

מספר	שאלת הבהרה	התייחסות
1	מערכת מים חוזרים- האם תקינה?	המערכת אכן תקינה והמשאבה שודרגה לפני כשנה וחצי
2	מערכת מים חוזרים - מהי העלות השנתית הצפויה לתחזוקתה? מבחינת הוצאות מים, חשמל ותחזוקה	מדובר במשאבה קטנה שאינה צרכנית חשמל גדולה העלויות אינן גבוהות
3	האם ישנן מערכות נוספות המחייבות הוצאות תחזוקה שוטפת?	בפארק קיים גנרטור המשמש בשעת חירום ונדרש בתחזוקה, ציוד כיבוי אש כמו מטפים וגלגלונים . למעשה כל הציוד הנדרש בתחזוקה הוא ציוד המותאם לתנאי הרישוי של הפארק .
4	מה הוצאות שנתיות כיום עבור מים, חשמל וגיבון?	הוצאות חשמל כ- 10,000 ₪ ניתן להציג כרטסת במידת הצורך הוצאות מים שנתי כ-30,000 ₪
5	האם קיימות מצלמות אבטחה במתחם? ובמידה וכן האם המצלמות תקינות ויהיו זמינות לשימוש המפעיל?	קיימות מצלמות אבטחה המתוחזקות בצורה שוטפת
6	נדרשת הצטיידות רתמות לפארק תוך חודש מחתימת ההסכם. בהתחשב בכך שפארק האקסטרים טרם נבנה, נבקש לשנות את הדרישה ולחייב מפעיל שהציוד באחריותו ושיהיה מוכן למועד קבלת רישוי וסיום העבודות בפארק	קיים הסכם חכ"ל מול חברת פסגות לגבי רכישת האביזרים כדי שגיעו בזמן לבדיקת המתקנים עלות משוערת 185,000 אירו .
7	האם תכנון הפארק אקסטרים התחשב ברוחות?	בהחלט, כל המתקנים חושבו לפי עומסי רוח לפי ת"י 414 מתקן רולרגליידר נמצא תחת מגבלת עומס רוח של 15 מ/ש מעבר לכך אסור להפעיל את המתקן.
8	חיוב הארנונה שיחויב בו המפעיל- 5 דונם של הפארק לפי תעריף שטח תפוס?	כן, סכום הארנונה המצויין במסמכי המכרז כולל את המתקנים המתוכננים, ככל שהיזם יוסיף תשתיות קבועות נוספות בפארק הארנונה תעודכן בהתאם.
9	נבקש לוודא שכלל מתקנים שמוצגים – פארק אקסטרים, מתחם נינג'ה ונדנדות – יימסרו למפעיל כולל רישיונות והיתרים? האם ניתן לוודא כי המתקנים יימסרו עם רישוי והיתרים תקפים?	היתר למתקנים נמצא בתהליך. רישיון עסק באחריותו של המפעיל . המתקנים יקבלו אישורי יועצים נדרשים בהתאם, מתקנים הנדרשים באישור מכון התקנים, יקבלו את אישור מכון התקנים טרם מסירת המיזם .
10	מה האחריות על המתקנים החדשים-מבחינת משך הזמן	מתקנים מתחם וולטופיה- 5 שנות אחריות מלאות על כל מרכיבי המתקן - בכפוף לביצוע בדיקות שנתיות ע"י היצרן (בתשלום נפרד) וכן יישום וביצוע הוראות

<p>האחזקה במלואן (בעל האתר יחויב לבצע בדיקות ותחזוקה שוטפת ע"פ הנחיות היצרן) דשא סינטטי - 5 שנות אחריות הצללה - 5 שנות אחריות, יש לפעול בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור בכל הקשור לפירוק בדים ע"פ עונות השנה. מתקני נינג'ה ונדנדות 5 שנים.</p>	<p>ופירוט תנאי האחריות? עלויות תיקון?</p>	
<p>כן, לפארק יש רישוי קבוע ותכנית בטיחות. נדרש הליך עדכון והעברת בעלות</p>	<p>האם קיימים אישורי בטיחות לאזורי הדק, גשרים ומעברים, והבמה?</p>	<p>11</p>
<p>בהחלט, מסמכים יועברו בהתאם להתקדמות התהליך.</p>	<p>האם הפארק מונגש? נודה לקבלת אישורי נגישות</p>	<p>12</p>
<p>לפארק יש רישיון כפארק פתוח ולקיום אירועים עד 5000 משתתפים, בהתאם לשינויים יידרש המפעיל לעדן את רישיון העסק עם הרכיבים החדשים בפארק מסמכים יועברו בהתאם להתקדמות התהליך</p>	<p>האם יש לפארק רישיון עסק? נודה לקבלת העתק + דרישות על מנת שנראה תנאים להוצאת רישיון עסק.</p>	<p>13</p>
<p>בהחלט, הוא חלק מהפארק. הגנרטור אינו מגבה את ההופעות אלא את התאורה ומערכות הפארק.</p>	<p>צוין בסיור כי קיים גנרטור גיבוי למתחם ההופעות. האם ניתן לוודא כי יעמוד לרשות המפעיל לאורך כל תקופת ההפעלה?</p>	<p>14</p>
<p>באופן עקרוני כן, קיים ציוד במכולות שאינו חלק מהעסקה.</p>	<p>נבקש לאשר כי כל ציוד שקיים היום בפארק יעמוד לרשות המפעיל, כדוגמת הצללות.</p>	<p>15</p>
<p>לא ניתן, ההכנסות מהחניה הן של עיריית טבריה ולא של החברה הכלכלית</p>	<p>נבקש לבחון את האפשרות כי הכנסות החניה ושימוש בה יוקצו למפעיל. מהותי גם לאור העובדה שמתחם כזה חלק ארי מפעילותו תהיה עבור קבוצות וחברות, האם ניתן לאשר כי החניה תהיה ללא עלות, לאור חשיבותה להצלחת פעילות המתחם?</p>	<p>16</p>
<p>במכרז מוצגות הדמיות של הפרויקט כולל הצללות. חשוב לציין כי נלקח בחשבון נושא העונתיות ותנאי החום. ניתן לעיין בתוכניות המפורטות במשרדי החברה הכלכלית בתיאום מראש.</p>	<p>נבקש לקבל פירוט מדויק של הצללות המתוכננות להתבצע במתחם האקסטרים, הנינגה והנדנדות</p>	<p>17</p>
<p>כן, בכפוף לתיאום עם החברה הכלכלית</p>	<p>האם נוכל להוסיף הצללות במתחם ג'?</p>	<p>18</p>
<p>ניתן להגיש בקשה בכפוף לאישור משרד הפנים</p>	<p>נבקש לבחון שינוי תקופת התקשרות ל- 5 שנים עם אופציה להארכה ל-5 שנים נוספות בכפוף לאישור משרד הפנים</p>	<p>19</p>

לא	נבקש בחינתכם כי בתקופת החורף (4 חודשים) יופחת התשלום ל-50% מדמי השכירות התקופתיים	20
ידון במסגרת החוזה	נבקש מתן הגנה למפעיל במקרה של FORCE MAJEURE	21
ניתן לבחון הצעה זאת במסגרת מתחם ג' לא בפארק	בוחנים אופציה להקמת מתחם לינה בפארק, אוהלי גלמפינג למשפחות ולקבוצות (ללא מבני קבע, אלא אוהלים פריקים בלבד), נבקש אישור עירוני	22
קיימים כ-12 תאים לנשים וגברים. הוספת מבנים יבילים יש להציג במסגרת המענה למכרז.	מהי כמות תאי השירותים הקיימים במתחם? האם קיימת אפשרות להוסיף מבנים יבילים לשירותים ומקלחות?	23
כן, יועברו בהתאם להתקדמות התהליך	האם יש לכם קבצים של הפארק בdwg או כל פורמט אחר על מנת שנוכל לעשות הדמיות וכו' גם תמונות יעזרו	24
בבדיקה עם היועץ המשפטי	האם ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז על מנת לקבל זמן מספק לבחינת ההבהרות והתאמת המענה למכרז בהתאם	25