



החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי – גירסה מתוקנת

מס' 3/24

למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז



החברה הכלכלית

מכרז פומבי מס' 3/24

למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ("החברה") חברה עירונית בבעלות עיריית טבריה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג (להלן: "השירותים"). והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש ולעיין החל מיום ראשון ה-11/2/24 תמורת סך של 1,000 ₪ לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בהעברה בנקאית לחברה הכלכלית טבריה, לבנק הבינלאומי-31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה הכלכלית

www.calcalit-tverya.co.il

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו

www.tiberias.muni.il

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי לבנת דהאן – מ"מ מנכ"ל לכתובת הדוא"ל: livnatd@tiberias.muni.il וזאת מיום חמישי ה-15/2/24 ועד יום שלישי ה-20/2/24 בשעה 12:00.

כנס מציעים/קבלנים במח' הנדסה בעיריית טבריה, יתקיים ביום חמישי ה-15/2/24 בשעה 10:00 בבוקר, במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

תשובות הבהרה תימסרנה עד ליום ראשון ה-25/2/24.

הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

את ההצעות במסגרת הליך זה יש להגיש במעטפה סגורה חתומה עליה ייכתב "מכרז מס' 3/24" למתן שרותי תענון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג", בצירוף כל המסמכים הנדרשים. לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רחוב הירדן 100, בניין בית המעלות קומה 1, טבריה (ליד תחנת דלק דור אלון).

לתשומת ליבכם, ההצעה הכספית, תיכנס למעטפה חתומה בתוך מעטפת ההצעה למכרז, והכל כאמור במסמכי המכרז.

וזאת עד ליום חמישי ה-29/2/24 בשעה 12:00, לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

מועד מפגש הבהרות – חובה ומהווה תנאי סף	יתקיים ביום חמישי ה-15/2/24 בשעה 10:00 בבוקר במח' הנדסה בעיריית טבריה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	החל מיום חמישי ה-15/2/24 ועד יום שלישי ה-20/2/24 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	יום חמישי ה-29/2/24 בשעה 12:00
מחיר רכישת מסמכי המכרז	₪ 1,000

החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים.
כל שינוי בלוח הזמנים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה – באחריות
כל מציע לבדוק את כל הפרסומים לעניין המכרז.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

- 1. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**
- 1.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז מס' 3/2024", ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין החברה, וזאת לא יאוחר מיום 29/2/2024 שעה 12:00 (לעיל ולהלן): **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**.
- 1.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 1.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 1.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצרוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.
- 1.5 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 1.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. החברה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.
- 2. הסתייגויות המציע מההצעה**
- 2.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 2.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 2.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 3. תשלום עבור ההשתתפות במכרז**
- 3.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 500 ₪ אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
- 4. כנס מציעים/קבלנים - חובה ומהווה תנאי סף**
- 4.1 **ביום חמישי ה-15/2/24 בשעה : 10:00 בבוקר** ייערך כנס מציעים במח' הנדסה בעיריית טבריה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז.
- 4.1 נוכחות בכנס הקבלנים **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.
- 4.2 מציע אשר לא יהיה נוכח בעצמו ו/או מי מטעמו הצעתו בכנס המציעים תיפסל על הסף.
- 5. שאלות והבהרות נוספות**
- 5.1 ככל שמשותף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 20/2/2024 בשעה 12:00 לידי גב' לבנת דהאן באמצעות הדואר האלקטרוני:

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

פרק א' – תנאי המכרז

livnatd@tiberias.muni.il

- 5.2 תשובות החברה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 5.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לחברה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.
- 5.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 5.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

6. אחריות והחזר הוצאות

- 6.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 6.3 החברה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.
- 6.4 החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.
- 6.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את החברה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והחברה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 6.6 לבית המשפט **במחוז צפון** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

7. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
- 7.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
- 7.2 המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעם המציע (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל רישיון אדריכל בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 7.3 המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעם המציע (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים אשר קדמו להגשת הצעות למכרז בתכנון אדריכלי של:
- 7.3.1 מתחם תיירות ונופש גלמפינג אחד (1) בשווי של 10,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות (לפי עלות ביצוע בפועל ככל שבוצע או על פי כתבי הכמויות ככל שטרם בוצע) הכולל: הפעלת צוות יועצים חיצוני, הכנת תכניות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- **תכנון מתחם תיירות ונופש גלמפינג** הינה בשיקול דעתה של החברה.

8. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 8.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 8.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 8.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 8.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 8.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 8.6 העתק רישיון תקף המעיד על התקיימות תנאי הסף 7.2 לעיל.
- 8.7 המלצה + תיק עבודות לתכנון מתחם תיירות ונופש גלמפינג להוכחת תנאי הסף בסעיף 7.3.1 כולל אסמכתאות להיקף כספי (עלות ביצוע בפועל ו/או כתבי כמויות).
- 8.8 המלצות נוספות מתאימות – ינוקדו בניקוד איכות.
- 8.9 קורות חיים / פרופיל המציע אשר יעיד על שנות ניסיון במתן שרותי תכנון – ינוקד בניקוד האיכות.
- 8.10 תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 7.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם גורמים רלוונטיים בפרויקט, בנוסח המצורף **כנספח 6** מאומת על ידי עו"ד כדין.
- 8.11 הצעת תכנון ראשוני למתחם על בסיס תוכניות מזיחה המצורפים **כנספח א' 1** – ינוקד בניקוד האיכות
- 8.12 הצעת המציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**.
- 8.13 שאלון ניגוד עניינים של משרד הפנים בנוסח המצורף **כנספח 2**.
- 8.14 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 3**.
- 8.15 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר החברה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.
- 8.16 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 5**.
- 8.17 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 8.18 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 8.19 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
- 8.20 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרף חותמת.

9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

- 9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

9.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, החברה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

9.3 על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

10. בחינת הצעת המחיר

10.1 המציע ינקוב בטופס הצעתו במסמך "הצעת המציע" (נספח 1) את התמורה הכוללת ושכר טרחתו אשר ייגזר **באחוזים מערך עלות הפרויקט**, עבור מתן השירותים.

10.2 מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל היועצים הנדרשים, העבודה, את כל החומרים ואת שאר התחייבויות שבחזוה.

10.3 הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי הצעת המחיר לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

10.4 החברה תבחן ותנקד את הצעת המציע כדלהלן:

10.4.1 הצעת המחיר (40%) כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר (אחוז מעלות הפרויקט הנמוך ביותר) תקבל את מלוא הניקוד והבאה אחריה תקבל ניקוד באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר, וכך הלאה.

10.4.2 ניסיונו של המתכנן אשר יעניק את השירותים בפועל, במתן שירותי תכנון (15%) כדלהלן:

10.4.2.1 ניסיון 5-10 שנים – 5%

10.4.2.2 ניסיון 10-15 שנים – 8%

10.4.2.3 ניסיון 15 שנים ומעלה – 15%

10.4.3 המלצות על המציע במתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג (20%) כאשר כל המלצה תנוקד עד 10% (עד 2 המלצות) על פי הניקוד כדלהלן:

10.4.3.1 המלצה על תכנון מתחם תיירות ונופש גלמפינג בשווי של עלות ביצוע בפועל של למעלה מ- 10,000,000 ₪ כולל מע"מ – 8 נקודות

10.4.3.2 המלצה על תכנון מתחם תיירות ונופש גלמפינג בשווי של עלות ביצוע בפועל מתחת ל- 10,000,000 ₪ כולל מע"מ – 4 נקודות

10.4.3.3 המלצה לפני שנת 2020 – תנוקד ב-3 נקודות

10.4.3.4 המלצה לאחר תחילת שנת 2020 - תנוקד ב-7 נקודות

10.4.4 הצעת תכנון ראשוני למתחם – עד 25% - ינוקד על ידי צוות מקצועי של החברה על פי פרמטרים של: מקוריות אדריכלית, עיצוב ייחודי של המבנים החללים והפיתוח הסביבתי.

10.5 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

10.6 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לחברה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לחברה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר לחברה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

11. התקשרות עם הזוכה

11.1 משא ומתן עם הזוכה

11.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא החברה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.

11.1.2 על אף האמור, החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

11.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה החברה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא החברה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

11.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

11.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

11.2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' להסכם.

12. עיון בהצעת הזוכה

12.1 החברה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בעת הגשת הצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

12.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.

12.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

13. שינויים בהיקף ההתקשרות

13.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברה תמסור לידיו עבודות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל התחייבות של החברה.

13.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי החברה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך כלפי החברה.

13.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לזוכה מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

13.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13.5 למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין הזוכים ו/או שלא לפנות לזוכים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכול בהתאם להוראות הדין.

14. שונות

- 14.1 בכל אופן, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 14.2 החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 14.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי החברה מראש ובכתב.
- 14.4 החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 14.5 החברה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית החברה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 14.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 14.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 14.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות לחברה והינם רכושה הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 14.9 החברה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1
הצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

	תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה :
שם פרטי _____	שם משפחה : _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה) :	
שם התאגיד : _____	ח.צ.ח.פ.ל.ע.ר. _____
מורשה חתימה : _____	(שם + שם משפחה) ת.ז. _____
מורשה חתימה : _____	(שם + שם משפחה) ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד	

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב :
 - 2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
 - 2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.
 - 2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת החברה.
 - 2.4. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות.
 - 2.5. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 - 2.6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.
3. ידוע לי כי עלי להציע כתמורה למתן שרותי תכנון עבור כל פרויקט **אחוז** מ"עלות הפרויקט" ללא מע"מ. "עלות הפרויקט" לצורכי חישוב התמורה יחושב כדלקמן :
 - עד לקבלת תוצאות ההתקשרות - לפי האומדן.
 - עם קבלת תוצאות ההתקשרות ומסירת הפרויקט לביצוע – לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים, ובלבד שערך הפרויקט לא יעלה על-15% מהאומדן שהוכן טרום מכרז/ הוצאת הזמנה לביצוע בהתבסס על תכניות.
 - עלה ערך הפרויקט בלמעלה מ-15% מהאומדן, יחושב ערך הפרויקט כאילו הוא עומד על האומדן + 15% גם במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות."עלות הפרויקט" **לא** תכלול :
 - מע"מ.
 - אגרות עירוניות וממשלתיות, תשלומים לחברת החשמל, בוק וכד' ;

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

- מכונות ומתקנים אחרים המספקים כוח והנעה;
 - פרמיות, פיצויים וכו' שישולמו ע"י החברה לקבלנים כגון: פרמיות עבור קידום מועד סיום העבודות, פיצויים עבור נזקים שיגרמו לקבלנים וספקים מסיבה כלשהיא;
 - כל עבודה, תוספת כמויות, פרטים נוספים וכל דבר אחר אשר לא הופיע בכתבי הכמויות המקוריים מול הקבלנים, ונוסף במהלך ביצוע הפרויקט, לרבות מתקנים נוספים.
 - כל עבודה שבוצעה ע"י החברה בקשר לפרויקט או סביבתו ללא התערבות ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או תיאום ע"י מנהל הפרויקט.
 - ערכים נוספים אשר נאמרו מראש על ידי החברה במסגרת הבקשה להצעות או הזמנת העבודה, שלא יכללו בערך הפרויקט.
4. ידוע לי כי אומדן ערך עלות הפרויקט **הינו 18 מיליון ₪ כולל מע"מ**. מדובר על הערכה ואומדן בלבד ואינו מחייב את החברה ו/או את העירייה.
5. ידוע לי כי הצעת המחיר מטעמי כוללת את **כלל** היועצים הנדרשים לצורך מתן שרותי התכנון (ככל שהם נדרשים לכל פרויקט) לרבות:
- 5.1. אדריכלות נוף
 - 5.2. יועץ פיתוח
 - 5.3. מודד
 - 5.4. מהנדס קונסטרוקציה
 - 5.5. יועץ מים
 - 5.6. יועץ ביוב וניקוז
 - 5.7. יועץ חשמל
 - 5.8. יועץ אינסטלציה
 - 5.9. יועץ אלומיניום
 - 5.10. יועץ מיגון
 - 5.11. יועץ מיזוג אוויר
 - 5.12. יועץ תנועה
 - 5.13. יועץ קרקע
 - 5.14. גיאולוג
 - 5.15. יועץ בטיחות
 - 5.16. יועץ איטום
 - 5.17. יועץ בניה ירוקה ואקוסטיקה
 - 5.18. יועץ מטבחים
 - 5.19. יועץ סופר פוזיציה ותיאום מערכות
 - 5.20. נגישות
 - 5.21. כמאי
 - 5.22. מעצב פנים
 - 5.23. מהנדס ימי
- וכל יועץ אחר שיידרש להבאת הפרויקט לסיומו.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

6. הצעתי לאחוז שכר טרחה מערך עלות הפרויקט הינה כדלהלן (יש למלא את האחוז בטבלה):

הצעת המציע - אחוז שכר הטרחה מערך "עלות הפרויקט" לא כולל מע"מ	סוג הפרויקט
_____ % (ניתן להציע עד 2 ספרות עשרוניות)	שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג על פי כל תנאי המכרז וההסכם

על הצעת המציע יתווסף במועד התשלום מע"מ כדין.

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____	_____	_____
כתובת המשתתף	מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.	שם המשתתף
_____	_____	_____
חתימה/ות	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	מס' טלפון

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד/רו"ח

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: מתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג להחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה
			מיקוד
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

1. תפקידים ועיסוקים

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כמתכנן וכד'.</p> <p>יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציון במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).</p>			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
			תאריך העסקה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.3
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.4
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.5
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	

.3 תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>					

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

5. קשר לפעילות החברה

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבאחריות החברה / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או מתכנן חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון

קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

בן/בת זוג:

אב:

אם:

בנים/בנות:

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקי אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן נא פרט :

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד ענייניים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות החברה.

לא כן נא פרט:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,
הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת המתכנן וחותמת _____

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

<p>פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.</p> <p align="center">"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.</p>			
שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
<p align="right">(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968</p> <p>(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו</p> <p>(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.</p> <p>(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.</p> <p align="right">2. לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה</p> <p align="right">(1) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים</p>			

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או מתכנן חיצוני לו.

כן לא נא פרט :

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____/2024 אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לחברה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

*** בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ החברה בכפוף לנוהלי משרד הפנים**

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 5

תצהיר על העדר הרשעות של המתכנן/עובדיו

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהירה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 6

תצהיר המעיד על עמידה בתנאי הסף 7.3 לעיל

אני הח"מ _____ נושאות ת"ז מס' _____ (להלן "המצהיר")

מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____
(להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

א. המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעם המציע (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים אשר קדמו להגשת הצעות למכרז בתכנון אדריכלי של:

1) מתחם תיירות ונופש גלמפינג אחד (1) בשווי של 10,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות (לפי עלות ביצוע בפועל ככל שבוצע או על פי כתבי הכמויות ככל שטרם בוצע) הכולל: הפעלת צוות יועצים חיצוני, הכנת תכניות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.

ב. להלן פירוט הפרויקטים כדלהלן:

יש לציין את שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידים ומספרי טלפון.

1. תיאור הפרויקט (שהינו מתחם תיירות ונופש גלמפינג) ומקום ביצוע הפרויקט, שם הפרויקט: _____

תאריך תחילת תכנון הפרויקט _____ היקף כספי: _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה עבודות התכנון שם: _____

תפקידו, _____, טלפון _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע. כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

_____ תאריך

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

מסמך ב'

הסכם למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג

שנערך ונחתם בהחברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

ביום _____ לחודש _____ 2024

- בין -

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מרח' הגליל 100, טבריה

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין

מצד אחד;
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

-לבין-

המתכנן: _____
ח.פ. / ע.מ.: _____
כתובת: _____
טל': _____
דוא"ל: _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב
בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "המתכנן")
מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו ___/2024 למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג וכמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירותים");

והואיל: והמתכנן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

והואיל: והמתכנן זכה במכרז האמור;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

- 1. המבוא והנספחים**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.3 כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין ליתן להן כל פירוש לצורכי הסכם זה.
- 2. הצהרות והתחייבויות המתכנן**
 - 2.1 המתכנן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באיכות הגבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
 - 2.2 המתכנן מתחייב בזה לספק ולהוציא אל הפועל את שירותי התכנון במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום שירותי התכנון ולשביעות רצונה המלא של החברה, ובכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.
 - 2.3 המתכנן מצהיר, כי הוא מחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים, ככל שנדרשים, לצורך מתן השירותים.
 - 2.4 המתכנן מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים מטעמו אשר יש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים לחברה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה.
 - 2.5 המתכנן מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור החברה ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות. וכי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה. ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות בהתאם להוראות ההסכם.
 - 2.6 המתכנן מתחייב לעמוד לרשות החברה באופן נגיש וזמין וכי יהיה ניתן לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד. המתכנן ייתן עדיפות לענייני המזמין מעל לעסקיו האחרים.
 - 2.7 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי ככל שלא תהיה החברה שבעת רצון ממתן שירותיו כאמור, הרי שהחברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - 2.8 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה לחברה והחברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - 2.9 ידוע ומוסכם על המתכנן כי השירותים יינתנו במשרדי המזמין, לפי תיאום מראש.
 - 2.10 הממונה על המתכנן במסגרת מתן השירותים הינו/ה _____ (להלן: "הממונה"). המתכנן יציית להנחיות והוראות של הממונה.
 - 2.11 המתכנן מתחייב שכל המסמכים יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור החברה.
 - 2.12 המתכנן מתחייב לעמוד בכל לוחות הזמנים שיקבעו לפרויקט לחברה.
 - 2.13 המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הנחיות משרד החינוך ומפעל הפיס ככל שיידרש.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

- 2.14 החברה תהא זכאית לקבל בכל עת מהמתכנן את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתה.
- 2.15 המתכנן מתחייב לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת החברה לצורך הייעוץ ולשפות את החברה על כל נזק שייגרם לה אם ייעלמו המסמכים ו/או יועברו לצד ג', בכוונת תחילה ו/או בשגגה.
- 2.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המתכנן ו/או מי מטעמו, לא יוסמך ולא יבצע במסגרת חוזה זה, פעולות שלטוניות ו/או פעולות המסורות על פי דין לחברה בלבד ו/או כל פעולה שהסמכות לביצועה נתונה לעובד החברה.
- 2.17 כל הנתונים ו/או מידע מכל סוג שהוא אשר יתגלה למתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן שירותי התכנון, הינם חסויים, והמתכנן מתחייב לשמור על חיסיון מלא בכל הקשור למידע פנימי של החברה המצוי בתוכנה.
- 2.18 המתכנן מתחייב להתחיל את שירותיו מיד עם מועד החתימה על ההסכם זה, ובתאום עם החברה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 חוזה זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ועד גמר שירותי התכנון והביצוע ("**תקופת ההתקשרות**").
- 3.2 לוח הזמנים לביצוע עבודות התכנון התלויות במתכנן כמפורט בנספח א' (להלן: "**לוח הזמנים**")
- 3.3 המתכנן מצהיר כי יעמוד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירותים, אלא אם יינתן אישור על כך מאת החברה. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החברה בסך של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור.
- 3.4 החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך על ידי החברה ולאחר שישולם למתכנן השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה.
- 3.5 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לידי החברה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך לחברה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע לחברה או למתן השירותים על פי הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 3.6 למתכנן ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכבון במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר הקשור השייך לחברה, בין כזה שהגיע אליו מאת החברה ישירות או בעקיפין. המתכנן יהיה חייב להשיב לחברה או למי שיורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

4. התמורה

- 4.1 בתמורה לשירותי התכנון וקיום כל התחייבויותיו, תשלם החברה למתכנן סך של _____ % **מעלות הפרויקט בהתאם להצעת המחיר של המציע בנספח 1 למסמכי המכרז ("התמורה")**.
- 4.2 על התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 4.3 מובהר בזאת כי תנאי לתשלום תמורה כלשהי על פי הסכם זה, הינה הוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה עבור תכנון כל פרויקט כולו או חלקו. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה לגבי תשלום תמורה כלשהי ככל שלא הוצאה לו הזמנת עבודה כאמור. יובהר כי המתכנן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה.
- 4.4 התמורה תשולם בחלקה היחסי **בסיום** כל שלב על פי אבני הדרך המפורטים לביצוע עבודות התכנון ושלביות העבודה עבור הפרויקט.
- 4.5 התמורה תשולם בתוספת מע"מ בתנאי שוטף + 80 יום, מיום הגשת חשבון עסקה בצירוף דו"ח ובו פירוט העבודות שבוצעו בפועל על ידי המתכנן ומה נעשה בהם, לידי הממונה ("**דו"ח המתכנן**").

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

פרק א' – תנאי המכרז

- 4.6 הממונה יבדוק ויאשר את החשבון ודו"ח המתכנן, ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את השירותים אשר טרם בוצעו.
- 4.7 בדיקת החשבון על ידי הממונה וגזברית החברה תהא עד 5 יום ממועד הגשת דו"ח המתכנן. עם אישור החשבון על ידי המנהל מטעם החברה, יגיש המתכנן חשבונית מס לאישור הגזבר מטעם החברה, לצורך ביצוע התשלום.
- 4.8 מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 4.9 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם המצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא לחברה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם על ידי החברה.
- 4.10 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת עבור הפרויקט את כל היועצים הנדרשים לרבות כל אלו המפורטים בנספח א' וכן את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה, לרבות החזר הוצאות נסיעות, הוצאות משרדיות, וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.
- 4.11 החברה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה.

5. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 5.1 למען הסר ספק, מצהיר המתכנן כי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כמתכנן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהחברה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהחברה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 5.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע השירותים ו/או ביצוע ההסכם.
- 5.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר אם וככל שיהיו לו עובדים אשר יועסקו במתן השירותים על פי הסכם זה.
- 5.5 לפיכך, אם יקבע על ידי בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כי המתכנן ו/או מי מטעמו הגישו שירותיהם לחברה כעובדים למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, וכי לכן מגיעים למתכנן ו/או מי מטעמו תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע כעובד הינו בשיעור שכר המינימום הנהוג באותה העת על פי חוק ("השכר המוסכם כעובד").
- 5.6 המתכנן יהיה חייב להשיב לחברה ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרת הסכם זה בהן ייטען כי מי מטעמו הינו עובד שכיר של החברה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה מעל לשכרו המוסכם כעובד, כהגדרתו לעיל ("הסכום העודף") וזאת למפרע בגין כל תקופת העסקה.
- 5.7 כל סכום עודף שהמתכנן יהיה חייב בהשבתו, כאמור לעיל יישא ריבית פסוקה, והפרשי הצמדה למדד הידוע של יוקר המחיה שביום התשלום למתכנן לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום לחברה.
- 5.8 החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים כאמור כנגד כל הסכום שיגיע למתכנן על פי הסכם זה. או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך. וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה לקבל מן המתכנן

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

את יתרת הסכומים המגיעים לו.

6. איסור הסבת החוזה

- 6.1 מאחר והסכם זה נערך עם **מתכנן** בלבד ועל פי המצגים לעיל, המתכנן לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 6.2 המתכנן לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר החברה וראש החברה.
- 6.3 אי תגובה או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה, ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.
- 6.4 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לעורכם בכתב ולהחתיים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

7. ביטול התקשרות עם המתכנן

- 7.1 מובהר בזה כי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה למתכנן של 14 ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והחברה תשלם למתכנן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע המתכנן עד למועד הביטול ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:
- 7.2.1 המתכנן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם מהנדסת החברה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;
- 7.2.2 כשהממונה סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירות איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והמתכנן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- 7.2.3 כשהמתכנן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את המתכנן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה לאחר שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של המתכנן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.
- 7.2.4 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב למתכנן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 7.2.5 המתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 7.2.6 כשהמתכנן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים), לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

פרק א' – תנאי המכרז

- 7.2.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן או אדם אחר בשמו של המתכנן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 7.2.8 כשהחברה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות המתכנן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת החברה או משינוי מדיניות החברה ביחס לעבודות המכרז.
- 7.3 ביטלה החברה את החוזה כאמור, יציין הממונה בהודעה למתכנן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

8. שינויים בתכנון

- 8.1 המתכנן מתחייב לעשות בכל שלב שקודם לתכנון המפורט למכרז את כל השינויים הדרושים בתכנון ובחלקי תכנון כדי לעדכןם או להתאימם לדרישות אותו מכרז ו/או המציאות לפי העניין, וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 8.2 אולם במידה ויהא צורך מסיבה שלא הייתה בשליטת המתכנן ולא הייתה צפויה מראש לעשות שינוי מהותי ויסודי בתכנון ו/או שינויים בתכנון למכרז לאחר שאושרו על ידי החברה, הדורשים מהמתכנן עבודה רבה יהיה המתכנן רשאי לבקש בכתב לקבל תשלום נוסף לפני עריכת השינוי, בה תנומק ההצדקה לתשלום הנוסף, החברה תחליט בה לפי שיקול דעתה.
- 8.3 המתכנן לא יתחיל בביצוע עבודה, עבור תשלום נוסף, אלא אם כן הודיע על כך מראש לחברה וסיכם עמו את גובה שכרו עבור עבודה זו, אשר יהיה מבוסס באופן פרופורציונלי להיקף העבודה ולתשלום שכרו של המתכנן כפי שיפורט להלן בהסכם זה.

9. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 9.1 המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל עניין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעל בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 9.2 המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת החברה. בכל מקרה של ספק – יפנה המתכנן ליועצת המשפטית לחברה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 9.3 סירבה החברה ליתן אישור כאמור, מתחייב המתכנן שלא לבצע עבור אותם גורמים את השירותים ולהפסיק כל קשר עימם.
- 9.4 האמור לעיל יחול אף לאחר תום תקופת ההסכם, לצמיתות. בכל הנוגע לשמירה על הסודיות ולתקופה של שנתיים בכל הנוגע לניגוד עניינים.
- 9.5 בתקופת ההסכם המתכנן יהיה רשאי לספק שירותי תכנון ללקוחות אחרים ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להוות בלעדיות כלשהי עבור אספקת שירותים לחברה בלבד. יחד עם זאת המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים על ידי החברה. ככל שקיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך לממונה ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי הממונה ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.
- 9.6 כל הוראות סעיף זה יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 9.7 כל הוראות סעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

10. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 10.1 כל תוצרי השירותים הניתנים לחברה על ידי המתכנן על פי חוזה זה הינם קניין החברה ורכושה והיא

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

פרק א' – תנאי המכרז

תהיה זכאית להשתמש בה למטרותיה לפי שיקול דעתה, ואף בכל תוספת שהמתכנן יוסיף לעבודה כלשהי לא יהיו למתכנן שום זכות יוצרים ו/או כל זכות משפטית אחרת הראויה לתמורה כלשהי מעבר לתמורה על פי הסכם זה.

10.2 המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי החברה או על ידי מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר והוא מתחייב להעביר לחברה ללא כל תנאי את תוצרי השירותים לשימושה על פי צורכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי.

10.3 בעת ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המתכנן להעביר לחברה ללא דיחוי את כל תוצרי השירותים אשר בוצעו על ידו עד לאותו שלב מבלי לעכבם תחת ידו. הפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של 10% מהתמורה זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לה על פי כל דין והסכם.

11. הפרות וסעדים

11.1 כל הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

11.2 הפר המתכנן הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים ממועד שפנתה אליו החברה, תהיה רשאית החברה לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית ככל שייראו בנסיבות המקרה.

12. נזיקין וביטוח

12.1 המתכנן אחראי לכל אבדן ונזק מכל סוג ומכל מין שיגרמו כתוצאה מן השירותים המבוצעים על ידו

12.2 המתכנן יפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

12.3 המתכנן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה על כל נזק בגין כל תביעה ו/או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב כך.

12.4 בנוסף, המתכנן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המתכנן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המתכנן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

12.5 המתכנן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, שהם באחריותו של המתכנן כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.

12.6 המתכנן ישפה את החברה על כל סכום שיאלצו לשלם בשל תביעה בגין נזק כל שהוא מן הנזקים המתוארים לעיל.

12.7 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

12.8 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

12.9 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

12.10 היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

פרק א' – תנאי המכרז

מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי תבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.11 ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

12.12 המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

12.13 המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

12.14 לבקשת העיריה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

12.15 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

12.16 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13. ויתור על זכויות

13.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה לרבות ביטול ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיה למתכנן עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם כתוצאה מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

13.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה תהיה רשאית החברה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

14. שונות

14.1 לא אכפה החברה, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לה על פי ההסכם ו/או על פי דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. מבלי לגרוע מזכותה של החברה כאמור בסעיף זה, מובהר, כי ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב על ידי הצדדים.

14.2 אם חס וחלילה חדל המתכנן מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, יחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.

14.3 הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד, על פי סמכותם העניינית.

14.4 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

14.5 כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד –

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באנו על החתום:

המתכנן

החברה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א'

מפרט השירותים

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ מקדמת הקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג (להלן: "המתחם") במקרקעין הידועים כגוש 15725 בחלק מחלקות 3016 ו-3017 בשטח של 16,000 מ"ר.

אומדן ערך עלות הפרויקט הינו 18 מיליון ₪ כולל מע"מ.

מיקום המתחם:



פרוגרמה ראשונית של שטח המתחם:



להלן תיאור כללי: השירותים יכללו תכנון מתחם תיירות ונופש גלמפינג. ההצעה לתכנון תכלול תכנון אדריכלי כולל כל היועצים כמפורט להלן, ניהול תכנון והכנת מסמכי מכרז להקמה והפעלה תוך ליווי מקצועי של ועדת המכרזים (ככל שנדרש מכרז).

כלל היועצים הנדרשים לצורך התכנון, לרבות: אדריכלות נוף, מודד, מהנדס קונס', יועץ חשמל, יועץ מים, יועץ

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

פרק א' – תנאי המכרז

ביוב וניקוז, יועץ אינסטלציה, יועץ מיגון, יועץ מיזוג אויר, יועץ קרקע, גיאולוג, יועץ בטיחות, יועץ תנועה, יועץ איטום, יועץ בניה ירוקה, יועץ סופר פוזיציה ותיאום מערכות, נגישות, כמאי, מעצב פנים, וכל יועץ שיידרש לסיום הפרויקט.

התכנון יתקדם על פי שלביות תכנון מקובלת כולל אבני דרך לתשלום התמורה:

1. תכנון מוקדם - 10% מהתמורה

א-תיאום הפרוגרמה עם המזמין וצוות התכנון של החברה, ביקור באתר.

ב-בירור ברשויות ובגורמים הנדרשים את המגבלות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המתחם ובאישור ביצועו.

ג- הכנת 2-3 חלופות תכנון והצגתם לחברה, כולל הסבר ליתרונות וחסרונות של כל חלופה.

ד-גיבוש תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המתחם והכוללות: תכניות, חתכים וחזיתות סכמתיים, לשביעות רצון המזמין. התכנון כולל הגשת בקשה היתר הבנייה בהינף אחד, גם אם הביצוע ייערך בשלבים.

ה- הגשה לתיק מידע.

2. הגשת בקשה להיתר בניה – 15% מהתמורה

א-עריכת התכניות והמסמכים הנדרשים על-ידי הרשויות להגשת בקשה לקבלת היתר בניה (למעט תכניות ומסמכים החורגים ממסגרת זו כגון תכניות בינוי אזור ותב"ע), הגשת הבקשה הערוכה לרשויות וטיפול באישורם.

ב-עריכת תיקונים בתכניות ובמסמכים האחרים בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמין, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.

ג- תכנון של המתחם בתאום עם היועצים.

ד-הכנת שרטוטים סופיים של המתחם בקנה-מידה 1: 100 המוסכמים על המזמין ואשר כוללים: חישובי שטחים, תכניות המפלסים השונים, חתכים, חזיתות.

ה- הכנה אומדן ראשוני לפרויקט.

3. הפקת היתר בניה – 25%

4. תכנון מפורט וסופי – 40% מהתמורה

א-הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות בקנה-מידה 1: 50 כנדרש לביצוע המבנים.

ב-הכנת פרטי בנין אדריכליים בקנה-מידה מתאים לפי הצורך כנדרש לביצוע המתחם.

ג- הכנת תיק מכרז לקבלן, הכולל כתבי כמויות, אומדנים, מפרט טכני, פרטים כללים והנחיות לביצוע העבודות.

ד-תאום, בקרה ואישור של תכניות היועצים.

תכניות העבודה כוללות את התכניות הבאות:

קנה מידה

שם התכנית \ הגיליון

1: 50 תכנית מפלסי המבנים השונים.

1: 50 חזיתות, חתכים, פרישות בהתאם לנדרש. (לפחות שני חתכים)

1: 50 תכנית פיתוח מפורטת

1: 200 תכנית פיתוח כללית.

1: 50 תכניות חשמל אדריכליות

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

	תכניות מיזוג אויר
	תוכנית אינסטלציה
	תוכנית קונסטרוקציה
1: 5 , 1: 10 , 1: 20	פרטי בניין ופרטי פיתוח של הפנים והחוץ כנדרש לביצוע.
בהתאם לנדרש	פרטי אבן, חלונות, מדרגות, גג, פרטי מרזבים וכדומה.
1: 25 \ 1: 10	רשימות מסגרות, פתחים, דלתות

5. פיקוח אדריכלי עליון – 10% מהתמורה

- א-פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר הבנייה בהתאם לתכניות העבודה ולמסמכים המאושרים (בתכיפות משתנה ע"פ שלבי הביצוע).
- ב-הדרכה ומתן הסברים למפקח הבנייה באתר.
- ג-דיווח למזמין על הממצאים ועל התקדמות הבנייה לאחר כל ביקור.
- ד-קבלת אישור איכלוס (טופס 4), השלמת דיווח גמר בניה לגורם המממן כולל כלל היועצים.

לוח זמנים לביצוע (ימולא על ידי החברה עם הוצאת הזמנת עבודה מתאימה לפרויקט):

אבן דרך א' – תכנון מוקדם - בתוך 15 מיום קבלת הזמנת עבודה

אבן דרך ב' – הגשת בקשה להיתר בנייה – בתוך 30 ימים מיום אישור תכנון מוקדם

אבן דרך ג' – הפקת היתר בניה – בתוך 3 חודשים מיום קבלת הזמנת עבודה

אבן דרך ד' – תכנון מפורט וסופי בתוך 30 ימים מיום סיום שלב ג'

אבן דרך ה' – פיקוח אדריכלי עליון בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 1

תוכניות מדידה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2024
פרק א' – תנאי המכרז

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	שם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ	ת.ז.ח.פ.	מען הגליל 100, טבריה	שם המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
							<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
				אופי העסקה: _____ <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ מכרז פומבי למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מתחם תיירות ונופש גלמפינג בעיר טבריה			
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			₪		309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			₪	1,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			₪	2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			₪		302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק התון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבוטח:							