



קול קורא מס' 10/2021

לקבלת זכות להקמת ו/או הפעלת כלל מתקני הפרסום הציבוריים בתחום שיפוטה של העיר טבריה.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית"), בשמה של עיריית טבריה (להלן: "העירייה" ו/או "הרשות"), מבקשת לקבל הצעות להקמת והפעלת כלל מערך השילוט בטבריה למשך חמש השנים הקרובות.

ניתן לעיין בנוסח המלא של הקול הקורא במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100 בנין בית המעלות קומה 1, טבריה טל: 04-6710109 (אצל לימור דאלי) (להלן: "משרדי החברה הכלכלית"), החל מיום שלישי ה- 6/7/21 בין השעות 10:00-14:00 ובמודעה זו באתר החברה

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

סיור מציעים (השתתפות חובה) להשתתפות בקול קורא, יתקיים ביום שני ה- 12/7/21 בשעה 13:00 ומקום המפגש הוא משרדי החברה הכלכלית ברח' הירדן 100 טבריה.

שאלות הבהרה יועברו לחברה הכלכלית למייל-limor@tiberias.muni.il

או בפקס 6720669 – 04 מתאריך 12/7/21 ועד לתאריך 15/7/21 בשעה 14:00 תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד לתאריך 19/7/21 בשעה 16:00.

את ההצעות במסגרת הליך זה יש להגיש במעטפה סגורה חתומה עליה ייכתב

"קול קורא מס' 10/2021 להקמת ו/או הפעלת מערך השילוט בעיר טבריה", בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

ההצעות יוגשו במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100, טבריה

וזאת עד ליום רביעי ה- 28/7/21 בשעה 9:00 בבוקר, לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום רביעי ה- 28/7/21 בשעה 9:00 בבוקר במשרדי החברה הכלכלית הודעה נוספת לא תימסר.

משה גרוסמן, מנכ"ל
חברה כלכלית טבריה

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה טבריה
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית טבריה

קול קורא מס' 10/2021 לקבלת זכות להקמת ו/או הפעלת כלל מתקני הפרסום הציבוריים בתחום שיפוטה של העיר טבריה - פירוט :

1. עיריית טבריה מבקשת לקבל באמצעות החברה הכלכלית טבריה הצעות לקבלת זכות להקמת ו/או הפעלת כלל מתקני הפרסום הציבוריים בתחום שיפוטה של העיר טבריה.
2. תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל מיום חתימת הזוכה בהליך קול קורא זה על הסכם התקשרות ולתקופה של 12 חודשים. המפעיל יהיה רשאי להאריך את התקופה בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
3. על המפעיל יהיה לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת ו/או הפעלת מתקני הפרסום. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, לרבות ובפרט אגרות שילוט מכוח חוק/ העזר הרלוונטיים.
4. על המפעיל תוטל אחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחברה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה.

תנאי סף

5. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהתקנה ותפעול של מתקני פרסום חוצות - מכוונים, בילבורדס, עמודי רחוב, ומפות בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, 2020.
6. למציע מחזור הכנסות, הנובע מפרסום חוצות בלבד, בגובה של 4,000,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, 2020.
7. למציע ניסיון מוכח בפעילות שילוט חוצות ב-5 רשויות מקומיות כאשר כמות המתקנים המתופעלים בעיר במצרפי מעל 100 מתקנים. על המגיש להציג מסמך חתום מכל רשות על עבודתו בעיר וחוות דעת על עבודתו בשנים הללו.
8. נכון למועד פרסום קו"ק זה, בין המציע ובין העיריה ו/או החברה הכלכלית לא מתנהלים הליכים משפטיים מהותיים, וכן בשום רשות בה פועל ו/או פעל בנושא פעילות שילוט חוצות בארבע השנים האחרונות. הערה: האמור נכון הן לגבי המציע והן חברות בבעלותו ו/או חברות קשורות, לרבות חברות אחיות ו/או חברות בשליטה זהה/זהה במהותה למציע.
9. נכון למועד פרסום קו"ק זה, למציע אין חובות נצברים לעיריה בגין אגרות שילוט. הערה: האמור נכון הן לגבי המציע והן חברות בבעלותו ו/או חברות קשורות, לרבות חברות אחיות ו/או חברות בשליטה זהה/זהה במהותה למציע.

ערבות בנקאית ומסמכים נוספים

10. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים, כולל הערבות יהיו על שם המשתתף בקול הקורא.
11. להצעה תצורף ערבות בנקאית בסך של 100,000.
12. המציע יצרף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

מפרט כספי ותנאים נלווים

13. המציע ינקוב במקום המיועד לכך בהצעתו לתשלום שנתי בגין הזכות לפי תנאי הקול הקורא הזה. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה נמוכה מסך 500,000 ₪ להפעלת כלל מתקני הפרסום בעיר כמקשה אחת לא כולל אגרת שילוט שתשולמנה בנפרד לרשות המקומית, ואינה כוללת תשלום חשמל שישולם על ידי המציע שיזכה בנפרד.

- כל מתקן נוסף שיוצב בעיר מעבר לכמות העירונית הקיימת יתווסף לתשלום לרשות:
- a. עמוד: סכום מינימום של 3,000 ₪ לשנה.
 - b. מכוון: סכום מינימום של 2,000 ₪ לשנה לצד 4,000 ₪ לשני צדדים.
 - c. בילבורדס: סכום מינימום של 10,000 ₪ לשנה לצד, 20,000 ₪ לשני צדדים.

הרשות תקבל אפשרות לפרסום בחינם על מתקני הפרסום עפ"י המפורט.

- **בילבורדס: 6 מועדים בשנה למשך 10 ימים בכל מועד.**
- **מכוונים: 6 מועדים בשנה עד 10 פני פרסום בכל מועד, למשך 10 ימים בכל מועד.**

14. לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק.

15. למחירים יוצמדו תוספת הפרשי ריבית והצמדה לכל שנה.

16. הרשות תקבל אפשרות לפרסום בחינם על מתקני הפרסום עפ"י המפורט.

- **בילבורדס: 6 מועדים בשנה למשך 10 ימים בכל מועד.**
- **מכוונים: 6 מועדים בשנה עד 10 פני פרסום בכל מועד, למשך 10 ימים בכל מועד.**

17. כמו כן הרשות תקבל עד 3 פני פרסום – בילבורדס לשימושה בכניסות לעיר למשך כל ימות השנה.

18. כל מתקני הפרסום שיוצבו בעיר יועברו בסיום התקופה לרשות העירייה ו/או החכ"ל ובעלותם, ללא תשלום כלשהו.

19. התקנת מתקני הפרסום בעיר בכפוף לטופס אישורים להתקנה בעיר, ובחתימה ומראש של כל מנהלי המחלקות הרלוונטיות:

- מהנדס העיר.
- פיקוח.
- אישור חשמלאי העירייה.
- אישור החברה הכלכלית.

20. דמי השימוש כנ"ל ישולמו מראש מדי רבעון. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום יחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כוללים אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין, ואלו ישולמו בנפרד לרשות המקומית ו/או לגוף הרלוונטי

21. הצעת המציע תוגש באמצעות הטופס המצורף להליך זה כנספח א' בלבד מבלי לבצע בו כל שינויים, השמטות או תיקונים. המציע יהיה רשאי לצרף להצעה פרטים אודות ההצעה, צילומים, פירוט על ניסיונו, פרופיל עסקי וכיו"ב, זאת, מלבד המסמכים הנחוצים לצירוף כמפורט לעיל.

22. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה, במסירה ידנית, למשרדי החברה הכלכלית, בכתובת הירדן 100 טבריה עד לא יאוחר מיום רביעי ה-28/7/21 עד השעה 9:00 הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב בסעיף זה, תיפסל על הסף.

23. פתיחת ההצעות ביום רביעי ה-28/7/21 בשעה 9:00

24. מציע שיזכה יחויב בהעמדת ערבות בנקאית אוטונומית בידי החכ"ל בסך 100,000 ₪ לכל זמן ההתקשרות ו-60 ימים לאחר סיומה, וכן, לרכוש פוליסת ביטוח מחב' ביטוח מוכרת שתבטח את הפעילות בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של העירייה ו/או החכ"ל, וכן, להכלילן בכיסוי במסגרת הפוליסה שתירכש (ואגב העברת עותק ממנה לחכ"ל).

25. החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

26. ניקוד ההצעות, כפוף לעמידה בתנאי הסף, יבוצע בדרך הבאה:
א. 50% - מחיר, ע"פ הנוסחה הבאה:

$$= \left[1 - \left[\frac{A-B}{A} \right] \right] * 100 * 50\%$$

כאשר:

A = סך התמורה הגבוהה ביותר שהוצעה.

B = סך התמורה בהצעה i.

ב. 40% - רצינות ההצעה, התוכנית העסקית, התקשרות או גיבוי של רשת ארצית.

ג. 10% - שיקול דעת ועדת הבדיקה.

לברור פרטים בנוגע להליך ניתן לפנות ללימור דאלי בטלפון -6710109-04.

הוראות כלליות למשתתפים:

27. הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.
28. החברה הכלכלית רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.
29. המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים כמה שיותר מידע על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעתם. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת הצעות והוא אינו מחייב את החברה הכלכלית אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.
30. אין בהליך זה, או בפעולות שיינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה הכלכלית כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה הכלכלית בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
31. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
32. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת הצעה. על אף האמור, החברה הכלכלית רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
33. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
34. החברה הכלכלית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שיגישו הצעתם.
35. מציע שיוכרז על ידי החברה הכלכלית כזוכה בהליך זה יידרש לחתום על הסכם בנוסח שיוכן על ידי החברה הכלכלית וזאת תוך 7 ימים.
36. הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

נספח א'

לקבלת זכות להקמת ו/או הפעלת כלל מתקני הפרסום הציבוריים בתחום שיפוטה של העיר טבריה

לכבוד**החברה הכלכלית טבריה**

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול הקורא והנני מגיש בזאת הצעתי לקבלת אישור להקמת ו/או הפעלת כלל מתקני הפרסום הציבוריים בתחום שיפוטה של העיר טבריה.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי הקול קורא לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על זכות השימוש ידועים ומוכרים לי ואני מסכים להם.
3. הנני מצהיר ומקבל את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא בלא כל הסתייגות.
4. אם הצעתי תקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - א. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה הכלכלית כשהוא חתום.
 - ב. להמציא לחברה הכלכלית את כל האישורים הנדרשים להקמה והפעלת מערך השילוט מושא הקול הקורא.
5. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בקול הקורא. עוד ידוע לי, כי לחברה הכלכלית שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, מומחיותי, אפשרויות המימון וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לחברה הכלכלית את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. ידוע לי, כי הזוכה בהליך קול הקורא ייבחר על פי אמות המידה המפורטות במסמך הקול הקורא ועל פי שיטת הניקוד שנקבעה במסגרתו.
7. ידוע ומוסכם עלי כי החברה הכלכלית איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את ההליך ו/או לשנות את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. הנני מתחייב לדאוג לכך שהפעלת מערך השילוט מושא הקול הקורא תהא תואמת להוראות הדין.
9. ידוע לי שהאחריות המלאה להפעלת מערך השילוט, ולרבות אחריות לנזק צד ג', ברכוש או בנפש, יהיו עליי, וכי ארכוש פוליסת ביטוח מתאימה שתכסה את עיריית טבריה ואת החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.
10. הנני מתחייב להעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החכ"ל ע"ס 100,000 ₪, שתהא תקפה לכל זמן ההתקשרות ו-60 ימים לאחר סיומה.

11. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול ההליך, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל מועד שהוא, לרבות בעת הארכת החוזה, אם תתבצע, מכל סיבה שהיא, כמפורט לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם ייגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין האמור לעיל. כמו כן הגשת הצעתי מהווה אישור כי אין לי כל טענות או דרישות בקשר למנגנון בחירת הזוכה בהליך.

12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי הקול קורא. במידה ותדרוש החברה הכלכלית יוארץ תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

13. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

עבור הסכמת החכ"ל ו/או העירייה להפעלת ו/או הקמת מרכז השילוט הציבורי הנני מציע סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לכל שנה אשר ישולם על ידי ככל שיחול בחשבונית עצמית.

בנוסף לכך, עבור:

עמוד: סכום של _____ ₪ לשנה.
מכוון: סכום של _____ ₪ לשנה לצד וסך _____ ₪ לשני צדדים.
d. בילבורדס: סכום של _____ ₪ לשנה לצד, סך _____ ₪ לשני צדדים.

הרשות תקבל אפשרות לפרסום בחינם על מתקני הפרסום עפ"י המפורט.

- בילבורדס: 6 מועדים בשנה למשך 10 ימים בכל מועד.
- מכוונים: 6 מועדים בשנה עד 10 פני פרסום בכל מועד, למשך 10 ימים בכל מועד.

כמו כן הרשות תקבל עד 3 פני פרסום – בילבורדס לשימושה בכניסות לעיר למשך כל ימות השנה.

כל מתקני הפרסום שיוצבו בעיר יועברו בסיום התקופה לרשות העירייה ו/או החכ"ל ובעלותם, ללא תשלום כלשהו.

התקנת מתקני הפרסום בעיר בכפוף לטופס אישורים להתקנה בעיר, ובחתימה ומראש של כל מנהלי המחלקות הרלוונטיות:

- מהנדס העיר.
- פיקוח.
- אישור חשמלאי העירייה.
- אישור החברה הכלכלית.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. _____

תיאור (אדם, חברה, שותפות, אחר) נא לפרט _____

כתובת _____ טלפון _____

שמות ומספר הזהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ חתימות:

_____ תאריך:

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)
אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך לעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (כשהמציע הוא תאגיד)

_____ ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

תצהיר

אני הח"מ _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:
 תצהירי זה ניתן בתמיכה להצעה המוגשת במסגרת קול קורא שפרסמה החב' הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה להקמת ו/או הפעלת מערך השילוט הציבורי בעיר טבריה.
 הנני להצהיר, כי למציע מטעמו מוגשת ההצעה אליה מצורף תצהירי זה ישנו ניסיון מוכח בהקנה ותפעול של מתקני פרסום חוצות - מכוונים, בילבורדס, עמודי רחוב, ומפות בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, 2020.

לתמיכה בהצהרתי מצ"ב אסמכתאות.

זה שמי זו חתימתי וכל הצהרתי אמת.

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי היום _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____, המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כחוק כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו בפני.

אישור רו"ח (על גבי לוגו של המשרד)

לכבוד

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור ביחס להכנסות _____

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הננו לאשר, כי למציע מחזור הכנסות, הנובע מפרסום חוצות בלבד, בגובה של 4,000,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, 2020.

בכבוד רב,
