

מכרז 15/25 כביש "ציר החשמונאים" בטבריה

סיור קבלנים

18.1.26



מי רמת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה



רקע כללי



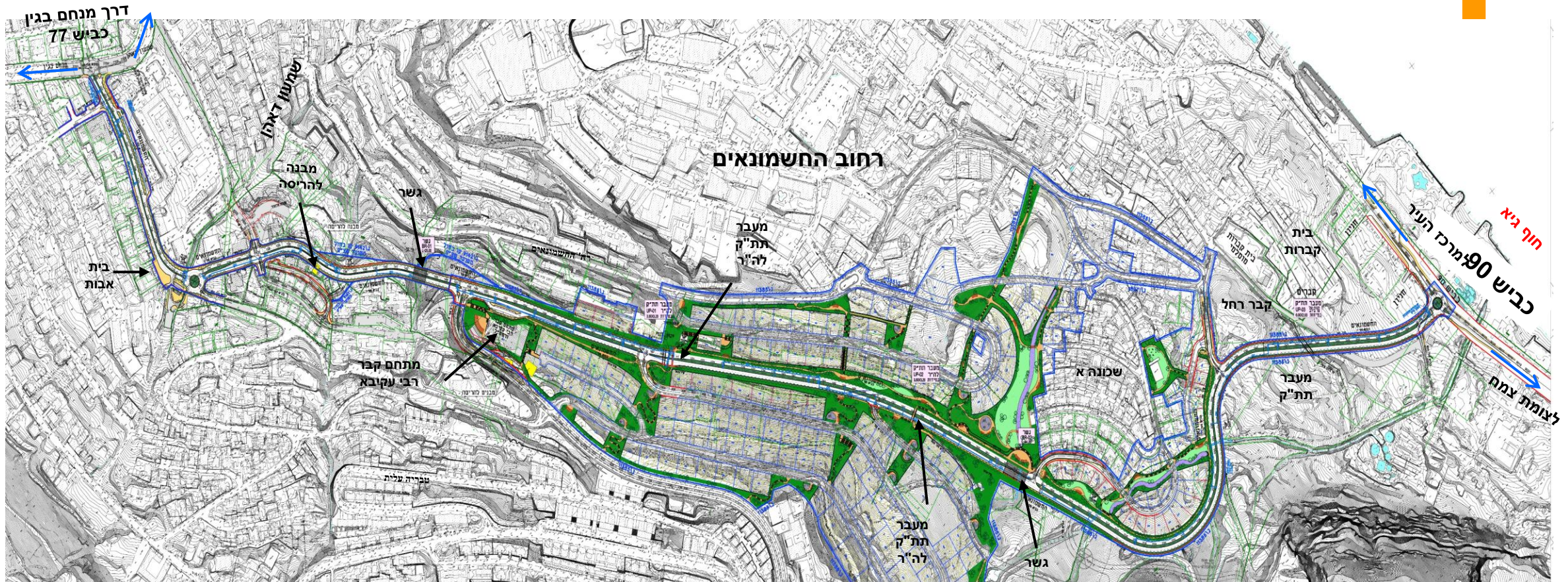
מטרת הפרויקט-

- הקמת כביש חדש המחבר בין כביש 77 לכביש 90 ויחצה בתוך שכונה עתידית "מורדות טבריה ב'".
- קיצור זמני נסיעה.
- פיתוח ציר תנועה ראשי לשכונות החדשות העתידיות.
- התחדשות עירונית.

נתוני הפרויקט-

- 3.2 ק"מ.
- הכביש המתוכנן הינו דו מסלולי לכל כיוון, עם מפרדה ומדרכות
- יבוצעו תשתיות חדשות לכל אורך הכביש
- יבוצעו קירות תמך, 2 גשרים, מעבירי מים.

תכנית כללית 1:2500



רשימת מתכננים

שם מתכנן/יועץ	שם החברה	תחום
ינון גרינברג רינת בולוטניקוב	אי.שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים	ניהול ופיקוח
אברהם לוי , חגי הלר, אברהם גולדשטיין	לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ	מתכנן מוביל, גיאומטריה ותיאום מערכות
אברהם לוי , חגי הלר, אברהם גולדשטיין	לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ	תנועה
יוסי מנצ'יק	קרבן ושות'	קונסטרוקציה
רם חליווה	תאגיד מי רקת- משרד ה.מ.ד.י	מים ביוב
מאיר רוזנטל	מאיר רוזנטל - מהנדסים בע"מ	הידרולוגיה וניקוז
הילה רותם הלוי	גרינשטיין הר-גיל- אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ	אדריכלות נוף
איתן וינון	ירוק 2000	אגרונום
פואד נאסר	טופז- חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ	חשמל ותאורה
ישראל קלר	ישראל קלר- יעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ	תכן מבנה
ישראל קלר	ישראל קלר- יעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ	ביסוס וקרקע
מוטי אליהו	מדבא- מדידות והנדסה בע"מ	מודד



דגשים למכרז

פרקים במכרז-

- פרק א- תנאי מכרז
- פרק ב- הסכם התקשרות עם חכ"ל טבריה
- פרק ב1- הסכם התקשרות עם התאגיד
- נספח ג+ג1- מפרט מיוחד
- נספח ג2- כתבי כמויות
- נספח ג3- תוכניות למכרז
- נספח ג4 מפרט לניהול לוחות זמנים
- נספח ג5- נספח בטיחות
- נספח ג6- נספח בטיחות בתנועה
- נספח ג7 הסכם עקרונות רשות העתיקות

12/1/26	פרסום המכרז
18/1/26	מועד כנס וסיור קבלנים- חובה
25/1/26 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
03/2/26 בשעה 15:00	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
16/2/26 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

2. עלות מסמכי המכרז: 10,000 ₪. בהעברה בנקאית לחכ"ל טבריה, בנק לאומי-31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.

3. סכום ערבות מכרז: 500,000 ₪ עד לתאריך 16.8.26 (ראה נספח א2)

4. הגשה תתבצע לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל, רח' הירדן 100, טבריה.

5. המכרז משותף לחכ"ל טבריה ותאגיד המים מי רק"ת, תחת בקרה של משהב"ש מחוז צפון .

10.5.1 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף 200 סיווג ג-5**.

10.5.2 המציע עצמו או קבלן משנה מטעמו אשר יבצע את עבודות התאגיד, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג קבלני 260 ב-2 לפחות.

10.6 המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות חמישה (5) פרויקטים ביצוע כבישים, קירות, פיתוח, סלילה, ניקוז, מים וביוב שכל פרויקט עומד בתנאים הבאים במצטבר:

10.6.1 ביצוע כל פרויקט החל, לכל המוקדם, ביום 1.1.2015 (לפי צו התחלת עבודה) **והושלם** לכל המאוחר עד מועד הגשת ההצעות במכרז (לפי אישור מסירת עבודות);

10.6.2 ההיקף הכספי של כל פרויקט הינו לפחות 60,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.
בסעיף זה הגדרות להלן:

"פרויקט סלילת כביש" - פרויקט, במסגרת חוזה ביצוע אחד, במסגרתו בוצעו עבודות סלילה ותשתיות בכביש, לרבות תשתיות תת קרקעיות ועיליות לרבות תשתיות ניקוז, מים, ביוב, חשמל תאורה ותקשורת, וכן כל תשתית בתחום הכביש.

"היקף כספי" - סך התשלומים בגין העבודות הקבלניות שבוצעו בפרויקט סלילת כבישים שאושרו לתשלום, בערכים נומינאליים, שאינם כוללים את כל אלה: מע"מ, קיזוזים, בונוס, פיצויים מוסכמים ששולמו לקבלן, תשלום קנסות, תשלומים לצד ג' עבור הפקעות, זמינות קרקע והעתקת תשתיות, התייקרויות, תוספות תשלום בגין רכיבים שאינם ביצוע עבודות לרבות כאלה שמקורם בהליכים משפטיים ו/או הסדרי פשרה, וכן כל תמורה אחרת אשר אינה משולמת ישירות עבור פריטי ביצוע/עבודות מדידים.

10.7 למציע מחזור הכנסות של לפחות 300,000,000 ₪ ללא מע"מ במצטבר לשנים 2020-2024, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים הרלוונטיות.

7. תקופת ביצוע:

5. משך ההתקשרות:

- 5.1 משך ביצוע העבודות הינו **14 חודשי ביצוע לכל שלב מיום הוצאת צ.ה.ע לכל שלב** מיום הוצאת צו התחלת עבודה לגביהן, כפי שיינתן לקבלן על ידי המזמינה. איחור של עד 14 ימים בהשלמת ביצוע העבודות על פי הסכם זה לא יהווה הפרה של ההסכם על ידי הקבלן.
- 5.2 המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם על פי כל דין או לבטל עבודות הכלולות בהסכם, והקבלן מתחייב לבצען על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות.

8. התייקרויות:

10.2 למען הסר ספק המחירים בהסכם זה הינם סופיים וקבועים, והם כוללים את כל הוצאות הקבלן מכל סוג שהוא, ולא יחול בהם כל שינוי במהלך תקופת ההסכם. הקבלן מצהיר כי הביא זאת בחשבון והוא מודע לכך שלא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי. על אף האמור לעיל, מחירי ההסכם יוצמדו למדד תשומות הבניה הידוע ביום מתן צ.ה.ע לקבלן, (להלן: "**מדד הבסיס**") תוך שעליית המדד בשיעור המוגבל ל-7% לא תביא להתחשבנות נוספת בין הצדדים ועליה זו תיספג על ידי הקבלן. עליה של המדד כאמור מעל ל-7% ממדד הבסיס תייקר את מחירי ההסכם וממנה והלאה בלבד. מוסכם, כי בדיקת הפרשי המדד תיעשה על ידי הקבלן מידי חודש בחודשו בהתאם למדד הידוע ביום הגשת החשבון וככל שתהא עליה מעל ל-7% ביחס למדד הבסיס הפרש התשלום יתווסף לחשבון הרלוונטי החודשי.

9. ערבות ביצוע חכ"ל:

23. ערבות ביצוע

23.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור של 8% מהתמורה של צ.ה.ע שיינתן לקבלן לרבות צ.ה.ע עתידיים אשר יינתנו לקבלן בהתאם לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

10. ערבות ביצוע תאגיד:

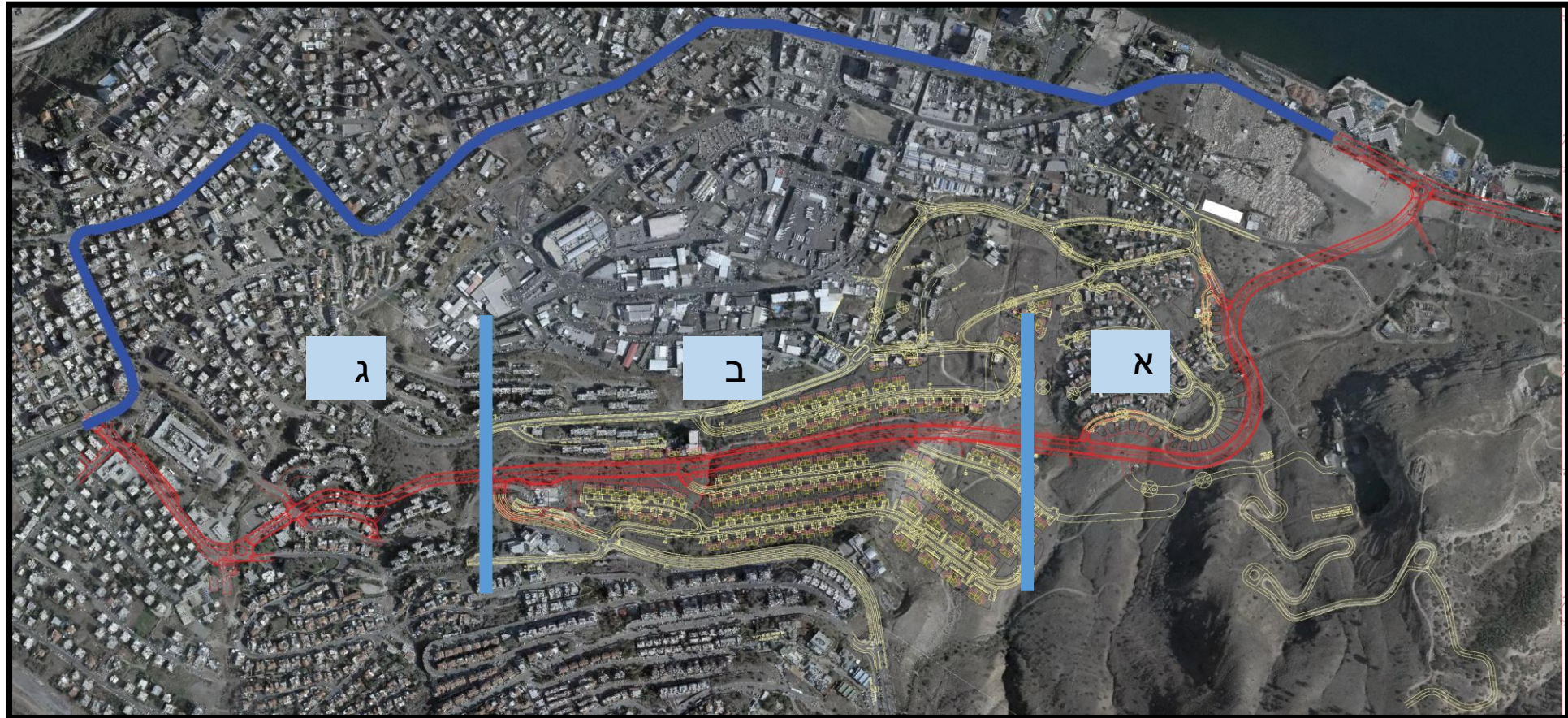
23. ערבות ביצוע

23.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך של **500,000 ₪**, ערוכה לטובת המזמינה בנוסח שצורף **נספח ב'1**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.

11. חריגים:

10.4 במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע עבודות ו/או אספקת חומרים שאינם מופיעים כתב הכמויות נשוא המכרז, אזי העבודות ו/או החומרים יתומחרו על פי המחירים שבמחירון ענף הבניה בהוצאת "דקל" (מאגר מחירי בניה ותשתיות המעודכן לחודש הביצוע) בהפחתה של 20% (עשרים אחוז) ו/או על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון בהפחתת אחוז ההנחה של הצעת הקבלן בנספח א'1 למסמכי המכרז, לפי התמחור הנמוך (הזול) מבניהם, וללא תוספת רווח ספק ראשי.

12. המזמין רשאי לתת צ.ה.ע לפי מקטעים בהתאם לחלוקה הבאה:



שלב א- חתכים 187-260
שלב ב- חתכים 156-187
שלב ג- חתכים 100-156



14. תנאים מיוחדים באתר:

- עבודה בסמוך למגורים

15. תשתיות ומתקנים קיימים:

יש לקבל אישורי חפירה מגורמי חוץ טרם ביצוע בהתאם לתכנית תאום מערכות.

16. מורכבויות:

נדרש תיאום מול גורמי חוץ: רע"ת, חח"י, מקורות, חברות התקשורת וכל גורם אחר לפי הנחיית הרשות המקומית.

17. כתב כמויות:

מכרז הנחה- על המציע לתת אחוז הנחה אחיד לאומדן המצורף בנספח ג-2, ההצעה תעשה ע"ג נספח א1.

18. תוכניות:

כל התוכניות נמצאות באתר האינטרנט של החכ"ל. התוכניות הינן למכרז וייתכנו שינויים לקראת ביצוע בתכניות.

19. קבלני משנה:

לא תאושר העברת ביצוע העבודות במלואן לקבלן משנה. אישור קבלן משנה כפוף לאישור המזמין מראש.

20. תכולת מחירים:

הקבלן יבדוק היטב את תכולת מחירי הסעיפים הכלולים במכרז. למען הסר ספק מופנית תשומת הלב המציעים למטלות שעל הקבלן לבצע על חשבונו העלויות להתפרש שאינן נכללות בתכולת המחירים:

- סילוק עודפי עפר.
- הסדרי ניקוז זמניים.
- ניקיון, סילוק והטמנת פסולת.
- שמירה וגידור.
- הקמת משרדי האתר- המנהלת.
- יצור והצבת שלטי אתר.
- בקרת איכות
- ביצוע בדיקות מעבדה.
- מדידות.

21. לוחות זמנים:

- 14 חודשי ביצוע לכל מקטע מרגע צ.ה.ע.
- הקבלן יכין תוך 15 ימים- לוח זמנים מפורט (ראה מפרט לוחות זמנים).

תכולת העבודה

- סלילת דרך דו מסלולית- רצועה ברוחב 22-24 מ', כל נתיב ברוחב של כ-3.5 מ'.
- מהירות תכן 50 קמ"ש.
- הסדרת 2 צמתים בהתחברות לכביש 77 וכביש 90.
- הסדרת מערכת ניקוז לרבות מעבירי BOX חדשים.
- תשתיות מים ביוב חדשות.
- תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת חדשות.
- פיתוח נופי כולל גיבון והשקיה.
- העתקת קווי בזק והוט (באזור הבנוי).
- העתקת קווי חשמל מתח גבוה ונמוך (באזור הבנוי).
- העתקת עצים.
- פרוק מבנים קיימים .
- הקמת מבני דרך, גשרים ואלמנטים קונסטרוקטיביים מורכבים (ראה פירוט בשקף הבא).

מבנים

בפרויקט מבני דרך רבים ואלמנטים קונסטרוקטיביים מורכבים:

BR-01

BR-02

UP-01 מעבר ה"ר

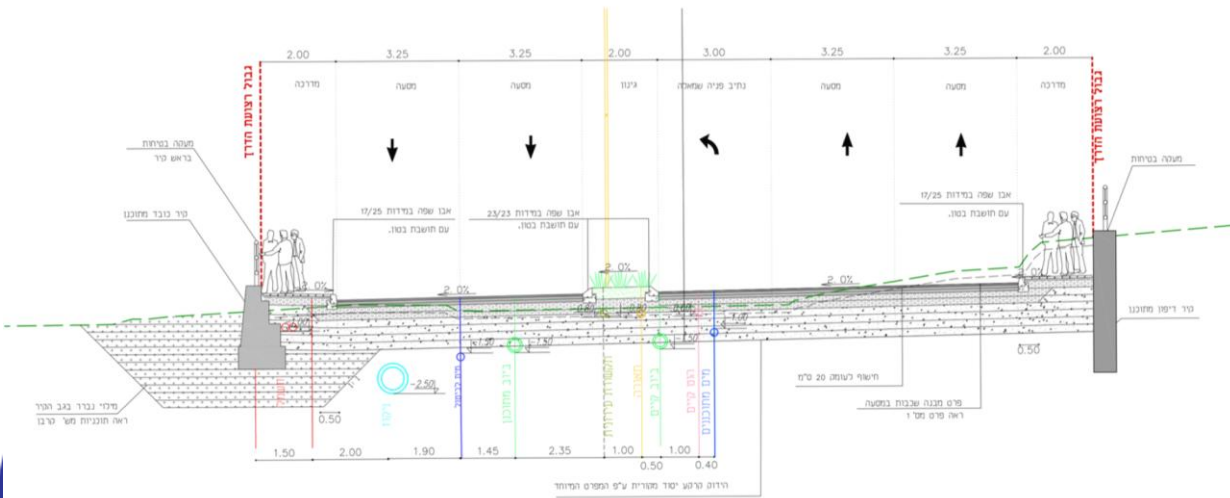
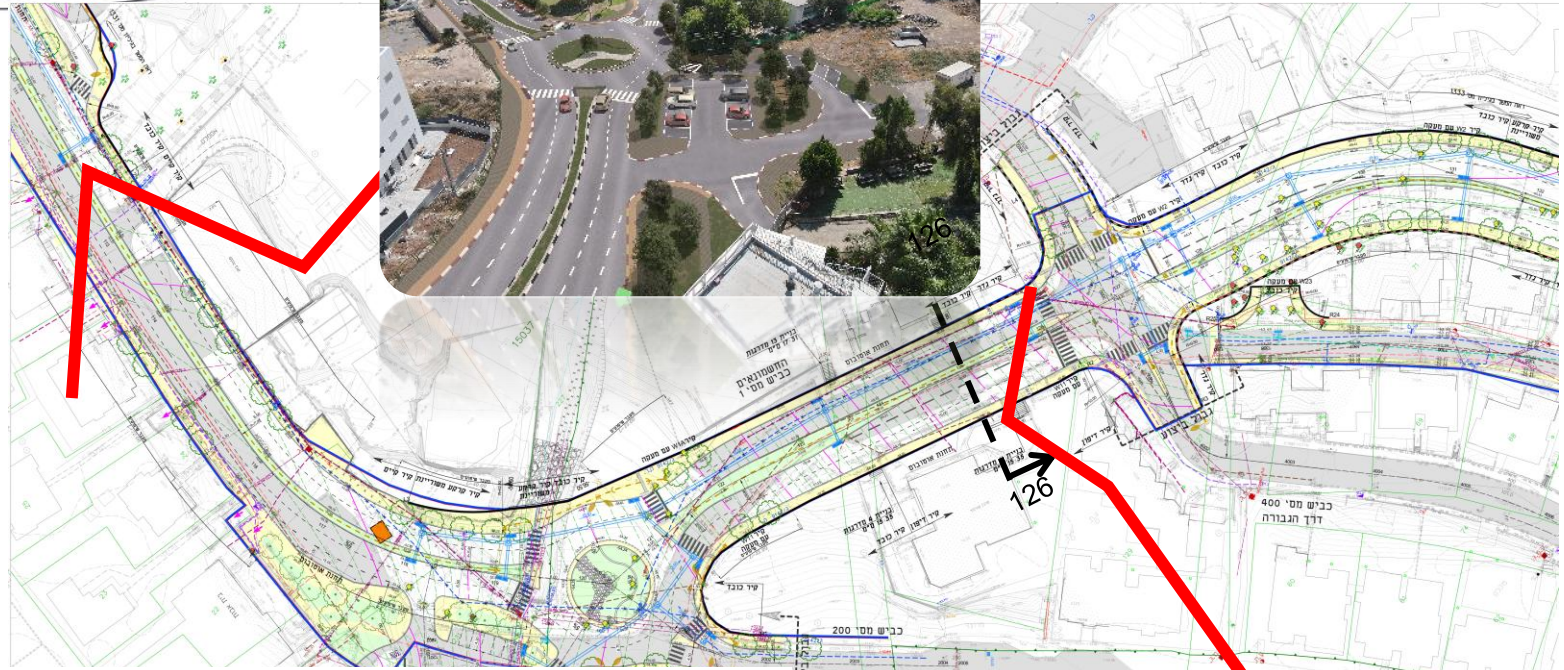
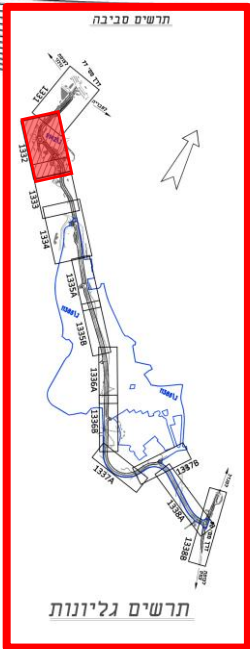
UP-02 מעבר ה"ר

UP-03 הגנה על קו ביוב קיים

מעבירי מים- BC-01, BC-02, BC-03

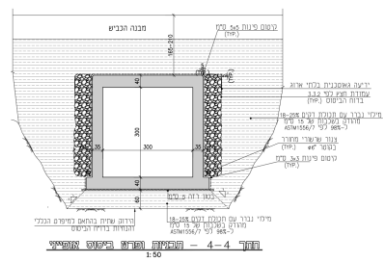
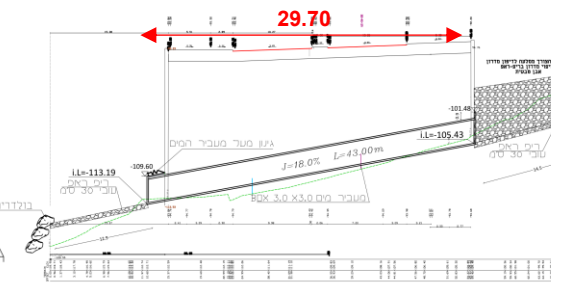
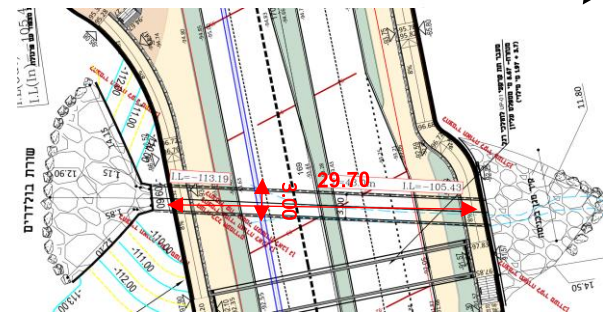
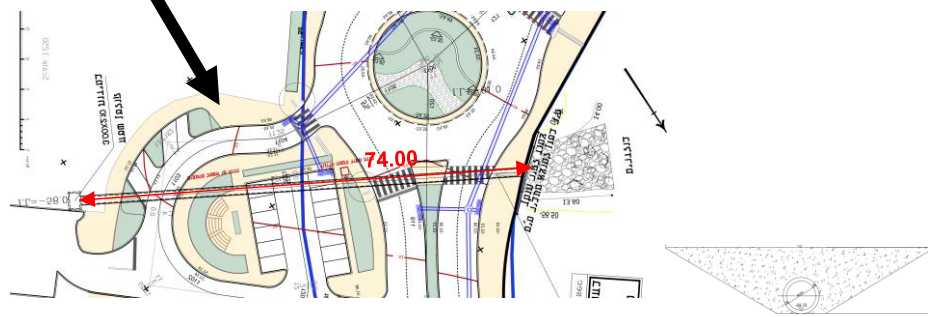
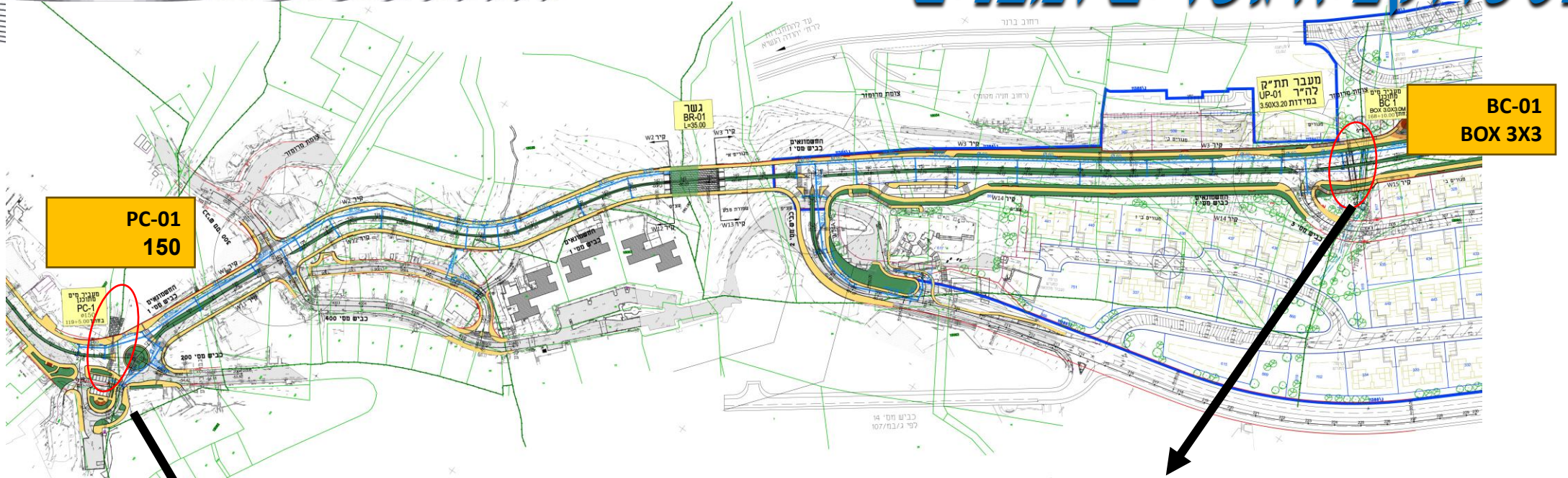
קירות כובד, קירות קרקע משוריינת, קירות מסמרים- סה"כ שטח חשוף כ- 25,300 מ"ר.

גאומטריה – תנוחה

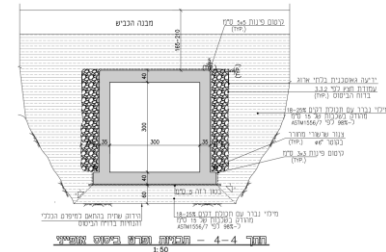
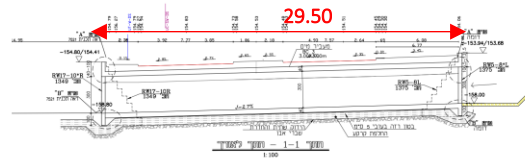
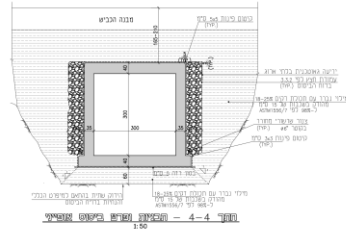
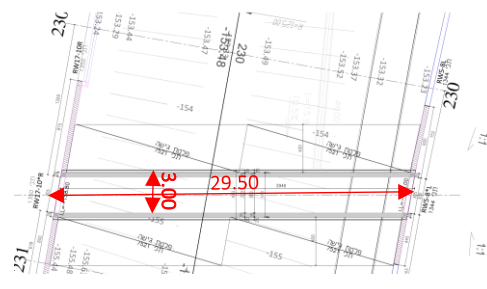
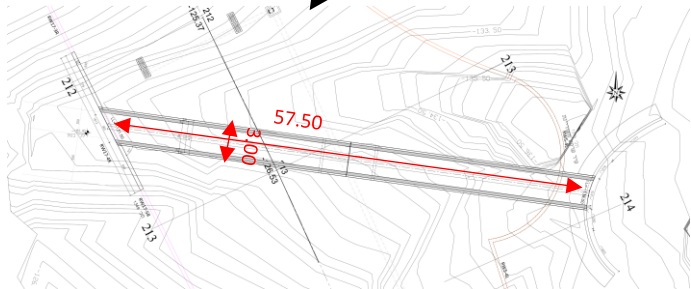
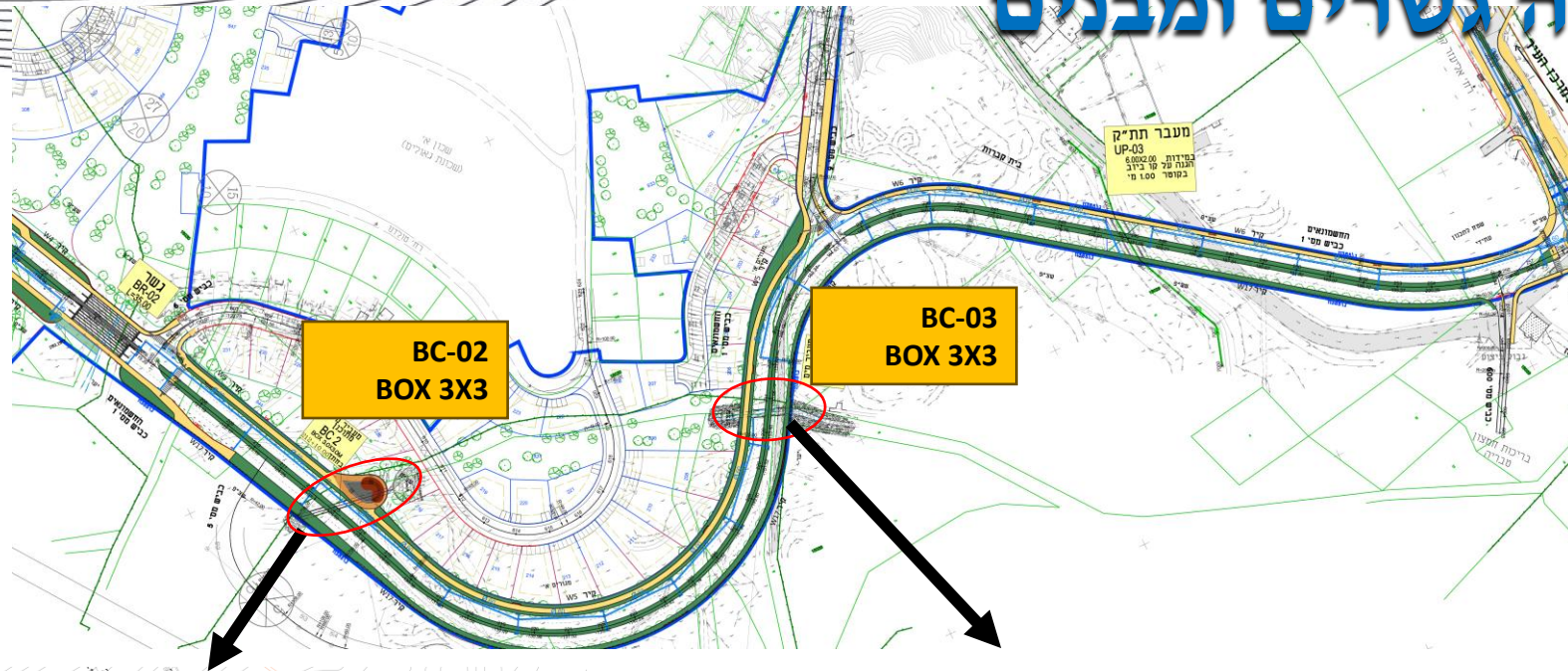


חנתן טיפוסית
תאגיד המים והביוב אזור סבריה

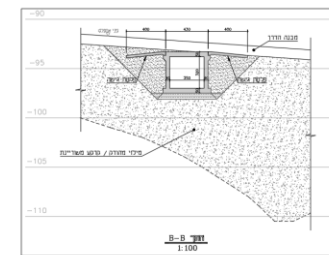
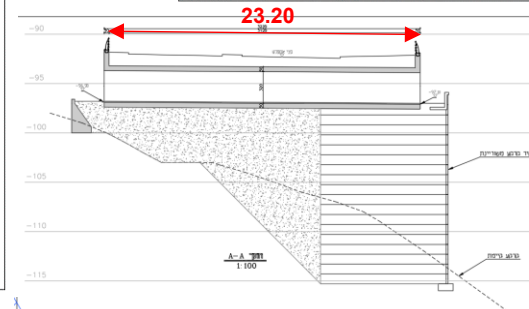
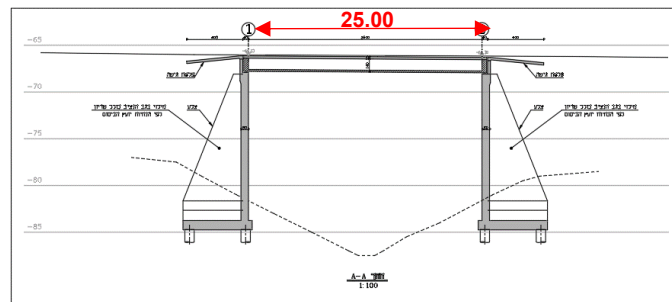
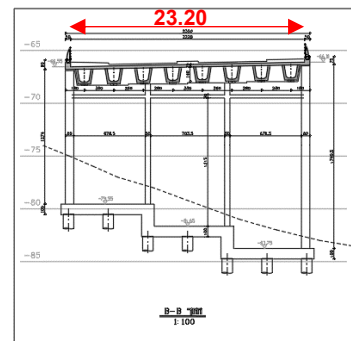
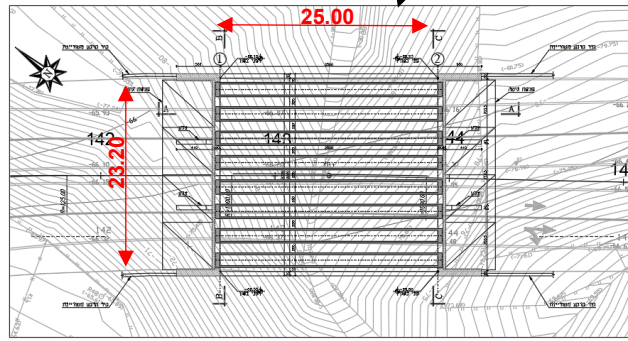
קונסטרוקציה גשרים ומבנים



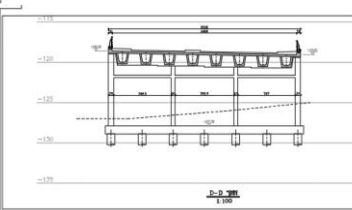
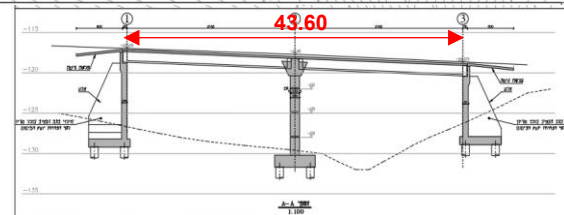
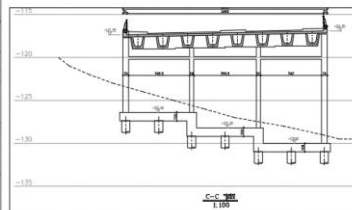
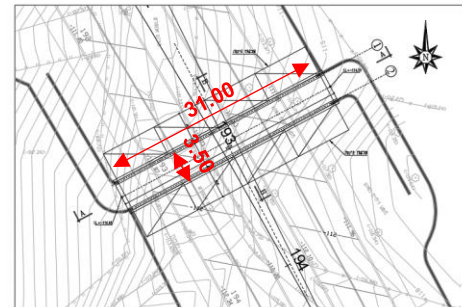
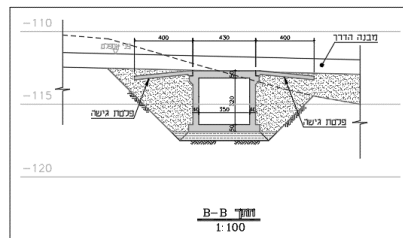
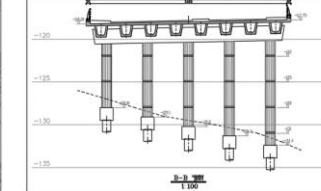
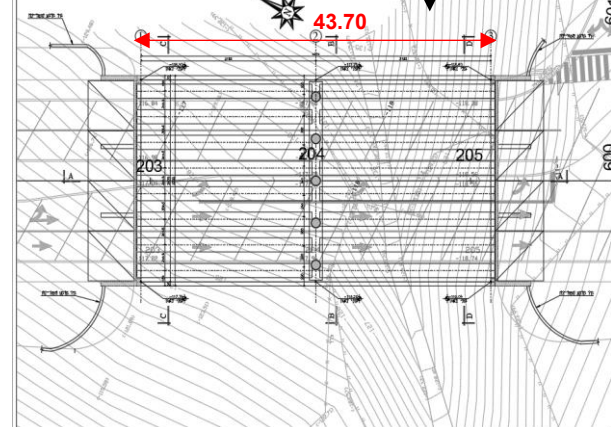
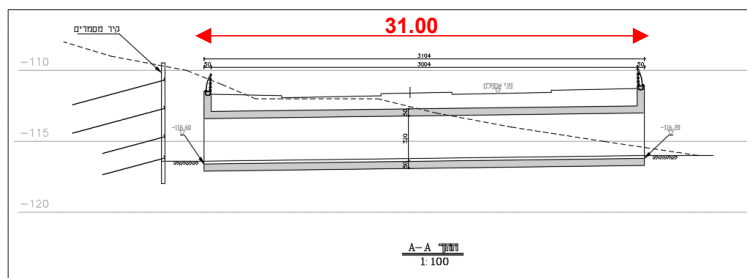
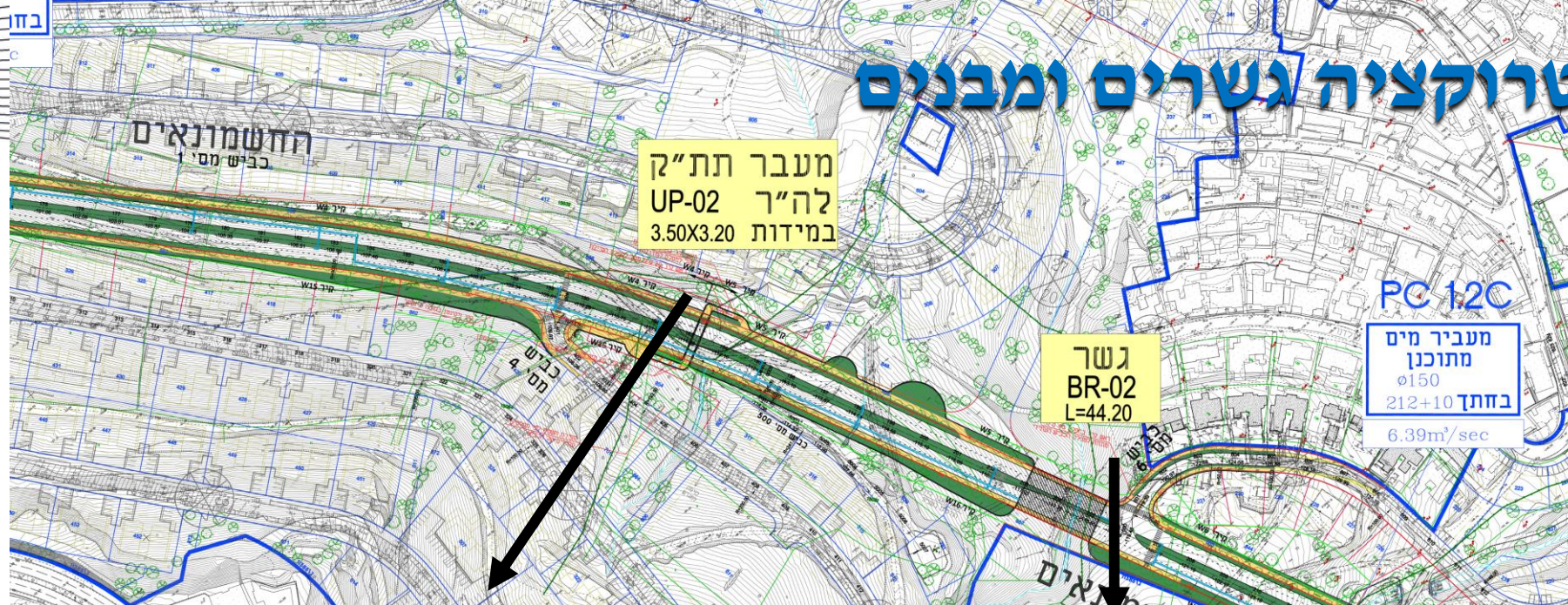
קונסטרוקציה גשרים ומבנים



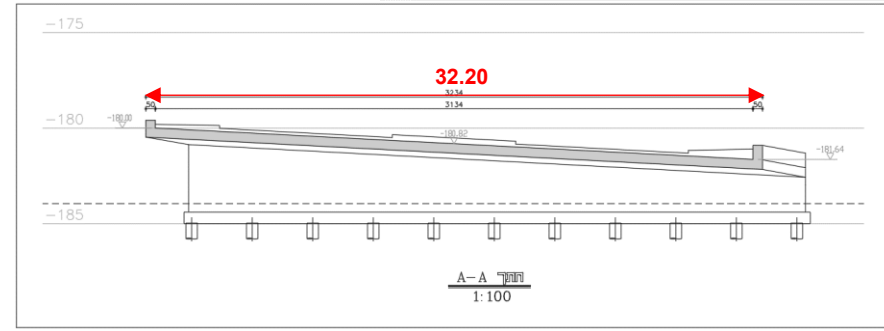
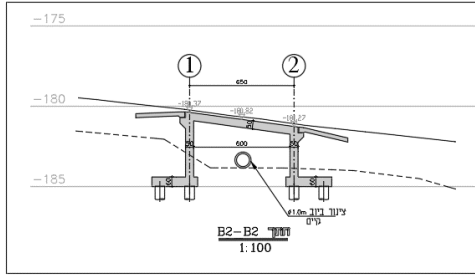
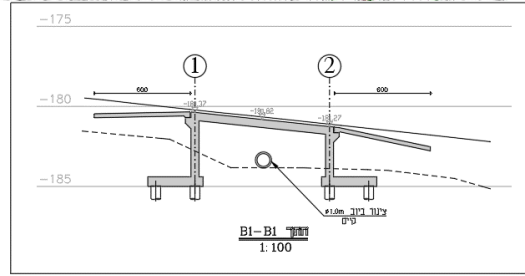
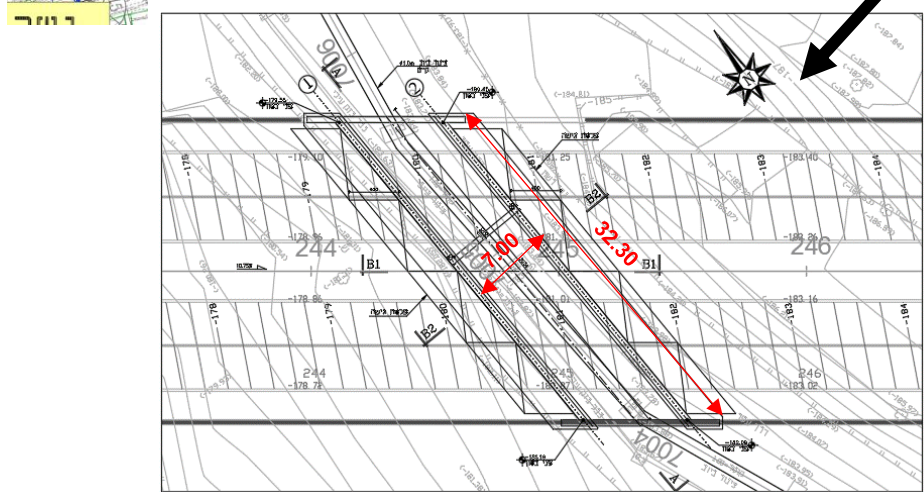
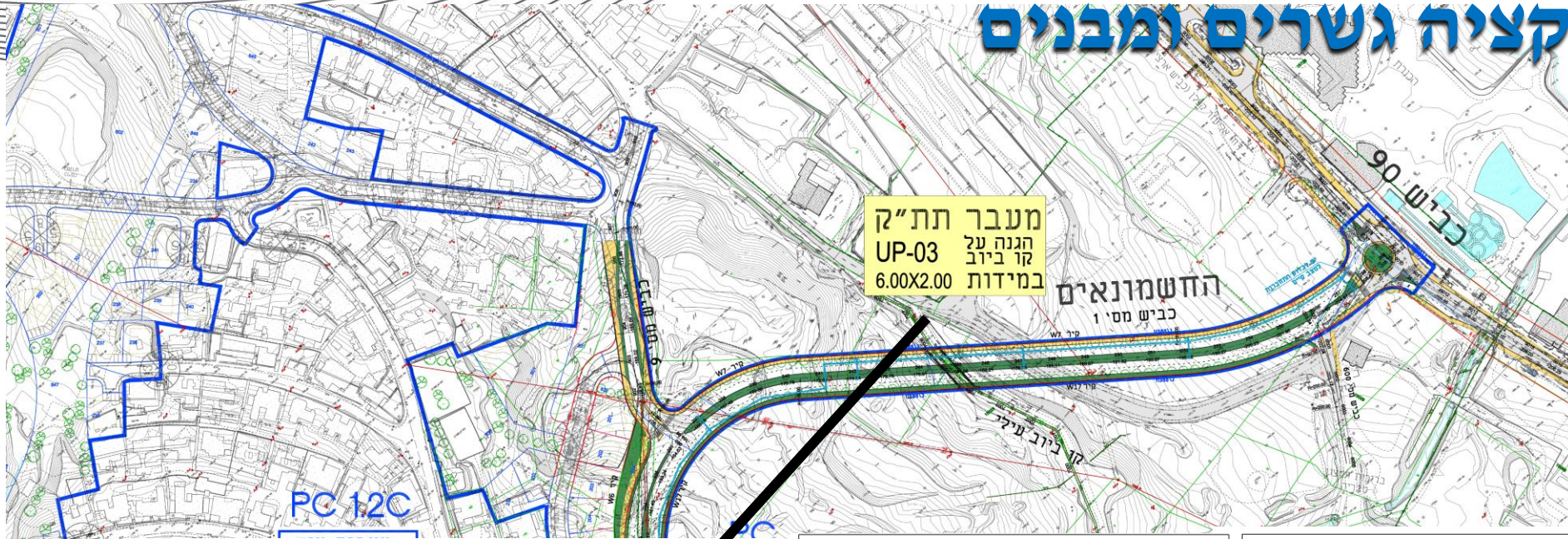
קונסטרוקציה גשרים ומבנים



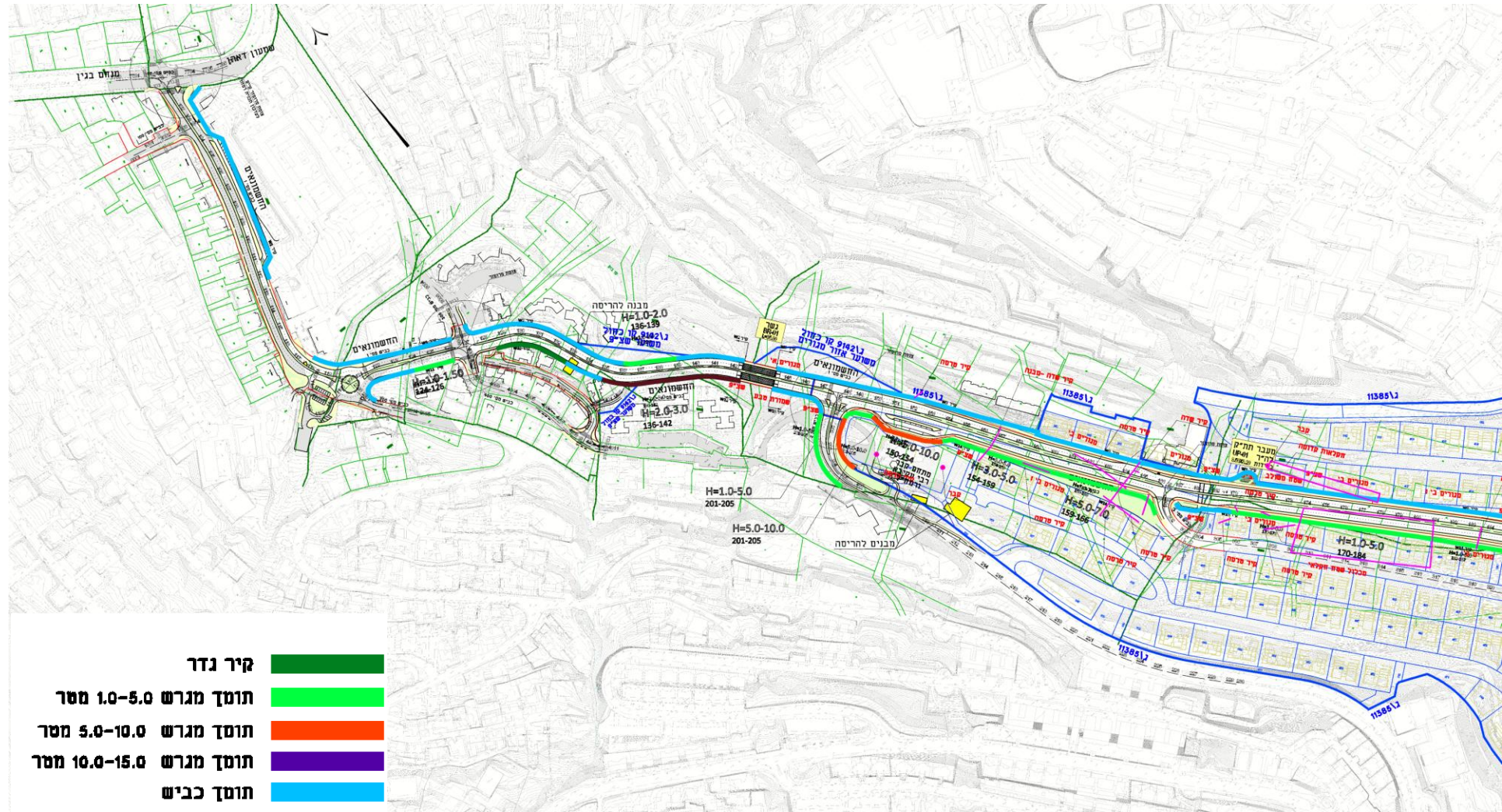
קונסטרוקציה גשרים ומבנים



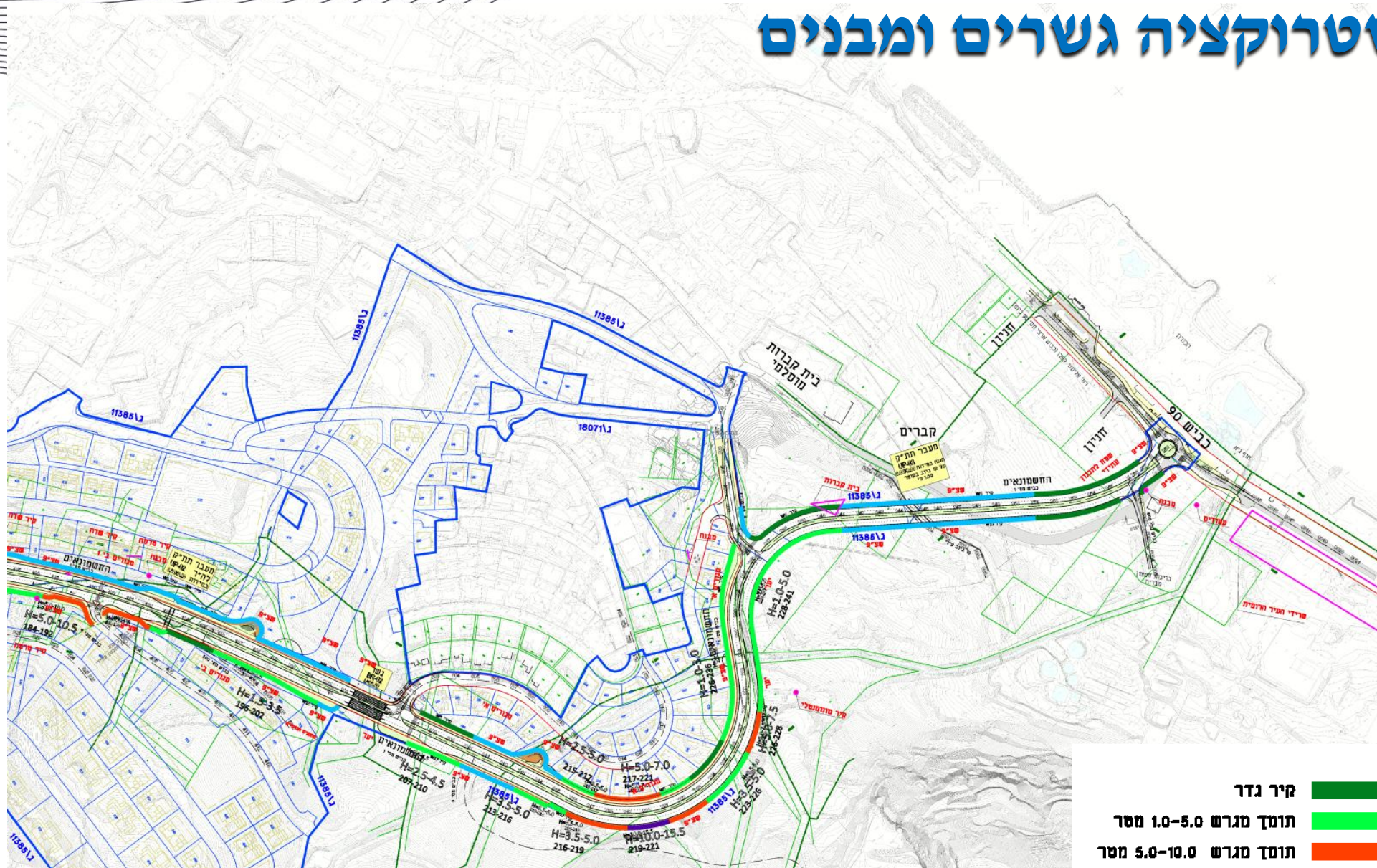
קונסטרוקציה גשרים ומבנים



קונסטרוקציה גשרים ומבנים



קונסטרוקציה גשרים ומבנים

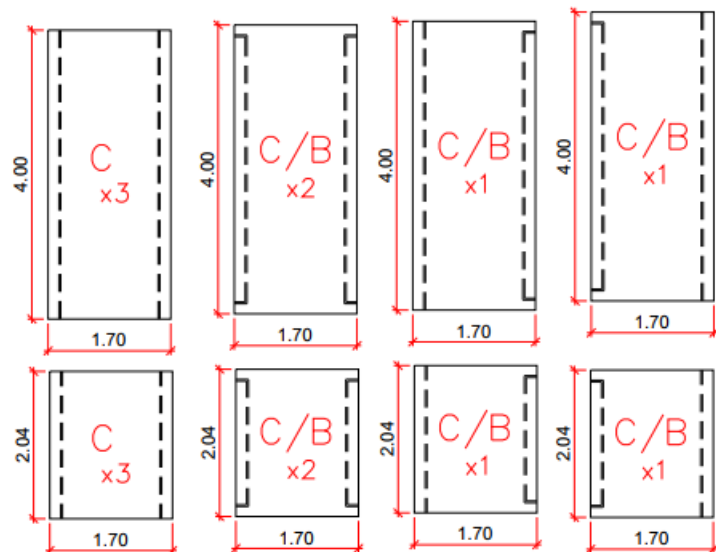


קיר גדר	█
תוסף מגרש 1.0-5.0 מטר	█
תוסף מגרש 5.0-10.0 מטר	█
תוסף מגרש 10.0-15.0 מטר	█
תוסף כביש	█

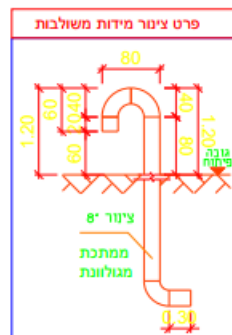
בית קברות



דוגמה מבנה הלכתי אלמנטים

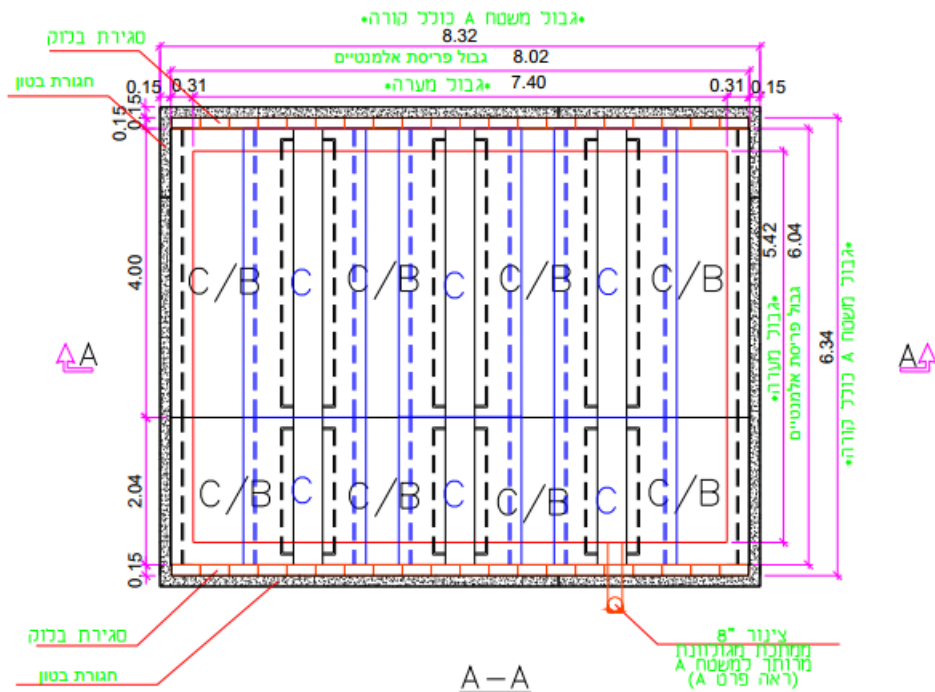


פרט A



הצגת צינור צינור יציאת המים

1. תוכנית מידות משולבות
2. תוכנית מידות משולבות
3. תוכנית מידות משולבות

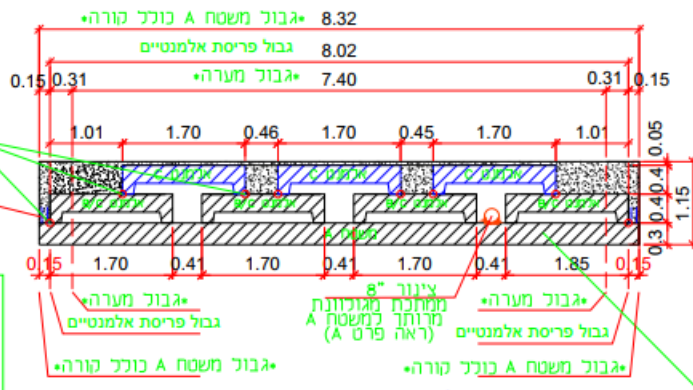


A-A

כל העבודות מתחילתן ועד סופן
טעון תיאום ופיקוח צמוד של מפקחי אתרא קדישא

איטום באמצעות סיכה [סיכה פלקס המקורי בלבד - ולא שאר שווי ערך]
 הפסקת יציקה והשארת קוצים בלבד [ללא חיבור ברזלים וביצוע תפסנות]
 להמשך התחברות להשלמת יציקה היקפית

תיאום יום להרכבה הינו אך ורק אחרי אישור של אתרא קדישא על מישוריות ומוחלקיות המשטח ואחרי הצטיידות פיזית בשטח בכל חומר הנדרש לביצוע ההרכבה ולפחות שבוע מראש



רצפת משטח A
 צריכה להיות מוחלק ומפולס על ידי החלקת הליקופטר בדיוק רב סימון על ידי מודד גבולות המערה וגבולות המשטח לפני היציקה ולפני ההרכבה. הינו בתיאום ופיקוח מפקח אתרא קדישא

תודה רבה!



מי רמת תבריה
תאגיד המים והביוב אזור תבריה

משרד
הבינוי
והשיכון



טבריה
יש בה רפא