

מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי 06/2025 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בית ספר שש שנתי טבריה המושבה.

מס"ד	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	תשובה
1.		האם חברת אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך מכרז זה על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם?	לא ניתן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף, על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס ניסיון ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי.
2.	עלות המכרז	נבקש שסכום רכישת מסמכי המכרז יצומצם לעלות סבירה יותר. נבקש שעלות הרכישה תוחזר במידה והמכרז מבוטל ע"י החברה הכלכלית.	לא מאושר
3.	מועדי המכרז	נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבוע לאור החומר הרב וההמלצות שיש לערוך לאחר קבלת התשובות לשאלות הבהרה.	לא מאושר
4.	7.4	לאור פרק הזמן הארוך לבניית ב"ס מקיף נבקש לכלול בתנאי הסף בתי ספר שנבנו ב 8 השנים האחרונות.	מובהר בזאת כי הניסיון ייבחן לגבי בתי ספר שהסתיימה בנייתם במהלך חמש (5) השנים אשר קדמו להגשת ההצעות למכרז (גם אם הליך התכנון החל לפני יותר מחמש שנים כאמור)
5.	7.4	נבקש שתנאי הסף יכלול גם מבנים הנמצאים לאחר קבלת היתר ומכרז קבלנים ונמצאים בביצוע.	לא מוסכם.
6.	8.8 / 8.9	נבקש להעביר את תיק העבודות הנדרשים והממסכים הנלווים בפורמט PDF בדיסק און קי.	מאושר
7.	נספח 1 סעיף 4	האם ניתן שהאדריכל יספק את שירותי יעוץ המיגון, עיצוב הפנים והסופרפוזיציה בעצמו ללא שימוש ביועץ נוסף.	כן
8.		נבקש שעלויות מכוון הבקרה ומכוון ההתעדה יהיו על חשבון המזמין.	מוסכם
9.	מסמך ב', סעיף 3.1	נבקש שקנס עבור איחור יעשה רק לאחר איחור של שבועיים ויותר תוך מתן התראה וזכות ערעור.	מוסכם חלקים. הפרת סעיף 3.3 משמעה איחור לאחר 14 ימים ממועד מתן התראה בכתב למתכנן לתיקון ההפרה.
10.	מסמך ב', סעיף 4.4	נבקש לאפשר הגשת חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות התכנון.	עפ"י מדרגות תשלום במכרז



מקובל	נבקש שתנאי התשלום יהיו לפי שוטף +60	מסמך ב', סעיף 4.5	.11
מקובל	נבקש לאפשר הגשת חשבון עיסקה עד לקבלת התשלום.	מסמך ב', סעיף 4.7	.12
שינויים משמעותיים במבנה לאחר אישור תכנון מצד המזמין	נבקש הגדרה לשינויים אשר יוגדרו כמשמעותיים ויזכו את המציע בתשלום נוסף ע"י המזמין	8	.13
מקובל	נבקש להבהיר שהחברה תהיה רשאית להשתמש בצרכי התכנון לטובת פרויקט זה בלבד. נבקש שלמתכנן תהיה זכות להציג ולפרסם את עבודתו.	מסמך ב', סעיף 10.2	.14
לא מוסכם. המציע נדרש להעסיק את כלל היועצים	יועץ פדגוגי לא מופיע ברשימת היועצים בנספח 1, סעיף 4 - נבקש יועץ זה יועסק ע"י המזמין.	נספח א'	.15
לא מוסכם. אבני הדרך כפי שמופיע במכרז	נבקש לעדכן את אבני הדרך כך שיהיו מאוזנות יותר: <ul style="list-style-type: none"> • תכנון מוקדם - 10% • תכנון סופי - 15% • הגשת בקשה להיתר - 15% • הפקת היתר בניה - 10% • תכניות עבודה ראשוניות - 20% • תכניות עבודה לביצוע - 20% • פיקוח עליון - 10% 		.16
האדריכל יעשה את התכנון עפ"י הלו"ז המצורף. ככל והליך התכנון יתארך עקב גורמים נוספים, יעודכן לוח הזמנים בהתאם.	נבקש שלוח הזמנים לביצוע יתייחס לעובדה שחלק מהאישורים אינם תלויים באדריכל ובצוות התכנון. תכנון בית ספר מקיף חדשני מחייב אישורים של ועדת חדשנות של משרד החינוך ושל ועדת שיפוט. בנוסף קבלת היתר בנייה תלויה בלוחות הזמנים של גורמים רבים שלאדריכל אין שליטה על קצב עבודתם. שלבי התכנון הראשוני והמפורט של מבנה בסדר גודל כזה מחייבים זמני תכנון ארוכים יותר מאלה המוצעים.	נספח א'	.17
לא מאושר.	מבקשים לאפשר בתנאי הסף: <ul style="list-style-type: none"> • לציין בתי ספר על יסודיים הנמצאים בשלב התכנון. • לציין בתי ספר על יסודיים נוספים שעלות הקמתם נמוכה מ 70 מלש"ח 	7.4.1	.18



19.	7.4.2	מבקשים לאפשר בתנאי הסף: <ul style="list-style-type: none"> • לפרט בתי ספר חדשניים בבניה ירוקה. • לפרט בתי ספר יסודיים חדשניים הנמצאים בשלב התכנון. • לאפשר להציג בני"ל בתי ספר שעלותם נמוכה מ 70 מלש"ח 	לא מאושר.
20.	חוברת מכרז 1.1	נבקש לדחות הגשת המכרז. מועד פרסום התשובות הוא 27.2 ומועד ההגשה הוא 6.3 בצהריים בהגשה פיזית, דבר המותיר 4 ימי עבודה בלבד ללימוד התשובות, קבלת החלטות בדבר הגשת המכרז ותמחור המכרז והכנת כל המסמכים להגשה	לא מאושר
21.	חוברת מכרז 7.4.1-7.4.2	נבקש לעדכן את תנאי הסף ולאפשר להציג פרויקטים מ 10 השנים האחרונות ובהיקפים נמוכים יותר. כמו כן נבקש לאפשר הצגה של מוסד חינוכי העומד בדרישות בניה ירוקה בהיקף קטן יותר במקביל להצגת ניסיון במוסדות חינוך אחרים שלא נדרש בהם עמידה בדרישות בניה ירוקה.	ראה הבהרה בסעיף 4 לעיל.
22.	חוברת מכרז 3	נבקש לתקן את הסיגים לגבי עלות הפרויקט. <ul style="list-style-type: none"> • יתכן כי ערך הפרויקט יעלה ב 15% על אמדן טרום מכרז בשל מעבר זמן בין הכנת המכרז לפרסום המכרז או גורמים אחרים שאינם באחריות המתכנן. • כמו כן יתכן כי ערך הפרויקט יעלה בשל חריגים או תוספות מאושרים אותם תכנן המתכנן. • נבקש לכלול בערך הפרויקט מכונות ומתקנים המספקים כח והנעה. מאחר והמתכנן אחראי על צוות תכנון כוללני הכולל גם את מתכנני המערכות הנ"ל (חשמל, אינסטלציה, מעליות וכו') ערך הפרויקט לצורך חישוב שכר התכנון צריך לכלול את כל המרכיבים. 	<ul style="list-style-type: none"> • התכנון יהיה תואם לתקציב הפרויקט. • יש לדייק את התכנון למינימום חריגים. • אין להתייחס להנחת הקבלן בתכנון.
23.	חוברת מכרז – הצעת המציע נספח 1 4	נבקש למחוק את המילים "וכל יועץ אחר שיידרש"	לא מאושר
24.	חוזה תכנון – מסמך ב' 2.15	נבקש למחוק את הפיצוי או להכפיף אותו לאמור בסעיפי האחריות	לא מאושר



25.	חווה תכנון – מסמך ב' 3.3	נבקש למחוק סעיף פיצויים מוסכם	לא מאושר
26.	חווה תכנון – מסמך ב' 4.4	לאור היקף הפרויקט נבקש לאפשר הגשה ואישור של חשבונות ביניים חלקיים במהלך אבני הדרך ובהתאם לאישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין.	חשבונות יוגשו עפ"י אבני הדרך המופיעים במכרז
27.	חווה תכנון – מסמך ב' 4.5	נבקש להגדיר תנאי תשלום של שוטף +45 כמקובל	לא ניתן. תנאי תשלום שוטף +60
28.	חווה תכנון – מסמך ב' 4.7	מתכננים מתנהלים חשבונאית מול הרשויות לפי "בסיס מזומן" ולא "בסיס מצטבר" ובהתאם אין לדרוש הפקת חשבונית מס טרם תשלום בפועל	מקובל
29.	חווה תכנון – מסמך ב' 8.1	הגדרת הסעיף כי שינויים עד המכרז יבוצעו ללא הגבלה משמעה כי למזמין היכולת לכפות את המתכנן לתכנן את אותו פרויקט מספר פעמים. נבקש לתקן את הסעיף כמקובל ולהגדיר כי שינויים בתכנון שיאשר המזמין לאחר גמר התכנון המוקדם יזכו את המתכנן בתוספת שכר עבור שינויים (בהסתייגויות המקובלות של תיקון פגמים בתכנון, התאמה לדרישות רשויות וכד')	מוסכם.
30.	חווה תכנון – מסמך ב' 10.1	נבקש להבהיר כי תוצרי השירותים יהיו קניין החברה בהתאם לתשלום התמורה בהתאם לחווה וכי החברה תהיה מנועה מלעשות שימוש בתוצרים למעט לצרכי הפרויקט/בניין נשוא הסכם זה.	לא מוסכם
31.	חווה תכנון – מסמך ב' 10.3	נבקש למחוק את הסעיף	לא מוסכם.
32.	חווה תכנון – מסמך ב' 12 (וכלל סעיפי המשנה שלו)	נבקש להבהיר כי אחריות המתכנן לנזקים לפי סעיף זה תקבע בהתאם לפס"ד חלוט בתביעה שהמתכנן קיבל עליה התראה מראש וניתן לו להתגונן בפניה או בהתאם להסכמה/פשרה בין הצדדים	לא מוסכם.
33.	חווה התכנון מסמך ב' – א' "מפרט השירותים"	נבקש לתקן את התמורה לסעיף ל 20% ואת התמורה לסעיף 3 ל 20%	לא מאושר. התמורה עפ"י אבני הדרך המפורטים.



יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.
בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יחול כל שינוי.
יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה
לגביה ניתנה ההבהרה.
יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת מסמכי המכרז.