



## קול קורא מס' 1/2021

לקבלת זכות להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה, משקאות ומזון

בכיכר רסקו בטבריה החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") בשמה של עיריית טבריה (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה, משקאות ומזון בכיכר רסקו בטבריה.

ניתן לעיין בנוסח המלא של ה"קול קורא" במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100 בנין בית המעלות קומה 1, טבריה טל: 04-6710109 (אצל לימור דאלי) (להלן: "משרדי החברה הכלכלית"), החל מיום שני ה-1.3.2021 בין השעות 10:00-14:00 ובמודעה זו באתר החברה

<https://www.calalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

ובאתר של עיריית טבריה שכתובתו [www.tiberias.muni.il](http://www.tiberias.muni.il).

סיוור מציעים (השתתפות חובה) להשתתפות בקול קורא, יתקיים ביום ראשון – ה-7.3.2021 בשעה 12:00 במקום ההפעלה בכיכר רסקו בטבריה (ליד הבנק הבינלאומי).

שאלות הבהרה יועברו לחברה הכלכלית למייל [limor@tibereias.muni.il](mailto:limor@tibereias.muni.il)

או בפקס 6720669 – 04 מתאריך 10.3.2021 ועד לתאריך 14.3.2021 בשעה 16:00. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד לתאריך 16.3.2021 בשעה 16:00.

את ההצעות במסגרת הליך זה יש להגיש במעטפה סגורה חתומה עליה ייכתב

"קול קורא מס' 1/2021 להקמת והפעלת עמדה בכיכר רסקו", בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

ההצעות יוגשו במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רח' הירדן 100, טבריה

וזאת עד ליום רביעי ה- 17/3/21 בשעה 12:00 לא יידונו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום רביעי ה-17/3/2021 בשעה 12:00 במשרדי החברה

הכלכלית הודעה נוספת לא תימסר.

בועז יוסף

ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון

משה גרוסמן – מנכ"ל

חברה כלכלית טבריה

## קול קורא לקבלת זכות להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה, משקאות ומזון בכיכר רסקו

### פירוט השירותים

1. עיריית טבריה אשר הינה בעלת השטח של כיכר רסקו המסומן בתשריט המצ"ב כנספח א' (להלן: "השטח") מבקשת לקבל באמצעות החברה הכלכלית טבריה הצעות לקבלת זכות להקמת והפעלת דוכן לממכר קפה, משקאות ומזון (להלן: "המפעיל" "זכות ההצבה").
2. יובהר ויודגש, כי הזכויות בכיכר רסקו, טרם הוסדרו על שם העירייה וכעת הן נמצאות בהליכי הסדר אצל פקיד ההסדר וקיים סיכוי כי תעלה טענה מצד גורם כלשהו בענין הזכויות, דבר שימנע את הצבת העמדה בשטח, במקרה שכזה לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין כנגד החברה הכלכלית ו/או העירייה.
3. העירייה תסדיר צנרת חשמל, מים וביוב למיקום המדויק שייבחר על ידי העירייה.
4. המפעיל שייבחר יהיה זכאי להציב בשטח עמדה בה יימכרו משקאות ומזון אשר יאושרו ע"י החברה הכלכלית מתוך המופיע בהצעתו.
5. מובהר כי הפעלת העמדה לא תותר לאחר חצות וכי אין ולא יינתן למפעיל אישור להפעיל את העמדה מעבר לשעה האמורה.
6. כן מובהר כי אין בעצם מתן זכות להצבה של אותה עמדה משום זכות לבצע בשטח כל בנייה או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, אשר לא יאושרו על ידי החברה הכלכלית מראש.
7. תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל מיום חתימת הזוכה בהליך קול קורא זה על הסכם התקשרות ולתקופה של 12 חודשים. החברה הכלכלית תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את התקופה בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
8. על המפעיל יהיה לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הדוכן ומכירת מוצרי המזון ובכלל זה רישיון עסק. קבלת האישורים הינה תנאי מוקדם לזכות ההצבה כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.

9. על המפעיל תוטל אחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחברה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה.

10. על המפעיל תוטל האחריות לפתיחת וסגירת השמשיות הקיימות בכיכר, הצבת שמשיות נוספות וכסאות ושמירה על הניקיון סביב העמדה.

11. ביקש בעל זכות ההצבה למכור סוגי מזון או משקאות אשר לא אושרו כחלק מהליך הזכיי ה, יגיש על כך בקשה בכתב לחברה הכלכלית. למען הסר ספק החברה הכלכלית אינה מתחייבת להיעתר לכל בקשה כאמור והדבר מצוי בשיקול דעתה הבלעדי.

12. בגין זכות ההצבה ישלם המפעיל דמי שימוש שנתיים בסך הנקוב בהצעתו של המציע ואשר לא תפחת מסך של ₪ 24,000.

דמי השימוש ישולמו מראש מדי רבעון. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום יחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין.

13. הצעת המציע תוגש באמצעות הטופס המצורף להליך זה כנספח ב' בלבד מבלי לבצע בו כל שינויים, השמטות או תיקונים. המציע יהיה רשאי לצרף להצעה פרטים אודות ההצעה, צילומים, פירוט על הציוד המצוי ברשותו, פירוט על ניסיונו, פירוט אודות התקשרויות עסקיות שביצע או שהוא עומד לבצע לצורך הפעלת הדוכן, פרופיל עסקי וכיו"ב.

14. בהצעתו ינקוב המציע סכום של דמי שימוש שנתיים אשר לא יפחתו מסך של ₪ 24,000. ככל שעל התשלום חל מע"מ יהיה על המפעיל לשלמו בחשבונית עצמית ולהעביר את המע"מ ישירות.

15. דמי השימוש בגין תקופת האופציות יועלו בגין כל שנת אופציה ב-5%.

16. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה, במסירה ידנית, למשרדי החברה הכלכלית, בכתובת הירדן 100 טבריה עד לא יאוחר מיום חמישי ה-18/3/2021 עד השעה 12:00, הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב בסעיף זה, תיפסל על הסף.

17. פתיחת ההצעות ביום חמישי ה-18/3/2021 בשעה 12:05.

18. ההשתתפות בהליך מותנית בעמידת המציע בכלל התנאים המצטברים הבאים:

- א. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין במדינת ישראל המנהל ספרים כדין. על המציע לצרף אסמכתאות על האמור.
- ב. למציע תוכנית עסקית מפורטת להפעלת הדוכן והמתייחסת לכל מרכיבי ההפעלה.
- ג. תינתן עדיפות למציע אשר יוכיח גיבוי רשמי או התקשרות עם רשת ארצית להפעלת בתי קפה או מכירת מוצרי מזון. על המציע לצרף מסמכים בנוגע לאמור.
- ד. תנאי, להגשת הצעה מצד מציע שהוא יחיד או מצד תאגיד ביחס השליטה בו כי הוא נעדר הרשעה פלילית.
- ה. המציע שהצעתו תתקבל, כתנאי לקבלת הצעתו וכתנאי להתקשרות, יהיה חייב:
  - לחתום על הסכם התקשרות בינו ובין החכ"ל (עבור העיריה).
  - להעמיד כתב ערבות בנקאית ולהפקידו בחכ"ל להבטחת ביצוע התחייבויותיו ע"ס 20,000 ₪.
  - לרכוש פוליסת ביטוח מחב' ביטוח מוכרת שתבטח את הפעילות בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של העיריה ו/או החכ"ל.

19. החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

20. המציע יציין את המועד בו הוא מתחייב להפעלת הדוכן בפועל.

21. ניקוד ההצעות יבוצע בדרך הבאה:

א. 50% - מחיר, ע"פ הנוסחה הבאה:

$$= \left[ 1 - \left[ \frac{A-B}{A} \right] \right] * 100 * 50\%$$

כאשר:

A = סך התמורה הגבוהה ביותר שהוצעה, כפוף לעמידתה בתנאי הקול קורא.

B = סך התמורה בהצעה i.

ב. 40% - רצינות ההצעה, התוכנית העסקית, התקשרות או גיבוי של רשת ארצית.

ג. 10% - שיקול דעת ועדת הבדיקה.

לברור פרטים בנוגע להליך ניתן לפנות ללימור דאלי בטלפון - 6710109-04.

## הוראות כלליות למשתתפים:

22. הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.
23. החברה הכלכלית רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.
24. המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים כמה שיותר מידע על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעתם. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת ההצעות והוא אינו מחייב את החברה הכלכלית אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.
25. אין בהליך זה, או בפעולות שיינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה הכלכלית כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה הכלכלית בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
26. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
27. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה הכלכלית רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
28. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
29. החברה הכלכלית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שיגישו הצעתם.
30. מציע שיוכרז על ידי החברה הכלכלית כזוכה בהליך זה יידרש לחתום על הסכם בנוסח שיוכרז על ידי החברה הכלכלית וזאת תוך 7 ימים.
31. הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.



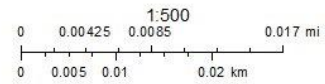
# נספח א'



כיכר רסקו



January 12, 2021



תחום תכנון היכל הרפואה  
רמת גבעתיים  
GISNET  
קובץ: 0179  
05-9275123

# תשריט

## נספח ב'

### טופס הצעה להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה ומוצרי מזון

לכבוד

#### החברה הכלכלית טבריה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול הקורא והנני מגיש בזאת הצעתי לקבלת אישור להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה ומוצרי מזון בכיכר רסקו (להלן: "השירותים").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי הקול קורא לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על זכות השימוש ידועים ומוכרים לי ואני מסכים להם.
3. הנני מצהיר ומקבל את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא בלא כל הסתייגות.
4. הנני מצהיר, כי ידוע לי, כי הזכויות בכיכר רסקו טרם הוסדרו על שם העירייה וכעת הן נמצאות בהליכי הסדר אצל פקיד ההסדר וקיים סיכוי כי תעלה טענה מצד גורם כלשהו בענין הזכויות, דבר שימנע את הצבת העמדה בכיכר רסקו, במקרה שכזה, גם אם כבר אחל בהקמת העמדה, ואאלץ להפסיק את העבודה בכיכר רסקו, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין כנגד העירייה ו/או החברה הכלכלית.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - א. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה הכלכלית כשהוא חתום.
  - ב. להמציא לחברה הכלכלית את כל האישורים הנדרשים להקמה והפעלה של הדוכן ובכלל זה רישיון עסק ואישורים ממשד הבריאות ו/או כל גורם נדרש אחר
6. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בקול הקורא. עוד ידוע לי, כי לחברה הכלכלית שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, מומחיותי, אפשרויות המימון וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לחברה הכלכלית את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ידוע לי, כי הזוכה בהליך קול הקורא ייבחר על פי אמות המידה המפורטות במסמך הקול הקורא ועל פי שיטת הניקוד שנקבעה במסגרתו.
8. ידוע ומוסכם עלי כי החברה הכלכלית איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את ההליך ו/או לשנות את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
9. הנני מתחייב לדאוג לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן בכפוף להוראות ההסכם תואמת את הוראות הדין.
10. הנני מתחייב לדאוג לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן בכפוף להוראות ההסכם תואמת את הוראות הדין.
11. נוסף על חובתי לדאוג למבנה כאמור לעיל, הנני מתחייב לדאוג באופן שוטף לתחזוקת העמדה (לרבות תשלום מיסים ותשלום דמי שימוש) להעסקת אנשי צוות, לאספקת מזון וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי קול הקורא וההסכם שיחתם עמי.
12. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול ההליך, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל מועד שהוא, לרבות בעת הארכת החוזה, אם תתבצע, מכל סיבה שהיא, כמפורט לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם ייגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין האמור לעיל. כמו כן הגשת הצעתי מהווה אישור כי אין לי כל טענות או דרישות בקשר למנגנון בחירת הזוכה בהליך.
13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי הקול קורא. במידה ותדרוש החברה הכלכלית יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

14. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

כדמי שימוש שנתיים הנני מציע סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) אשר ישולם על ידי ככל שיחול בחשבונית עצמית.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

תיאור (אדם, חברה, שותפות, אחר) נא לפרט \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך לעיל נחתם ע"י:

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (כשהמציע הוא אדם)

3. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך