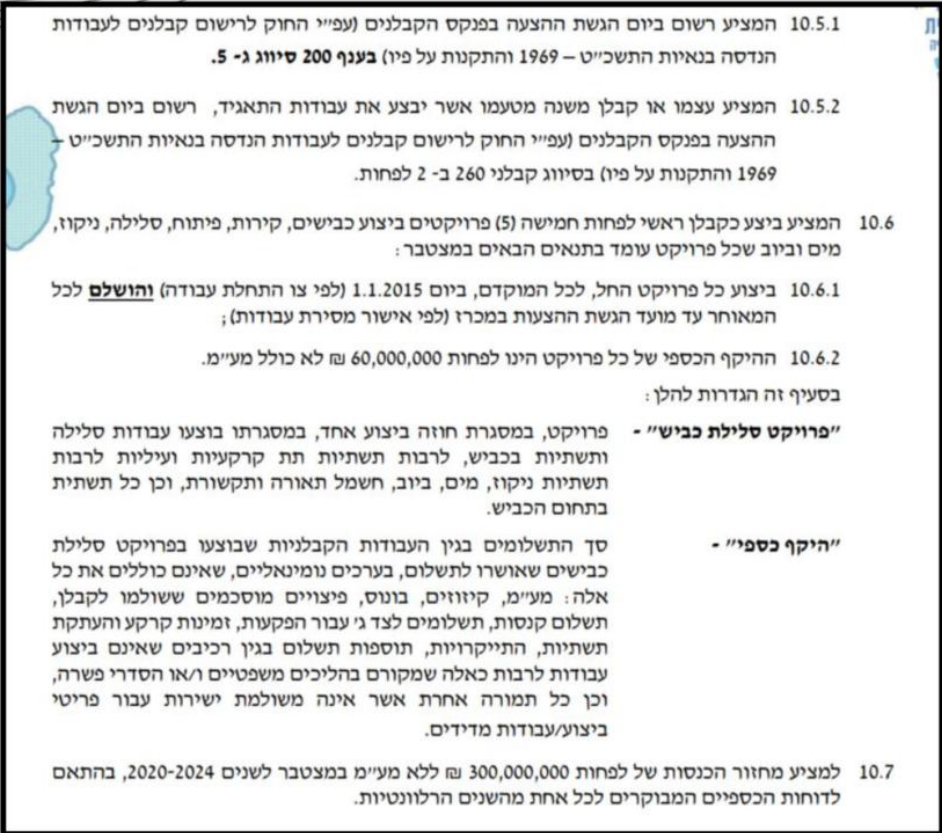


תאריך: 20.01.2026
 מספרנו: 1437-10-1041

פרוטוקול סיור קבלנים מס 2 מיום 18.1.26
פרוייקט "ציר החשמונאים" בטבריה - מכרז מס 15/25

סיכום הדברים:

<u>כללי</u>	
ביצוע כביש עירוני בטבריה המחבר בין כביש 77 לכביש 90, אורך הכביש 3.2 ק"מ לרבות ביצוע תשתיות חדשות, העתקת תשתיות, קירות תומכים לאורך כל התוואי, 2 גשרים, 3 מעבר UP, מעביר מים BOX.	הפרוייקט:
המכרז הינו משותף לחכ"ל טבריה ותאגיד מי רמת, על הקבלן לשים לב כי בעת הצעת המחיר הוא נדרש למלא את הסכם התקשרות עם החכ"ל (פרק ב) ובנוסף הסכם התקשרות עם תאגיד מי רמת (פרק ב1).	המזמין:
המשתתפים עודכנו כי תאגיד מי רמת יעדכן את הנספח הביטוחי, הנספח המעודכן יעלה לאתר של חכ"ל טבריה ויופץ למשתתפים.	עדכונים:
<ul style="list-style-type: none"> • עבודות עפר לרבות מילוי וחפירה בכבישים. • קירות תומכים מסוגים שונים. • עבודת מצעים. • קונסטרוקציה- 2 גשרים, מעברים תחתיים, מעבירי מים BOX. • עבודות תאורה, תקשורת וחשמל. • עבודות מים ביוב. • עבודות ניקוז. • גידור מעקות. • פיתוח נופי. 	העבודה במכרז:
<ul style="list-style-type: none"> • עבודה בסמוך למגורים. • עבודה באזור רווי תשתיות. 	תנאים מיוחדים באתר:
יש לקבל אישורי חפירה מגורמי חוץ טרם ביצוע ולעבוד לפי תוכנית תאום מערכות.	תשתיות ומתקנים קיימים:
נדרש תאום מול גורמי חוץ לרבות רשות העתיקות, חח"י, חברות תקשורת, מקורות וכל גורם אחר ע"פ הנחיית המסמכים והרשות המקומית.	מורכבות:
עבודה בשעות פעילות לפי חוק העזר העירוני באזור הבנוי.	רגישויות:
<u>הליך המכרז</u>	
500,000 ש"ח - דוגמאת הכתב ערבות מופיעה במסמכי המכרז.	ערבות למכרז:

<p>https://www.calcalit-tverya.co.il</p> <p>מסמכי המכרז זמינים להורדה באתר האינטרנט בכתובת: https://www.calcalit-tverya.co.il</p> <p>עלות המסמכים 10,000 ₪, בהעברה בנקאית לחכ"ל טבריה, בנק לאומי-31, סניף טבריה 002 חשבון 409-179000.</p>	<p>עיון במסמכי המכרז</p>
<p>תשומת לב הקבלן לפירוט המסמכים שיש לצרף להצעה.</p>	<p>צירוף מסמכים להצעה:</p>
<p>ע"פ דרישת מכרז יש חובת השתתפות בסיוור הקבלנים. כל המשתתפים נרשמו ברשימות, מי שלא נרשם משמע לא השתתף.</p>	<p>חובת השתתפות בסיוור הקבלנים:</p>
 <p>10.5.1 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בענף 200 סיווג ג-5.</p> <p>10.5.2 המציע עצמו או קבלן משנה מטעמו אשר יבצע את עבודות התאגיד, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג קבלני 260 ב-2 לפחות.</p> <p>10.6 המציע יבצע כקבלן ראשי לפחות חמישה (5) פרויקטים ביצוע כבישים, קירות, פיתוח, סלילה, ניקוז, מים וביוב שכל פרויקט עומד בתנאים הבאים במצטבר:</p> <p>10.6.1 ביצוע כל פרויקט החל, לכל המוקדם, ביום 1.1.2015 (לפי צו התחלת עבודה) והושלם לכל המאוחר עד מועד הגשת ההצעות במכרז (לפי אישור מסירת עבודות);</p> <p>10.6.2 ההיקף הכספי של כל פרויקט הינו לפחות 60,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. בסעיף זה הגדרות להלן:</p> <p>"פרויקט סלילת כביש" - פרויקט, במסגרת חוזה ביצוע אחד, במסגרתו בוצעו עבודות סלילה ותשתיות בכביש, לרבות תשתיות תת קרקעיות ועילויות לרבות תשתיות ניקוז, מים, ביוב, חשמל תאורה ותקשורת, וכן כל תשתית בתחום הכביש.</p> <p>"היקף כספי" - סך התשלומים בגין העבודות הקבלניות שבוצעו בפרויקט סלילת כבישים שאושרו לתשלום, בערכים נומינליים, שאינם כוללים את כל אלה: מע"מ, קיזוזים, בונוס, פיצויים מוסכמים ששולמו לקבלן, תשלום קנסות, תשלומים לצד ג' עבור הפקעות, זמינות קרקע והעתקת תשתיות, התייקרויות, תוספות תשלום בגין רכיבים שאינם ביצוע עבודות לרבות כאלה שמקורם בהליכים משפטיים ו/או הסדרי פשרה, וכן כל תמורה אחרת אשר אינה משולמת ישירות עבור פריטי ביצוע/עבודות מדידים.</p> <p>10.7 למציע מחזור הכנסות של לפחות 300,000,000 ₪ ללא מע"מ במצטבר לשנים 2020-2024, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים הרלוונטיות.</p>	<p>תנאי סף:</p>
<p>ישנן 2 ערבויות ביצוע נפרדות:</p> <p>(1) עבור החכ"ל- בגובה 8% מתמורת צ.ה.ע.</p> <p>(2) עבור תאגיד מי רקת- 500,000 ₪.</p>	<p>ערבות ביצוע:</p>
<p>לוח זמנים להליך המכרז</p>	
<p>את השאלות יש להפנות לינון גרינברג במייל: Yinong@istern.co.il</p>	<p>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה</p>
<p>המענה לשאלות הבהרה באתר של חכ"ל טבריה.</p>	<p>מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה</p>
	<p>מועד אחרון להגשת הצעות</p>

מסמכי המכרז	
כתב הכמויות :	על המציע לתת אחוז הנחה אחיד לאומדן המצורף בנספח ג-2, ההצעה תעשה ע"ג נספח א1 בפרק א.
תוכניות :	כל התוכניות נמצאות באתר האינטרנט של החכ"ל. התוכניות הינן למכרז וייתכנו שינויים לקראת ביצוע בתכניות.
מסמכים :	חכ"ל טבריה ותאגיד מי רקת רואה את הקבלן במי שלמד היטב את מסמכי המכרז/חוזה ואת סעיפי העבודה, התוכנית והמפרטים וכל התנאים הנלווים לביצוע העבודות ועל פי הם שקל את שיקוליו למתן הצעתו.
תכולת המחירים :	<p>הקבלן יבדוק היטב את תכולת מחירי הסעיפים הכלולים במכרז.</p> <p>למען הסר ספק מופנית תשומת הלב המציעים למטלות שעל הקבלן לבצע על חשבונו העלויות להתפרש שאינן נכללות בתכולת המחירים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • סילוק עודפי עפר. • הסדרי ניקוז זמניים. • ניקיון, סילוק והטמנת פסולת. • שמירה וגידור. • הקמת משרדי האתר- המנהלת. • יצור והצבת שלטי אתר. • בקרת איכות • ביצוע בדיקות מעבדה. • מדידות.
התייקרויות :	מחירי ההסכם יוצמדו למדד תשומות הבנייה הידוע ביום מתן צ.ה.ע לקבלן תוך שעליית המדד בשיעור המוגבל ל7% לא תביא להתחשבנות נוספת בין הצדדים ועליה זו תספג ע"י הקבלן. עלייה של המדד כאמור מעל ל7% ממדד הבסיס תייקר את מחירי ההסכם וממנה והלאה בלבד.
חריגים :	במידה ויהיה צורך בסעיפים חריגים שאינן מופיעים בכתב הכמויות נשוא המכרז, אזי העבודות יתומחרו עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 20% או/ו עפ"י מחירי משרד השיכון בהפחתה של הנחת הקבלן למכרז לפי הנמוך מביניהם.
לוחות זמנים	
תקופת ביצוע :	14 חודשי ביצוע לכל מקטע מרגע צ.ה.ע.
עמידה בלוחות זמנים :	הקבלן נדרש לעמוד בלוחות הזמנים המוגדר ללא חריגה ממנו. בכל מקרה של התארכות הביצוע לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו מלבד המצויין בתנאי החוזה.

<p>הפרויקט מחולק ל-3 מקטעים א/ב/ג והמזמין יכול לתת צ.ה.ע לכל מקטע בהתאם לצורכיו והחלטתו בלבד. על הקבלן להיות ערוך לעבוד במקביל על כל המקטע במס' צוותים כך שיסיים את העבודה בזמן.</p>	
התארגנות והסדרים זמניים	
<p>פעולות מוקדמות עם קבלת צ.ה.ע:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הזמנת ציוד וחומרים. • תאום מול גורמי חוץ וקבלת אישורי חפירה. • העברת לוחות זמנים ושילבי ביצוע. • איתור אזורי התארגנות. • ארגון צוותי עבודה ומינוי מנה"ע כחוק. • מינוי חברת בקרת איכות. • סקר סיכונים. • תיעוד מצב קיים וקבלת אישורי חפירה כחוק. • הכנת הסדרי תנועה זמניים ואישורם מול המשטרה. 	<p>הכנות מוקדמות:</p>
<p>הקבלן יגיש את כל המסמכים לאישור המפקח והמתכנן טרם אספקת החומרים והמוצרים שבדעתו להשתמש בביצוע עבודתו. (הגשת כל התעודות הנדרשות לבדיקת התאמה לדרישות המפרטים).</p>	<p>חומר מובא:</p>
<p>הקבלן אחראי למנוע הפרעות ומטרדים כגון רעש, זיהום, ריח, הפרעת תנועה, פינוי פסולת ניקיון האתר וכו'.</p>	<p>מניעת מטרדים סביבתיים:</p>
<p>לא תאושר העברת ביצוע העבודות במלואן לקבלן משנה. אישור קבלן משנה כפוף לאישור המזמין מראש.</p>	<p>אישור קבלני משנה:</p>
<p>שעות העבודה מותרות/אסורות בכפוף להנחיית העירייה לרבות אישורים לעבודות לילה, אישורים לחסימת צמתים בשעות מסוימות. הפסקות מים וחשמל עם התראות מראש יבוצעו בתאום מול כל הגורמים הרלוונטיים.</p>	<p>שעות העבודה:</p>
<p>הסדרי תנועה זמניים ותאורה זמנית. אחריות הקבלן חיבור מין וחשמל לצורך ביצוע ועד למסירת הפרוייקט על חשבוננו, העלות כלולה במחירי הסעיפים.</p>	<p>תשתיות זמניות:</p>
<p>הקבלן יהיה אחראי על כל ענייני הבטיחות בתחום עבודתו לרבות עריכת סקר סיכונים, מינוי אחראי בטיחות, אחריות לתדרוך העובדים, ציודם הבטיחותי, גידור, תמרור, סימון תמוך וכו' בהתחשב בכל האילוצים ובריבוי הגורמים העובדים באתר ובכלל אחריותו תאום עבודות, מעבר כלים וכו'.</p>	<p>בטיחות:</p>
<p>הקבלן יציב ויתפעל משרד למפקח לכל תקופת הפרוייקט ע"פ המוגדר במסמכי המכרז.</p>	<p>מבנה מנהלת/ משרדי האתר:</p>
תאום ואישורים	
<p>נדרש לבצע תאום עם גורמים מבצעים באתר ותאום עם גורמים מאשרים כגון רשות</p>	<p>תאום עם גורמי</p>

חוץ:	העתיקות, תאגיד מקורות, חח"י חברות תקשורת וכו'
אישורים:	צ.ה.ע מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מאושרת ממשהב"ש. הקבלן ידאג לקבל היתרי ביצוע וחפירה מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים כנדרש, פעילות זו כלולה בסעיפי היחידה ולא תשולם בנפרד.
<u>איכות הביצוע</u>	
בקרת איכות:	הקבלן הזוכה לקיים מערך בקרת איכות עצמאית שיבוקר ע"י מנהל הביצוע ו/או מערך הבטחת איכות מטעם המזמין.
פיקוח עליון:	פיקוח עליון בהתאם לדרישת המפקח.
מדידות ובקרת מדידות:	הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן וייכללו במחירי היחידה.
<u>התנהלות שוטפת והתחשבות</u>	
סמכויות המפקח	השגחה, בקרת והבטחת איכות וטיב, קביעת סדרי עדיפויות, פרשנות החוזה, המלצה לאישור חשבונות, כינוס וניהול ישיבות שוטפות וישיבות שלא מן המניין, הפעלת בקרת מדידות, זימון מתכננים לפיקוח עליון, הנחייה לעיכוב, פסילת קטעים, הנחייה על ביצוע מחדש, הכל בין היתר האמור במסמכי המכרז.
ניהול יומן העבודה:	באתר ביצוע העבודה ינוהל יומן עבודה. יש להקפיד על מילוי מלא וחתימה יומיומית של הפרטים הנחוצים ביומן העבודה עפ"י הנחיית החוזה.

רשמה : רינת בולוטניקוב

העתק:

משתתפים.

אלרם כלפון- מנכ"ל חכ"ל טבריה.

אלירן מלול- מנהל אגף ביצוע, חכ"ל טבריה.

שאול דוד- מנכ"ל תאגיד מי רקת.

אדי רוזן- סמנכ"ל חטיבת תשתיות, אי.שטרן.

ינון גרינברג- מנהל אגף פרויקטים, אי.שטרן.