת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הספק הוא בלבד יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לטיב ואופן ביצוע שירותי התחזוקה של המערכת.

5.2.4. למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת כלשהי בגין אספקת שירותי התחזוקה למערכת, ולרבות שלא בגין זמן עבודה, חלפים, חומרים וציוד אשר ידרשו לצורך ביצוע התיקונים.

5.2.5. שירותי התחזוקה יכללו בין היתר, הפעלת מרכז בקרה ושירות המתפעל מרחוק את המערכת (כמפורט בסעיף 6 להלן באמצעות מענה אנושי בכל שעות היום, במשך כל ימות השבוע (7/24) ובמהלך 365 ימים בשנה).

5.2.6. לצורך תחזוקת המערכת יעשה שימוש בחלפים וחלקים מקוריים, מאושרים לשימוש על-ידי היצרן ו/או היבואן של המערכת

5.2.7. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות יופצו ו/או ידרשו שדרוגי תוכנה למערכת על-ידי היצרן, ידאג הספק לספקם מיד עם הפצתם וללא כל תמורה. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מתחייב לעדכן את המזמינה בכל שינוי ו/או שדרוג שיחול במערכת.

5.2.8. במקרה של אובדן חומרת מערכת, תוכנה ונתונים, הספק יספק חומרות חלופיות זמניות ויבצע שיחזור מערכת כולל נתונים מגיבוי ענן, בזמן שלא יעלה על 24 שעות מקבלת דרישה לביצוע.

6. אמנת שירות SLA

6.1. אמנת השירות מתייחסת לתקלות שאותרו על-ידי הספק במסגרת הטיפולים התחזוקתיים השוטפים ולתקלות שבר אשר יתרחשו במערכות שעבורן יפתח קריאות שירות.

6.2. ניהול החניון מרחוק – החניון יהיה פעיל בימים א'–ש' בשעות 00:00–07:00

6.3. ניהול וניטור החניון יתבצע באמצעות חדר בקרה מרוחק שיופעל על ידי הספק (להלן: "מרכז שירות ובקרה"), במהלך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 365 ימים בשנה. באחריות הספק לבצע את ההתקשרות בין עמדות הקצה למרכז הבקרה והשירות. כמו כן, באחריות הספק לציין את האמצעים הטכניים הנדרשים לביצוע החיבור, לרבות תוכנה לניהול מרחוק.

6.4. מוקד הבקרה והשירות יהיה מאויש על בסיס חמ"ל / עמדה ניחת וזמין בכל השעות כמפורט.

6.5. הגדרות בסעיף זה:

6.5.1. **תקלה משביתה** - תקלה המונעת פעילות תקינה של המערכת ואשר בעקבותיה נגרמת סגירה או פתיחה קבועה של המחסום (וכפועל יוצא מתאפשר מעבר חופשי או לחלופין אי-מעבר של כלי רכב ו/או מסוכלת היכולת לגבות תשלום באמצעים האוטומטיים).

6.5.2. **תקלה רגילה** - תקלה שאינה מוגדרת כתקלה משביתה.

6.5.3. **תקלה חוזרת** - תקלה רגילה או משביתה, המתרחשת באותו מכלול יותר מפעם בפרק זמן של 48 שעות או לחלופין מתרחשת יותר מפעמיים בפרק זמן של שבעה ימים. מובהר בזאת כי סיווג התקלה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל המקצועי וקביעתו תחייב את הספק.

6.5.4. **פתיחת קריאת שירות לתיקון תקלה** - עם גילוי תקלה תועבר הודעה מיידית למוקד השירות והבקרה באמצעות הטלפון או דוא"ל. דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של הספק, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.

- 6.5.5. זוו"ח תקלות - מדי רבעון, ומעת לעת על-פי דרישת המנהל המקצועי, הספק ימציא למזמינה זוו"ח מרוכז של קריאות השירות שנפתחו ברבעון החולף. הדו"ח יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים: תאריך ושעת פתיחת התקלה, שעת הגעת טכנאי המפעיל לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע.
- 6.6. זמני הטיפול בתקלות: במידה והספק לא יעמוד ברמת השירות המוגדרת בטבלה שלהלן, ייגבו מן הספק פיצויים מוסכמים כמופיע וכמוסכם מראש בטבלה שלהלן. הפרה של רמת השירות באופן המפורט בעמודה השמאלית לטבלה, תעלה לכדי הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות (נספח ב') ותזכה את המזמינה בתרופות המפורטות בסעיף 3.3 בנספח ב' – מפרט להסכם.

מס"ד	רמת השירות	מנגנון הפיצוי (כולל מע"מ)	הפרה יסודית של רמת השירות*
1	תקלה משביתה שנתגלתה בימים א'-ש' בין השעות 07:00 עד 23:00 תתוקן בתוך שעתיים ממועד פתיחת קריאת השירות.	400 ₪ בגין כל שעת עיכוב בתיקון התקלה.	עיכוב של למעלה מ- 24 שעות בתיקון התקלה.
2	תקלה משביתה שנתגלתה בימים א'-ש' לאחר השעה 23:00 ועד השעה 07:00 למחרת, תתוקן בתוך ארבע שעות ממועד פתיחת קריאת השירות.	400 ₪ בגין כל שעת עיכוב בתיקון התקלה.	עיכוב של למעלה מ- 24 שעות בתיקון התקלה.
3	תקלה רגילה שנתגלתה בימים א'-ש' במהלך כל שעות היממה, תתוקן בתוך שש שעות ממועד פתיחת קריאת השירות	200 ₪ בגין כל שעת עיכוב בתיקון התקלה.	
4	אי-מענה לפנייה באינטרקום בפרק זמן של 30 שניות.	החל מהאירוע הרביעי בחודש קלנדרי- 3,000 ₪ לאירוע.	אירוע עשירי בחודש קלנדרי.
5	אי-מתן שירותי אחזקה מונעת בחריגה העולה על 14 ימים קלנדריים (כמפורט בסעיף 3.22 לעיל)	100 ₪ בגין כל יום חריגה.	עיכוב של למעלה מחודש קלנדרי במתן שירותי אחזקה מונעת

- 6.7. ניהול מרחוק יהיה בעל יכולת לבצע את הפעולות הבאות:
- 6.7.1. תתאפשר שליטה ידנית במחסומים מעמדת הכניסה.
- 6.7.2. תינתן בנוסף הצעת מחיר לתפעול תקלות של המערכת לאורך כל שעות היממה - 24 שעות.
- 6.7.3. קבלת קריאת אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה).

7. להלן לוחות הזמנים במכרז:

מועד פרסום המכרז	8/4/2022
מועד סיור מציעים	ב- 26/4/22 בשעה 10:00 בפארק ברקו בטבריה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	3/5/22 בשעה 12:00
מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה	9/5/22 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	16/5/22 בשעה 12:00

יובהר כי החברה רשאית לשנות את המועדים בכל עת, לפי שיקול דעתה, לרבות לדחות את מועד ההגשה לפי הצורך.

8. הגדרות

ההגדרות בתנאי המכרז יהיו כאמור בסעיף זה. ואולם, בכל מקרה שבו קיימת הגדרה ספציפית בנספח המהווה חלק ממסמכי המכרז, השונה מההגדרות שלהלן, תגבר ההגדרה הספציפית הנזכרת באותו נספח.

"המכרז" - מכרז פומבי דו-שלבי **מספר 9/22 שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים בטבריה.**

- 8.1. המתקיים על-פי הקבוע במסמכי המכרז.
- 8.2. **"אתר האינטרנט"** - אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <https://www.calalit-tverya.co.il> תחת הקישור **"מכרזים"**.
- 8.3. **"מסמכי המכרז"** - מסמך זה על נספחיו, לרבות פרוטוקול סיור ספקים ומסמך ההבהרות (ככל שיפורסמו באתר האינטרנט).
- 8.4. **"המערכת"** - מערכת לניהול ובקרה על חניון, המתופעלת באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים, לרבות החומרה, התוכנה, העמדות השונות, המצלמות וכל הציוד הדרוש לצורך הפעלה מלאה של החניון על-פי מכרז זה, והכל כמפורט במפרט (נספח ב'1).
- 8.5. **"עבודות ההקמה"** - תכנון, אספקה והתקנה של המערכת לניהול בחניון, כמפורט במפרט (נספח ב'1).
- 8.6. **"השירותים"** - שירותי תחזוקה לרבות הפעלת מרכז בקרה ושירות המספק מענה אנושי בכל שעות היממה ובמשך כל ימות השבוע (7/24) במהלך 365 ימים בשנה, והכל כמפורט במפרט (נספח ב'1).
- 8.7. הגדרות נוספות כהגדרתן בהסכם ההתקשרות (נספח ב'1).

9. הוראות כלליות ומנהלה

- 9.1. מכרז זה והמסמכים הנלווים לו לרבות ההסכם מנוסחים בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד. לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר מתייחס גם לנקבה.
- 9.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם, ללא תשלום, מאתר האינטרנט (תחת הקישור "מכרזים").
<https://www.calalit-tverya.co.il>
- 9.3. כתנאי להגשת הצעות על המשתתף לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 12 לתנאי המכרז, לרבות הגשת ערבות הצעה.

- 9.4. השתתפות במכרז וקבלת תנאיו וכן הודעה על זכיה אינם יוצרים מחויבות מכל סוג ומין שהוא מצד המזמינה כלפי הזוכה או כלפי המשתתפים האחרים ורק הסכם התקשרות חתום על-ידי מורשה החתימה של החברה, יחייב את הצדדים.
- 9.5. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע ו/או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה- לבטל את הזכייה, לחלט את ערבות ההצעה כפיצוי מוסכם ולפרוע את נזקיה. המציע יישא במלוא האחריות לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם לחברה- אם ייגרם כתוצאה מכך.

10. סיור מציעים חובה ושאלות הבהרה

- 10.1. השתתפות בסיור המציעים (להלן: "הסיור") הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת ההצעה.
- 10.2. הסיור יתקיים ב-26/4/22 בשעה 10:00.
- 10.3. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבחון את השירות המבוקש וכל פרט אחר בקשר למתן השירות מושא מכרז זה. אם תמצא המזמינה לנכון לערוך פרוטוקול לסיור כאמור, הוא יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 10.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מועדים נוספים לסיור וזאת בכפוף לפרסום הודעה מוקדמת באתר האינטרנט של החברה.
- 10.5. לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 7 להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למזמינה בכתובת הדוא"ל limor@tiberias.muni.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לשירות מושא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח.
- 10.6. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, שם המציע בשמו הוא פונה, כתובתו, מספר טלפון נייד, מס' הפקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 10.7. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפניות שהומצאו אליה, בין אם טרם ובין אם לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כמפורט בסעיף 7.
- 10.8. תשובות לפניות האמורות יפורסמו באתר האינטרנט <https://www.calcalit-tverya.co.il> במסגרת מסמך הבהרות ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 10.9. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא לרבות מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים. שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט. רק הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת ו/או תשובה אשר יפורסמו ע"י המזמינה בכתב יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב.

11. אופן ומועד הגשת הצעות

- 11.1. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמינה בהסכם במידה שהצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמינה / או מי מטעמה, עקב כך.
- 11.2. כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד וכל מציע יגיש הצעה אחת. לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. כל המסמכים שהמציע נדרש להגיש, לרבות ערבות ההצעה, יהיו על שם המציע בלבד ולא על שם נושאי משרה ו/או חברות הקשורות אליו.
- 11.3. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים, בחתימה וחותמת ובכל המקומות המיועדים ובתחתית כל עמוד של מסמכי המכרז (הכל כמפורט בטבלה שבסעיף 13 להלן).
- 11.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- 11.5. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת רח' הירדן 100 בית המעלות טבריה. באחריות המציע לדאוג להחתים את המעטפה במשרד הקבלה של החברה בחותמת "התקבל" ועליה ירשם תאריך ושעת ההגשה. הגשת ההצעה הינה עד למועד האחרון להגשת הצעות כנזכר בסעיף 7 היא על אחריות המציע לבדו. הצעות שלא תוגשנה עד למועד האחרון להגשת הצעות - לא תתקבלנה!
- 11.6. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת - לא תתקבל.
- 11.7. את ההצעה יש למסור בשתי מעטפות שונות כדלקמן:

מעטפה 1:

- 11.7.1. עותק מקור של ההצעה, **ללא הצעת המחיר (נספח ג'1)** בעותק זה יוחתם כל עמוד של ההצעה ושל מסמכים הנלווים (לרבות ההסכם החתום) והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור".
- 11.7.2. העתק של ההצעה, **ללא הצעת המחיר (נספח ג'1)** מסמכים שיהוו העתק של עותק המקור.

מעטפה 2:

- 11.7.3. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'1.
- 11.7.4. המעטפות יהיו סגורות, על כל מעטפה יירשם שם המכרז (לרבות מספרו), סוג המעטפה: הצעה או הצעת המחיר בהתאמה, וזאת ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. שתי המעטפות יוכנסו לתוך מעטפה אחת גדולה אשר עליה ירשם שם המכרז (לרבות מספרו).
- 11.7.5. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

- 11.8. למען הסר ספק, מובהר כי ההצעה תוגש אך ורק על-גבי מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט. אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ובפרט בטופס הצעת המחיר, או כל תנאי מתנאיו ו/או להתנות הצעתו בכל תנאי שהוא, בין בגוף המסמכים הנ"ל ובין מחוצה להם, במסמכים נוספים כלשהם ובכל דרך שהיא.
- 11.9. ועדת המכרזים תראה כל שינוי, מחיקה, גריעה או הוספה, או הוספת תנאי, שיעשו כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ותהא רשאית היא לפעול על-פי החלופות הבאות: לפסול הצעה כזו ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לבקש מהמציע להגיש ההצעה ללא הסתייגויות.
- 11.10. השיג המציע על דרך פעולתה של ועדת המכרזים, תראה בו ועדת המכרזים כמי שמשך את הצעתו ורשאית היא לחלט את ערבות ההצעה.
- 11.11. יובהר בזאת כי אין האמור לעיל חל לגבי הצעת המציע, אשר תיכתב בגוף מסמכי המכרז אך ורק במקומות שנועדו לשם כך, אך גם באשר להן- לא יותר תיקון ושינוי לאחר הגשת ההצעה.

12. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה מציע אשר יענה, נכון למועד הגשת ההצעות, על כל תנאי הסף שלהלן:

- 12.1. תאגיד רשום או עוסק מורשה כחוק בישראל.
- 12.2. מנהל ספרים כדין.
- 12.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על-סך 10,000 ₪ ל הבטחת קיום ההצעה בהתאם לתנאי המכרז בנוסח המופיע בנספח ב'3 למכרז (להלן: "ערבות הצעה")
- 12.4. המציע הינו יצרן או יבואן או משווק מורשה מטעם היצרן/היבואן של המערכת המוצעת לניהול ובקרת חניון.
- 12.5. המציע הינו בעל ניסיון בתכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול ובקרת חניון וכן מתן שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת, עבור שני (2) לקוחות לפחות.
- 12.6. המערכת שהותקנה בחניון של כל אחד משני הלקוחות כוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרא אדומה).
- 12.7. ההתקשרות עם כל אחד משני הלקוחות כוללת שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת משך 24 חודשים רצופים לפחות.
- 12.8. המציע מפעיל מרכז בקרה ושירות אחד לפחות, המאויש 24/7 ומעסיק טכנאים המסוגלים לספק שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק למערכת המוצעת, בכל זמן נתון במהלך היממה.
- 12.9. ההתקשרות עם הספק הזוכה תהא תחת הסכם חכירה ("ליסינג") הכולל מתן שירותי תחזוקה שוטפים וטיפול בתקלות המערכת בכל ימות השבוע ושעות היממה (7/24) במהלך 365 ימים בשנה - תמורת תשלום חודשי קבוע, והכל בהתאם להסכם ההתקשרות.
- 12.10. המערכת המוצעת תופעל בתקשורת סלולארית.
- 12.11. המציע ישתתף בסיור קבלנים.

13. מסמכים שיש לצרף להצעה:

מס"ד	שם המסמך	אופן החתימה על המסמך	הערות
1	נספח א' - תנאי המכרז	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	
2	נספח ב' - הסכם התקשרות	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. בעמוד האחרון להסכם נדרשת חתימה מלאה של מורשה/י חתימה בצרוף חותמת המציע, במקום המיועד לכך. ג. בעמוד האחרון להסכם נדרש אישור עו"ד.	
3	נספח ב' 1 - מפרט	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותרת המציע במקומות המיועדים לכך.	
4	נספח ב' 2 - אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותרת המציע במקומות המיועדים לכך.	
5	נספח ב' 2.1 - אישור עריכת ביטוחים	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותרת המציע במקומות המיועדים לכך.	הזוכה במכרז בלבד נדרש להמציא תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה אישור עריכת הביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח ללא הסתייגויות. בשלב הגשת ההצעה על המציע בלבד לחתום על נוסח הנספח

6	נספח ב' 3 -נוסח ערבות הצעה	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד	בהתאם למפורט בסעיף 11 להלן.
7	נספח ב' 4- נוסח ערבות ביצוע	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	הזוכה במכרז בלבד נדרש להמציא תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה ערבות ביצוע בהתאם לסעיף 15 בהסכם . בשלב הגשת ההצעה על המציע בלבד לחתום על נוסח הנספח.
8	נספח ג'- הצהרת המציע	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד . ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך . ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	
9	נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר . ג . נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו, במקום המיועד לכך בתצהיר
10	נספח ה'- תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד . ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר . ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו, במקום המיועד לכך בתצהיר.
11	נספח ו'- תצהיר עמידה בתנאי סף	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד . ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר .	

	ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.		
12	נספח ו'1 -תצהיר בדבר קיום אמות מידה	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד . ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר . ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	
13	נספח ז' - התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים	א. חתימת מורשה /י חתימה בראשי תיבות בתחתית הנספח . ב. חתימת מורשי חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך בתצהיר . ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו במקום המיועד לכך בתצהיר.
14	מסמך הבהרות ופרוטוקול סיור ספקים	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד	ככל שפורסמו באתר האינטרנט.
15	תעודת הרישום של התאגיד או תעודת עוסק מורשה (למי שאינו מאוגד)		
16	אישור ניהול ספרים וניכוי מס מקור.		
17	מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה נסח תאגיד עדכני שהופק החל מתאריך 01/01/2021.		
18	אישור רואה חשבון של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק.		
19	אישור רואה חשבון של המציע המעיד על כך שלמציע היקף מחזור כספי שלא יפחת מסך של 2,500,000 ₪		

		(בתוספת מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020	
יש לציין את פרטי המערכת המוצעת בסעיף 3 לנספח ג'		המפרטים הטכניים של המערכת המוצעת כפי שהוכנו על-ידי יצרן המערכת (ראו סעיף 4.2 למפרט וסעיף 3 לנספח ג')	20
ראה גם האמור בסעיף 12 להלן.		ערבות הצעה ע"ס 10,000 ₪ בנוסח המפורט בנספח ב'3 למכרז שתוקפה יהיה עד לתאריך _____	21
ככל שרלוונטי		תצהיר עסק בשליטת אישה (ראה סעיף 13.7 להלן)	22

14. התחייבויות המציע בגין הגשת ההצעה

- 14.1 מציע מאשר כי הצעתו תהיה בתוקף 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. מובהר כי במקרה ויהיה עיכוב בקידום הליכי המכרז עקב הליך משפטי, מניין הימים בהם תהיה המזמינה מנועה מלפעול במכרז זה, לא יובאו בחשבון ימי תוקף ההצעה. יובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את ערבות ההצעה בהתאמה, לתקופה שלא תעלה על 120 ימים נוספים.
- 14.2 בנוסף, המזמינה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב-120 ימים נוספים, מכל סיבה שהיא, בכפוף להודעה שתתפרסם באתר האינטרנט.
- 14.3 ידוע למציע כי במקרה שבו יוכרז כזוכה במקום השני/השלישי הצעתו תוארך עד 120 ימים מיום ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז (למקרה שתבוטל ההתקשרות עם הזוכה).

15. ערבות הצעה

- 15.1 להצעה יש לצרף ערבות אוטונומית בלתי מותנית לזכות המזמינה, הניתנת לגביה בהתאם לפניה חד צדדית של המזמינה, בסכום של 10,000 ₪ על-פי הנוסח המצורף כנספח ב' 3 למסמכי המכרז.
- 15.2 ערבות ההצעה תהיה של תאגיד בנקאי או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים ותציין במפורש כי הוצאה לבקשת המציע והיא תהא על שם המציע.
- 15.3 ערבות ההצעה תהא בתוקף עד לתאריך 1.7.2022 ועד בכלל.
- 15.4 הצעה שלא תצורף לה ערבות למרות הדרישה כאמור- תיפסל על הסף.
- 15.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההצעה, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמינה לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה אחרת, כל זאת אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

- 15.5.1. הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 15.5.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 15.5.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 15.5.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, לרבות הצגת אישור קיום ביטוחים או הגשת ערבות ביצוע.
- 15.5.5. כל עילה אחרת עפ"י כל דין.
- 15.6. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה לתקופה של 120 ימים נוספים, בכפוף למתן הודעה בכתב למציעים. נתנה המזמינה הודעה כאמור, יגישו המציעים הארכה לכתב הערבות הקיימת או ימציאו ערבות חדשה, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה
- 15.7. יובהר כי ערבות ההצעה תושב לידי המציע הזוכה במכרז כנגד המצאת ערבות ביצוע, כנדרש על-פי סעיף 18 להלן.
- 15.8. בנסיבות של התארכות הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי - הארכת תוקף הערבות בנסיבות מעין אלה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.
- 16. בחירת הזוכה במכרז - משקולות ואמות מידה**
- 16.1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים להלן:
- מחיר 65% ואיכות 35%** והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 16.2.1. **רכיב המחיר 65 נקודות:** מרכיב העלות יחושב באופן בהתאם לנוסחה הבאה (ראו גם סעיף 3 לטופס הצעת המחיר, נספח ג' 1):
- $$\text{ציון המחיר של המציע הספציפי} = 65 * \text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}$$
- 100 הצעת המחיר של המציע הספציפי
- 16.2.2. **רכיב האיכות 35 נקודות,** בהתאם לפירוט הבא:
- ניסיון עודף מעבר לנדרש בסעיף 12.5 לתנאי הסף - עד 5 נקודות (נקודה אחת עבור כל לקוח).
- 16.2.3. ניקוד בגין **כמות לקוחות** שבעבורם תכנן, סיפק והתקין המציע מערכת לניהול ובקרת חניון וכן נתן שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת, המקיימים את כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 16.2.3.1. הלקוח מחזיק בחניון אחד לפחות בעל 400 מקומות חניה לפחות.
- 16.2.3.2. המערכת שהותקנה בחניון של הלקוח כוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרא אדומה).
- 16.2.3.3. ההתקשרות עם הלקוח כוללת שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת התקופה במהלך לפחות רצופים חודשים 24 במשך התקופה 2017-2021.
- 16.2.3.4. **המערכת פועלת באמצעות תקשורת סלולארית.**

הערות:

- יש למלא פרטיהם של חמישה (5) לקוחות לכל היותר, במקום המיועד לכך בנספח ו' 1.
- יש לציין לקוחות שסוג ההתקשרות עמם דומה במהותה ובהיקפה לסוג ההתקשרות מושא המכרז, לרבות לקוחות המחזיקים בחניונים הפועלים בשטחים פתוחים, חניונים המסוגלים להכיל מאות כלי רכב בו-זמנית, חניונים הפועלים לאורך כל שעות היום ובכל ימות השבוע.
- הלקוחות שנכללו בגדר סעיף 12.5 לתנאי הסף ואשר יצוין על-ידי המציע על-גבי נספח ו', לא יובאו במניין הלקוחות של המציע לצורך ניקוד האיכות בסעיף זה, אלא אם המדובר בשני חניונים שונים המוחזקים על-ידי הלקוח (ובלבד שעונים על יתר הדרישות).

16.2.4. המלצות וממליצים (כולל המזמינה) - עד 10 נקודות.

התרשמות משיחות עם ממליצים בהסתמך על רכיבי הבדיקה כמפורט להלן:

- 16.2.4.1. עמידה בלוחות זמנים להקמה, רמת שירותי האחזקה השוטפים של המציע, כמות התקלות החודשית, זמינות המציע לקריאות שירות, טיב ואיכות החומרים של כלל מרכיבי המערכת, איכות התקנת המערכת על-ידי המציע, עמידת המציע בהתחייבויות החוזיות במהלך תקופת ההסכם, מידת שביעות הרצון הכללית של הלקוח מהמערכת ומשירותי המציע.
- 16.2.4.2. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לארגונים הממליצים שנרשמו על-ידי המציע בנספח ו' ו/או בנספח ו'1, כולם או חלקם, באופן אקראי או באופן מושכל, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט מושא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע ורשאית היא שלא להתחשב בדבריו של ממליץ. בנוסף, המזמינה שומרת על זכותה לקיים שיחת ממליצים גם עם כל אדם אחר אשר יש לו ידיעה על איכות עבודתו של המציע, לרבות לקוחות בעבר או בהווה של המציע, אף אם לא נמצא ברשימת הממליצים של המציע.
- 16.2.4.3. יובהר כי אם המציע הינו ספק עמו יש למזמינה "ניסיון גרוע" בהתקשרות קודמת, קרי אי-שביעות רצון מאיכות השירותים ו/או אי עמידה בתנאי התקשרויות קודמות ו/או מחדלים אחרים של הספק העולים כדי הפרת הסכם-שומרת המזמינה על זכותה לתת משקל משמעותי לניסיונה זה בעת ניקוד ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה.

16.2.5. התרשמות מביקור במרכז הבקרה והשירות של המציע - עד 20 נקודות.

התרשמות מביקור במרכז הבקרה והשירות של המציע, בהסתמך על רכיבי הבדיקה הבאים:

- אמצעי התפעול ותיקון התקלות הנשלטים מרחוק, לרבות:
 - יכולת הפעלה יחידות קצה (פתיחה/סגירה מחסומים).
 - יכולת צפייה ושליטה במכונות התשלום לביצוע פעולות מול לקוחות (איבוד כרטיס, שליחת חיוב לעמדת תשלום, אימות כרטיס חניה, וכד').
 - קבלת קריאת אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה).
 - קבלת התראות ממערכת הניהול.
 - יכולת התחברות למערכת הניהול ממרכז הבקרה והשירות ותפעול מלא מרחוק.
 - איכות מערך השירות ורמתם המקצועיות של הבקרים.

- היבטים נוספים הנוגעים ליכולתו של המציע לנהל את החניון מרחוק (כמפורט בסעיף 4.21 למפרט).
- הביקור יערך במרכז הבקרה והשירות שיצוין בנספח ו' להצעתו של המציע.
- המזמינה שומרת על זכותה לערוך את הביקור ללא מתן הודעה מוקדמת וללא תיאום מראש, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

17. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

- 17.1 ועדת המכרזים תאפשר למשתתף במכרז לעיין, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה, בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות העיריות (מכרזים), ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 17.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/ או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן חד-משמעי וברור על-גבי נספח ג'. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. יודגש, פירוט ניסיונו של המציע והצעת המחיר- לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועל-פי שיקול דעת ועדת המכרזים. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 17.3 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לאמור בסעיף זה ולדיני המכרזים.

18. התחייבויות המציע הזוכה במכרז

- הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה, תוך 7 ימים מקבלת הודעה על זכייה במכרז, את המסמכים הבאים:
- 18.1 אישור עריכת ביטוחים חתום ומאושר על-ידי חברת הביטוח, בנוסח המפורט בנספח ב' 2.1.
 - 18.2 ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ב' 4 למכרז.
 - 18.3 תכנון מפורט על- פי סעיף 3 למפרט (נספח ב' 1)
 - 18.4 ידוע ומוסכם על הזוכה כי לא יתקבלו כל שינויים/הסתייגויות בנוסח המכרז ו/או בנוסח ההסכם כמופיע בנספח ב' למכרז.
 - 18.5 מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.
 - 18.6 המציע הזוכה יהא ערוך לתחילת ביצוע עבודות ההקמה במועד הקבוע בסעיף 15 לנספח ב' 1 – מפרט.

19. ביטול המכרז

- 19.1. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא תוסיף החברה את חתימתה להסכם המפורט בנספח ב'.
- 19.2. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- 19.2.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.
- 19.2.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך הורדת המכרז, במסמכיו, בניהולו או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 19.2.3. התברר לחברה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרטים הטכניים או בדרישות המפורטות במסמכים או שהושמטו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרטים הטכניים או ממסמכי המכרז או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.
- 19.2.4. חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת החברה, את ביטול המכרז.
- 19.2.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

20. בעלות על מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הנם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות, וחל איסור מוחלט על המעיין במסמכי המכרז להעביר אותם או חלק מהם ו/או העתק מהם לידי אחר.



נספח ב' - הסכם ההתקשרות

ה ס כ מ

שנערך ונחתם בטבריה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין : החברה הכלכלית לפיתוח טבריה בע"מ.

הירדן 100 טבריה.

ח.פ : 511193260

שתיקרא להלן : "המזמינה" או "החברה"

לבין :

_____ ח.פ :

_____ כתובת :

_____ טלפון :

_____ דוא"ל :

אשר יקרא להלן : "הספק".

הואיל והחברה פרסמה מכרז שמשפרו 09/2022 לשירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול

ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים בטבריה.

להלן : "המכרז" אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז (להלן : "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף כנספח ג'

ו - ג' למכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

והואיל והספק הסכים להעניק את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכל

נספחיו ;

לפיכך , הוצהר , הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא והנספחים.

המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו וכן הנספחים להסכם (להלן: "המסמכים המשלימים") המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו ביחד עמו.

מובהר בזאת כי עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף ההסכם, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן ההסכם. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים (או איזה מהם), ואשר מוסדר בהסכם זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת החברה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע החברה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

2. פרשנות.

אין בכותרות של סעיפי ההסכם כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

במקרה של סתירה בין המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים, יגברו המסמכים לפי סדר העדיפויות הבא:

- המפרט (נספח ב').
- הסכם ההתקשרות (נספח ב').
- תנאי המכרז (נספח א').

3. הגדרות.

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירוש שבצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

- 3.1 "ההסכם" – הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.2 "האתר" – מתחם הכניסה לפארק ברקו וכל חניון אחר/נוסף בעיר טבריה.
- 3.3 "עבודות ההקמה"/"העבודות" – תכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול ובקרה על חניון.
- 3.4 "השירותים" – שירותי תחזוקה לרבות הפעלת מכרז בקרה ושירות המספק מענה אנושי בכל שעות היממה ובמשך כל ימות השבוע (24/7) והכל כמפורט במפרט (נספח ב').
- 3.5 "מנהל מקצועי" – החברה ממנה בזה את _____ להיות המנהל המקצועי מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 3.6 "מפקח" – החברה ממנה בזה את גוון מהר"מ להיות המפקח מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 3.7 "מנהל הפרויקט" – הספק ממנה בזה את _____ להיות מנהל הפרויקט בכל הקשור לביצוע הסכם.

יובהר כי החברה רשאית להחליף, מעת לעת, את הנציגים הנזכרים בסעיפים 3.5-3.6 לעיל ו/או להוסיף עליהם נציגים נוספים.

4. תקופת ההתקשרות.

- 4.1 ההתקשרות היא לתקופה של שישים (60) חודשים, שתחילתה בהודעה על זכיה במכרז.
- 4.2 לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשלוש (3) תקופות נוספות בנות שניים - עשר (12) חודשים כל אחת, בתנאים זהים, ובלבד שתקופת ההתקשרות לא תעלה על תשעים ושישה (96) חודשים.
- 4.3 החברה רשאית לסיים את ההתקשרות בתום 6 חודשים מתחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת ניסיון"). למציע לא תהא כל טענה בגין סיום ההתקשרות פרט לקבלת התקבול החודשי בגין תקופת הניסיון.

- 4.4 לאחר סיום 6 חודשים ראשונים על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית להפסיק הסכם זה, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלא צורך לנמק, ובלבד שתינתן לקבלן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש. הספק מוותר בזאת מראש על כל דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בשל הפסקת ההסכם כאמור.
- 4.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הספק לקבלת תמורה בגין השירות שיבצע עד כניסת הביטול לתוקפו.
- 4.6 למניעת הספק, כל תנאי הסכם זה יחולו גם בתקופות האופציה, בשינויים המחויבים.

5. התחייבות והצהרות הספק

- 5.1 הספק יספק את הפריטים וייתן את השירותים על-פי המפורט במפרט (נספח ב'), 1מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 5.2 הספק מצהיר כי יש בידו את כל האמצעים למתן השירותים ברמה מקצועית נאותה, לרבות כוח האדם המתאים, הידע, הניסיון והכישורים וכי ביכולתו להשיג את הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של השירותים, הכל כמתחייב מהוראות הסכם זה.
- 5.3 הספק מתחייב לספק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמהימנות, עפ"י הסטנדרטים המקצועיים שנקבעו בתחום עיסוק זה ומצהיר כי בידו כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 5.4 הספק מצהיר כי כל מי שיועסק על-ידו במתן השירותים, לרבות קבלני משנה (ככל שאושרו), יהיה בעל השכלה ו/או הכשרה מקצועית מתאימה, בעל כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, בעל ניסיון מתאים, מיומן וכשיר למתן השירותים.
- 5.5 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להסכם זה, תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, בצוות עובדים מיומן ובציוד תקין.
- 5.6 הספק מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ובמועדים הקבועים בסעיף 15 למפרט (נספח ב' 1) אי-עמידה במועד האחרון להשלמת עבודת ההקמה, עלולה לגרור סנקציה כספית, כמפורט להלן.
- 5.7 הספק מתחייב שמנהל העבודה יהיה זמין לכל פניה מצד החברה וישתתף בישיבות התיאום עם נציגי החברה והמנהל המקצועי, אם יידרש לכך על-ידי החברה.
- 5.8 הספק מצהיר כי הוא בעל איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מספקת לביצוע ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 5.9 הספק מתחייב להודיע לחברה לאלתר על כל שינוי במצבו המשפטי, ובכלל זה: מינוי כונס נכסים, מינוי מפרק, מינוי נאמן וכיו"ב.
- 5.10 כל התחייבויות הספק בהסכם זה, יחולו אף על כל עובד מטעמו.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. היערכות הספק, ניהול ופיקוח על ביצוע עבודות ההקמה

- 6.1. הספק יבצע את עבודות ההקמה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם ובהתאם להוראות המנהל המקצועי, אשר יינתנו על-פי.
- 6.2. ביצוע עבודות ההקמה על-פי ההסכם, יעשה לשביעות רצונו של המלאה של המנהל המקצועי.
- 6.3. הספק יארגן וידריך את העובדים אשר יבצעו את עבודות ההקמה, טרם תחילת ביצוע העבודות על-פי הסכם זה. הספק יהיה אחראי לביצוע עבודות ההקמה על-ידי עובדיו, על-פי כל התנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 6.4. מנהל הפרויקט ילווה את כל תקופת ההסכם, יעמוד לרשות המנהל המקצועי לפתור כל בעיה שתיווצר, ישתתף בפגישות תיאום אשר יקבעו מעת לעת ויבטיח ביצוע התחייבויות הספק ברמת השירות והאיכות הנדרשת על-פי הסכם זה.
- 6.5. מנהל הפרויקט (או מחליפו) יהיה זמין להשגה בשעות מתן השירות במהלך יום העבודה בין השעות 08:00 - 16:00 בימי חול ובין השעות 13:00 - 08:00 בימי ו' וערבי חג.
- 6.6. החברה תהא רשאית לדרוש להחליף את מנהל הפרויקט או כל עובד אחר מטעמו לאלתר, במקרים של אי-התאמה, אי-עמידה בדרישות השירות או בשל התנהגות שאינה הולמת.

7. הנחיות בטיחות וגהות בעבודה

- 7.1. ספק מתחייב כי הוא ו/או העובדים באתר ו/או כל המועסקים מטעמו, הוכשרו לביצוע עבודות ההקמה והם מוסמכים ומסוגלים לבצע את כל העבודות מושא מכרז זה.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב כי הוא ו/או העובדים באתר ו/או כל המועסקים מטעמו, יבצעו את העבודות בהתאם לכל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ותקנותיה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, תקנות שירותי הובלה, התשס"א-2001 ותקנותיו, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1989 ותקנותיו, כללי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] דיני התכנון והבנייה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989 וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכוח מעשי החקיקה המפורטים לעיל והנוגעים לביצוע העבודות באתר.
- 7.3. הספק מתחייב בזה להשגיח השגחה קפדנית על כללי הבטיחות והגהות ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות והמשמעת שבדינים האמורים, כל זמן היותם באתר בו מתבצעות העבודות או בכל מקום אחר בתחומי הפארק.
- 7.4. הספק יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדים באתר, כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות או כפי שנדרש על-פי כל חוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק יהיה אחראי על אספקת אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים באתר, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש לשם שמירה על בטיחות העובדים באתר.

- 7.5. הספק יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את העובדים באתר וידאג להחלפתו של ציוד לא תקין או לתיקונו, על-פי הצורך.
- 7.6. הספק יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה על-פי כל דין כגון: מחסומים, סרטי סימון זוהרים, גשרי מעבר או כל ציוד ואביזרי בטיחות אחרים, כפי שיידרש.
- 7.7. נהיגה באתר ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה על-פי חוקי התעבורה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הספק לכך שהפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים וכד', וכל זאת באמצעות אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך והנושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 7.8. היה והספק אינו מוסמך לבצע עבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדים באתר שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש על-פי כל דין, לרבות חוק החשמל.
- 7.9. הספק יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת המנהל המקצועי.
- 7.10. הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה או כמעט תאונה, באופן מיידי למנהל המקצועי ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודות וכו'.
- 7.11. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המנהל המקצועי.
- 7.12. הספק יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות ונהלי הבטיחות ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בהסכם זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר, כנדרש על-פי דין.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'1 – מפרט

1. רקע כללי

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה" או "המוזמינה") מעוניינת לקבל הצעות עבור שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניונים עירוניים המתופעלים באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים (להלן: "המערכת").

ההתקשרות עם הספק הזוכה (להלן גם: "הספק") תהא תחת הסכם חכירה ("ליסינג") כולל מתן שירותי תחזוקה שוטפים וטיפול בתקלות המערכת במשך כל ימות השבוע, וזאת תמורת תשלום חודשי קבוע, כפי שיוצע על-ידי הספק במכרז זה.

הסכם הליסינג יכלול, בין היתר, אספקה והתקנה של מערכת לניהול חניון, ובכלל זה: עמדת כניסה, עמדת יציאה ועמדת תשלום אחת, הכל כמפורט במפרט זה.

2. הגדרות

- 2.1 "האתר" - מקום ביצוע העבודות ומתן השירותים, כפי שיוגדר על ידי החברה.
- 2.2 "המערכת המוצעת" - המערכת המוצעת על-ידי המציע לניהול ובקרה על חניון, המתופעלת באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים, לרבות החומרה, התוכנה, העמדות השונות, המצלמות וכל הציוד הדרוש לצורך הפעלה מלאה של החניון על-פי מכרז זה.
- 2.3 "עבודות ההקמה"/"העבודות" - תכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול חניון.
- 2.4 "השירותים" - שירותי תחזוקת המערכת כהגדרתם בסעיף 3.2 למפרט זה, לרבות הפעלת מרכז בקרה ושירות המספק מענה אנושי בכל שעות היום ובמשך כל ימות השבוע (24/7).
- 2.5 "אישור מסירה" - אישור קבלה של המערכת מטעם מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח טבריה. המסירה תהא מלווה בבדיקה ואישור המוזמינה כי כל שלבי ההקמה בוצעו (ראה גם סעיף 16 להלן).
- 2.6 "אביזרים" - ציוד, כלי רכב, מוצרים, כלים וחומרים שהובאו על-ידי הספק לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, מבנים/מתקנים ארעיים, ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהחניון.
- 2.7 "מנהל הפרויקט" - מנהל הפרויקט מטעם הספק (כנזכר בסעיף 10 למפרט זה).
- 2.8 "צוות עובדים" - עובדים מיומנים שימונו מטעמו של הספק לצורך ביצוע העבודות באתר.
- 2.9 "המנהל המקצועי" - מנכ"ל החברה או מי מטעמו (כנזכר בסעיף 3.5 להסכם ההתקשרות).
- 2.10 "המפקח" - המפקח שמונה על ידי החברה (כנזכר בסעיף 3.6 להסכם ההתקשרות). יובהר כי החברה רשאית להחליף, מעת לעת, את הנציגים הנזכרים בסעיפים 2.9-2.10 לעיל ו/או להוסיף עליהם נציגים נוספים.

3. תכולת העבודות והשירותים

ביצוע העבודות ואספקת השירותים על-פי מכרז זה יעשו בשני שלבים, כמפורט בסעיפים 3.1-3.2 להלן:

3.1 תכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול חניון

- 3.1.1 תכנון מפורט בהתאם לדרישות המובאות במפרט זה, לרבות תוכניות התשתית, העיגון וההצבה של המערכת המוצעת, דפי נתונים של הציוד המוצע, תרשימים חד-קוויים של הפתרון המוצע, מערך התקשורת ומהלכי הכבילה.

התכנון המפורט יוצג למזמינה ויאושר על-ידי טרם הביצוע.

- 3.1.2. הקמת כבילה ותשתיות מקומיות הנדרשות בנתיבי הכניסה/יציאה ואיי תנועה.
- 3.1.3. אספקת הציוד, הצבתו באתרים והקמת מערך התקשורת בין יחידות הקצה לבקרה.
- 3.1.4. הקמת ממשקים נדרשים להפעלת המערכת.
- 3.1.5. הקמת הגדרות ובסיס נתונים עד אישורם הסופי על-ידי המזמינה.
- 3.1.6. הפעלה ראשונית והרצה.
- 3.1.7. הכנת והגשת תיעוד הכולל: תוכניות עדות, הוראות תפעול, מסכי המערכת, דוחות, טיפול בתקלות.
- 3.1.8. הדרכת המשתמשים.
- 3.1.9. תכנית מבחני הקבלה עד אישורם הסופי על-ידי המזמינה (לרבות רה-תכנון, בהתאם לנדרש).
- 3.1.10. עריכת מבחני הקבלה בנוכחות המנהל המקצועי או מי מטעמו ומבחני קבלה משלימים עד למסירת המערכת וקבלת אישור מסירה מטעם המזמינה (ראה גם סעיף 16 להלן).
- 3.1.11. סיוע בהטמעת המערכת וליווי.

תחזוקת המערכת 3.2

- 3.2.1. הספק יעניק שירות שוטף למערכות כולל אחזקה מונעת, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן ותיקון תקלות, כולל חלפים, ביצוע שחזורים וכיו"ב.
- 3.2.2. הספק יבצע טיפולי אחזקה מונעת למערכת בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכת או אחת לשלושה חודשים. מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יחרוג מ-14 ימים קלנדריים מהמועד המתוכנן.
- 3.2.3. הספק יתחזק את המערכת וישמור על תקינותה, על חשבונו, לכל אורך תקופת ההסכם ובכלל זה הוא יידרש לספק שירותי תחזוקת שבר ושירותי טיפול מנע, באופן שיאפשר תפעול של החניון והמערכת בצורה מלאה, תקינה, סדירה ורצופה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל המקצועי ובהתאם להנחיות היצרן של המערכת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הספק והוא בלבד יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לטיב ואופן ביצוע שירותי התחזוקה של המערכת.
- 3.2.4. **למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת כלשהי בגין אספקת שירותי התחזוקה למערכת, ולרבות שלא בגין זמן עבודה, חלפים, חומרים וציוד אשר יידרשו לצורך ביצוע התיקונים.**
- 3.2.5. ששירותי התחזוקה יכללו בין היתר, הפעלת מרכז בקרה ושירות מתפעל מרחוק את המערכת (כמפורט בסעיף 4.21 להלן), באמצעות מענה אנושי בכל שעות היום, במשך כל ימות השבוע (24/7) ובמהלך 365 ימים בשנה.
- 3.2.6. לצורך תחזוקת המערכת יעשה שימוש בחלפים וחלקים מקוריים, מאושרים לשימוש על-ידי היצרן ו/או היבואן של המערכת.
- 3.2.7. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות יופצו ו/או ידרשו שדרוגי תוכנה למערכת על-ידי היצרן, ידאג הספק לספקם מיד עם הפצתם וללא כל תמורה. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מתחייב לעדכן את המזמינה בכל שינוי ו/או שדרוג שיחול במערכת.
- 3.2.8. במקרה של אובדן חומרת מערכת, תוכנה ונתונים, הספק יספק חומרות חלופיות זמניות ויבצע שיחזור מערכת כולל נתונים מגיבוי ענן, בזמן שלא יעלה על 24 שעות מקבלת דרישה לביצוע.

3.3 אמנת שירות (SLA)

אמנת השירות מתייחסת לתקלות שאותרו על-ידי הספק במסגרת הטיפולים התחזוקתיים השותפים ולתקלות שבר אשר יתרחשו במערכות שעבורן יפתח קריאות שירות.

3.3.1 ניהול החניון מרחוק:

3.3.1.1 החניון יהיה פעיל בימים א'-ש' 24 שעות ביממה.

3.3.1.2 ניהול וניטור החניון יתבצע באמצעות חדר בקרה מרוחק שיופעל על-ידי הספק (להלן: "מרכז שירות ובקרה") במהלך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 365 ימים בשנה. באחריות הספק לבצע את ההתקשרות בין עמדות הקצה למרכז הבקרה והשירות. כמו כן, באחריות הספק לציין את האמצעים הטכניים הנדרשים לביצוע החיבור, לרבות תוכנה לניהול מרחוק.

3.3.1.3 מוקד הבקרה והשירות יהיה מאויש על בסיס חמ"ל / עמדה נייחת וזמין בכל השעות כמפורט בסעיף זה.

3.3.2 הגדרות:

3.3.2.1 תקלה משביתה - תקלה המונעת פעילות תקינה של המערכת ואשר בעקבותיה נגרמת סגירה או פתיחה קבועה של המחסום (וכפועל יוצא מתאפשר מעבר חופשי או לחלופין אי-מעבר של כלי רכב) ו/או מסוכלת היכולת לגבות תשלום באמצעים האוטומטיים.

3.3.2.2 תקלה רגילה - תקלה שאינה מוגדרת כתקלה משביתה.

3.3.2.3 תקלה חוזרת - תקלה רגילה או משביתה, המתרחשת באותו מכלול יותר מפעם בפרק זמן של 48 שעות או לחלופין מתרחשת יותר מפעמיים בפרק זמן של שבעה ימים.

מובהר בזאת כי סיווג התקלה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל המקצועי וקביעתו תחייב את הספק

3.3.2.4 פתיחת קריאת שירות לתיקון תקלה - עם גילוי תקלה תועבר הודעה מיידית למוקד השירות והבקרה באמצעות הטלפון או דוא"ל. דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של הספק, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.

3.3.2.5 דו"ח תקלות - מדי רבעון, ומעת לעת על-פי דרישת המנהל המקצועי, הספק ימציא למזמינה דו"ח מרוכז של קריאות השירות שנפתחו ברבעון החולף הדו"ח יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים: תאריך ושעת פתיחת התקלה, שעת הגעת טכנאי המפעיל לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע.

3.3.3. זמני הטיפול בתקלות:

במידה והספק לא יעמוד ברמת השירות המוגדרת בטבלה שלהלן, ייגבו מן הספק פיצויים מוסכמים כמופיע וכמוסכם מראש בטבלה שלהלן.
הפרה של רמת השירות באופן המפורט בעמודה השמאלית לטבלה, תעלה לכדי הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות (נספח ב' ותזכה את המזמינה בתרופות המפורטות בסעיף 17.3 להסכם.

#	רמת השירות	מנגנון הפיצוי (כולל מע"מ)	הפרה יסודית של רמת השירות *
1.	תקלה משביתה שנתגלתה בימים אי-ש' בין השעות 07:00 עד 23:00 תתוקן בתוך שעתיים ממועד פתיחת קריאת השירות.	400 ₪ בגין כל שעת עיכוב בתיקון התקלה.	עיכוב של למעלה מ- 24 שעות בתיקון התקלה.
2.	תקלה משביתה שנתגלתה בימים אי-ש' לאחר השעה 23:00 ועד השעה 07:00 למחרת, תתוקן בתוך ארבע שעות ממועד פתיחת קריאת השירות.	400 ₪ בגין כל שעת עיכוב בתיקון התקלה.	עיכוב של למעלה מ- 24 שעות בתיקון התקלה.
3.	תקלה רגילה שנתגלתה בימים א-ש במהלך כל שעות היממה, תתוקן בתוך שש שעות ממועד פתיחת קריאת השירות.	200 ₪ בגין כל שעת עיכוב בתיקון התקלה.	-
4.	אי-מענה לפנייה באינטרקום בפרק זמן של 30 שניות.	החל מהאירוע הרביעי בחודש קלנדרי - 3,000 ₪ לאירוע. קלנדרי.	אירוע עשירי בחודש קלנדרי.
5.	אי-מתן שירותי אחזקה מונעת בחריגה העולה על 14 ימים קלנדריים. (כמפורט בסעיף 3.2.2 לעיל).	100 ₪ בגין כל יום חריגה.	עיכוב של למעלה מחודש קלנדרי במתן שירותי אחזקה מונעת.

3.3.4. ניהול מרחוק יהיה בעל יכולת לבצע את הפעולות הבאות:

- 3.3.4.1. תתאפשר שליטה ידנית במחשומים מעמדת הכניסה.
- 3.3.4.2. תינתן בנוסף הצעת מחיר לתפעול תקלות של המערכת לאורך כל שעות היממה (24 שעות).
- 3.3.4.3. קבלת קריאת אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה).
- 3.3.4.4. יכולת צפייה ושליטה במכונות התשלום לביצוע פעולות מול לקוחות (איבוד כרטיס, שליחת חיוב לעמדת תשלום, אימות כרטיס חניה וכד').
- 3.3.4.5. יכולת הפעלה יחידות קצה (פתיחה/סגירה מחסומים).
- 3.3.4.6. קבלת התראות ממערכת הניהול אשר דורשות דיווח וטיפול מידי על-ידי מנהל.
- 3.3.5. עמדת ניהול ובקרת חניון תפקידה לבצע ניהול שוטף של החניון, ניהול משתמשים, בקרה על תפעול יחידות הקצה, שליטה ובקרה על מערכת התשלום והתעריפים וביצוע גיבוי ושיחזור.
- 3.3.6. עמדת הניהול תאפשר ביצוע הפעילויות המפורטות להלן: תחזוקה ועדכון נתונים, עדכון תעריפים, הפקת שאילתות ודוחות ניהוליים מערכת

הניהול תמוקם באתר ותציג מצב תפוסת חניון בזמן אמת.

מטרת המערכת לבצע פעילויות ניהוליות, כגון :

3.3.6.1. צפייה ושליטה בנתיבי כניסה ויציאה.

3.3.6.2. פתיחת מחסומים.

3.3.6.3. ביצוע הגדרות מערכת בהתאם לדרישות.

3.3.6.4. הגדרת משתמשים – הוספה, גרעה, שינוי.

3.3.6.5. הפקת דוחות וביצוע שאילתות.

3.3.6.6. הגדרת התראות.

3.3.6.7. הגדרת הרשאות.

3.3.6.8. שליטה על מכונת תשלום אוטומטית.

3.3.6.9. ביצוע גיבויים.

3.3.7. תינתן אפשרות להתחבר למערכת מרחוק ולקבל שליטה מלאה על המערכת.

4. פירוט דרישות טכניות מהמערכת.

4.1. המערכת שתסופק ותותקן על-ידי הספק תהיה חדשה, בלתי משומשת ומסוג משובח. על המערכת לכלול את

הרכיבים והמאפיינים המוגדרים בסעיפים 4.26-4.5 וכן לקיים את הדרישות המפורטות בסעיפים הנ"ל.

4.2. ככל שהמזמינה תתיר לספק להמיר רכיב/מאפיין/דרישה כאמור, ברכיב/מאפיין/דרישה שווה/ערך, הדבר יעשה בכפוף לאישור מראש ובכתב מטעם המנהל המקצועי.

4.3. לצורך בחינת ההצעה על-ידי המזמינה, על המציע לצרף להצעתו את המפרטים הטכניים של המערכת המוצעת, כפי שהוכנו על-ידי יצרן המערכת.

4.4. המזמינה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף אודות המערכת המוצעת. כמו כן, המזמינה תהא רשאית לדרוש העמדה של המערכת או חלקים ממנה לבחינתה. מובהר בזאת כי סירוב המציע לעשות כן ו/או שיתוף פעולה חלקי בהקשר זה, עלול להוביל לפסילת הצעתו של המציע.

4.5. דרישות כלליות

4.5.1. המערכת תעמוד בכללי הנגישות כנדרש על-פי דין.

4.5.2. עמדת כניסה ועמדת יציאה- מחסומים, מצלמות LPR גלאי כביש, שילוט, כבילה (במידת הצורך וכל הנדרש להקמת המערכת).

4.5.3. מערכת ניהול שליטה ובקרה.

4.5.4. שילוט אלקטרוני חיזוני.

4.5.5. כבילה בהתאם לנדרש באזור איי התנועה.

4.5.6. ארונות חשמל ותקשורת כולל כל הרכיבים הנדרשים.

4.5.7. מיגון.

4.6. מנפיק בעמדת הכניסה

4.6.1. מנפיק יוצב בנתיבי הכניסה באופן נוח לתפעול על ידי הנהג.

4.6.2. מנפיק יופעל רק בנוכחות רכב על לולאת אלקטרומגנטית.

4.6.3. זיווד המנפיק עומד בתקן IP-65.

4.6.4. מנפיק יכלול את הרכיבים הבאים :

4.6.4.1. לחצן מואר להנפקת כרטיס.

- 4.6.4.2. מנפיק כרטיסים כולל חיישן להתרעה על מלאי הכרטיסים נמוך.
- 4.6.4.3. אינטרקום (VOIP).
- 4.6.4.4. תצוגה גרפית להודעות דינמיות שניתנות לשנוי מוארת היטב ביום ולילה הודעות בעברית ואנגלית.
- 4.6.4.5. כרטיס מונפק יכול לכלל הפחות את הפרטים הבאים:
 - מספר כרטיס.
 - מספר רכב.
 - תאריך.
 - שעת ודקת הכניסה.
 - ברקוד.

4.7. עמדת יציאה

- 4.7.1. העמדה תוצב בנתיב היציאה באופן נוח לתפעול על ידי הנהג.
- 4.7.2. העמדה תופעל רק בנוכחות רכב על הלולאה האלקטרומגנטית.
- 4.7.3. זיווד העמדה עומד בתקן IP65.
- 4.7.4. העמדה תכלול את הרכיבים הבאים:
 - 4.7.4.1. אינטרקום (VOIP).
 - 4.7.4.2. תצוגה גרפית להודעות דינמיות לשנוי מוארת היטב ביום ולילה והודעות בעברית ואנגלית.
 - 4.7.4.3. חריץ להכנסת וקריאת כרטיס חניה.
 - 4.7.4.4. חריץ להכנסת וקריאת כרטיס אשראי (כולל עמידה בתקן EMV) ואפשרות לשימוש בארנק דיגיטלי.
 - 4.7.4.5. מדפס קבלות כולל חיישן להתרעה על מלאי כרטיסים נמוך.

4.8. מחסום זרוע

- 4.8.1. מחסום זרוע מהיר של עד 1.7 שניות לפתיחה ולסגירה כולל מערכת בקרת מהירות והאטה לסגירה ללא רעידות.
- 4.8.2. זרוע מחסום עד 3 מטר.
- 4.8.3. בזרוע המחסום תאורת לדים, בתחתית הזרוע הגנה למניעת נזק במקרה של פגיעה.
- 4.8.4. במקרה של נזק במחסום או ניתוק הזרוע תתקבל התראה קופצת במערכת ניהול מרכזית.
- 4.8.5. מחסום המיועד לפתיחות של 10,000 פעולות ליום.
- 4.8.6. מנגנון חיישני בטיחות למניעת סגירה מבוסס גלאי כביש אלקטרו מגנטי.
- 4.8.7. חיישני בטיחות לעומס / מגע ברגישות של כ-1 ק"ג.
- 4.8.8. אפשרות הפעלה ידנית מוגנת גישה באמצעות מפתח.
- 4.8.9. על המחסום לעמוד בכל התקנים הנדרשים על-פי דין.

4.9. אינטרקום

- 4.9.1. יחידות הקצה ומכונת התשלום יכללו אינטרקום מסוג VOIP. על ידי לחיצה בכפתור האינטרקום תתבצע שיחה עם חדר בקרה/משרד החברה ללא צורך להחזיק את לחצן האינטרקום לחוץ.
- 4.9.2. בחדר הבקרה/משרדי החברה תותקן עמדה שולחנית שניתן להבחין בקריאת האינטרקום

על - גבי צג המכשיר המראה מהיכן מגיעה השיחה.

- 4.10 מערכת מצלמת LPR
- 4.10.1 מצלמת LPR מותקנת בעמוד אנטי ונדאלי המקובע ברצפה. מצלמת LPR תופעל ותזהה רכבים בכל מזג אוויר בשעות היום ובשעות הלילה. ההפעלה תהייה לאחר מעבר רכב על גלאי לולאה אלקטרומגנטית.
- 4.10.2 מצלמת LPR תהייה בטכנולוגית העברת נתונים וחיבור IP ובפיקסל של מעל 1 מגה, המצלמה תכלול:
- 4.10.2.1 תאורת אינפרה אדומה IR .
- 4.10.2.2 איכות הזיהוי ופענוח מספרי רכב לא ירד מ-98% מסה"כ הזיהויים.
- 4.10.2.3 צילום ה-LPR יצלם את קידמת הרכב בלבד, ללא הנהג ונוסעיו.
- 4.10.2.4 המערכת תזהה לוחות זיהוי רישוי תקינים ורשאים לנסוע בכבישי ישראל (במקרה של אי-זיהוי לוחית רישוי, מרכז הבקרה והשירות רשאי לבצע תיקון מספר ולהריץ תהליך חוזר).
- 4.10.2.5 מוגנת מפגעי מים, לחות וגורמי סביבה מזיקים.
- 4.10.2.6 אפשרות לפתיחת המחסום ביציאה על סמך זיהוי מספר הרכב + תשלום, ללא צורך בהכנסת כרטיס.
- 4.10.2.7 אישור תשלום.
- 4.10.2.8 מערכת מצלמות מלאה לאבטחה ושליטה במקרה שעולה הצורך בתפעול תקלות.
- 4.11 גלאי כביש לנוכחות רכב
- גלאי אלקטרומגנטי המותקן בכביש לזיהוי נוכחות רכב מעליו לביצוע צילום LPR, נוכחות רכב, סגירת מחסום וספירה. מובהר בזאת כי ביצוע חריצת כביש והתקנת כבילה מתאימה באחריות הספק.
- 4.12 שילוט
- 4.12.1 ציוד המצוי בשימוש החונים (מנפיק, בולען, מכונת תשלום) יסומן בצורה ברורה ויכיל הוראות הפעלה בעברית ואנגלית. באחריות הספק להציג ולקבל אישור לפני הצבת השילוט.
- 4.12.2 שילוט אלקטרוני יוצב בכניסה לחניון במקום הנראה לעיני הנהג לפני כניסתו לחניון, השילוט יציג פנוי/מלא ו/או כמות חניה פנויה בחניון.
- 4.12.3 השילוט יהיה מסוג לד בצבע אמבר/אדום, גודל אות לא פחות מ-20 ס"מ.
- 4.12.4 שלט לדים Full Metrix שיראה לפחות למרחק של 15 מטר.
- 4.12.5 שני שלטי הוראה שכוללים את הפרטים הבאים: עלויות החניה, כללי התנהגות וכללים בסיסים.
- 4.13 מכונת תשלום אוטומטית (אופציונאלי)
- 4.13.1 מיקום העמדה בה תוצב מכונת התשלום האוטומטית (להלן: "העמדה") ייקבע בשיתוף עם נציגי המזמינה.
- 4.13.2 המערכת המוצעת עומדת ופועלת על-פי תקני ודיני המס בישראל כולל סליקה בתקן

- EMV כנדרש על-ידי בנק ישראל.
- 4.13.3 מכונת תשלום אוטומטית תשרת את המזדמנים אשר יחליטו לבצע תשלום לפני יציאה
- 4.13.4 בעמדה יותקן צג צבעוני גרפי להצגת הסכום לתשלום, והוראות הפעלה בעברית ואנגלית לפי בחירת המשתמש, באמצעות בורר שפות ללקוח.
- 4.13.5 הנפקת הקבלה תכלול את הפרטים הבאים: שם החניון, מס' עוסק מורשה, חשבונית מס/קבלה, מס' הקבלה, תאריך ההנפקה, שעת הכניסה לחניון, שעת היציאה מהחניון, הסכום לתשלום ואם שולם כרטיס אשראי.
- 4.13.6 העמדה תתריע במערכת הבקרה המרכזית על האירועים הבאים:
- 4.13.6.1 ניסיון פריצה.
- 4.13.6.2 פתיחת דלת לא תקינה.
- 4.13.6.3 הדלת אינה נעולה כראוי.
- 4.13.6.4 מחסור בנייר לקבלות.
- 4.13.6.5 רמה נמוכה של נייר לקבלות (ניתן לכוונון).
- 4.13.6.6 מחסור בנייר להנפקת כרטיסים, רמה נמוכה של נייר לכרטיסים (ניתן לכוונון).
- 4.13.6.7 הוצאת קופה.
- 4.13.7 כל פעולה שתבצע בעמדה תתועד במערכת וניתן יהיה לזהות מתי בוצעה.
- 4.13.8 הקופה תכלול דוח ניהול כספי כולל דוחות X ו-Z.
- 4.13.9 בעמדה יותקן אל פסק שיאפשר, בסמן הפסקת חשמל, עבודה מלאה של 20 דקות.
- 4.13.10 אינטרקום- בעמדה יותקן אינטרקום (VOIP) מול עמדת הבקרה.
- 4.13.11 פטורים והנחות יהיו בהתאם להגדרת המזמין בזמן התקנה. המערכת בעלת יכולת קריאת בר קוד QR (מניידים ומכרטיסים) למתן הנחות וזיכויים.
- 4.13.12 מכונת תשלום מתממשקת למערכת ניהול חניון.
- 4.13.13 יכולת הגדרת הסדרי תשלום שונים כולל תעריפים.
- 4.13.14 יכולת הנפקה של כרטיס במקרה של אובדן.
- 4.13.15 תאורה נאותה לעמדה.
- 4.13.16 העמדה צריכה לעמוד בכל הגדרות הבטיחות, אטימות למים, זליגת חשמל ותקני תקשורת.
- 4.14 מחשוב ובקרה**
- 4.14.1 אספקת כל הנדרש עבור הפעלה תקינה של כל ציוד הבקרה והמחשוב הנלווה למערכת בקרת החניון. במידה והציוד מותקן בתנאים חיצוניים יש לדאוג לעמידה בתנאי רטיבות ואבק של IP65.
- 4.14.2 הספק ידאג למערכות אל פסק לעבודה רציפה של לא פחות מ- 20 דקות.
- 4.14.3 אספקת ציוד תקשורת בהתאם לנדרש עבור פעילות תקינה של המערכת.
- 4.15 מקודד ומדפסת**
- 4.15.1 מקודד מחובר למערכת בזמן אמת.
- 4.15.2 קידוד כרטיס המאפשר יציאה חד-פעמית.
- 4.15.3 קבלת דוח יומי מהמקודד על הפעילות.
- 4.15.4 מדפסת קופונים למסירה.
- 4.15.5 תינתן אפשרות לביצוע קופונים וירטואליים שיגיעו לטלפון/מייל.

4.16 מיגון ובטיחות

- 4.16.1 הצידוד שיוצב על איי תנועה ימוגן על ידי עמודי פלדה בקוטר 4 אינץ' בגובה עד 100 ס"מ שיחברו לאי התנועה. פתחם העליון ייסגר באמצעות מכסה. עמודים יהיו בצבע בולט לנהג יעוגנו אל בסיס בטון (יבוצע במידת הצורך ע"י הספק) באמצעות 4 ברגים. העמודים ייצבעו ברצועות אופקיות ברוחב כ-20 ס"מ בצבעי אדום-לבן לסירוגין או יצופו בשרוולי פלסטיק צבעוניים בהתאם. הפתח העליון של העמוד ייסתם בפקק/מכסה מתכתי או מפלסטיק עמיד קרינת U.V.
- 4.16.2 במידה והספק מעוניין להציע מיגון אחר, יש לאשר את המיגון בפני נציגי החברה לפני הצבתו.
- 4.16.3 עמודון פלסטי גמיש בצבע כתום ועליו 2 פסים היקפיים מחזירי אור לבנים באיכות דיאמונד (מתוצרת חברת 3M). גובה העמודון 50 ס"מ לפחות. העמודון יחובר לרצפה באמצעות 4 בורגי עיגון. במקרה של פגיעת רכב או דריסה- לא יפגע העמודון ויחזור לאחר האירוע למצבו המקורי. התקנת העמודון תהיה כזו שיהיה ניצב, גם אם המשטח עליו יוצב יהיה משופע.

4.17 פס האטה

- 4.17.1 פס האטה עשוי גומי או חומר פלסטי אחר לרוחב 2.50 מ' ואורך (בכיוון הנסיעה) 30-40 ס"מ. הפס יוגדר ע"י היצרן כמתאים למהירות של 10 קמ"ש. לפס פרופיל מעוגל בגובה של 5 עד 7 ס"מ. בכל פס מותקנות "עיני חתול" מחזירות אור בצפיפות של 2 עיניים מופנות לכיוון התקרבות הרכב.
- 4.17.2 הפס יקובע בברגים אל רצפת החניון באופן שלא תהיה כל תזוזה בעת מעבר רכב.
- 4.17.3 כמות ומיקום פסי ההאטה ייקבעו ע"י המזמינה במהלך ההתקנה.

4.18 הגנה מפני מזג האוויר ומפני ונדליזם

- 4.18.1 כל הצידוד הפרוש יהיה עמיד בתנאי הסביבה השוררים במקום.
- 4.18.2 הצידוד הנגיש לקהל יותקן במארז אנטי ונדלי בדרגת אטימות IP 54 לפחות למעט ציוד העומד באזור שאינו מקורה שיהיה בדרגת אטימות IP65 לפחות.

4.19 עמדת ניהול חניון

- 4.19.1 מערכת הניהול תהיה בשפה העברית.
- 4.19.2 עמדת הניהול תקבל התראות מערכת לטיפול בהתאם להגדרת ההתראות.
- 4.19.3 עמדת ניהול חניון כוללת חומרה ותוכנה. הספק מתחייב לספק ציוד חדש הקיים בשוק.
- 4.19.4 מחשבי המערכת יהיו מתוצרת יצרנים מוכרים כגון: DEL, HP. על פי המפרט הבא:
- 4.19.4.1 מעבד Intel i5 דור 10, כרטיס זיכרון של 16GB.
- 4.19.4.2 נפח דיסק לא פחות מ-1T, מסך LCD בגודל של 29 אינץ' לפחות.
- 4.19.4.3 מערכת הפעלה ותוכנות בגרסה האחרונה כולל רישיונות.
- 4.19.5 מערכת אל פסק להמשך פעולה למשך 20 דקות. עמדת הניהול תכלול תוכנה עם ממשק מתאים לחברת סליקת האשראי לביצוע כל פעולות התשלום באשראי.

4.20. מערכת ניהול

- 4.20.1. מערכת הניהול מספקת ניהול שליטה ובקרה. מערכת הניהול תהיה בשפה העברית.
- 4.20.2. המערכת תאפשר לעבוד במספר רשימות של אוכלוסיות (מנויים, רשימות שחורות, נכים, ספקים וכד.).
- 4.20.3. המערכת לא תאפשר כניסה לא חוקית ו/או עוקפת נהלים לפי אוסף חוקים והצלבות מידע שניתנים לשינוי ועדכון תוך כדי פעילות ותחקור אירועים.
- 4.20.4. נתוני מעברים יישמרו במערכת למשך 3 חודשים לכל הפחות ויהיו זמינים לשליפה על-פי מספר חתכים כגון: מספר רכב, זמני כניסה ויציאה, תאריך ושעה וכו'.

4.21. הסדרים ותשלומים

4.21.1. מנויים:

- 4.21.1.1. להכנסה ועדכון נתוני מנויים תינתן אפשרות גישה ממשרדי החברה המתפעלת את החניון, באם תיבחר כזו.
- 4.21.1.2. הגדרת מספרי רישוי המכוניות של עובדי החברה ולחלופין אספקה של מדבקות המאפשרות כניסה חנם לחניון.
- 4.21.1.3. רכב המגיע לנתיב הכניסה יצולם ויזוהה על ידי מערכת ה-LPR לאחר קבלת אינדיקציה מגלאי הכביש על נוכחות הרכב.
- 4.21.1.4. תתבצע בדיקה שלח מספר הרישוי של הרכב בבסיס הנתונים של כלי הרכב מורשי הכניסה. במידה והרכב מאושר כניסה ומכסת כלי הרכב הרשומים אצלו פנויה, מחסום הכניסה יפתח ויתאפשר מעבר הרכב.
- 4.21.1.5. סגירת המחסום תתבצע מיד לאחר מעבר הרכב על הגלאי הממוקם מתחת לזרוע המחסום.
- 4.21.1.6. רישום הרכב יתבצע במערכת, תמונת הרכב הכוללת תאריך ושעה ישמרו במערכת לפחות למשך 3 חודשים.
- 4.21.1.7. ביציאה, בעת דריכת הרכב על גלאי הכביש, יתבצע צילום ממערכת LPR לרכב שהוגדר כמנוי, והמחסום יפתח ליציאה.

4.21.2. נכים:

- 4.21.2.1. באחריות הספק להתחבר למאגר ולהתעדכן אודות כלי הרכב הזכאים לתג חנייה לנכה.
- 4.21.2.2. על הספק לפעול לפי "חוק חניית הנכים". אשר פוטר חנייה אך ורק לבעל תג חנייה עם כיסא גלגלים.

4.21.3. זמן חסד:

- 4.21.3.1. המערכת תהייה בעלת יכולת לתת זמן חסד של 10 דקות שהייה בחניון ללא תשלום, בין הכניסה לבין היציאה, ובין התשלום במכונת התשלום ליציאה מהחניון.
- 4.21.3.2. לקוח ששילם במכונת תשלום או בכל אמצעי תשלום אחר, יוכל לצאת באופן אוטומטי מהחניון על-ידי פתיחת מחסום אוטומטי לאחר זיהוי מספר הרכב.

4.21.4. תשלומים:

התשלום עבור זמני החנייה בחניונים יתבצעו על-ידי האמצעים הבאים:

- 4.21.4.1. תשלום בכרטיסי אשראי המאושרים בישראל בעמדות היציאה ומכונת תשלום (מכונת תשלום אופציונאלי אם קיימת).
- 4.21.4.2. תשלום אלקטרוני (פנגו, סלופארק), ארנק דיגיטלי וכן אמצעי תשלום עתידיים אשר באחריות הספק לספקם ללא תוספת מחיר.
- 4.21.4.3. כלל הכנסות החניון יכנסו אל חשבון החברה.

4.22. התראות

- 4.22.1. תתבצע בדיקת תקינות לציוד ותציג התראות בהתאם על גבי מסך ניהול המערכת. עבור התראות משביתות נדרש בנוסף חלון קופץ (POPUP) ורישום בלוג המערכת תאריך, שעה, תיאור.
- 4.22.2. התראות מערכת יכללו לפחות את ההתראות הבאות:
 - 4.22.2.1. אי זיהוי מספר רכב.
 - 4.22.2.2. אובדן תקשורת בין יחידות הקצה לבקרה.
 - 4.22.2.3. מחסום פתוח ולא נסגר במשך 30 שניות.
 - 4.22.2.4. זרוע מחסום לא במקומה.
 - 4.22.2.5. אובדן תקשורת בין יחידות הקצה לבקרה.
 - 4.22.2.6. מצלמות LPR לא מצלמות.
 - 4.22.2.7. רכב הנמצא בחניון ולא יצא במשך זמן שיוגדר מראש.

4.23. דוחות ושאלתות

- 4.23.1. ניתן יהיה להפיק דוחות ושאלתות על פי הרשאות משתמש בצורה קלה. הדוחות יהיו ניתנים ליצוא בפורמט אקסל ו-PDF. המערכת תאפשר גמישות בבניית דוחות באופן עצמאי על-ידי המשתמש באמצעות מחולל דוחות.
- 4.23.2. להלן רשימת דוחות שיתאפשרו מהמערכת:
 - 4.23.2.1. דוח תפוסה היסטורית ונוכחית- בחלוקה לעובדים ומבקרים. תתאפשר הצגה של תפוסה יומית מכסימלית.
 - 4.23.2.2. דוח תנועות בחניון כניסות ויציאות.
 - 4.23.2.3. דוח תקלות בחתכים שונים.
 - 4.23.2.4. דוח לוגים של המערכת.
 - 4.23.2.5. באחריות הספק לספק 5 דוחות נוספים בהתאם לדרישה ללא תשלום נוסף.

4.24. תשתית כבילה וארון תקשורת ובקרה

- 4.24.1. תשתית וכבילה מקומית מתייחסים לאזורי הנתבים והשערים בכניסה וביציאה לחניון ממיקום ארון הבקרה המקומי ועד לנקודות הקצה באיי התנועה.
- 4.24.2. באחריות החברה לספק קו חשמל ייעודי לכל אתר.
- 4.24.3. השחלת כבילה של חשמל ותקשורת מארון הבקרה המקומי לנקודות הקצה תבוצע על-ידי הספק כחלק מהעלות הכוללת של המערכת, כולל העברת תשתיות בין איי תנועה לארון, במידה ויידרש.
- 4.24.4. עבודות חשמל יתבצעו על ידי חשמלאים בעלי הסמכה מתאימה.

4.24.5. הכנה לתשתית תקשורת לחדר בקרה/משרדי החברה יתבצע על-ידי המזמינה.

4.24.6. באחריות ספק המערכות לספק ולהתקין ארונות תקשורת וחשמל אשר יכלול לפחות את התכולה הבאה :

- 4.24.6.1. ארון בגודל המתאים כולל אוורור וביסוס – אטימות למים ואבק IP65 לפחות.
- 4.24.6.2. חיבור הזנת חשמל (מאמת"ים, שקעי חשמל וכד.).
- 4.24.6.3. חיבור בקרי המערכת.
- 4.24.6.4. התקנת Patch panel כולל החיבורים הנדרשים
- 4.24.6.5. נתב למערכת.
- 4.24.6.6. מערכת אל פסק להבטחת רציפות עבודה, בזמן הפסקת חשמל, של כלל המערכת ל-20 דקות לפחות.

4.25. אבטחת מידע

- 4.25.1. יקיים יכולת גישה מרחוק למערכת לצורך ביצוע עדכונים, בדיקת תקלות ומתן שירותי מרכז בקרה. הגישה תתבצע באמצעות כניסה מאובטחת בחומת אש אשר תוצג לאישור המזמינה.
- 4.25.2. עבור כניסה מיוחדת המזמינה תספק קווי תקשורת DSL או אחרים על-פי הנחיות הספק.
- 4.25.3. הספק יתקין תוכנות אנטי וירוס בגרסה אחרונה בכול מערכות המחשב המסופקות על-ידו. המערכת תהיה מוגנת מפני חדירה בלתי מורשים מהאינטרנט באמצעות מערכת "חומת אש" ברמה של צ'ק-פוינט לפחות שתוצג לאישור המזמינה.
- 4.25.4. מערכת ההפעלה שתותקן תהיה מעודכנת ותכלול את כל העדכונים עד ליום המסירה.
- 4.25.5. במהלך תקופת ההסכם יעדכן הספק את מערכת ההפעלה לפחות אחת ל-3 חודשים.
- 4.25.6. במקרה של הפצת עדכונים קריטיים או לפי דרישת המזמינה- יבוצע עדכון בתוך 10 ימים מפרסום העדכון.
- 4.25.7. כל גישה למערכת תחייב הקשת שם משתמש וסיסמא.
- 4.25.8. עבור כל המערכות המסופקות, הספק נדרש לבצע בדיקות וקבלת אישור ממערך הסייבר הלאומי בכדי לעמוד ברמת הגנת סייבר נאותה.
- 4.25.9. יהיו לפחות 4 רמות הרשאה בעמדות המערכת וכן 2 רמות הרשאות לגישה למערכות. אי שימוש במערכת במשך מס' דקות (ניתן להגדרה) יחייב הקשת סיסמא מחדש. הקשר ינותק אם לא יהיה פעיל למשך מספר הדקות שיוגדר.
- 4.25.10. המערכת תעמוד בדרישות תקנות הגנת הפרטיות במהדורתם העדכנית ביותר.

5. פינוי המערכת מהחניון

- 5.1. עם סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה, לרבות במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק לפנות את המערכת וכל הציוד שנתקבל ו/או אשר הותקן על-ידו בחניון, וזאת בהתאם ללוח זמנים שיקבע על-ידי המזמינה.
- 5.2. היה ובמעמד פינוי הציוד מהחניון כאמור, יתברר כי יש צורך לבצע בחניון תיקון ו/או החלפה כלשהם בגין נזקים ו/או פגמים שנגרמו במהלך תקופת ההתקשרות ואשר על הספק חלה חובה לתקנם בהתאם להסכם, יהיה הספק חייב לבצע מיד ועל חשבונו כל תיקון ו/או החלפה כנ"ל.

5.3 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה על-פי הדין, במידה והספק לא יפנה את המערכת והציוד הנלווה מהחניון בתום תקופת ההתקשרות, לרבות במקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמינה על-פי הוראות ההסכם או על-פי דין, תהא המזמינה רשאית לפנות מהחניון את המערכת והציוד כאמור ו/או לנתק את המערכת ו/או לערוך בה כל שינוי אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או הנזקים שיגרמו כתוצאה מהפינוי הנ"ל, יחולו על הספק בלבד.

6. תיאום עבודות ההקמה

על הספק לבצע את העבודות להתקנת המערכת בזירות יתרה לקבל את אישור המנהל המקצועי מראש למיקום שטח התארגנות ואחסון, וזאת על-מנת למנוע פגיעה בשטחים שאינם נחוצים לביצוע העבודות. הספק יתאם את העבודות ואת מועדי ביצוען עם המנהל המקצועי או מי מטעמו.

7. העמדת אתר העבודות לרשות הספק

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד המזמינה לרשות הספק את האתר או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המנהל המקצועי, להתחלת ביצוע העבודות. לאחר מכן, תעמיד המזמינה לרשות הספק, מעת לעת, חלקים נוספים מהאתר, הכל כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתו של המנהל המקצועי.

8. טיב העבודה ואישור ביצוע

- 8.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לתקנים הישראליים האחרונים. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות של רשות מוסמכת, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת המים וכד', תבוצענה בהתאם לאותן דרישות ובמידת הצורך בתיאום עם אותם גופים.
- 8.2 המנהל המקצועי רשאי לבקר ולזמן איש מקצוע מטעמו לאתר בעיתוי לפי שיקול דעתו, על-מנת לבחון את טיב העבודה וכן להנחות את הספק בעבודתו. העבודה תיבדק מעת לעת על-ידי המנהל המקצועי, אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הספק מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.
- 8.3 מובהר בזאת כי פעולות הבקרה והפיקוח אשר יבוצעו על-ידי המנהל המקצועי או מי מטעמו, לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי המזמינה והספק יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידי.
- 8.4 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע, ההכרעה תהיה בידי המנהל המקצועי ואו מי מטעם החברה הכלכלית והרשות בידיו לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה לדרישות מפרט זה, ועל הספק יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לצורך ללא תוספת תשלום.

9. צוות עובדים

- 9.1 הספק מתחייב בזה להעסיק, על-חשבונו, עובדים במספר שיידרש לשם ביצוע העבודות והשירותים ביעילות וכנדרש מהתחייבותו של הספק על-פי מכרז זה.

- 9.2. הספק יעסיק עובדים מיומנים, בעלי הסמכה ותעודות הנדרשות לביצוע העבודות הנדרשות ולפי כל דין.
- 9.3. הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין (ראו גם סעיף 7 להסכם ההתקשרות).

10. מנהל הפרויקט

- 10.1. מנהל הפרויקט יהיה איש קשר מרכזי ואחראי בכל שלבי ההתקשרות, בישיבות התיאום, לצורך פניות ופתרון בעיות מול המנהל המקצועי וכן ישמש כנציגו של הספק בשטח בעת עבודות ההקמה.
- 10.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק להחליף את מנהל הפרויקט במקרים של אי התאמה או אי-עמידה בדרישות המקצועיות ובדרישות השירות.

11. אספקת אביזרים על-ידי הספק

- 11.1. הספק יספק על חשבונו, את כל האביזרים הדרושים לביצוע מלא של עבודות ההקמה (כהגדרתם בסעיף 2.6 לעיל) כשהם תקינים.
- 11.2. על הספק מוטלת החובה לבדוק את דרכי הגישה שבהן עליו להעביר את האביזרים למקומם המיועד.
- 11.3. מכשירי הרמה מכל סוג שהוא, הדרושים לשם העברת האביזרים למקומם המיועד, יובאו על-ידי הספק ובאחריותו, ללא כל תוספת מחיר.
- 11.4. כל האביזרים יהיו חדשים, שלמים ומתאימים בתכונותיהם לדרישות החוק והתקנים הישראליים העדכניים. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של אביזרים, יהא הספק חייב להשתמש בביצוע העבודה באביזרים מסוגים אלה.

12. הפסקת ביצוע העבודות

- 12.1. המזמינה רשאית להורות לספק להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הספק יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל המקצועי, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן, אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על-ידי המנהל המקצועי.
- 12.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 12.1 לעיל, ינקוט הספק בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המנהל המקצועי.
- 12.3. הספק יהא רשאי לדרוש את השתתפות המזמינה בהוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות על-פי הוראות המנהל המקצועי, בכפוף להגשת דרישה מפורטת בכתב למנהל המקצועי, מגובה באסמכתאות ביחס לסך ההוצאות, וזאת תוך 14 ימים ממועד קבלת הוראותיו של המנהל המקצועי. שיעור ההשתתפות של המזמינה בהוצאות, ייקבע על-ידי המנהל המקצועי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאחר שאפשר לספק להשמיע את טענותיו בפניו.

13. אחריות הספק לנזק סביבתי

- 13.1. הספק יעשה כמיטב יכולתו על-מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה שלא לצורך לפעילות הסדירה באתר, לפעילות השוטפת במשרדי החברה ולזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור.
- 13.2. נזקים לצמחיה, מערכות השקיה, תשתיות, קווי מים וכיו"ב, שיגרמו על-ידי הספק, ללא אישור מראש מאת המנהל המקצועי ושלא במסגרת תוכניות העבודה, יושבו לקדמותם על-ידי הספק ועל-חשבונו.
- 13.3. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד ולכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים עקב תנועת כלי רכב השייכים לספק או מי מטעמו, יתוקן על-ידי הספק ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל המקצועי.
- 13.4. על הספק לשמור על ניקיון הכבישים ועל שלמותם. כל נזק שיגרם לכביש אספלט או לשוליים של כביש אספלט שלא באישור המנהל המקצועי בכתב, יתוקן על-ידי הספק ועל חשבונו.

14. החזרת השטח לקדמותו

מיד עם סיום עבודת ההקמה יחזיר הספק את השטח לקדמותו ויסלק מהאתר את כל שיירי עבודתו ועקבותיה. כמו כן, הספק ימסור את האתר כשהוא נקי ומסודר, לשביעות רצונו של המנהל המקצועי. מובהר כי אישור מסירה, כמפורט בסעיף 15 להלן, כפוף למילוי אחר הוראות סעיף זה.

15. לוחות זמנים להפעלת המערכת

- 15.1. בתוך 10 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר זכיה במכרז, הספק ימציא לידי המזמינה את התכנון המפורט, כמפורט בסעיף 3.1.1 לעיל.
- 15.2. בתוך 14 ימים ממועד אישור התוכניות האמורות לעיל, יפעל הספק לספק, להוביל, להציב ולהתקין בחניון את המערכת, בהתאם להנחיות המזמינה, באופן אשר יאפשר הפעלה תקינה של החניון באמצעות המערכת.
- 15.3. מובהר בזאת כי עבודות ההקמה צפויות להתבצע במקביל לעבודות פיתוח תשתית קרקע. בהתאם, המזמינה שומרת על זכותה להקצות חלק מהשטח לטובת ביצוע עבודות ההקמה (כמפורט בסעיף 6 לעיל) או לחלופין להשהות את אישור התוכניות עד להשלמת עבודות פיתוח תשתית הקרקע בתחומי החניון, והכל בהתאם לשיקול דעתו של המנהל המקצועי.

16. אישור מסירה המערכת

הושלמו עבודות ההקמה, יעביר הספק למנהל המקצועי אישור בכתב כי המערכת הותקנה בהתאם להוראות היצרן וכי המערכת והחניון תקינים ושמישים לתפעול. ימצאו העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ומשביעות את רצונו של המנהל המקצועי, ימציא לידי הספק אישור מסירה ובלבד שהושלם תיקון כלל הליקויים על-ידי הספק. מצא המנהל המקצועי שהעבודות לא בוצעו בהתאם לתנאי ההסכם, יודיע על כך לספק בכתב והספק יתקן ו/או ישלים את כל הנדרש, בפרק הזמן שיקבע על-ידי המנהל המקצועי בהודעתו דלעיל.



17. אספקת השירות

- 17.1. אספקת השירותים תבוצע בכפוף להזמנת עבודה (להלן: "הזמנת רכש"). הזמנת הרכש תועברנה לספק באמצעות טופס הזמנה המופק ממערכת ממוחשבת של החברה, על-ידי נציגיה המוסמכים לכך.
- 17.2. הספק יספק את השירותים באיכות וטיב מעולים, לפי דרישות כמפורט במפרט זה ובהזמנת הרכש.

לראיה באנו על חתימת מורשי החתימה של הספק:

- (1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____
- (2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח ב'2 - אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

1. הספק אחראי בלעדית כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או לעבודות [להלן ביחד ולחוד: "השירותים"] ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.
2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לצידוד ו/או למערכות ו/או לצידוד הנלווה לשירותים ו/או לכל צידוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הספק עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי המזמינה ומסירת המערכות למזמינה ואישור המזמינה אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונה המלא. וכן בתקופת ההדרכה, התחזוקה ומתן שירותים נלווים, והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשרות המזמינה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
3. הספק פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הספק מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
4. המזמינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוח

5. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'2.1 והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחים" או "טופס האישור על קיום ביטוחים").
6. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק למזמינה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת

ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים :

- 7.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או המזמינה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות.
 - 7.2. "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המזמינה ו/או מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - 7.3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
 - 7.4. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של נתן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - 7.5. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - 7.6. ביטוח חבות המוצר יערך ככול וייתנו שירותי חומרה ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - 7.7. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - 7.8. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים ללא הגדלת גבולות האחריות בביטוחים הנ"ל.
 - 7.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - 7.10. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
 - 7.11. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 7.12. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאים לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 7.13. לגבי המזמינה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הספק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - 7.14. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
8. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמינה והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עלצה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
10. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
11. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
12. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
13. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

לראיה באנו על חתימת מורשי החתימה של הספק:

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

**נספח ב'3 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית
להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)**

	בנק/חברת ביטוח:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של

עיריית טבריה בע"מ ו/או

עיריית טבריה

טבריה

אג"נ,

הנדון: ערבות מס': _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 10,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז: _____ להקמת והפעלת אטרקציות תיירותיות במתחם פארק ברקו בטבריה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

3. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ב'4 – נוסח מחייב של כתב ערבות (ערבות ביצוע)

לכבוד
החברה הכלכלית מיסודה של
עיריית טבריה בע"מ
ו/או עיריית טבריה
טבריה

אג"נ,

הנדון: ערבות מס': _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 40,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף ₪), להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת: _____ ח.פ. _____ להלן: (הנערב"), להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה במכרז _____ להקמת והפעלת אטרקציות תיירותיות במתחם פארק ברקו בטבריה.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1 "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש פברואר 2022 שהתפרסם ביום 15.03.2022.

2.2 "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום

הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום הוצאתה, עד ליום _____ (ימולא תאריך: שישים ושישה חודשים ממועד חתימת ההסכם) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 6 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל עיריית טבריה או מי שהוסמך על ידי העירייה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

אישור רו"ח על מחזור כספי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.2

תאריך: _____

לכבוד: _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2018, 31.12.2019 ו- 31.12.2019 בוקרו על ידי משרדנו.

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2018, 31.12.2019 ו- 31.12.2020 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.*

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים ליום 31.12.2018, 31.12.2019 ו- 31.12.2020 המחזור הכספי של חברת _____.

לכל אחת מהשנים הנובע מהפעילות עסקית, הינו לא פחות מסכום של 1 מיליון ₪ ועומד על:

_____ ₪ לשנת 2018, _____ ₪ לשנת 2019 ו- _____ ₪ לשנת 2020.

כמו כן, הרינו לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה ואין כולל הערה מסוג "עסק חיי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא אינו מצוי בהליכי פש"ר או כינוס נכסים.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

נספח ג' - הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח טבריה בע"מ

הנדון: שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים בטבריה.

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז וכי אני עומד בכל תנאי הסף המצוינים בסעיף 9 לתנאי המכרז, ומגיש בזאת את הצעתי לשירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניון מבקרים המתופעל באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים בטבריה, בתנאים המפורטים בהסכם (נספח ב' על כל נספחיו) ובמחיר הנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח ג' 1).
2. הנני מאשר כי טרם הגשת הצעתו למכרז בדקתי באופן יסודי את אתר עבודות ההקמה (כהגדרתן במפרט), את סביבתו ואת כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע עבודות ההקמה ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הצעתי בנספח ג' 1 טופס הצעת המחיר מתייחסת למערכת שפרטיה יצוינו בטבלה שלהלן.

על המציע לפרט את המערכת המוצעת על-ידו וכן לצרף את המפרטים הטכניים של המערכת המוצעת כפי שהוכנו על-ידי יצרן המערכת, כנזכר בסעיף 10.1 לתנאי המכרז - מס"ד 20 לטבלה:

סוג המערכת	שם יצרן	ארץ ייצור

4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1 הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות הדרושים לביצוע ההתקשרות מושא המכרז.
 - 4.2 ברשותי כל האמצעים, הציוד, כוח האדם ואפשרויות המימון הדרושים על-מנת לבצע את העבודות מושא המכרז, בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז ובמועדים המפורטים בו.
 - 4.3 אני מכיר את החוקים הרלוונטיים למתן השירות ויש בידי התעודות, ההכשרה והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים על-פי המכרז.
 - 4.4 המחיר הנקוב בהצעתי כמפורט בנספח ג' 1 הינו סופי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא כולל את כל העלויות הכרוכות בביצוע עבודות ההקמה, בהתאם למפורט בהסכם (נספח ב' על כל נספחיו).
 - 4.5 ידוע לי כי המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או לעכב ו/או לדחות את ביצוע ההתקשרות או מתן השירות גם לאחר התקשרות, ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות ממין וסוג שהוא בקשר לכך.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות ולתת את השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז ולהשיג כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לפי הוראות כל דין לצורך ביצועה.
6. אני מתחייב בזאת בכתב לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה, ללא יוצא מן הכלל.

7. הנני מתחייב להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות מחשב המוחזקות על ידי כדין ;
8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
- 8.1 להמציא על חשבוני למזמינה ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם בהתאם לנספח ב'4.
- 8.2 להמציא "אישור עריכת ביטוחים" בהתאם לנספח ב'1.2.
- 8.3 תכנון מפורט על-פי סעיף 3.3.1 למפרט (נספח ב'1).
9. ידוע לי שמועד תחילת ביצוע העבודות על-פי המכרז הוא כקבוע בסעיף 15 למפרט (נספח ב'1).
10. ידוע לי כי חל עלי איסור להעביר את מתן השירות על-פי המכרז ו/או את זכותי לפי הזכייה לרבות התמורה ו/או לשעבד ו/או להמחותה באופן מלא או חלקי לצד ג', ללא קבלת הסכמה מפורשת ובכתב מטעם מנכ"ל של המזמינה. אם ניתנה הסכמה של מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח טבריה כאמור, לא יהיה בה כשלעצמה כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על-פי מכרז זה.
11. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודות והשירותים. כן ידוע לי, שלא יהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע לי כי במידה ולא אבחר כזוכה, אך אקבע כזוכה מקום שני/שלישי, הצעתי תעמוד בתקופה 120 ימים נוספים לאחר החלטת הסופית של ועדת מכרזים והתקשרויות.
13. **היעדר ניגוד עניינים :**
- 13.1 הנני מצהיר כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות במכרז זו לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה הכלכלית לפיתוח טבריה ואו עיריית טבריה.
- 13.2 להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה הכלכלית לפיתוח טבריה ואו עיריית טבריה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים :
-
-
- 13.3 אני מצהיר כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהחברה הכלכלית לפיתוח טבריה ואו עיריית טבריה או עם מי מהמתמודדים הפוטנציאליים במכרז.
- בסעיף זה, "קשר משפחתי"- בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחני.**
- 13.4 הנני מתחייב להודיע למזמינה באופן מידתי, על כל נתון או מצב שבשלב אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- 13.5 הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמינה על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמינה רשאית שלא

לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

13.6 נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.

14. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

14.1 אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה לחברה) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 14.1.1 אנו _____ [התאגיד, בעל השליטה, מנהל].
- 14.1.2 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.
- 14.1.3 הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 14.1.4 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.		
	הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: _____ 1. _____ ת.ז. _____
_____ 2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה ל _____ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציע/התאגיד / או בעלי השליטה בו או מנהליו של _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

_____ תאריך
_____ חתימה 1
_____ חתימה 2
_____ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור (**יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו)

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

15. היעדר תיאום

- 15.1 המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.
- 15.2 פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 15.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 15.4 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 15.5 הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.

16. להלן אני מציין סעיפים ו/או הליכים ו/או פרטים (להלן: "עניינים") בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי מקצועי או _____ (ציין סיבה אחרת).
המזמינה מנועה מלחשוף עניינים אלו בפני מציעים שלא זכו במכרז ובכפוף לסעיף 14 לתנאי המכרז.
להלן הנימוקים למניעת החשיפה:

• **העניינים:**

• **הנימוקים:**

17. בכל מקרה ברור לי, כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שאני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
18. להלן יפורטו פרטים אודות המציע:

- 18.1. היה המציע **עצמאי**, ימולאו הפרטים הבאים:

- 18.1.1 שם המציע: _____
- 18.1.2 ת"ז: _____
- 18.1.3 עוסק מורשה מס': _____
- 18.1.4 מען: רחוב: _____ מס' _____ עיר _____
- 18.1.5 טלפונים: 1. _____ 2. _____ 3. _____
- 18.1.6 מספר פקס: _____
- 18.1.7 כתובת דוא"ל: _____

18.2. היה המציע **תאגיד**, ימולאו הפרטים הבאים:

- 18.2.1 שם התאגיד: _____
- 18.2.2 המספר הרשום של התאגיד (מס' חברה, עמותה, שותפות): _____
- 18.2.3 מען: רחוב: _____ מס' _____ עיר _____
- 18.2.4 טלפונים: 1. _____ 2. _____ 3. _____
- 18.2.5 מספר פקס: _____
- 18.2.6 כתובת דוא"ל: _____

18.3 **שמות נושאי משרה של התאגיד (בעלים, מנכ"ל):**

תפקיד\סטטוס	שם פרטי ומשפחה	ת"ז	טל' משרד	נייד
1				
2				

18.4 **פרטים של מורשי החתימה של התאגיד המוסמכים להתחייב בשמו:**

תפקיד\סטטוס	שם פרטי ומשפחה	ת"ז	טל' משרד	נייד
1				
2				
3				
4				

18.5 **פרטי איש קשר לעניין מכרז זה:**

תפקיד\סטטוס	שם פרטי ומשפחה	נייד	דוא"ל
1			
2			
3			
4			



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.
זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימה

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

תאריך

חתימת עו"ד

נספח ג'1 טופס הצעת המחיר

הערות כלליות:

1. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה נפרדת, בהתאם לסעיף 8 לתנאי המכרז (נספח א').
2. מובהר בזאת, כי אין לערוך שינויים בטופס הצעת המחיר, וכל שינוי עלול להביא לפסילת ההצעה.
3. התמורה שתצוין על-ידי המציע להלן מהווה את מלוא התמורה המלאה והסופית בגין מילוי כל התחייבויותיו על-פי המכרז. למציע לא תהיינה תביעות כספיות נוספות כלשהן, מעבר לתמורה הנקובה להלן בגין ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה בכלל ומתן שירותי התחזוקה בפרט, לרבות מחמת עליות בשכר עבודה, עליות בחומרי הגלם, העלאת ו/או הטלת מיסים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
4. המציע יהא זכאי לתמורה הנקובה להלן, החל ממועד קבלת אישור המסירה מהמזמינה (כמפורט בסעיף 16 למפרט, נספח ב'1).
5. למחיר המוצע על-ידי המציע יתווסף מע"מ כחוק, כשיעורו במועד התשלום.
6. אופן קביעת ציון המחיר של המציע:

$$\text{ציון המחיר של המציע} = \frac{65}{100} \times \frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר של המציע הספציפי}}$$

הצעת מחיר של המציע

הצעת מחיר חודשית גלובלית בגין השירותים (כהגדרתם במפרט, נספח ב'1):

שם (לא כולל מע"מ) לחודש. _____

לראיה באנו על חתימת מורשי החתימה של הספק:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

תאריך

חתימת עו"ד

נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן "המציע"). אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז הצעות עבור שירותי חכירה (ליסינג) של מערכת לניהול ובקרה על חניונים עירוניים המתופעלים באמצעי שליטה וגביה אוטומטיים (להלן: "המערכת") בעיר טבריה.
2. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
3. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

תאריך

חותמת וחתימה



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

נספח ה' -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669
Email: limor@tiberias.muni.il

נספח ו' - תצהיר עמידה בתנאי סף

אני/הח"מ _____ נושא/י ת.ז. מס' _____ מורשה/י חתימה
מטעם _____ שמספר/ה _____

(להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות המציע עומד **בכל תנאי הסף** כמפורט בסעיף 9 לתנאי המכרז (נספח א') ובפרט הנני מצהיר כדלקמן:

1. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.
2. המציע הינו בעל ניסיון בתכנון, אספקה והתקנה של מערכת לניהול ובקרת חניון וכן מתן שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת, עבור שני לקוחות לפחות, המקיימים את כל התנאים **המצטברים** המפורטים בסעיפים 2.1-2.4 להלן:

- 2.1 לפחות אחד מהלקוחות מחזיק חניון אחד לפחות מהעיר חדרה וצפונה.
- 2.2 כל אחד משני הלקוחות מחזיק בחניון אחד לפחות בעל 400 מקומות חנייה לפחות.
- 2.3 המערכת שהותקנה בחניון של כל אחד משני הלקוחות כוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורת אינפרא אדומה).
- 2.4 ההתקשרות עם כל אחד משני (2) הלקוחות כוללת שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת, במשך 24 חודשים רצופים לפחות במהלך התקופה 1/1/2017-1/12/2021.

בטבלה מס' 1 להלן, יפורטו פרטיו של לקוח אחד לפחות המחזיק בחניון מהעיר חדרה וצפונה (כהגדרתו בסעיף 2.1 לעיל) וכן העונה על כלל הדרישות המפורטות בסעיפים 2.2-2.4 לעיל.

טבלה מספר 1

שם הלקוח	כתובת החניון	כמות מקומות חנייה (400 לפחות)	המערכת המותקנת אצל הלקוח	תכולת השירותים ללקוח	תקופת ההתקשרות עם הלקוח כולל שירותי תחזוקה ותפעול המערכת מרחוק	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
עיר:	רחוב:		מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרא אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	* 24 חודשים רצופים לפחות במהלך התקופה 1/1/2017-1/12/2021	שם: תפקיד: טלפון:
	מספר:				מ: עד:	

בטבלה מס' 2 להלן, יפורטו פרטיו של לקוח אחד לפחות העונה על כלל הדרישות המפורטות בסעיפים 2.2- 2.4 לעיל.

טבלה מספר 2

שם הלקוח	כתובת החניון	כמות מקומות חנייה (400 לפחות)	המערכת המותקנת אצל הלקוח	תכולת השירותים ללקוח	תקופת ההתקשרות עם הלקוח כולל שירותי תחזוקה ותפעול המערכת מרחוק * 24 חודשים רצופים לפחות במהלך התקופה 1/1/2017-1/12/2021	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
	עיר: _____ רחוב: _____ מספר: _____		מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה) אינפרה אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	מ: _____ / _____ / _____ עד: _____ / _____ / _____	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

3. המציע מפעיל מרכז בקרה ושירות אחד לפחות, המקיים את כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.2 להלן:

- 3.1 מרכז הבקרה והשירות מאויש בכל ימות השבוע ובמשך כל שעות היממה (24/7).
- 3.2 לבקרים במרכז הבקרה והשירות אמצעים לתפעול מרחוק של המערכות בחניוני הלקוחות.

4. המציע מעסיק לפחות שני (2) טכנאים המוסמכים לספק שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק למערכת המוצעת, בכל זמן נתון במהלך היממה.

- כמות הטכנאים המועסקים על-ידי המציע * _____ למשמרת.
- לפחות שני טכנאים המוסמכים לספק שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק למערכת המוצעת, בכל זמן נתון במהלך היום.

_____ שם המצהיר
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימת עו"ד
_____ תאריך

נספח ו'1 - תצהיר בדבר קיום אמות מידה

הערות כלליות

1. בגין המידע שיפורט בטבלה שלהלן יינתן ניקוד איכות כמפורט בסעיף 13.4.1 לתנאי המכרז (נספח א).
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר בזאת כי המידע שיפורט בטבלה שלהלן ישמש את המזמינה גם לשיחות עם ממליצים, כנוכח בסעיף 13.4.2 לתנאי המכרז.
3. לצורך ניקוד האיכות, על המציע לציין לקוחות שסוג ההתקשרות עמם דומה במהותה ובהיקפה לסוג ההתקשרות מושא המכרז, לרבות לקוחות המחזיקים בחניונים הפועלים בשטחים פתוחים, חניונים המסוגלים להכיל מאות כלי רכב בו-זמנית, חניונים הפועלים לאורך כל שעות היום ובכל ימות השבוע.
4. הלקוחות שנכלל בגדר סעיף 9.7 לתנאי הסף ואשר יצוינו על-ידי המציע על-גבי נספח ו', לא יובאו במניין הלקוחות של המציע לצורך ניקוד האיכות בסעיף זה, אלא אם המדובר בשני חניונים שונים המוחזקים על ידי הלקוח (ובלבד שעונים על יתר הדרישות).

בטבלה שלהלן יפורטו פרטיהם של חמישה לקוחות לכל היותר, העומדים בכלל שלושת התנאים הבאים:

5. הלקוח מחזיק בחניון אחד לפחות בעל 400 מקומות חניה לפחות.
6. המערכת שהותקנה בחניון של הלקוח כוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרה אדומה).
7. ההתקשרות עם הלקוח כוללת שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת במשך 24 חודשים רצופים לפחות במהלך התקופה 1/1/2017-1/12/2021.

שם הלקוח	כתובת החניון	כמות מקומות חנייה (400 לפחות)	המערכת המותקנת אצל הלקוח	תכולת השירותים ללקוח	תקופת ההתקשרות עם הלקוח כולל שירותי תחזוקה ותפעול המערכת מרחוק * 24 חודשים רצופים לפחות במהלך התקופה 1/1/2017-1/12/2021	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
שם: תפקיד: טלפון:	עיר: רחוב: מספר:		מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרה אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	מ: _____/_____/_____ ע: _____/_____/_____	שם: תפקיד: טלפון:
שם: תפקיד: טלפון:	עיר: רחוב: מספר:		מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרה אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	מ: _____/_____/_____ ע: _____/_____/_____	שם: תפקיד: טלפון:
שם: תפקיד: טלפון:	עיר: רחוב: מספר:		מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרה אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	מ: _____/_____/_____ ע: _____/_____/_____	שם: תפקיד: טלפון:

שם הלקוח	כתובת החניון	כמות מקומות חנייה (400 לפחות)	המערכת המותקנת אצל הלקוח	תכולת השירותים ללקוח	תקופת ההתקשרות עם הלקוח כולל שירותי תחזוקה ותפעול המערכת מרחוק * 24 חודשים רצופים לפחות במהלך התקופה 1/1/2017-1/12/2021	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
עיר : רחוב : מספר :			מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרה אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	מ : _____ / _____ / _____ עד : _____ / _____ / _____	שם : תפקיד : טלפון :
עיר : רחוב : מספר :			מערכת הכוללת מכלול זיהוי בטכנולוגיית LPR ובעלת IR (תאורה אינפרה אדומה)	שירותי תחזוקה ותפעול מרחוק של המערכת.	מ : _____ / _____ / _____ עד : _____ / _____ / _____	שם : תפקיד : טלפון :

חתימה

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

תאריך

חתימת עו"ד

נספח ז' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (יש למחוק את המיותר):

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת / שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

ג. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה יותר משנה ממועד ההרשעה האחרונה מיום _____.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

תאריך

חתימת עו"ד