

לכבוד

משתתפי מכרז 15/25

הנדון: מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	שאלה	תשובה
1.	<p>התמודדות אל מולי תושבים, בעלי עסקים ומרכזי שירות כמו קופות חולים, בתי ספר, גני ילדים וכו' אינה פשוטה. איך מתבצע התיאום מול כל הגורמים הללו? מי הגורם שמטפל בכל דרישה / טענה שתצוץ בעתיד?</p> <p>האם קיים מתאם קשרי קהילה בפרויקט?</p> <p>האם יופעלו קנסות על הקבלן במידה ולא יוכל לתת מענה לכל הפניות של התושבים?</p>	<p>כל התיאום בין הקבלן לתושבים ובעלי העסקים נעשה מול חכ"ל טבריה אנשי הקשר הינם אלרם כלפון ואלירן מלול. עודכן במפרט המיוחד.</p>
2.	<p>מה הן שעות העבודה בהן יהיה ניתן לעבוד באזור המאוכלס בשלב ג' 1?</p> <p>צפויים לעבוד עבודות לילה על מנת להימנע בחיכוך עם התושבים במסגרת היום?</p>	<p>שעות העבודה בשלב ג' הן לפי חוקי עזר העירוני ובהתאם להנחיות המועצה באם נדרשות עבודות לילה והסדרי תנועה בלילות. עודכן במפרט המיוחד.</p>
3.	<p>כידוע האזור עשיר בעתיקות בשטח הפרויקט האם רשות עתיקות ילוו את הפרויקט גם באזורים מחוץ לאזורים שהוגדרו באחריותם?</p>	<p>כל העבודות מתואמות מול רשות העתיקות, בהתאם לסקרים מקדימים וחיתוכי בדיקה שבוצעו בכל תוואי הכביש. רע"ת ילוו את העבודות כולן בהתאם להסכם שנחתם מול הרשות, וירכזו את פעילותם באזורים המוכרזים כשטחי רע"ת.</p>
4.	<p>לא צוין בתכנית הסדרי התנועה של שלב ג' 1 על כל הכניסות והיציאות למרכזי השירות, עסקים, בניינים וכו' לפי הסיור בשטח יש לא מעט כאלו.</p>	<p>הסדרי התנועה הם כללים לכל הפרויקט, הקבלן יידרש ע"ב הסדרי התנועה אלה להכין תוכנית מפורטת ולאשר מול הגורמים הרלוונטיים. מעודכן במפרט המיוחד.</p>



5.	מהו משך הביצוע לכל שלב בהסדרי התנועה ? האם יש אפשרות להקצב חודשי ?	תכנון הביצוע של הסדרי התנועה יבוצע על ידי הקבלן הזוכה, תקופת הביצוע הכללית עבור כל שלב ביצוע הינה 14 חודשים. לא קיים הקצב ואין אפשרות להקצב חודשי, התשלום לפי פריסה בפועל (לפי עקרונות תשלום בגין הסדרי תנועה זמניים קבועים באתר המפורטים במחירון משהב"ש).
6.	מועד הגשה שנקבע (4.1.26) לא מותיר לקבלנים מספיק זמן לעבוד על הכנת המכרז, מדובר במכרז בהיקף גדול אשר נדרשת עבורו עבודה רבה ויסודית. בנוסף עד לכתיבת המכתב טרם הופץ כ"כ דיגיטלי מה שמסרבל ומעכב את תהליך הפניה לגורמי חוץ והכנת המכרז, וכפי שיוסבר בהמשך חברות מ' תוכניות הנדרשות לתמחור.	מועד ההגשה נדחה לתאריך 16.02.26
7.	תנאי סף- תנאי הסף שהוגדרו למכרז (2 פרויקטים 150 מלש"ח כ"א ב-5 שנים האחרונות) הינם גבוהים מאוד ואינם תואמים את אופי הפרויקט. כפי שמתקף ממסמכי המכרז והמסיוור הקבלנים, עולה כי פרויקט יבוצע בשלבים בהתאם לתקצוב המדינה. מה שיפרק את הפרויקט לתתי פרויקטים נפרדים, אשר ניתן להגדיר עבורם תנאי סף מקלים. על כן חברנו מבקשת להקל על תנאי הסף.	תנאי הסף עודכנו בפרסום נוסף של המכרז שבוצע ב12.1.26.
8.	התייקרויות (סעיף 10.2)- ההגדרה של ספיגת התייקרויות 7% על חשבון הקבלן הינה קיצונית ולא תואמת הוראות חשכ"ל לביטול התייקרויות קבלן עקב מצב הביטחוני ואת החוזים הנפוצים בשוק (גם אצל מזמין העבודה בפרויקטים אחרים). על כן, חברנו מבקשת לבטל את ספיגת ההתייקרויות או לכל הפחות להקטינו לפי הנהוג בשוק.	לא מאושר.
9.	לוח זמנים- בסיוור הקבלנים נאמר כי ישנה אפשרות ששלושת שלבי הביצוע יתבצעו במקביל, בטור או אפילו עם הפסקה ביניהם. המזמין מבקש לתת וודאות בנושא והערכה ללו"ז הצפוי ע"מ שיתומחר בהתאם.	כל שלב מבוצע בתא שטח נפרד ומהווה תת פרויקט נפרד, יתכן ותהיה חפיפה בין השלבים ויתכן ויבוצעו בטור, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין משיקולי תקציב, לו"ז וניהול חסמים.
10.	עתיקות- לא פורסם לו"ז עבודות רע"ת. האם צפויות הפרעות במהלך העבודה? ככל שהיו- האם הפרעות אלה באות לידי ביטוי בלו"ז הפרויקט.	לו"ז עבודות רע"ת יהיה בהתאמה עם לו"ז הוצאת צ.ה.ע. למקטע א.
11.	קברים- מה ההתייחסות למקרה ויתגלו קברים בתוואי העבודה.	במידה ויתגלו קברים הקבלן יידרש לבצע פרט אוורור בתאום מול חברת "אתרא קדישא" המבוסס על תאום מקדים שבוצע מולם בשלבי התכנון, בהתאם לפרט המצורף במסמכי המכרז. העבודות נדרשות להיות מתואמות עם אתרא





<p>קדישא וייתכן ויידרשו עבודות חישוף נוספות בהתאם לדרישותיהם.</p>		
<p>הופץ באתר חכ"ל טבריה לשני הסיורים שהתקיימו.</p>	<p>סיור קבלנים לא הופץ פרוטוקול.</p>	<p>12.</p>
<p>ל"ר, הפרסום השני שנעשה ב12.1.26 הופץ כ"כ עם מחירים.</p>	<p>כתב כמויות- טרם הופץ כ"כ דיגיטלי</p>	<p>13.</p>
<p>לא מאושר, תנאי התשלום בהתאם לנהלי החכ"ל- הווה אומר שוטף + 80 וללא שינוי.</p>	<p>תנאי תשלום : בסעיף 11.8 מצוין כי התשלומים השוטפים תלויים בתקצוב המשרד המממן וכי בנוסף תנאי התשלום הם שוטף+80 מיום הוצאת חשבונית מס (סעיף 11.4.3). אנו מבקשים לשנות את האמור לכך שהמועד הקובע לתנאי התשלום יהיה חודש הביצוע ללא תלות במועד אישור הפיקוח ו/או תיעוד של הקבלן. יש לאפשר לקבלן להוציא חשבון עסקה עד למועד קבלת התשלום בפועל. חשבונית מס תנופק בהתאם לתקנות ניהול ספרים (בניגוד למצוין כיום בחוזה) חברתנו מבקשת לשפר את תנאי התשלום לשוטף+60 כפי שנהוג בפרויקטים מקבילים.</p>	<p>14.</p>
<p>נוספו תוכניות BC02 באתר, כל השאר מופיע באתר.</p>	<p>במסמכי המכרז לא צורפו תוכניות קונסטרוקציה עבור UP-2, BC02,1 .</p>	<p>15.</p>
<p>ל"ר, הפרסום השני שנעשה ב12.1.26 הופץ כ"כ עם מחירים.</p>	<p>בכתב הכמויות יש כפילות של כל הכביש (קטעים א' + ב' + ג') וכן כתב כמויות נוסף לקטע ג'1 הכלול בתוך כתב הכמויות הגדול. האם יש למלא את שניהם?</p>	<p>16.</p>
<p>ל"ר, הפרסום השני שנעשה ב12.1.26 הופץ כ"כ עם מחירים.</p>	<p>בכתב הכמויות חוזרים הסעיפים 4 פעמים (בקטע א ,ב, ג, ו- ג1 (אם ממלאים בהתאם לשאלה 1 לעיל).</p>	<p>17.</p>
<p>לא יחול עכבון או דמי עמלה נוספים על האומדן.</p>	<p>האם החברה הכלכלית גובה עמלה עבור הניהול/פיקוח? או לחלופין המחיר שרשמנו הינו "נטו" לקבלן ?</p>	<p>18.</p>
<p>עודכן במפרט, ע"ח הקבלן</p>	<p>בסעיף 0.23 עמוד 126 רשום שהמעבדה על חשבון המזמין. בעמוד 130 רשום שהמעבדה על חשבון הקבלן. מה נכון?</p>	<p>19.</p>
<p>מעודכן במסמכי המכרז.</p>	<p>מה גובה ערבות הטיב עבור החברה הכלכלית ומה גובה ערבות הטיב עבור מי רקת?</p>	<p>20.</p>
<p>אין צורך למלא כמויות, יש ליתן אחוז הנחה כולל. התשלום עבור העבודות בפועל יהיה לפי אופני המדידה לתשלום במפרט הטכני המיוחד.</p>	<p>במפרט רשום כי הכרומים של גשרים לא ישולמו בנפרד והם כלולים במחיר המיסעה האם למלא, או לא, את סעיף הכרומים בכתב הכמויות?</p>	<p>21.</p>





<p>תנאי הסף עודכנו בפרסום נוסף של המכרז שבוצע 12.1.266.</p>		<p>22.</p>
<p>הושלם בפרסום השני של המכרז שהופץ 12.1.266.</p>	<p>מבקשים לעדכן את תנאי הסף: "ביצוע כל פרויקט החל, לכל המוקדם ביום 1.1.2014 (לפי צו התחלת עבודה) והושלם לכל המאוחר עד להגשת ההצעות במכרז (לפי אישור מסירת עבודות)"</p>	<p>23.</p>
<p>קירות הפונים למרחב ציבורי (רחוב, שצ"פ) – בגמר חיפוי אבן מסותתת. - פרט 24 קירות במעברי מים ובגשרים – גמר בטון איכותי. - פרט 25</p>	<p>חוברת פרטים אדריכליים- חסרים בגיליון פרטים מס' 36, 37, 40. הנל נדרשים להשלמה לצורך תמחור סעיפי בכ.כ.</p>	<p>24.</p>
<p>העבודה היא עבור מילוי החוזר להנחת קווי מים וביוב בהתאם לדרישות התאגיד.</p>	<p>קירות קרקע משורייני- בחוברת הפרטים מצוי פרט שמראה גימור תבנית גומי, בכתב הכמויות ישנו סעיף עבור חיפוי באבן חאמי. הסעיף בכ.כ. אינו ברור- האם מתייחס לגימור של הקירות? מתייחס לחיפוי במקומות אחרים?</p>	<p>25.</p>
<p>נוסף קישור זיפ לכל התוכניות באתר.</p>	<p>עבודות עפר- מופיע סעיף של אספקה ופיזור חול נקי. להיכן נדרש בפרויקט ועבור איזו עבודה?</p>	<p>26.</p>
<p>לפי דרישת חברת הבקרה המחיר מעודכן לפי סעיף נת"י 03.01.2800. בהתאם לאופני המדידה סעיף 03.06 התשלום לקורות גשר כולל את הנ"ל: 03.06 המדידה והתשלום הקורות הטרומיות תימדדנה לפי נפח הבטון שלהם. מחיר הקורות הטרומיות כולל בין השאר את כל החומרים, כלי הטר, ציוד העור, המנופים והמלאכות הכרוכים בייצור, התכנון מטעם הקבלן, הספקה והרכבה של הקורות הנ"ל ולרבות: בטון, זיון, תבניות, אשפה, צינוריות נקו, פלדת דריכה, דריכה, דייס, ווי הרמה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסון, מצע טיט על הסמכים, הרכבה וכו', וכן כולל המחיר את כל האמור בתכניות, במפרט הכללי ובמפרט המיוחד. פני הקורה הנלווים במצב הסופי יהיו בעלי גמר בטון חשוף חותני כנדרש במפרט המיוחד, אך לא תשולם תוספת עבור קבלת פני בטון חשוף והמחיר הנ"ל יהיה כלול במחירי הבטונים.</p>	<p>בקשה להוסיף קישור להורדת התוכניות</p>	<p>27.</p>
<p>אין ריצופי משולש. הריצוף הנדרש הינו ריצוף טרנטו במחיר 140.43 ₪/מ"ר, סעיף 40.001.0328: ריצוף באבן משתלבת מסוג אבן טבעון/ טרנטו גמר גלי/שקט / מישושית קטן / כרמלסטון / טנטורה חופית/ מסותת 01.40.001.0328 13.5/14.5 עובי 6/7 ס"מ, סופרסטון/קוקטייל או שו"ע</p> <p>הנחת הקבלן במכרז תחול גם על סעיף זה.</p>	<p>המחיר לקורות הגשר שגוי. נא לתקן למחיר של ייצור + הובלה + ליווי משטרתי + הנפה.</p>	<p>28.</p>





<p>לא מוסכם.</p>	<p>29. סעיף 10.6 קובע דרישה לניסיון בביצוע כקבלן ראשי של חמישה (5) פרויקטים. מתוך רצון לעודד השתתפות של קבלנים מנוסים בעלי יכולות מוכחות, ומבלי לגרוע מרף הניסיון הנדרש במכרז, נבקש הבהרה האם ניתן להכיר בעמידה בתנאי הסף גם באמצעות שלושה (3) פרויקטים.</p> <p>בנוסף, נבקש הבהרה, כי ניתן לעמוד בדרישות סעיף 10.6.2 באמצעות הצגת ניסיון בפרויקטי סלילת כבישים בהיקף מצטבר של 200 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת ללא דרישת היקף מינימאלי זהה לכל פרויקט בנפרד; או לחלופין, כי ניתן להציג שלושה (3) פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 55,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחד.</p> <p>הבהרות כאמור עולות בקנה אחד עם היקף ואומדן הפרויקט נשוא המכרז, עשויות לאפשר הרחבת מעגל המשתתפים, ולעודד הגשת הצעות מצד מציעים בעלי ניסיון מעשי, רחב ורלוונטי, מבלי לגרוע מרף האיכות והניסיון הגבוה הנדרש לביצוע הפרויקט. זאת, בהתאם להלכה הפסוקה שלפיה תנאי סף במכרז ציבורי חייבים להיות סבירים, מידתיים ורלוונטיים לתכלית המכרז, ולהיגזר מהיקפו ואופיו, תוך הימנעות מקביעת תנאים מצמצמים. לעניין זה יצוין כי בע"מ 5067/19 נחלת מושבי הגליל אגודה שיתופית נ' קשר ימי בע"מ (13.2.2020) נקבע, כי יש להימנע מתנאי סף מצמצמים יתר על המידה כדי לא לפסול הצעות רצויות ולמנוע התקשרות יעילה. כמו כן, בעת"מ 33250-10-24 ברק 555 בע"מ נ' משרד הביטחון (10.2.2025) נקבע, כי דרישה לצבר של עד שלוש עבודות נחשבת למידתית וסבירה.</p> <p>יצוין, כי מגמת הקלה בדרישות הניסיון בפרויקטי תשתיות מקבלת משנה תוקף בעת הזו, בין היתר, לנוכח פיילוט שפורסם לאחרונה על ידי נתיבי ישראל, במסגרתו נכללו הקלות משמעותיות בתנאי הסף, בפרט בכל הקשור להיקף כספי של פרויקט בודד וצבר פרויקטים, בתוך הבנה כי הגדלת המציעים הכרחית לצורך האצת קצב ביצוע הפרויקטים. גם בחלופות המבוקשות מדובר בקבלנים מנוסים מאד, בלי רקורד מוכח בביצוע פרויקטי תשתית מורכבים ובהיקפים משמעותיים.</p>
<p>לא מוסכם, בהתאם לתנאי הסף סעיף 10.6 על המציע להיות קבלן ראשי בסיווג 200 ג-5.</p>	<p>30. אנה הבהרתכם, כי ניתן להציג פרויקט אחד שבוצע על ידי מציע קבלן משנה, ובלבד שהמציע ביצע בפועל עבודות העונות להגדרת "פרויקט סלילת כביש" כהגדרתו במסמכי המכרז, ובהיקף הכספי הנדרש.</p> <p>יודגש, כי בפרויקטים מסוג זה קבלן המשנה נושא, במקרים רבים, באחריות ביצועית מלאה על רכיבים מרכזיים ומורכבים בפרויקט. בנוסף, בשים לב לכך שתנאי המכרז מחייבים סיווג קבלני ג-5 בענף 200, נבקש הבהרה האם ניתן לראות בניסיון רלוונטי לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.</p> <p>בקשה זו עולה בקנה אחד עם נורמות מקובלות במכרזים דומים מהתקופה האחרונה, לרבות מכרזים שפורסמו על ידי גופים ציבוריים/ממשלתיים (תשומת ליבכם מופנית, למשל, למכרז מס' 154/25 שפורסם על ידי נתיבי ישראל לביצוע כביש 9002), ועשויה לאפשר השתתפות של מציעים מנוסים נוספים, מבלי לגרוע מרף האיכות, המקצועיות והאיתנות הפיננסית שנדרשים לביצוע הפרויקט.</p>
<p>מוסכם להציג חשבון מצטבר מאושר של כלל הפרוייקטים שבוצעו תחת הסכם מסגרת אחד.</p>	<p>31. אנה הבהרתכם, כי "פרויקט סלילת כביש" יכול להיחשב כמס' פרויקטים נפרדים שבוצעו תחת הסכם מסגרת אחד, באופן שסך ההיקף הכספי המצרפי של כלל הפרוייקטים תחת הסכם המסגרת ייחשב לצורך חישוב ההיקף הכספי שנדרש בסעיף 10.6.2, ובלבד שכל פרויקט כולל עבודות סלילה ותשתיות בכביש, לרבות תשתיות תת-קרקעיות ועיליות, לרבות תשתיות ניקוז, מים, ביוב, חשמל תאורה ותקשורת, וכן כל תשתית בתחום הכביש, כנדרש לפי מסמכי המכרז. לעניין זה יצוין כי בעת"מ 18637-17-08 בני עאדל גיבאלי - חברה לעבודות עפר ופיתוח בע"מ נ' ועדת המכרזים של החברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרחישא (28.08.2017) נקבע, כי לצורך הוכחת ניסיון בפרויקט ניתן להסתמך גם על עבודות שבוצעו במספר אתרים מכוח הסכם מסגרת, שכן גם ביצוע שכזה מצריך יכולת ביצוע בהיקף נרחב ועשוי להעיד על יכולתו של המציע לבצע עבודות רחבות היקף.</p>
<p>הבהרה יזומה: ראו מצורפת טבלת קנסות כחלק בלתי נפרד מההסכם ההתקשרות. על המציע לחתום על הטבלה כחלק ממסמכי המכרז.</p>	<p>32.</p>

