



קול קורא מס' 1/22

לקבלת הצעות להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג בטבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית"), בשמה של עיריית טבריה (להלן: "העירייה" ו/או "הרשות"), מבקשת לקבל הצעות להקמת והפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג, עפ"י מסמכי המכרז.

ניתן לעיין בנוסח המלא של הקול הקורא במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100 בנין בית המעלות קומה 1, טבריה טל: 04-6710109 (אצל לימור דאלי) (להלן: "משרדי החברה הכלכלית"), החל מיום ראשון ה-16/1/2022 בין השעות 10:00-14:00 ובמודעה זו באתר החברה <https://www.calalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

מסמכי המכרז יימכרו במשרדי החברה הכלכלית טבריה שברחוב הירדן 100, בנין בית המעלות, קומה 1, טבריה, מיום ראשון ה-16/1/2022 בין השעות 10:00-14:00, תמורת 1000 ₪ + מע"מ (שלא יוחזרו) כנגד תשלום מזומן או המחאה לפקודת החברה הכלכלית. מסמכי המכרז ימכרו עד 14/2/22 בשעה 12:00.

שאלות הבהרה יועברו לחברה הכלכלית למייל-limor@tiberias.muni.il

או בפקס 6720669 – 04 מיום ראשון ה-30/1/22 ועד ליום רביעי ה-2/2/2022 בשעה 14:00 תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום ראשון ה-6/2/22 בשעה 14:00.

את ההצעות במסגרת הליך זה יש להגיש במעטפה סגורה חתומה עליה ייכתב "קול קורא מס' 1/22 לקבלת הצעות להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג בטבריה" בצירוף המסמכים הנדרשים.

ההצעות יוגשו במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100, טבריה

וזאת עד ליום רביעי ה-16/2/22 בשעה 9:00 בבוקר לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום רביעי ה-16/2/22 בשעה 9:00 בבוקר במשרדי החברה הכלכלית, הודעה נוספת לא תימסר.

החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, או רק הצעה אחת, או לשלב יזם אחד במתחם הרלוונטי.

משה גרוסמן, מנכ"ל
חברה כלכלית טבריה

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה טבריה
ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
הזמנה להציע הצעות להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג

תנאי ההזמנה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג (להלן: "השירותים") הכל על פי דרישות המסמך והחוזה.

1. מתחם התחנה ימוקם במעגן הדייג על פי התשריט המצ"ב בנספח א'.
2. שירותי ההפעלה יסופקו לחכ"ל על בסיס קבלני במסגרת מיקור חוץ (outsourcing). המציע יידרש לתת לחכ"ל כל שירות ו/או הפעלה אחרת בתחום הנ"ל, כמפורט בנספח ד' להסכם המצ"ב, כמקובל ברשות מקומית ו/או בהתאם לצרכי החכ"ל. לצורך אספקת השירותים יהיה על ספק השירות להעמיד, על חשבון, כח אדם מקצועי ומיומן וכל ציוד רלוונטי נדרש.
3. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן, שכולם ללא יוצא מן הכלל יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:
 - א. נספח א' – תנאי המכרז (מסמך זה)
 - ב. נספח ב' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
 - ג. נספח ג' – הסכם (על נספחיו הכוללים גם את נספחי הקול קורא).

יש לחתום על מסמכי הקול קורא, על כל עמוד ועמוד בעט בלבד.
4. תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז - יוכלו להשתתף במכרז רק מציעים אשר יעמדו בכל התנאים הבאים;
 - א) ניסיון מוכח של 3 שנים בהפעלת ספורט ימי בישראל – יודגש כי השכרת סירות לשיט עצמי אינה מוכרת כספורט ימי לצורך סעיף זה, יש לצרף אסמכתאות.
 - ב) תוכנית עסקית להפעלת התחנה - יש לצרף תכנית עסקית של המציע הכוללת את ההפעלות המתוכננות, מספר הסירות הדרושות, שעות הפעילות, ימי הפעילות בעונות הפעילות והטיפול באתר ותחזוקתו. בכלל זאת היזם יהיה מחויב לדאוג 24/7 לניקיון האתר.
 - ג) העדר הרשעה פלילית שיש עימה קלון - יש לצרף אישור עדכני.

ד) המציע אינו בעל קרבת משפחה למי מדירקטוריון ו/או צוות החכ"ל ו/או עירית טבריה.

ה) המצאת ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס 30,000 ₪, תקפה עד ליום 16/5/22.

5. כאמור, על מסמכי הקול קורא לכלול הסכם חתום, בנוסח המצורף כנספח ג', ובפרט ימולא בו סכום התמורה אותו ישלם היזם לחכ"ל בכל חודש וימולאו נספחיו.

6. כל מסמכי הקול קורא יוגשו במקור ויהיו חתומים ע"י המציע. למען הסר ספק, יובהר כי אין להוסיף התניות ו/או סייגים כלשהם למסמכים.

מקום בו המציע הינו אדם פרטי – יש לצרף העתק ת.ז. וכן אישור על היותו עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים.

מקום בו המציע הינו תאגיד – יש לצרף העתק של תעודת הרישום, אישור של עו"ד על זהות מורשי החתימה של התאגיד ואישור על ניהול ספרים.

7. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה וללא זיהוי חיצוני, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית ברחוב הירדן 100 טבריה (בניין בית המעלות) עד יום רביעי ה-16/2/22 בשעה 9:00 בבוקר. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל, כולל כל הנתונים והמסמכים הרלוונטיים, לא תידון.

8. **שאלות הבהרה יועברו לחברה הכלכלית למייל-limor@tiberias.muni.il**

או בפקס 6720669 – 04 מיום ראשון ה-30/1/22 ועד ליום רביעי ה-2/2/2022 בשעה 14:00.

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום ראשון ה-6/2/22 בשעה 14:00.

9. החכ"ל רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.

10. שקלול הניקוד להצעות ייערך כדלקמן;

א. 40% - מרכיב התמורה שיציע היזם לשלם לחכ"ל, זאת באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

ב. 10% - איתנות פיננסית- מחזור הכנסות שנתי בשנים 2018-2020:

עד 0.2 מיליון ₪ - נקודה אחת

בין 0.2-0.5 מיליון ₪ - 3 נקודות

בין 0.5-1 מיליון ₪ - 5 נקודות

מעל 1 מיליון ₪ - 10 נקודות

ג. 24% - ניסיון בתחום הספורט הימי לפי שנות פעילות, 12 נק' עבור כל שנה מעבר ל-3 שנות הבסיס ועד למקסימום של 24 נקודות.

ד. 26% - התרשמות ועדת המכרזים/התקשרויות מאיכות המציע (מקצועיות, ניסיון, המלצות, אטרקטיביות ההצעה /ייחודה/הפוטנציאל הגלום בה, וזמינותו של המגיש) ומהתוכנית העסקית.

11. הצהרות המציע -

א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי הקול קורא והחווה ידוע לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובחווה. המציע מצהיר כי ידוע לו טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי ההזמנה ו/או החווה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה לקול קורא ובהשתתפות בו יחולו עליו.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המציע מצהיר שידוע לו שהחכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישריו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

ה. ידוע למציע שלא תותר הקמת מבנה קבע כלשהו במתחם.

ו. ידוע למציע, כי ככל ולא ניתן יהיה לחבר חיבור קבע ובטיחותי לרשת החשמל יהיה עליו להעמיד לטובת עמידה בהתחייבויותיו גנרטור בתקן שיאושר על ידי החכ"ל.

משה גרוסמן, מנכ"ל
החברה הכלכלית מיסודה של
עיריית טבריה בע"מ

נספח ב'**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

הזמנה להציע הצעות להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, הנני המציע במכרז מס _____ של **החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**, הנני בעל מניות של _____ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה בקול קורא) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. בין ראש החכ"ל ו/או יו"ר הועדה הממונה לענייני עיריית טבריה ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי הועדה הממונה לענייני עיריית טבריה ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי עיריית טבריה יש/אין (מחק את המיותר) לי: הן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן אחד, בת אח, בן אחות, בת אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוכם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהוא נא לפרט:
2. יש/אין (למחוק את המיותר) לראש החכ"ל ו/או יו"ר הועדה הממונה לענייני עיריית טבריה ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי הועדה הממונה לענייני עיריית טבריה ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי עיריית טבריה, קרובו, סוכנו, או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזי בונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. יש/אין (למחוק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיין, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט.
4. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת על פי הזמנה זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החכ"ל במישור ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחכ"ל על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

נספח ג'

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
הזמנה להציע הצעות להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג
קול קורא מס' 1/22

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022
 בין

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ
 באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה
 (להלן: "החכ"ל")

לבין

שם _____ ח.פ. _____
 באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה
 כתובת :

(להלן: "היזם")

והחכ"ל פרסמה קול קורא להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג כמפורט להלן (להלן: "השירותים");	הואיל
והשירותים יינתן באתר מעגן הדייג כמפורט בתשריט המצ"ב;	והואיל
והיזם הינו בעל ניסיון במתן שירותים, הקמה וניהול של מתחם ספורט ימי;	והואיל
והיזם מצהיר כי בדק את השירותים הנדרשים ע"י החכ"ל כי הוא מכיר את דרישות וצרכי החכ"ל, והוא בדק ומכיר את האתרים הפוטנציאליים והוא מצהיר כי הוא בעל הרישיונות, הידע, הניסיון והמומחיות במתן שירותים מסוג זה, ועל כן ביכולתו ליתן את השירותים הנ"ל, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל;	והואיל
ועל סמך הצהרות אלו של היזם, ובכפוף לאמור בתנאי הסכם זה, מבקשת החכ"ל כי היזם יספק לה את השירותים;	והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן;

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

2. כל הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו
1. **נספח א'** – השירותים
 2. **נספח ב'** – לוח הזמנים למתן השירותים.
 3. **נספח ג'** – תמורה כספית.
 4. **נספח ד'** – אישור רו"ח.
 5. **נספח ה'** – תצהיר בעניין אי העסקת עובדים זרים.
 6. **נספח ו'** – תצהיר בעניין אי הרשעות קודמות.
 7. **נספח ז'** – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
 8. **נספח ח'** – תצהיר בדבר היעדר קרבה.
 9. **נספח ט'** – נספח הביטוחים שהיזם אמור לספק.
 10. **נספח י'** – ערבות מכרז.
 11. **נספח י"א** – ערבות חוזה.

הגדרות

3. בכל מקום בו מופיעים המונחים הבאים בהסכם זה ובנספחיו, משמעותם תהיה כמפורט בסעיף זה, ובהתאם לנספח א' ולפרט הספציפי שיצורף להסכם זה;

"השירותים" – הפעלת תחנה לספורט ימי, וניהולו בפועל.

"נציגי החכ"ל" – מר משה גרוסמן, מנכ"ל החכ"ל טבריה, או אדם אחר שימונה על ידו לצורך פיקוח על מתן השירותים.

הצהרות והתחייבויות היזם

4. היזם מצהיר ומאשר כדלקמן –
- א. כי בחן, בדק והבין את צרכי החכ"ל הנדרשים בקשר למתן השירותים, ואת המועדים הנדרשים לבצעם.
 - ב. כי בדק את המיקומים השונים ומצא אותם (או חלק מהם) מתאימים לצרכי הקמת תחנת ספורט ימי.

ג. כי יש לו את הניסיון, הידע, הרישיונות הנדרשים והיכולת הכלכלית לספק את השירותים, במלואם ובמועד, ברמה ובמיומנות מקצועית נאותה, ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל.

ד. כי הוא יהיה אחראי על קבלת כל האישורים הנדרשים להקמת והפעלת מתחם הקמפינג מול כל הרשויות הנדרשות והשלמת כל הנדרש וככל שיש צורך בקבלת רישיון עסק הוא יעמוד בכל הדרישות הנחוצות על חשבונו ויחזיק משך כל תקופת ההתקשרות רישיון תקף.

5. מבלי לפגוע במאומה מהאמור לעיל, מתחייב היזם שלא לשכור ואו להעסיק כל צד שלישי, במידת הצורך, לביצוע עבודות ואו למתן שירותים הנדרשים לצורך מילוי התחייבויות היזם על פי הסכם זה למעט עובדים מטעמו.

6. ידוע למציע שלא תותר הקמת מבנה קבע כלשהו במתחם.

7. ידוע למציע, כי ככל ולא ניתן יהיה לחבר חיבור קבע ובטיחותי לרשת החשמל יהיה עליו להעמיד לטובת עמידה בהתחייבויותיו גנרטור בתקן שיאושר על ידי החכ"ל.

ההסכם

8. היזם הכין תוכנית עסקית וטכנית להקמה ותפעול תחנת הספורט הימי וניהולו (בהתאם למפורט בנספח א'), במעגן הדייג, והציג אותה במסגרת הצעתו.

למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל השירותים הנ"ל, לרבות התכנון, הגשת התוכניות לאישור קבלת כל הרישיונות דמי ההפעלה, הקמת התחנה, חיבורים לתשתיות, וכד' והפעלתם – יחולו וישולמו ע"י היזם בלבד.

9. היזם יגיש דיווח על התקדמות הפרויקט לנציג החכ"ל.

הסבת או המחאת ההסכם

10. היזם אינו רשאי להסב או להמחות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החכ"ל בכתב ומראש.

מועדי ביצוע

11. היזם יספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים המצורף להסכם זה **כנספח ב'**.

12. מצא היזם כי אינו יכול לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, מסיבות אשר אינן קשורות אליו, יפנה הוא אל נציג החכ"ל, בכתב, בבקשה להאריך את מועד מתן השירותים. מצא נציג החכ"ל כי העיכוב חל שלא באשמת היזם, יעניק ליזם ארכה, בכתב.

13. מצא נציג החכ"ל ליקויים ו/או אי התאמות ו/או הערות הנוגעות למתן השירותים, יעביר הוא את הערותיו ליוזם, בכתב, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת התוכניות לידיו.

נציג החכ"ל

14. במסגרת מתן השירותים, יהיה היוזם כפוף להוראותיו והנחיותיו של נציג החכ"ל.

15. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי אין במינויו של נציג החכ"ל, ובכל הוראה שתינתן על ידו כדי לשחרר את היוזם מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה של סתירה בין הוראות נציג החכ"ל לבין האמור בהסכם זה, על היוזם להפנות את תשומת ליבו של נציג החכ"ל לכך. קבע נציג החכ"ל, בכתב, כי על היוזם לחרוג מההסכם, תגבר הוראה זו על האמור בהסכם. לא קבע כך הנציג, יגברו הוראות הסכם זה על הנחיות נציג החכ"ל.

התמורה לחכ"ל

16. בגין הענקת השירותים לפי הסכם זה ישלם היוזם לחכ"ל תמורה כמפורט ב**נספח ג'** (יקרא להלן: "**התמורה**") ויחולו עליו ההוראות כאמור בפרק זה.

תקופת ההסכם

17. תקופת ההסכם זה הינה החל ממועד חתימתו ע"י שני הצדדים, ולמשך 36 חודשים. לחכ"ל הזכות להסכים להארכת תוקפו של ההסכם זה לעד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, בהודעה מוקדמת שתינתן 90 יום לפני סיום מועד ההתקשרות עפ"י ההסכם, ותנאי התמורה יישארו ללא כל שינוי.

18. היוזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף אחר כלשהוא לרבות החכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או תושביה, אשר יגרם עקב מתן ייעוץ רשלני כלשהוא לחכ"ל ו/או למי מטעמה, והיוזם מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.

19. המציע ירכוש פוליסות ביטוח מתאימות לפעילות הנ"ל בהן החכ"ל ועיריית טבריה, יהיו חלק מהמוטבות, ותבוטל בהן זכות השיבוב כלפיהן מכל סיבה שהיא. בפוליסות יוכנס סעיף המורה לחברת הביטוח להודיע לחכ"ל ולעירייה על כל מקרה בו היוזם יפסיק לשלם את הפרמיה. היוזם יחויב להחתים את חברת הביטוח על נספח ביטוח מתאים בנוסח שיוצג ע"י החכ"ל ואשר יכלול כיסוי הן לחכ"ל והן לעירייה.

20. עם תחילת הפעלת מתחם הקמפינג, יציג היוזם בפני החכ"ל את כל הביטוחים **בניסוח ובסכומים** כמפורט בנספח הביטוחים המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה. פוליסת הביטוח יהיו תקיפות לכל תקופת ההסכם, ובכל שנה יחויב היוזם להציג בפני החכ"ל העתק של הפוליסות.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

21. היזם מצהיר כי בביצוע העבודות על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכין אין בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין החכ"ל יחסי עובד מעביד כלשהם.
22. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים, כי במידה ולמרות האמור לעיל, תמצא ערכאה שיפוטית כלשהיא כי בין היזם ו/או בין צד שלישי אשר נשכר מטעם היזם לבין החכ"ל, התקיימו יחסי עובד מעביד, ישפה היזם את החכ"ל בגין כל הפרש מהתשלומים שעליו לשלם לחכ"ל על פי הסכם זה.
23. היזם מצהיר כי ידוע לו כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב מתן השירותים נשואי הסכם זה.

ביטול ההסכם

24. החכ"ל תהא זכאית לבטל ההסכם, באופן מיידי וחד צדדי, בכל אחד מהמקרי הבאים;
- א. היזם לא ימלא אחר מחויבותו ברמה ובמועדים הנקובים בהסכם זה ולא יתקן מהליכו לאחר התראת החכ"ל שתינתן שבעה ימים קודם להודעת הביטול.
- ב. ינקטו הליכי פשיטת רגל/פירוק/הקפאת הליכים/כינוס נכסים כנגד היזם ולא יבוטלו תוך 30 יום.
- ג. היזם נקלע לנסיבות העלולות להקשות עליו לבצע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ד. היזם הפר ההסכם הפרה יסודית כהגדרתה בהסכם זה ו/או על פי כל דין. תנאי יסודי לקיום הסכם זה הינו תשלום התמורה במועדה, החזקת רישיון עסק ורכישת פוליסת ביטוח תקפה.
25. בוטל ההסכם עקב הפרה מצד היזם ו/או הסתיימה תקופת ההסכם, לא יהיה היזם זכאי לתשלום פיצוי כלשהוא בגין מוניטין שרכש אם רכש בהפעלת מתחם הקמפינג, והחכ"ל לא תהיה מנועה להשכיר או להעביר המקום ו/או את זכויות העילות בו, ליזם אחר תחתיו.

26. להבטחת עמידת היזם בהתחייבויותיו ובכלל זאת פינוי האתר מושא הסכם זה מעמיד היזם ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪, וכן, ערבות אישית (במידה והיזם הינו תאגיד).

כללי

27. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו, תראה כאילו נמסרה לתעודתה תוך 72 שעות מרגע הוצאתה, ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה תוך 24 שעות מרגע שיגורה.

28. הסכם זה על נספחיו וכל הוראותיו ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. כל הסכם, הסכמה או הבטחה קודמת אינם בני תוקף.

29. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ושני הצדדים חתמו עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

היזם

החכ"ל

ערבות אישית (במידה והיזם הינו תאגיד)

(ייחתם על ידי כל בעלי המניות)

אני הנני בעלי המניות / אחד מבעלי המניות בחב' _____ שהוגדרה כזים בהסכם הנ"ל. הנני ערב אישית לעמידה בהתחייבות היזם כהגדרתו לעיל. אני מוותר על כל הגנה שהחוק מעניק לערב.

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

נספח א'

השירותים הנדרשים מהיזם

הכשרת והסדרת השטח והפעלת תחנה לספורט ימי.
כמו כן בתכנית ההעמדה יסמן היזם את המיקום המוצע על ידו להצבת המתקנים והסירות

השטח המיועד להקמת התחנה-



נספח ב'
לוח זמנים

היזם יציג לוח זמנים לביצוע הקמת המתחם ומועד תחילת הפעלה מתוכנן שלא יאוחר מיום
12.4.2021.

נספח ג'

	תאריך:
	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר:
	ת.ז./מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות:
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	טלפון נייד:
	פקס המציע:
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:

תמורה כספית:

הצעת היזם לתמורה שנתית שתשולם לחכ"ל (ולא פחות מ - 30,000 ₪ + מע"מ
עבור שנה קלנדארית)

_____ ₪ (במילים _____) בתוספת מע"מ.

ב-6 תשלומים שווים כאשר לא יעברו למעלה מחודשיים בין תשלום לתשלום.

_____ היזם

_____ החכ"ל

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד: החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2018, 31.12.2019 ו-31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

הננו משמשים כרואי החשבון של חברת _____ משנת _____.

הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2018, 31.12.2019 ו-31.12.2020 בוקרו על ידי משרדנו.

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום הנ"ל אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד*.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים הנ"ל המחזור הכספי של חברת _____ לכל אחת מהשנים הנובע מהפעילות עסקית, הינו לא פחות מסכום של _____ מיליון ₪. כמו כן, הרינו לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה ואין כולל הערה מסוג "עסק חיי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא אינו מצוי בהליכי פשי"ר או כינוס נכסים.

בכבוד רב,

נספח ה'

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א – 1991) (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה).

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (יש למחוק את המיותר) א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 ב. הורשענו בעבירה אחת / שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 ג. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה יותר משנה ממועד ההרשעה האחרונה מיום _____.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

נספח ו'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

- אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה למציע) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
1. אנו [_____] התאגיד, בעל השליטה, מנהל.
 2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.
 3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

נספח ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר	תאריך
--------------	-------

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפניי מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימת עוה"ד	תאריך
חותמת וחתימה	

נספח ח

תצהיר העדר קרבה

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי קול קורא של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.
- א. הנני מצהיר כי **איני** קרוב, סוכנו או שותפו של מי מחברי דירקטוריון החכ"ל, צוות עובדיה ו/או של עיריית טבריה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
3. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית טבריה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי העירייה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. ויובהר כי לעניין תצהיר זה דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, יתעוררו סוגיות לא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי לחברה הכלכלית טבריה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

נספח י'נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכב'

החברה הכלכלית מיסודה של

עיריית טבריה בע"מ

טבריה

סניף: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____¹ (להלן: "הנערב"). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד בגין חודש ינואר 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה). "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום כולו או מקצתו תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
4. דרישה בכתב שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה תהווה גם היא דרישה בכתב לצורך ערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

¹ יש להקפיד לכתוב את שם המפעיל בדיוק כפי שמופיע במסמכי המכרז.

נספח י"א

ערבות חוזית

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

אג"נ .

הנדון: ערבות מס' _____:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה בקול קורא להפעלת תחנת ספורט ימי במעגן הדייג.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 1. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש דצמבר 2021 שהתפרסם ..5101.2021
 2. "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו .
3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה .

 1. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה) 7) ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב .
 2. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום הוצאתה, עד ליום (_____) 40 חודשים לאחר חתימת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל .
 3. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 6 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ או מי שהוסמך על ידה.
 4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת .

בכבוד רב ,