

י"ח אדר ב תשפ"ב
21 מרץ 2022

שאלות ותשובות למכרז מס' 7/22 הקמת והפעלת אטרקציות תיירותיות במתחם פארק ברקו

להלן כלל שאלות ההבהרה שהתקבלו עד לתאריך 20.03.2022, תאריך סיום קבלת שאלות הבהרה.
בהצלחה!

שאלה	תשובה
1 האם העירייה תסכים לקבל הצעות במסגרת המכרז, של מודלים כלכלים נוספים שאינם תשלום fix price אחת לרבעון?	לא, תנאי התשלום הם כפי שמופיע במכרז.
2 מהם עלויות הארנונה שיחולו בפארק?	ראשית, התשובה לשאלה טמונה באופן השימוש שייעשה והחזקה בו. שנית, כפוף לשימוש שייעשה, כל חלק בר חיוב בפארק יחויב בארנונה בהתאם לדין, לרבות צו הארנונה השנתי על סיווגיו
3 האם החנייה היא חלק מההסכם, האם בכוונת העירייה להמשיך לאכוף את החניה במתחם הפארק?	החנייה הינה חנייה "כחול לבן" ובעתיד החנייה מתוכננת להתרחב סביב הפארק כולו. תשלומי החנייה יישארו כפי שהינם היום.
4 האם שטח ההחלקה על הקרח נכלל בהסכם?	כן.
5 בסעיף האירועים נכתב כי העירייה תהיה רשאית לקיים אירועים בפארק בהתראה של 45 ימים, האם ניתן להגדיר כמות אירועים עירוניים כדי ליצור מסגרת אירועים שנתית.	אין הגבלה אך יובהר כי אין מדובר במאות אירועים בשנה והכל ינוהל תוך שיח מתמיד עם הזוכה.
6 אזור המחצבה ואמפי הרומי הינם חלק מההסכם, האם ניתן לגבות תשלום בכניסה?	כן.
7 האם חניון הסירות שהחברה הכלכלית מקימה ייצא למכרז או ינוהל ע"י החברה הכלכלית?	בשלב זה אין כוונה לצאת במכרז להפעלת החניון המתוכנן אך כל הזכויות בדבר אופן ההפעלה לכשיוחלט שמורות לחברה.
8 האם יש להגיש ערבות ביצוע חתומה ומאושרת בעת הגשת המכרז?	ערבות ביצוע תוגש במעמד חתימת החוזה מול המציע שיוכרז כזוכה.