
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025
תנאי המכרז

מכרז מס' 1/2025 – חלק א'

מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות,
כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

חוברת מסמכי המכרז הכלליים

1

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-
6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות, כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון (להלן: "העבודות"). והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, **החל מיום שישי ה-3/1/2025** באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

ביום חמישי ה-9/1/2025 בשעה 13:30 ייערך כנס מציעים/קבלנים. במשרדי החברה הכלכלית – ברח' הירדן 100, בניין בית המעלות קומה 1 (ליד צחנת דלק דור אלון). במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

שאלות הבהרה יועברו לידי מר אלירן מלול – מהנדס ביצוע לכתובת הדוא"ל: eliranm@tiberias.muni.il עד יום שלישי ה-14/1/2025 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד יום חמישי ה-16/1/2025 בשעה 12:00 בתפוצת הדוא"ל של משתתפי כנס המציעים ובאתר החברה הכלכלית. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות עד למועד האחרון להגשת הצעות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 5,000 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי-31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר **מכרז פומבי מס' 1/2025** לביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות, כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון בלבד, ללא כל סימני זיהוי, במסירה אישית (לא לשלוח **בדואר**), **בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הירדן 100, בטבריה עד ליום חמישי ה-23/1/2025 בשעה 12:00.** הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

אלרם חלפון, מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה

בע"מ

מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

יום חמישי ה-9/1/2025 בשעה 13:30	כנס מציעים - מועד מפגש הבהרות – <u>חובה</u> ומהווה תנאי סף להשתתפות והגשת הצעות למכרז
---------------------------------	---

2

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שלישי ה-14/1/2025 בשעה 12:00
מועד אחרון תשובות לשאלות הבהרה	יום חמישי ה-16/1/2025 בשעה 12:00 בתפוצת הדוא"ל של משתתפי הכנס ובאתר החברה
מועד אחרון להגשת הצעות	יום חמישי ה-23/1/2025 בשעה 12:00
תוקף ערבות מכרז עד ליום	90 יום מיום הגשת ההצעה
סכום ערבות מכרז	750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף ₪)
מחיר רכישת מסמכי המכרז	5,000 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו

החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים.
כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות כל מציע להתעדכן
בכל עת בשינוי כאמור.

תכולת חוברת המכרז

פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 1	הצהרת המשתתף והצעת המציע
נספח א' 2	נוסח ערבות להצעה במכרז
נספח א' 3	תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א' 4	תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים
נספח א' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות
נספח א' 6	תצהיר ניסיון

פרק ב' – הסכם ההתקשרות

נספח ב' 1	נוסח ערבות ביצוע
נספח ב' 2	נספח הוראות הביטוח, הכולל אישורי המבטח/ים על עריכת ביטוחי הקבלן
נספח ב' 3	נוסח אישור קיום ביטוחים
נספח ג'	תעודת השלמה
נספח ד'	הוראות בטיחות
נספח ה'	הוראות תשלום
נספח ה' 1	נספח בטיחות

3

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה - בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה (לא מצורף) בפרקים המפורטים בחוזה	נספח ו'
המפרט המיוחד לעב' פיתוח ותשתיות	נספח ז'
הצעת הקבלן	נספח ח'
פרוטוקול מסירה	נספח ט'
הצהרה על חיסול תביעות	נספח י'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

1. כללי;

- 1.1 החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, והחברה הכלכלית מיסודה של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (שתיהן ייקראו ביחד להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות, כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון ברחבי העיר טבריה (להלן: "העבודות"). המכרז הינו מכרז מסגרת, כאשר בכוונת החברה לדרוש את שירותי הקבלן בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.2 העבודות יבוצעו על פי הסעיפים והפרקים לפי מחירון דקל, הקבלן יתחייב להשלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים ולתכניות והנחיות החברה כפי שיינתנו מעת לעת.
- 1.3 מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית בפרויקטים ייחודיים לרבות באלה אשר יאושרו תב"רים בגינם לפרסם מכרז חדש בנפרד אשר אינו כלול בעבודות נשוא מכרז זה.
- 1.4 מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה החברה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף, עד 4 זוכים לביצוע הפרויקטים.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזיהם ההתקשרות על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 הזוכים במכרז המסגרת יידרשו להעמיד לשם כך את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם, גורמי שיטור, גידור, שילוט וחסימת אתרי העבודות, ככל שיידרש לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "האמצעים"), לביצוע ראוי של כלל המטלות אותן יידרש לבצע במסגרת העבודות (להלן: "העבודות").
- 1.7 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה/ים לתאם את העבודות מול גורמי התכנון בעיריות וברשויות התכנון האחרות, ובמקרים מסוימים מול החברה הלאומית לדרכים (מ.ע.צ.), ואולי אף במקביל לעבודתם של גורמים אחרים, המבצעים עבודות והדבר ידרוש תיאום עימם (להלן: "תיאום") ותיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.
- 1.8 **תקופת הביצוע ואופן הביצוע:**
 - 1.8.1 חוזה מסגרת יהיה בתוקף לשנה מיום חתימת חוזה המכרז, עם אופציה להארכה לתקופה/ות נוספת/ות ובלבד שלא תעלנה ארבע נוספות מסיום שנת החוזה הראשונה. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על חלק מן העבודה, תקופת ביצוע העבודה תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.
 - 1.8.2 ידוע למציע כי כמות והיקף העבודות הנדרשות במכרז זה אינו ידוע והינן בגדר אומדן והערכה בלבד והחברה תהא רשאית להזמין את כולן או מקצתן, להגדיל את היקף העבודות הנדרשות במחיר זהה להצעת המחיר של הקבלן, או להפחית את היקף

5

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

- העבודות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 1.8.3 ידוע למציע כי מיקום ביצוע העבודות אינה מחייבת את החברה וייתכן כי יחולו שינויים בהתאם לצרכי החברה. עם הגשת הצעתו, מסכים המציע לעריכת שינויים באתרי ביצוע העבודות על ידי החברה בהתאם לצרכיה ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך.
- 1.8.4 המציע מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתם במכרז זה, ככל שיידרש לעשות כן, בהתאם למועדים ובמסגרת לוח הזמנים כפי שיינתן לו על ידי החברה ולעמוד בכל הדרישות המקצועיות כמפורט במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות החברה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 1.9 אישור תקציבי**
- 1.9.1 מובהר בזאת כי תנאי להתקשרות החברה עם המציע הזוכה ו/או הזמנת עבודה בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן אשר יחולו על החברה לרבות אישור מורשי החתימה של החברה ראש החברה והגזברית ("מורשי החתימה"). לפיכך, למציע לא תהיה כל דרישה ו/או טענה נגד החברה בגין אי הזמנת שירותים בהיקף כלשהו מסיבות של העדר תקציב ומכל סיבה אחרת.
- 2. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**
- 2.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז מס' 1/2025", ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב הירדן 100 טבריה, וזאת לא יאוחר **מיום 23/1/2025** שעה **12:00** (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 2.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 2.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 2.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצירוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.
- 2.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזרה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

2.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. החברה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

3. הסתייגויות המציע מההצעה

3.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

3.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

3.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

4. תשלום עבור ההשתתפות במכרז

4.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 5,000 ש"ח אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

5. כנס מציעים/קבלנים - חובה

5.1 **ביום חמישי ה-9/1/2025 בשעה 13:30 ייערך כנס מציעים/קבלנים** במשרדי החברה הכלכלית טבריה בכתובת: רח' הירדן 100, בניין בית המעלות 'ומה 1 (ליד תחנת דלק דור אלון). במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים **הינה חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

6. שאלות והבהרות נוספות

6.1 ככל שמשתתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 14/1/2025 בשעה 12:00 אילין מלול – מהנס ביצוע לכתובת הדוא"ל: eliranm@tiberias.muni.il.

7

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

6.2 תשובות החברה יפורסמו באתר החברה ו/או העירייה. באחריות כל מציע להתעדכן לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם בתפוצת המציעים והמזמין.

6.3 מודגש, כי לא תקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.

6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

6.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

7. אחריות והחזר הוצאות

7.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

7.3 החברה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

7.4 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.

7.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את החברה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והחברה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

7.6 לבית המשפט המחוזי נצרת או השלום טבריה תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

8. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;

8

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

8.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

8.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף 200 סיווג ג-5**.

8.3 המציע הינו בעל ניסיון החל מיום 1.1.2021 בביצוע עבודות פיתוח עבור שלוש (3) רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים של רשויות מקומיות לפחות, בהיקף כספי מצטבר (לתקופה שהחל מיום 1.1.2024 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז) של 5,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות לכל אחת משלושת (3) הרשויות המקומיות ו/או התאגידיים העירוניים של הרשויות המקומיות.

8.4 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח החל מתאריך 1.1.2021 (להלן: "הפרויקט"), כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך של 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "עבודות פיתוח" הינה בשיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים.

8.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור **בנספח 2** (להלן: "ערבות המכרז") כדלהלן:

8.5.1 ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך 23/4/2025 (כולל).

8.5.2 ערבות המכרז תהיה על סך של **750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף ₪)** ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

9. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

9.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.

9.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.

9.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

9.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

9.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

- 9.6 העתק רישיון קבלן תקף המעיד על התקיימות תנאי הסף 8.2 לעיל.
- 9.7 אישור לקוח המציע המעיד על עמידה בתנאי הסף 8.3 לעיל בנוסח המצורף **כנספח א'6**.
- 9.8 לצורך הוכחת ההיקפים הכספיים לפי תנאי הסף 8.4 לעיל יצרפו המציעים חשבונות (חלקיים / סופיים) של שלושה פרויקטים לפחות שאושרו על-ידי מזמין העבודה ו/או מי מטעמו.
- 9.9 הצהרה והצעת המחיר של משתתף חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח א'1**.
- 9.10 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח א'2**.
- 9.11 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח א'3**.
- 9.12 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר החברה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.
- 9.13 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח א'5**.
- 9.14 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.15 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות הבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 9.16 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
- 9.17 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרף חותמת.

10. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

- 10.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'2** למסמכי המכרז.
- 10.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת החברה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות החברה.
- 10.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

- למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 10.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - 10.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - 10.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
 - 10.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 10.4 חילוט הערבות תהא כתשלום כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 10.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 10.5.1 החברה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של החברה כאמור ולא יאחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
 - 10.5.2 ככל שהצעתו של המציע לא נבחרה כזוכה במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע/ים אשר הצעתו/ם נקבעה כזוכה/ים במכרז, חתם/מו על חוזה ההתקשרות והמציא/ו לעירייה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
 - 10.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספח ב'2 להסכם** במכרז.
 - 10.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.
- 11. הליך השלמת פרטים וביור פרטים**
- 11.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
 - 11.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, החברה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.



מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

11.3 על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

12. בחינת הצעת המחיר

12.1 על המציע לפרט ולמלא בכתב יד בטופס הצהרה והצעת המחיר של המשתתף המצורפת כנספח א'1 אחוז הנחה אחיד על מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025 (להלן: "מחירון דקל"). המציע לא יהיה רשאי להציע אחוז תוספת. מציע אשר יציע אחוז תוספת הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.

[ככל שיוארך ההסכם לתקופות נוספות בהתאם להוראות ההסכם, אזי תעודכן התמורה על פי מחירון דקל העדכני לחודש ינואר של אותה שנה קלנדארית בה מוארך ההסכם בתקופה הנוספת, וממנו ייגזר אחוז הנחה שנקב המציע במסמך הצעתו למכרז (או אחוז הנחה אחר כפי שהוסכם על ידי הצדדים לאחר זכיית המציע במכרז)].

12.2 הסתייגות ו/או תיקון מחיר לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

12.4 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל. כמו כן, החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או נסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

12.5 מובהר למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להציע הצעה חלקית ביחס לרכיב בודד, אלא יהא חייב להציע את הצעתו לכלל הפריטים הרשומים במחירון דקל. מובהר בזה, כי אי מילוי הוראה זו והגשת הצעה חסרה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12.6 מובהר ומודגש בזה כי על המציע להבטיח את יכולתו לעמוד בהצעתו ביחס לכל רכיב ורכיב בנפרד, באופן עצמאי ובלתי תלוי מיתר הרכיבים המופיעים במחירון דקל.

12.7 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

גבוהה מזו של המציע אשר לעירייה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

13. התקשרות עם הזוכה

פיצול הזכייה בין מספר זוכים

13.1 מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה החברה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף, עד 4 זוכים לביצוע פרויקטים.

13.2 בהתאם לכך, תהיה רשאית ועדת המכרזים להתנות את פיצול הזכייה בהסכמת המציעים אשר הצעתם עומדת בתנאי הסף והצעת המחיר (אחוז ההנחה) מטעמם הינה השנייה, השלישית והרביעית בדירוג ההצעות הזולות ביותר, להשוות את הצעת המחיר מטעמם לאחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש למכרז.

13.3 לאחר בחירת הזוכים, תבוצע הזמנה של ביצוע פרויקטים באופן הבא:

13.3.1 החברה תפנה לקבלת הצעות מחיר מכל הזוכים (להלן: "הפנייה הפרטנית").

13.3.2 כל זוכה יגיש הצעת מחיר במענה לפנייה כאמור, שתהא זהה לאחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש למכרז או אחוז הנחה גבוה יותר.

13.3.3 לא הגיש הזוכה מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש למכרז.

13.3.4 החברה תבחר את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר מתוך ההצעות של הזוכים כאמור, אולם היא תהא רשאית על פי שיקול דעתה המלא, שלא לעשות כן, עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה ו/או עקב שיקול של עומס יתר על זוכה אחד.

13.3.5 הזוכה בפנייה הפרטנית, יקבל הודעה בכתב על הזכייה בביצוע הפרויקט, הזמנה וצו התחלת עבודה.

13.3.6 לא החל הזוכה את העבודה על פי תנאי ההסכם רשאית החברה, לבטל את הזכייה בפנייה הפרטנית, חילוט הערבות במכרז המסגרת, העברת העבודה לקבלן הבא בתור וחיובו בכל הפרשים הכספיים בין הצעתו להצעה הבאה בתור.

13.3.7 למען הסר כל ספק, המזמינה אינה מתחייבת להתקשר עם הזוכה / הזוכים בפרויקטים קיימים ו/או נוספים ואו בהיקפים כלשהם והמציעים מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר ציפיות, הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.

13.4 משא ומתן עם הזוכה

13.4.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו

13

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

- של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא החברה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.
- 13.4.2 על אף האמור, החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 13.4.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה החברה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא החברה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.
- 13.5 **ביצוע עבודות על פי הזמנה מאושרת ואישור מורשי חתימה**
- 13.5.1 במשך תקופת ההתקשרות תגיש החברה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועפ"י קביעתה הבלעדית, הזמנות בכתב לביצוע העבודות, אשר תהיינה חתומות על ידי מורשי החתימה של החברה, בטרם ביצוע העבודות.
- 13.5.2 החברה תהיה זכאית, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.
- 13.5.3 במידה והרשות לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, החברה תהיה רשאית להוציא צו התחלת עבודה לפי סכום ההרשאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.5.4 לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.
- 13.5.5 במידה וההרשאה התקציבית לחלק מהעבודות, הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות הרשות ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.
- 13.5.6 במידה והרשות תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.
- 13.6 **התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**
- 13.6.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
- ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב'1 להסכם;

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

- אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב'2 להסכם.

14. עיון בהצעת הזוכה

- 14.1 החברה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 14.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.
- 14.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

15. שינויים בהיקף ההתקשרות

- 15.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של החברה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והחברה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.
- 15.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי החברה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולקבלן או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי החברה.
- 15.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לקבלן מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.
- 15.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 15.5 החברה תהא רשאית להוסיף עבודות, שירותים ו/או להכניס שינויים בכל הנוגע לטיב ו/או סוג העבודות, וזאת בכל עת במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולציית להוראות והנחיות החברה בכל הנוגע לביצוע עבודות ומתן השירותים באופן מקצועי ואיכותי, על פי המחירים

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

אשר צוינו בהצעתו וללא תוספת עלות כלשהי.

16. שונות

- 16.1 בכל אופן, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 16.2 החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 16.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי החברה מראש ובכתב. למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור החברה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור החברה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז. החברה תהא רשאית לפסול קבלן משנה שיועסק מטעם הזוכה בכל שלב ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן צורך בנימוק כלשהו.
- 16.4 החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 16.5 החברה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית החברה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 16.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 16.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 16.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות לעירייה והינם רכושה הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 16.9 החברה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025
תנאי המכרז

בכבוד רב,
אלרם חלפון, מנכ"ל

17

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-
6720669

Email: limor@tiberias.muni.il



מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

נספח א'1

הצהרה והצעת המחיר של המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני ה"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה:
שם פרטי _____ שם משפחה: _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה):
שם התאגיד: _____ ח.צ./פ.ע.ר _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

- הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
 - כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
 - כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.
 - הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת החברה.
 - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ויתר המסמכים הנדרשים תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.

18

חתימת המשתתף + חותמת _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

- 2.6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
- 2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- 2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

3. הצעת המחיר מטעמי הינה:

הנחה אחידה בשיעור _____ % ובמילים: _____
אחוזים (ניתן להציע עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית לדוג': 23.55%) על מחירון **דקל לבנייה ותשתיות מהדורת ינואר 2025** (להלן: "מחירון דקל"). המציע לא יהיה רשאי להציע אחוז תוספת. מציע אשר יציע אחוז תוספת הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.

ולראיה באת/נו על החתום:

כתובת המשתתף

מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.

שם המשתתף

19

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025
תנאי המכרז

מס' טלפון שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד
מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

20

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-
6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025
תנאי המכרז

נספח א'2

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 2024/____ למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות, כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון להחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז עד לסכום של 750,000 ₪.

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך _____ כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____

21

חתימת המשתתף + חותמת _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il



מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

נספח א'3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
- חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

22

חתימת המשתתף + חותמת _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

□ חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את _____ תוכן _____ תצהירו/ה לעיל _____ בחתמו/ה עליו _____ בפני.

עו"ד



מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

נספח א'4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס': 2024/___ אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לעירייה (להלן: "המכרז").
- הנני משמש כמנהל המציע.
- אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
- אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
- אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
- אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025 תנאי המכרז

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה

נספח א'5

תצהיר על העדר הרשעות של הקבלן/עובדי

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעל/ת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו

25

חתימת המשתתף + חותמת _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025
תנאי המכרז

בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א'6

אישור מטעם לקוח המציע בדבר ניסיון קודם

*** נדרש 3 אישורים לפחות מרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים של רשויות מקומיות***

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הנדון: אישור על ניסיון קודם של המציע: _____ ח.פ.

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני של רשות מקומית) והנני מוסמך ליתן אישור זה מטעמו.

2. הריני לאשר כי המציע ביצע עבורנו עבודות פיתוח אשר החלה בחודש _____ שנת _____ והסתיימה בחודש _____ שנת _____ בהיקף הכספי של _____ ₪ (סכום החשבון/נות הסופי/ים במועד אישורו/ם, ללא מע"מ).

26

חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



החברה הכלכלית
לפיתוח טבריה

מכרז פומבי מס' 1/2025
תנאי המכרז

לקבלת פרטים נוספים ניתן ליצור עמי קשר בטלפון שמספרו: _____

בכבוד רב,

_____ שם מלא

_____ (חתימה + חותמת)

_____ תפקיד

_____ תאריך

27

_____ חתימת המשתתף + חותמת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
רחוב הירדן 100, טבריה 14200, ת.ד. 2054 טלפון: 04-6710109 פקס: 04-6720669

Email: limor@tiberias.muni.il
