

קול קורא מס' 3/2023
הפעלת משאיות אוכל
"Food Trucks"
ברחבי העיר טבריה

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ



קול קורא מס' 3/2023

"Food Trucks" אוכל

ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ מזמינה את העומדים בדרישות קול קורא זה ותנאיו המפורטים להלן, להגיש בקשה לקבלת היתר להפעלת משאיות מזון במקומות ייעודיים הפזורים ברחבי העיר טבריה (המיקומים מפורטים על מפה במסמכי המכרז).

החברה מעוניינת לאפשר הפעלת משאיות במספר נקודות ברחבי בעיר, חלקן יתנו מענה לצורך הקיים במוקדי תעסוקה, דוגמת התכנסות להפסקת קפה ומאפה או לכריך צהרים ושתייה קלה, וחלקן בא לענות על הצורך הקיים באתרים התיירותיים.

משך ההתקשרות תהיה לתקופה של שנה אחת מיום החתימה על ההסכם, עם אפשרות להארכת ההתקשרות בשנה כל פעם, בהסכמת שני הצדדים בלבד, סה"כ עד חמש שנים.

ניתן לעיין במסמכי המכרז במודעה זו באתר החברה

<https://www.calcalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו www.tiberias.muni.il.

שאלות הבהרה יועברו לחברה הכלכלית ליונית במייל - tourism@tiberias.muni.il או בפקס 04-6720669, טלפון 04-6710109.

עד יום שני- 20/3/23 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד יום רביעי ה-22/3/23 בשעה 12:00.

את ההצעה יש להגיש במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, ברח' הירדן 100, בניין בית המעלות קומה 1. במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי ועליה הכיתוב **קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" ברחבי העיר טבריה** וזאת עד ליום שני ה-27/3/23 בשעה 12:00 בצהריים, לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

לבנת דהאן, מ"מ מנכ"ל

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

קול קורא מס' 1/2023

"Food Trucks" הפעלת משאיות אוכל

ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ מזמינה את העומדים בדרישות קול קורא זה ותנאיו המפורטים להלן, להגיש בקשה לקבלת היתר להפעלת משאית מזון במקומות ייעודיים הפזורים ברחבי העיר טבריה.

1. מכרז

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית" ו/או "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית טבריה ומשמשת עבורה זרוע ביצוע בנושאים שונים.

טרנד משאיות האוכל (להלן: "משאיות") או בשמם המקור food trucks תופס תאוצה בשנים האחרונות בארץ ובעולם. עיריית טבריה באמצעות החברה הכלכלית מעוניינת לעודד יזמים ומסעדנים להפעיל משאיות אוכל ברחבי העיר.

משאית האוכל היא כלי רכב גדול המצויד במתקנים לבישול ומכירת מזון. חלקן כולל אוטו גלידה ובחלקן נמכר מזון קפוא או ארוז מראש. אחרות כוללות עליהן מטבחים להגשת מזון במקום. בין המזונות שנמכרים סנדוויצ'ים, המבורגרים, צ'יפס ומזון מהיר מקומי.

החברה מעוניינת לאפשר הפעלת משאיות במספר נקודות ברחבי העיר, חלקן יתנו מענה לצורך הקיים במוקדי תעסוקה, דוגמת התכנסות להפסקת קפה ומאפה או לכריך צהרים ושתיה קלה, וחלקן בא לענות על הצורך הקיים באתרים התיירותיים.

תנאים כלליים :

- 1.1. להפעלת משאית מזון יינתן מכוח ובהתאם להוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח, 1968 וחוק עזר לטבריה (רוכלים), התשכ"ט – 1969, כפוף לעמידה בתנאים הכרוכים.
- 1.2. השירותים יבוצעו על ידי המציע הזוכה עפ"י תנאי קול קורא זה.
- 1.3. משך ההתקשרות תהיה לתקופה של שנה אחת מיום החתימה על ההסכם, עם אפשרות להארכת ההתקשרות בשנה כל פעם, בהסכמת שני הצדדים בלבד, שה"כ עד חמש שנים. המציעים ניגשים למכרז כאשר ידוע להם שהסכמתה של החברה להארכה לא נתונה מראש, לא מובטחת, נתונה לשיקולים פנימיים, ואין ולא תהיה להם טענה בקשר עם כך ככל ולא תינתן הסכמת החברה להארכה/הארכות כלשהי/הן.
- 1.4. ההיתר להפעלת משאיות מזון יינתן במקומות ייעודיים הפזורים בעיר טבריה, כמפורט במפה המצורפת לקול קורא זה. יתכנו שינויים במיקומים/ רחובות, לפי החלטת החברה.
- 1.5. בכל מקרה בו תוגש יותר מבקשה אחת לקבלת היתר להפעלת משאית מזון במקום ייעודי אחד ההצעות ינוקדו בהתאם לחישוב המופיע מטה.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 1.6. מבקש היתר להפעלת משאית מזון רשאי להגיש בקשה להיתר להפעלה של משאית אחת במיקום אחד לפחות או יותר ממשאית אחת, במספר מקומות ייעודיים.
- 1.7. לא הוכרז זוכה במיקום כלשהו, תהא רשאית החברה להעניק זכיינות למשאית באותו מיקום למציע שהוכרז זוכה בהצבה למיקום משאית אחת לפחות במיקום אחר לאחר הליך תיחור בין המציעים שזכו בזכות להצבת משאית במיקום אחד לפחות לפי רכיב המחיר ורכיב האיכות בתנאי מכרז זה.
- 1.8. בעל ההיתר או מי מטעמו העומד בדרישות קול קורא זה, יידרש להפעיל את משאית המזון בימים ובמועדים כפי שיקבעו מעת לעת על ידי החברה ובהתאם להוראות חוק עזר לטבריה (פתיחת עסקים וסגירתם) התשי"ח - 1958.
- 1.9. הפעלת משאית מזון תיעשה על פי דרישות הדין.
- 1.10. מגישים אשר יזכו בקול הקורא יוכלו להעמיד את משאית המזון בנקודות שיוגדרו לכך באירועים שונים אשר תקיים העירייה וזאת בכפוף לדרישות העירייה ולהצגת האישורים הנדרשים.

2. תנאי סף :

- 2.1. מבקש ההיתר להפעלת משאית מזון מנהל ספרים כדין (עוסק מורשה, עוסק רשום, תאגיד).
- 2.2. מבקש ההיתר להפעלת משאית מזון לא הורשע בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על פי חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988 ו/או בעבירה מסוג פשע וטרם חלפו ארבע שנים מיום פסק הדין החלוט או בעבירה שיש עימה קלון וטרם נסתיימה תקופת הקלון וככל ומדובר בחברה בע"מ, האמור יחול על כל בעל מניות בחברה, וכן, על כל דירקטור, תוך שהאמור ייבחן נכון למועד פרסום מכרז זה ו/או במועד הגשת ההצעה
- 2.3. ככל ומדובר בחברה בע"מ - נכון למועד הגשת ההצעה חובה שהחברה לא תהא מוגדרת על ידי רשם החברות כחברה מפרה.
- 2.4. המנות המוצעות מן החי מחייבות באישור התקשרות עם חברת קייטרינג או אישור 42א התקשרות עם מסעדה, מיני קייטרינג (בעל רישיון בתוקף)
- 2.5. המנות האחרות המוצעות ללא טיפול ו/או הגשת מזון מן החי / רוכלות מחויבות באישורים הנדרשים.

3. ביטול היתר להפעלת משאית מזון :

- 3.1. מלבד האפשרות שלא להסכים להארכת ההסכם, עיריית טבריה ו/או החברה תהיה רשאית לבטל את ההיתר להפעלת משאית מזון בכל מקרה בו פעל בעל ההיתר להפעלת משאית מזון בניגוד להוראות קול קורא זה, או בניגוד להיתר הרוכלות ו/או הוראות הדין.
- 3.2. ביקשה עיריית טבריה ו/או החברה לבטל היתר להפעלת משאית מזון יוזמן בעל ההיתר להפעלת משאית מזון לשימוע ובסיומו תתקבל החלטת עיריית טבריה ו/או החברה.

4. תנאים להתחלת פעילות :

- 4.1. המגיש יציג רישיון עסק בתוקף, בכפוף לאישור הגורמים הממונים על הרישוי ברשות.
- 4.2. המגיש יעמיד לפני הפעלת המשאית אישור ממשדד התחבורה ואישור תברואן מעיריית טבריה או ממשדד הבריאות על פי הצורך.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

4.3. בעל העסק יידרש להעביר התחייבות חתומה בכתב לשמירה על הניקיון במרחב הציבורי.

5. שונות :

- 5.1. מבקש ההיתר יצרף לבקשה מידות של המשאית וצילום (זווית חזית וצד) של משאית המזון.
- 5.2. בעל ההיתר מתחייב להפעיל את משאית המזון בהתאם להוראות ההיתר, במקום ובזמן המיועד. כמו כן, ייתכנו שינויים בשעות ההפעלה בהתאם לשיקולי החברה.
- 5.3. זמני הפעילות המינימליים :

שעות	תדירות	מיקום
16:00-21:00	בחודשי הקיץ-פעמיים בסוף שבוע (ה-שבת) ופעם אחת באמצע השבוע בחודשי החורף- פעם אחת בסוף שבוע	נקודות התיירות
10:00-16:00	א-ה	נקודות העסקים

- 5.4. בעל ההיתר מתחייב לפנות את משאית המזון ממקומה במהלך כל סוף יום.
- 5.5. בכל מקרה בו בעל ההיתר לא יפעיל את משאית המזון לתקופה העולה על 14 ימים ומבלי להודיע לחברה על כוונתו להעדר- יפקע היתר הרוכלות לאלתר, בלא הצורך בזימון בעל ההיתר להליך של שימוע.
- 5.6. בעל ההיתר יהיה רשאי להציב על משאית המזון שילוט (במידות ובצורה) כפי שיקבע ויותר על ידי עיריית טבריה.
- 5.7. בעל ההיתר יהיה רשאי להגיש בקשה להצבת שולחנות וכסאות.
- 5.8. ככל שתוגש בקשה למתן היתר להצבת שולחנות וכסאות תבחן עיריית טבריה ו/או החברה את הבקשה על פי הכללים הנהוגים בעיריית טבריה ו/או החברה מעת לעת.
- 5.9. בעל ההיתר יישא בתשלום אגרות כמפורט להלן:
 - א. אגרת היתר רוכלות.
 - ב. אגרת שילוט.
 - ג. אגרת היתר להצבת שולחנות וכסאות, ככל שניתן.
- 5.10. דמי ההרשאה המינימליים להצבת פוד טראק יעמדו ע"ס של:
 - א. לנקודות תיירות 2,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל חודש.
 - ב. לנקודות עסקים 2,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל חודש.
- 5.11. סוג האוכל שיימכר יהיה באישור של החברה תוך בחינת העסקים שנמצאים באותו מרחב.
- 5.12. כל עסק שירשם להפעלת הפוד טראק יכנס למאגר הספקים של העיר. המאגר ישמש את הגורמים הרלוונטיים בעיר להפעלת פוד טראק באירועים ופסטיבלים בעיר.

6. ההליך

6.1. **ההצעות תוגשנה בתיבת המכרזים של החברה הכלכלית, רח' הירדן 100, בניין בית המעלות**

קומה 1, עד ליום שני ה-27/3/23 בשעה 12:00 יש לציין על גבי המעטפה קול קורא

מס' 3/23 להפעלת פוד טראק ברחבי העיר טבריה..

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 6.2. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את החברה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את החברה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של החברה בנושא.
- 6.3. הצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הגורמים המוסמכים בחברה .
- 6.4. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך דגן מותנית באישור הגורמים הרלוונטיים בחברה .
- 6.5. היקף תקציבי- החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את והכל בהתאם למהות העבודה ולתוצאות ההליך, ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

לוח הזמנים

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
על גבי קובץ WORD בלבד לכתובת המייל: tourism@tiberias.muni.il	עד ליום שני ה-20/3/23 בשעה: 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד ליום רביעי ה-22/3/23 בשעה 12:00	תשובות לשאלות הבהרה
במשרדי החברה הכלכלית טבריה רח' הירדן 100, בניין בית המעלות קומה 1	עד ליום שני ה-27/3/23 בשעה: 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

7. זכויות החברה

- 7.1. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- 7.2. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- 7.3. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- 7.4. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- 7.5. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

- 7.6. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- 7.7. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- 7.8. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- 7.9. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה החברה בזכות מזכויותיה אלו.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הקריטריונים לבחירת המציע

1. ועדת המכרזים של החברה תמנה ועדה מקצועית (להלן: ה"ועדה לבחינת ההצעות שיוגשו) אשר תבחן את כלל המציעים לכל נקודה ותבחר את מספר הזוכים המתאים לכל נקודה בהתאם למספר הנקודות המופיע בתשריט.

2. הליך בדיקת ההצעות ייעשה ב-2 שלבים, ואלה יפורטו להלן:

שלב א' – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה. יובהר כי רק הצעות שתימצאנה עומדות בתנאי הסף שנקבעו לעיל, תועברנה לשלבי הבדיקה הבאים.

שלב ב' – בשלב זה תבחן הועדה המקצועית את הצעות המציעים השונים ותעניק להם ציון הנע בין 0 נק' ל- 100 נק', הכל על פי הקריטריונים הבאים.

ככל ומדובר בהצעה של חברה בע"מ ייבחנו הקריטריונים כלפיה ו/או כלפי בעלי בעל מניות ששיעור אחזקותיו בחברה עולה על 50% נכון למועד הגשת ההצעה.

דירוג ניקוד נקודות התיירות

א. התרשמות ועדת מקצועית שתמונה ע"י ועדת המכרזים – 60 נק'.

לצורך בחינת רכיב האיכות יוזמנו המציעים לראיון התרשמות.

1. התרשמות מן המציע ויכולתו להפעיל פודטראק -15 נק'.
2. התרשמות ויזואלית ממשאית המזון ו/או שתיה המוצעת -15 נק'.
3. התרשמות מייחודיות תמהיל המוצר והתפריט שיימכר במשאית - 20 נק'.
4. התאמת המשאית המוצעת ומוצרי המכירה למיקום המוצע – 10 נקודות.

ב. ניסיון המציע מבחינת השנים (ותק) –15 נק'.

1. עד 3 שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון או עסק של מזון – 5 נק'.
2. 3-5 שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון או עסק של מזון – 10 נק'.
3. מעל 5 שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון או עסק של מזון – 15 נק'.

ג. ההצעה הכספית של המציע - 25 נק'.

1. ההצעה הגבוהה ביותר לנקודה - 25 נק'.
2. אחוז מתוך 25 נק' כאחוז גובה ההצעה הנוכחית מגובה ההצעה הגבוהה ביותר.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

דירוג ניקוד נקודות העסקים

א. התרשמות ועדת מקצועית שתמונה ע"י ועדת המכרזים – 20 נק'.

לצורך בחינת רכיב האיכות יוזמנו המציעים לראיון התרשמות.

1. התרשמות מן המציע ויכולתו להפעיל פודטראק -10 נק'.
2. התרשמות ויזואלית ממשאית המזון ו/או שתיה המוצעת- 5 נק'.
3. התרשמות מייחודיות תמהיל המוצר והתפריט שיימכר במשאית - 5 נק'.

ב. ניסיון המציע מבחינת השנים (ותק) –30 נק'.

4. עד 3 שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון או עסק של מזון –10 נק'.
5. 3-5 שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון או עסק של מזון – 20 נק'.
6. מעל 5 שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון או עסק של מזון – 30 נק'.

ג. ההצעה הכספית של המציע- 50 נק'.

3. ההצעה הגבוהה ביותר לנקודה- 50 נק'.
4. אחוז מתוך 50 נק' כאחוז גובה ההצעה הנוכחית מגובה ההצעה הגבוהה ביותר.

ד. ככל ובשלב זה, לאחר שקלול ההצעות, תהיינה הצעות בשקלול זהה, תינתן עדיפות למפעיל שהינו תושב טבריה.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח א' – טופס הצעה

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח טבריה בע"מ

פרטי המציע

שם המציע/שם התאגיד: _____

מספר זיהוי: _____

כתובת _____

מספר/י טלפון: _____, _____

מספר/י פקס: _____, _____

דוא"ל (חובה): _____

התמחות עיקרית: _____

הסמכות ורישיונות מקצועיים: _____

בעלי תפקידי מפתח במציע:

שם _____ תחום התמחות _____ ותק _____

שם _____ תחום התמחות _____ ותק _____

מס' נקודה מבוקש (ניתן לכתוב מספר נקודות) - _____

תשלום חודשי מוצע:

לנקודות עסקיות - _____ ש"ח לחודש כולל מע"מ.

לנקודות תיירות - _____ ש"ח לחודש כולל מע"מ.

פרטי איש הקשר להצעה זו מטעם המציע

שם _____ תפקיד _____

טלפון _____ מייל _____

_____ חתימה

_____ תאריך

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח ב' - תצהיר - יחיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק מבקשתי לקבלת היתר להפעלת משאית מזון או משאית חנות.
2. ברשותי אישור תברואן עיריית טבריה משרד הבריאות להפעלת משאית מזון ולממכר אוכל או אדרש לכך טרם הפעלת המשאית.
3. אני מנהל ספרים כדין.
4. הנהג במשאית המזון או במשאית החנות יהא בעל רישיון נהיגה ישראלי כדין.
5. לא הורשעתי בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 ו/או בעבירה מסוג פשע וטרם חלפו ארבע שנים מיום פסק הדין החלוט או בעבירה שיש עימה קלון וטרם נסתיימה תקופת הקלון.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גבי _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____ לחודש _____ בשנת 2022 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א. 1971 - _____ עו"ד _____,

**קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

נספח ג' –

אישור ואימות זכויות חתימה וחותמים - תאגיד

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. בעלי זכויות החתימה במציע הם:

1.1 _____ בעל ת.ז.; _____.

1.2 _____ בעל ת.ז.; _____.

2. בעלי זכויות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה.

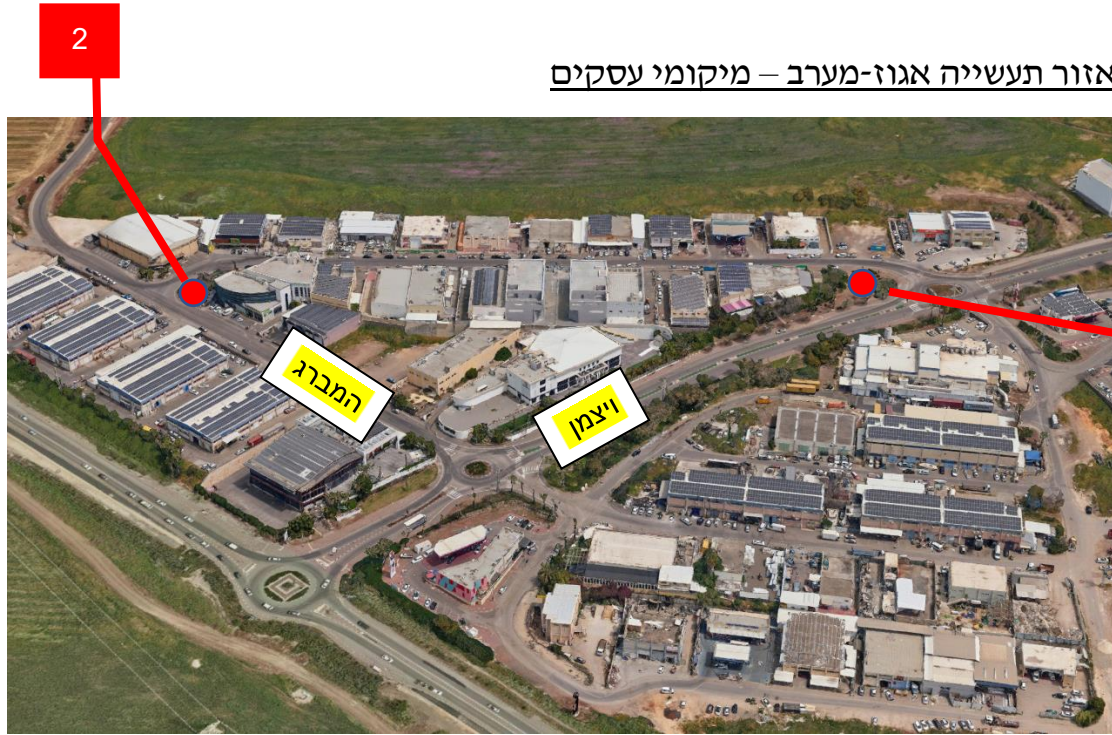
עו"ד/רו"ח

תאריך

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח ד' – מיקומים

אזור תעשייה אגוז-מערב – מיקומי עסקים



אזור תעשייה אגוז-מזרח – מיקומי עסקים



קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

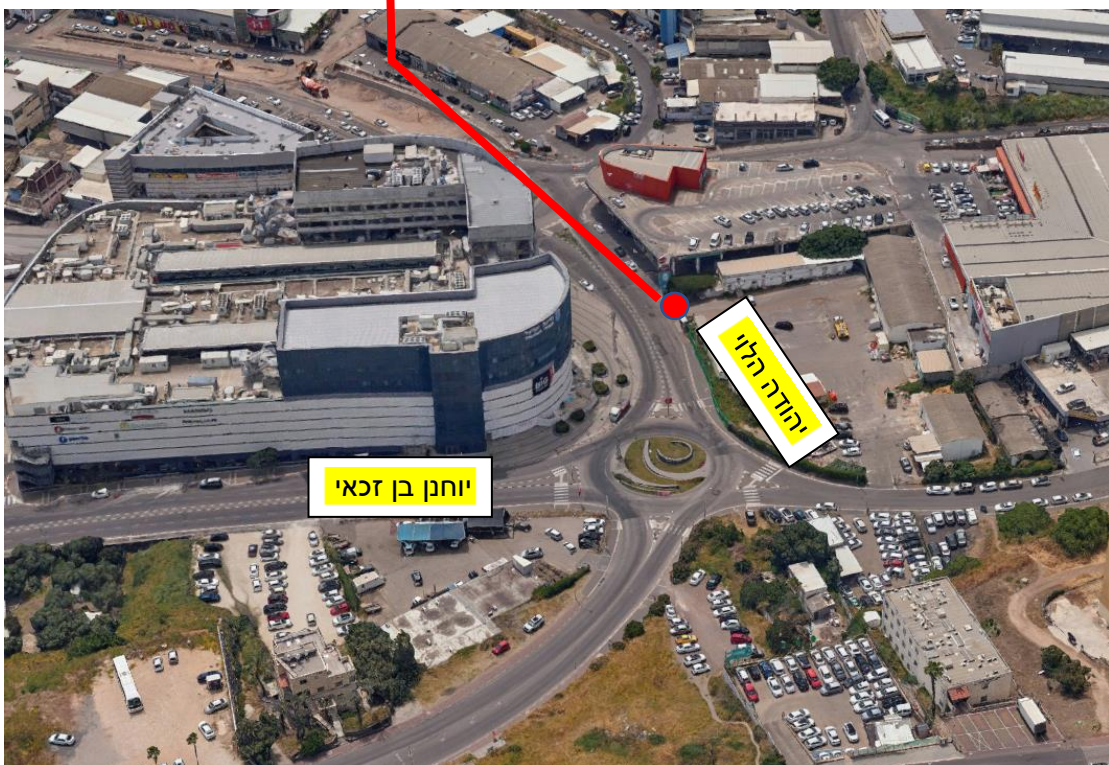
מבואת ספיר – מיקום תיירות

4



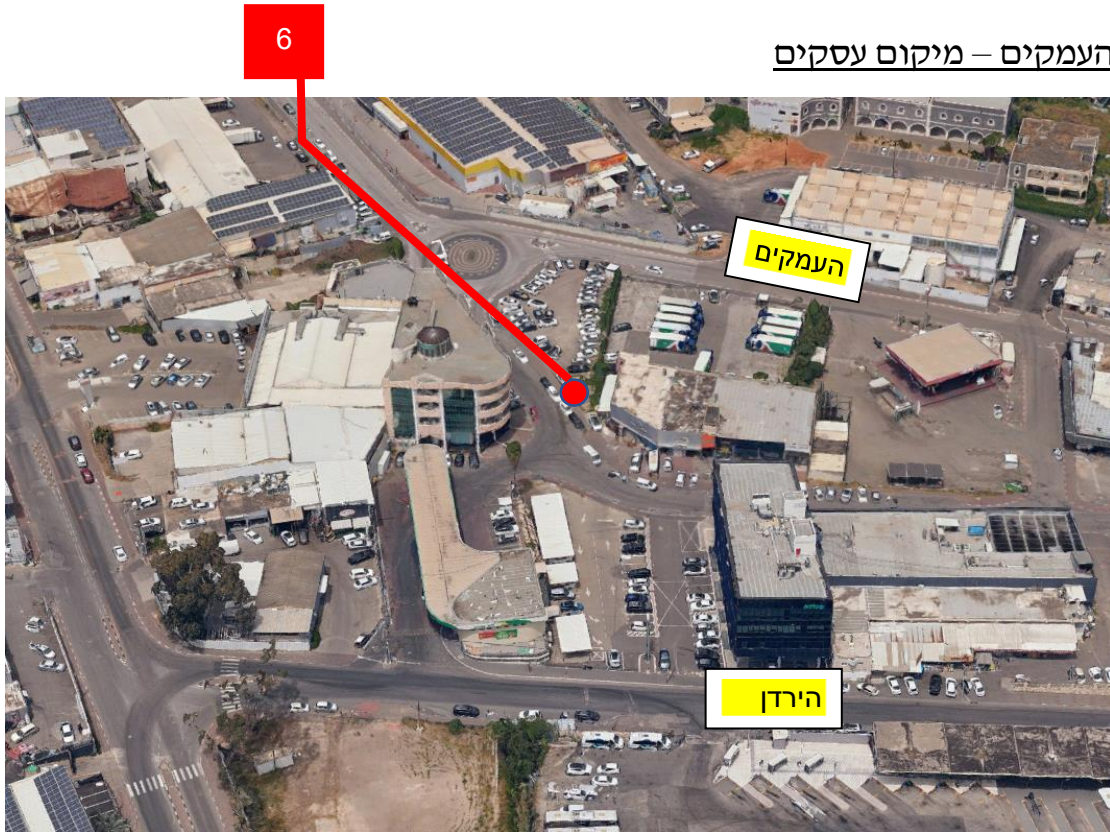
יהודה הלוי – מיקומי עסקים

5

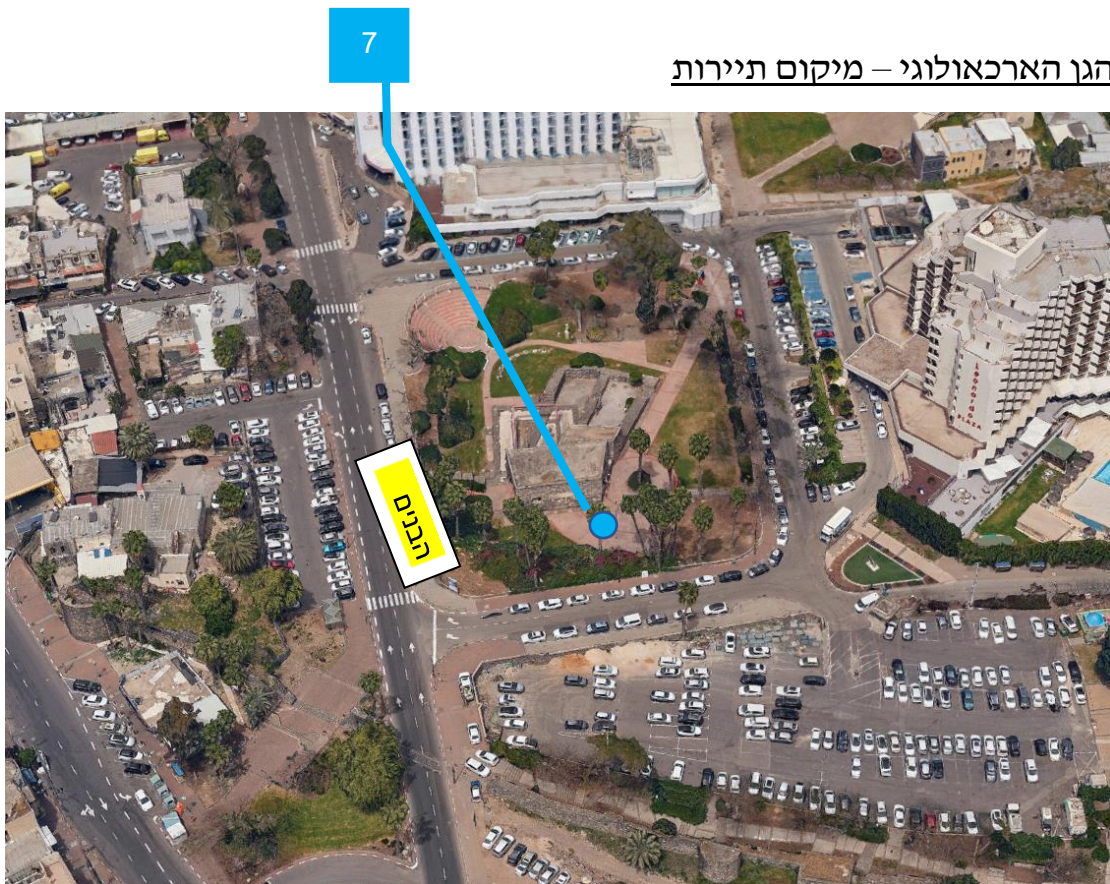


קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

העמקים – מיקום עסקים



הגן הארכאולוגי – מיקום תיירות



קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

9

טיילת חוף הדקל - מיקומי תיירות



קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח ה'

נוסח ההסכם התקשרות

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות
נחתם בטבריה ביום _____

בין: החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

(להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה")

ובין:

_____, ח.פ. / ת.ז.

(להלן: "המפעיל")

הואיל ועיריית טבריה (להלן: "העירייה") אשר השטח של _____ המסומן כמיקומים המצ"ב כנספח ד' הינו בתחום שיפוטה (להלן: "השטח") הסמיכה את החכ"ל לקבל הצעות ולהתקשר בהסכם לקבלת זכות להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות, משקאות ומזון (להלן: "המפעיל" "זכות ההצבה");

והואיל: והחכ"ל פרסמה מכרז להקמת והפעלת עמדה ניידת לממכר קפה ומוצרי מזון בשטח;

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו וועדת המכרזים של החכ"ל החליטה להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה להפעלת פודטראק בשטח;

אי לכך, ובהתאם לזאת, הצדדים ביקשו להעלות על הכתב את מכלול התחייבויותיהם:

1. המפעיל שייבחר יהיה זכאי להציב בשטח, עמדה ניידת בה יימכרו משקאות ומזון אשר יאושרו ע"י החברה הכלכלית מתוך המופיע בהצעתו. ביקש בעל זכות ההצבה למכור סוגי מזון או משקאות אשר לא אושרו כחלק מהליך הזכייה, יגיש על כך בקשה בכתב לחברה הכלכלית. למען הסר ספק החברה הכלכלית אינה מתחייבת להיעתר לכל בקשה כאמור והדבר מצוי בשיקול דעתה הבלעדי.

2. כן מובהר כי אין בעצם מתן זכות להצבה של אותה עמדה משום זכות לבצע בשטח כל בנייה או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, אשר לא יאושרו על ידי החברה הכלכלית מראש. המפעיל לא יהא רשאי להציב מתקנים ו/או מבני קבע המצריכים במהותם קבלת היתר בניה.

3. תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל שלושה ימי עסקים לאחר התקנת התשתיות ולתקופה בת 12 חודשים, עם אפשרות להארכת ההתקשרות בשנה כל פעם, בהסכמת שני הצדדים בלבד, שה"כ עד חמש שנים. ידוע למפעיל, כי הסכמתה של החברה להארכה לא נתונה מראש, לא מובטחת, נתונה לשיקולים פנימיים, ואין ולא תהיה להם טענה בקשר עם כך ככל ולא תינתן הסכמת החברה להארכה/הארכה כלשהי/כלשהן.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

4. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הדוכן ומכירת מוצרי המזון ובכלל זה רישיון עסק. הגשת בקשה לרישיון עסק כאמור הינה תנאי מוקדם לזכות ההצבה כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
5. על המפעיל מוטלת האחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים לכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכוח הסכם זה, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחכ"ל ו/או לעיריית טבריה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי וכתב כיסוי בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
6. דמי השימוש, כנקוב בהצעתו של המפעיל או לפי שיסוכם איתו לאחר מו"מ ככל ויוכרז כזוכה, ישולמו מראש מידי רבעון (התשלום הראשון, עם חתימת הסכם זה. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום ייחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי בכפוף למתן התראה מראש ובכתב בת 21 יום במסגרתה ההפרה לא תוקנה. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין, וככל שאלו יחולו אלו ישולמו לגורם הרלוונטי בנפרד (העירייה, הועדה המקומית וכיו"ב).
7. המפעיל מתחייב לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן וכפוף לאישור מנכ"ל החכ"ל, ובכפוף להוראות ההסכם, תהא תואמת את הוראות הדין והצבתה תאושר מראש על ידי מנכ"ל החכ"ל.
8. מובהר כי הפעלת העמדה תיעשה במועדים המינימאליים הקבועים בסעיף 5 למכרז ובכל מקרה לא תותר לאחר שעה _____ (תמולא יחד עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה) וכי אין ולא יינתן למפעיל אישור להפעיל את העמדה מעבר לשעה האמורה למעט חגים ומועדים לשמחה.
9. ידוע למפעיל, כי בכל אחד מהמקרים הבאים החכ"ל זכאית לבטל את הסכם זה:
 - א. אי עמידה באי אילו מהתחייבויותיו של המפעיל כאמור בהסכם זה, ובלבד שניתנה התראה בכתב בת 21 ימים וזו לא תוקנה לשביעות רצון מנכ"ל החכ"ל.
 - ב. ככל ומונה למפעיל כונס נכסים ו/או מפרק, ומינויו לא בוטל בתוך 90 ימים מיום מינויו.
10. עם סיום תקופתו של הסכם זה ו/או עם ביטולו כדין יהא המפעיל מחויב לפנות את השטח מכל אדם וחפץ, וזאת, באופן מיידי.
11. להבטחת התחייבויותיו של המפעיל, הוא מפקיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובתה של החכ"ל בסך 15,000 ₪ - נספח ג' להסכם זה. מובהר, כי החכ"ל תהא רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה, בהודעה מראש בכתב בת 21 ימים, וזאת, בנוסף לזכות הביטול המוקנית לה, וכן, עמידה על מלוא נזקיה ו/או נזקי העירייה. בנוסף, במקרה שהמציע הינו תאגיד תיחתום ערבות אישית על ידי בעלי מניותיו, להבטחת עמידה בהתחייבויותיו.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

12. מוסכם ומוצהר, כי מסמכי הקול הקורא, הצעת המפעיל ומצגיו, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ובאנו על החתום:

_____ המציע

_____ החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

כתב ערבות אישית

אני הח"מ, _____ ערב בזאת באופן אישי למלוא התחייבויותיה של _____ על פי ההסכם האמור לעיל.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר, כי המציע חתם על מסמך זה לפניי.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבי

החברה הכלכלית מיסודה של

עיריית טבריה בע"מ

טבריה

סניף: _____

_____ כתובת:

_____ תאריך:

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. **אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 6,000 ש"ח (ששת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____¹ (להלן: "הנערב").** סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד בגין חודש פברואר שנת 2018 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה). "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום כולו או מקצתו תחילה מאת הנערב.

3. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.4.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.**

4. דרישה בכתב שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה תהווה גם היא דרישה בכתב לצורך ערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ בנק

¹ יש להקפיד לכתוב את שם המפעיל בדיוק כפי שמופיע במסמכי המכרז.

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח ז'

הפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

ערבות חוזית – (ערבות ביצוע)

לכבוד,

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה בקול קורא להקמת הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

א. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

a. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש ינואר 2023 שהתפרסם ביום 15.2.2023.

b. "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

ב. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה) 7) ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.

ג. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום הוצאתה, עד ליום (_____) 40 חודשים לאחר חתימת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ד. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 6 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ או מי שהוסמך על ידה.

ה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

קול קורא מס' 3/23 הפעלת משאיות אוכל "food Trucks" ברחבי העיר טבריה
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח ח' – ביטוח