

## איצטדיון - טבריה

### מפרטים כללי ומיוחד - עבודות פיתוח

#### 40-01 כל לי

העבודה תבצע לפי המפרטים הטכניים הכלליים שליד הוועדה הבין-משרדית בהוצאת משרד הביטחון, פרקים 40 ו-41.  
מפרטים אלה מהווים חלק מהחוזה ואינם מצורפים בזה.  
אנו רואים את הקבלן כאחראי לכך שהחומר הנ"ל הוא ברשותו ובידיעתו.  
ביצוע העבודה בשלבים - 2 שלבים, בהתאם להתקדמות הבניה ולשלבי העבודה.

בדיקות תקינות חומרים - בדיקות מכון התקנים - תיעשה בהתאם למפרט הטכני הכללי, הזמנת הבדיקות באחריות המועצה ועל ידה, תשלום הבדיקות ע"י המועצה, יקוזז מחשבון הקבלן.  
מדידות באתר לביצוע עבודות הפיתוח יהיו על חשבון הקבלן.

דוגמאות באתר - כל עבודות הפיתוח תתבצענה רק לאחר אישור דוגמאות של עבודות: קירות, אבני שפה וריצופים, וכד'.  
שווה ערך לדוגמאות הנ"ל, יאושרו ע"י המפקח ומזמין העבודה בלבד.

#### 40-02 היקף העבודות

ביצוע עבודות הפיתוח, פרוקים, עבודות עפר, חפירה/חציבה ומילוי, הידוק רגיל והידוק מבוקר, בנית קירות, מצעים, אבני שפה, שבילים ורחבות.  
ביצוע העבודות לפי תנאי השטח במקום, ולפי הנחיות המפקח.

#### 40-03 מדידות

ביצוע העבודות לפי התכניות כולל מדידות בשטח לצורכי ביצוע העבודות.  
על הקבלן לדאוג לסימון השטח במשך כל שלבי העבודה.  
העבודה תבצע בלוי מודד במשך כל תקופת הביצוע, ביצוע המדידות ע"י הקבלן.  
הקבלן אחראי לביצוע מדויק של כל עבודות הפיתוח בהתאם לתכניות.  
עם סיום עבודות הפיתוח יספק הקבלן תכנית עדות למצב השטח לאחר ביצוע העבודה.  
הנ"ל תנאי להגשת חשבון סופי.

#### 40-04 עבודות עפר

עבודות חישוף השטח כולל כל העצמים המצויים באתר ופינויים כולל פינוי פסולת קיימת.  
עבודות חפירה ו/או חציבה לפי תנאי השטח הקיימים, בכל סוגי הקרקע ו/או סלע הקיימת במקום ובכל עומק שהוא בהתאם לתכניות והנחיות במקום. מחיר עבודות החפירה כולל מילוי החומר באתר, בשכבות כל 20 ס"מ, לפי הנחיות המפקח ויועץ הקרקע.  
סילוק החומר העודף או חומר שאינו מתאים ו/או פסולת קיימת אל אתר שפיכה מורשה בהתאם להנחיות המפקח. תשלום אגרות לאתר שפיכה מורשה בהתאם למופיע בחוזה קבלן.

#### 40-05 עיבוד צורת דרך

עיבוד צורת דרך יהיה ע"י כבישה במכבש ויברציוני מסוג "בומג" או הדומה לו כולל יישור השטח. ההידוק יהיה כולל הרבצת מים עד לקבלת צפיפות של 98% מודיפייד אשו.

**בניית קירות תומכים , קירות כובד ו/או בטון מזוין לפי פרט קונסטרוקטור.**

**כללי**

בניית קירות מכל סוג שהוא לפי פרטי קונסטרוקטור, כולל סוג ואופן ביצוע האבן, קשירת האבן, סוג הבטון וזיון ברזל .

חיפוי קירות תומכים, מאבן לקט מקומית לפי דוגמת הקיים, בעובי מינימלי של 7-10 ס"מ.  
אבן בזלת קשה בגוון שחור/אפור.  
אבן בגודל מינימלי של 40 סמ"ר.  
בנית אבן-גב אחורי, מאבן לקט מקומית, כנ"ל, בגובה שלא יקטן מ-40 ס"מ.  
חזית בנייה עם מישקים שקועים, רוחב מישק לא יעלה על 5 ס"מ,  
העבודה כוללת סיתות/שבירת האבנים להתאמת המישקים וסיתות מקומי ליצירת אבני פינה.  
דוגמת אבן תאושר לביצוע ע"י המפקח האדריכל לפני ביצוע העבודה.  
המפקח/האדריכל, רשאי לפסול את מקור האבן.

ביסוס קירות כובד, בטון וזיון ברזל, תפרי התפשטות ועיגון אבנים –  
**בהתאם להנחיות קונסטרוקטור ובהתאם לנדרש בתקן.**

הערה: ביצוע קירות תומכים בחיפוי אבן, הכל לפי ת"י 2378 והמפרט הכללי על כל חלקיו.

**בניית (קופינג) כרכוב**

בנית גמר עליון לקירות לפי דוגמת הקיים.

**40-07 אבני שפה**

עבודות בנייה של אבני השפה יכללו יסוד וגב בטון ומצע סוג א', מדורג בעובי של 30 ס"מ לאחר ההידוק, פיזור והידוק בשתי שכבות, הידוק המצע עם הרבצת מים עד לקבלת צפיפות של 98% "מודיפייד אשו". רוחב שכבת מצעים לא יקטן מ-50 ס"מ מעבר לרוחב יסוד אבן השפה. כולל עיבוד זוויות, פינות, קשתות מאבן חתוכה במשורר חשמלי (לא שבירה). קשתות יעובדו ע"י חצאים או רבעים – לא תותר שבירת אבן.

אבן שפה גננית 10/20/100 אקרשטין מק"ט 2260 או ש"ע – גוון אפור או צבעוני.

**40-08 תשתית לריצוף**

תשתית לריצוף שבילים ורחבות, מדרכות, מצע סוג א', מדורג בעובי של 30 ס"מ לאחר ההידוק. פיזור והידוק בשתי שכבות. כל שכבה לא תעלה על 15 ס"מ. הידוק המצע עם הרבצת מים עד לקבלת צפיפות של 98% "מודיפייד אשו". עבודות אספקת, פיזור והידוק מצעים כלולים במחיר ביצוע הריצוף.

ריצוף באבנים משתלבות שבילים ורחבות, אבן משתלבת מסוג 20/20, 10/20, 10/10 בגוון קוקטיל אפורים, עובי 6 ס"מ, כולל 10% לבן, כולל חול בעובי של 5 ס"מ. כולל ריסוס במונע נביטה. גוון אבן משתלבות – קוקטיל אפורים, (קוקטיל אפור באבן) על בסיס מלט לבן. יש להוסיף לחול מלט ביחס של 1:10. הכל בהתאם לפרטים ולתכניות. יש לבצע עבודה מתואמת ללא רווחים בין המרצפות. סגירת החללים ע"י חול והידוק במכבש. השלמת קטעי ריצוף מחלקי מרצפות יהיו אך ורק ממרצפות חתוכות ע"י משור. לא תורשה השלמה ע"י בטון. בשטח של 1.00 מ"ר צמוד למרזבים, יש לרצף ע"י טיט.

**ביצוע ריצוף באבנים משתלבות מישושיות מיוחדות, בגוונים שונים,**  
אבן עם בליטות ו/או פסים, בראש גרמי מדרגות, ו/או עבור סימון דרכי כניסה או יציאה,  
דרכי גישה בהתאם לתכניות ולפרטים ולתקן נגישות.  
גבול משטחי ריצוף ושבילים עם גינון יהיה בהתאם לפרטים כולל: ביצוע אבני שפה  
ויסוד בטון לכל אורכם, פילוס ויישור בתוואי הדרך, הנחת אבני שפה ו/או ביצוע חגורת בטון  
וסגירת מרווחים באופן הרמטי עם טיט צמנט בגוון האבן.

### **שרוולי P.V.C. למעבר צנרת השקיה**

בכל מקום בו חוצה צינור ההשקיה, שביל, מדרכה, כביש או קיר,  
יש להניח שרוול (כפול 2) לצנרת השקיה. השרוול יהיה מחומר קשיח עמיד לקורוזיה (P.V.C.)  
או מפוליאתילן ללחץ מים דרג 6 ובקוטר ע"פ התכנית. בתוך השרוולים יותקן חוט משיכה  
מניילון בעובי 8 מ"מ. קצות חוט המשיכה יעוגנו בקצוות והשרוולים יאטמו.  
ראש השרוול בעומק 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים.  
שרוולים במדרכות, ריצופים ומפוצי חניה – עשויים מפוליאתילן תקשורת בקטרים 50 מ"מ  
או 75 מ"מ או מפי.וי.סי ביוב (כתום) בקטרים 90 מ"מ, 110 מ"מ, בהתאם למצוין בתכנית.  
ראש השרוול טמון בעומק 40 ס"מ.  
במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכניים.  
שרוול יעבור משטח מגוון לשטח מגוון או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצוין בתכנית.  
שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור.