

## מכרז מס' 7/24

מכרז לקבלת זכות להקמת והפעלת עמדה הזמינה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות בגן הארכיאולוגי טבריה (תוך אפשרות שימוש בחלק ממבנה קיים בפארק לצרכי תפעול העמדה)

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") בשמה של עיריית טבריה (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" ו/או בית קפה לממכר מזון ומשקאות

ניתן לעיין בנוסח המלא של המכרז במשרדי החברה הכלכלית

או בכתובת: <https://www.calalit-tverya.co.il/Pages/tenders.aspx>

את ההצעות במסגרת הליך זה יש להגיש במעטפה סגורה חתומה עליה ייכתב "מכרז להקמת והפעלת משאית מזון (פוד טראק) בגן הארכיאולוגי", בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רחוב הירדן 100, טבריה

וזאת עד ליום 28/7/2024 בשעה 12:00

לפרטים נוספים ניתן לפנות למייל- TOURISM@TIBERIAS.MUNI.IL

סיור מציעים יתקיים בתאריך 18/7/2024 בשעה 9:00

השתתפות בסיור מציעים הינה חובה, מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תיפסל על הסף

## מכרז לקבלת זכות להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה, משקאות ומזון בגן הארכיאולוגי

### פירוט השירותים

1. עיריית טבריה באמצעות החכ"ל, מציעה את הגן הארכיאולוגי בטבריה להקמת והפעלת פודטראקבמיקום המסומן בתשריט המצ"ב כנספח א' (להלן: "השטח"), מבקשת לקבל באמצעות החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "החברה") הצעות לקבלת זכות להקמת והפעלת פודטראק לממכר מזון ומשקאות (להלן: "המפעיל" "זכות ההצבה").
2. המפעיל שייבחר יהיה זכאי להציב בשטח הסובב את המבנה הקיים סמוך לשטח עמדה בה יימכרו משקאות ומזון אשר יאושרו ע"י החברה הכלכלית מתוך המופיע בהצעתו.
3. מובהר כי תנאי הפעלת העמדה בכלל והפעלת מוסיקה בפרט תותנה בתנאי רישיון עסק כן מובהר כי אין בעצם מתן זכות להצבה של אותה עמדה משום זכות לבצע בשטח כל בנייה או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, אשר לא יאושרו על ידי החברה הכלכלית מראש.
4. החברה הכלכלית תאפשר שימוש בחלק מהמבנה כפוף לתכליות המותרות בתב"ע הרלוונטית, וכן, כפוף לדרישות רישוי עסק, ככל שתהיינה לצרכי תפעול המיזם. ככל והזוכה יבקש לבצע התאמות, כתנאי לבחינתן, הוא יפנה בכתב לחברה, יצרף לפנייתו תכנית ולא יבצע דבר ללא הסכמת החברה. כמו-כן, ככל והחברה תאשר את ביצוע ההתאמות כאמור, אלו תבוצענה על ידי ועל חשבון הזוכה במלואן, לא תקנינה לזוכה זכות קניינית במבנה כלשהו ותיוותרנה בחלק המבנה המותר לשימוש גם בתום תקופתו של הסכם זה.
5. יודגש כי ההצעה תתייחס להצבת עמדה ניידת אשר לא יידרש להצבתה היתר בנייה.
6. תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל מיום חתימת הזוכה בהליך מכרזי זה על הסכם התקשרות ולתקופה של 24 חודשים. החברה הכלכלית תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להסכים להארכת התקופה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
7. על המפעיל יהיה לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הדוכן ומכירת מוצרי המזון ובכלל זה רישיון עסק. קבלת האישורים הינה תנאי מוקדם לזכות ההצבה כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
8. על המפעיל תוטל אחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחברה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה.
9. ביקש בעל זכות ההצבה למכור סוגי מזון או משקאות אשר לא אושרו כחלק מהליך הזכייה, יגיש על כך בקשה בכתב לחברה הכלכלית. למען הסר ספק החברה הכלכלית אינה מתחייבת להיעתר לכל בקשה כאמור והדבר מצוי בשיקול דעתה הבלעדי.
10. בגין זכות ההפעלה ישלם המפעיל דמי שימוש שנתיים בסך הנקוב בהצעתו של המציע ואשר לא תפחת מסך של 36,000 ₪. דמי השימוש ישולמו מראש מדי רבעון. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום יחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין.
11. הצעת המציע תוגש באמצעות הטופס המצורף להליך זה כנספח ב' בלבד מבלי לבצע בו כל שינויים, השמטות או תיקונים. המציע יהיה רשאי לצרף להצעה פרטים אודות ההצעה, צילומים, פירוט על הציוד המצוי ברשותו, פירוט על ניסיונו, פירוט אודות

התקשרויות עסקיות שביצע או שהוא עומד לבצע לצורך הפעלת הדוכן, פרופיל עסקי וכיו"ב. יתר המסמכים יצורפו גם הם חתומים ו/או ממולאים כנדרש:

- נספח ג' – שאלון לאיתור ניגוד עניינים
  - נספח ד' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום
  - נספח ה' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
  - נספח ו' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
  - נספח ז' – תצהיר היעדר קרבה
  - נספח ח' – נוסח ערבות מכרז – יש לצרף עותק בנקאי מקורי. בכל מקרה של חזרת המציע מהצעתו הערבות תחולט.
  - נספח ט' – נוסח ערבות בנקאית חוזית – במקרה שההצעה תוכרז כזוכה יש צורך בצירוף עותק בנקאי מקורי
  - נספח י' – נוסח הסכם
  - נספח יא' – נספח ביטוחי
12. בהצעתו ינקוב המציע סכום של דמי שימוש שנתיים אשר לא יפחתו מסך של 36,000 ₪ בתוספת מע"מ כנגד חשבונית מס שיקבל מהחברה.
13. דמי השימוש בגין תקופת האופציות יועלו בגין כל שנת אופציה ב-5%
14. ככל והמפעיל יבקש לעשות שימוש בחלק המבנה הקיים בפארק, הוא ישלם בגינו ארנונה לפי סיווג שייקבע על ידי מח' הגביה, חשמל, מים וכל תשלום חובה שעליו לשלמו כתוצאה מהשימוש. ככל והוא לא יעשה שימוש בחלק מהמבנה אך יצרוך חשמל ממנו / מהעיריה / מהחברה, תשלום החשמל ישולם בנפרד מתשלום דמי השימוש השנתיים. בנוסף, המפעיל יהא אחראי לניקיון אזור עגלת הישיבה ומקומות הישיבה ופינוי האשפה מס' פעמים ביום לפחי אשפה עירוניים מחוצה לפארק הארכיאולוגי.
15. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה, במסירה ידנית, למשרדי החברה הכלכלית, בכתובת הירדן 100 טבריה עד לא יאוחר מיום 28/7/2024 עד השעה 12:00, הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב בסעיף זה, תיפסל על הסף.
16. ההשתתפות בהליך מותנית בעמידת המציע בכלל התנאים המצטברים הבאים:
- א. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין במדינת ישראל המנהל ספרים כדין. על המציע לצרף אסמכתאות על האמור.
  - ב. למציע תוכנית עסקית מפורטת להפעלת "הפוד טראק" המתייחסת לכל מרכיבי ההפעלה, לימי ושעות הפעילות, תפריט מזון ומשקאות ועוד שתצורף להצעתו.
  - ג. למציע תוכנית העמדה מפורטת ל"פוד טראק" עצמו ולרחבה הצמודה לו. תכנית העמדה תתייחס לשינוי הנדרש בעונות השנה, להתאמות שידרשו במקום ועוד. ובמקרה של בקשה להעמדת עמדה חיצונית - למיקומה ולנראותה. תכנית ההעמדה תצורף להצעה.
  - ד. למציע ניסיון של לפחות שנה בתחום: הפעלת בית קפה ייחודי, עדיפות למאפים מסוג פטיסרי ובצקים ייחודיים (מאפים מתוקים ומלוחים ייחודיים) ואשר מתמחה בקינוחים ומאפים בעבודת יד. על המציע לצרף אסמכתאות ו/או נתונים מתאימים.
17. החברה הכלכלית שומרת על זכותה לביטול ההליך בכל שלב שהוא.

18. המציע יציין את המועד בו הוא מתחייב להפעלת המתחם בפועל.

19. ניקוד ההצעות יבוצע בדרך הבאה :

ניקוד מקסימלי	קריטריונים לניקוד	נושא	
20	$\left[ 1 - \left[ \frac{A - B}{A} \right] \right] * 100 * 50\%$ כאשר : $A =$ סך התמורה הגבוהה ביותר שהוצעה. $B =$ סך התמורה בהצעה i.	דמי שימוש שנתיים בהתייחס להצעות האחרות	מחיר
20	ע"פ חוות דעת הצוות	רעיון מקורי שאינו קיים באזור , או "פוד טראק" ו/או בית קפה ייחודי.	חדשנות
10		הפעלה מינימום שישה (6) ימים	פעילות שבועית
25		תינתן עדיפות למציע אשר יוכיח ניסיון בתחום של שנה לפחות.	ניסיון בתחום המאפים-פטיסרי ומאפי בצקים מיוחדים וייחודיים
15	ע"פ חוות דעת הצוות	נראות ושימוש נכון במתחם	הצעה מקצועית
10	ע"פ חוות דעת הצוות	התרשמות מראיון עם המציע	ראיון
100			

17. לבירור פרטים בנוגע להליך ניתן לפנות לגב' יונית בן יוסף בדואר אלקטרוני בכתובת [tourism@tiberias.muni.il](mailto:tourism@tiberias.muni.il) עד ליום 22/7/2024 לכל המאוחר.

הוראות כלליות למשתתפים :

18. הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולהעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.

המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים כמה שיותר מידע על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעתם. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת ההצעות והוא אינו מחייב את החברה הכלכלית אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.

19. אין בהליך זה, או בפעולות שיינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה הכלכלית כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה הכלכלית בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.

20. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.

21. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה הכלכלית רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.

23. החברה הכלכלית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שגישו הצעתם.

24. מציע שיוכרו על ידי החברה הכלכלית כזוכה בהליך זה יידרש לחתום על הסכם בנוסח שיוכן על ידי החברה הכלכלית וזאת תוך 7 ימים.

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

נספח א

תשריט

הגן הארכיאולוגי





## נספח ב'

### טופס הצעה להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה ומוצרי מזון

לכבוד

#### החברה הכלכלית טבריה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לקבלת אישור להקמת והפעלת עמדה לממכר קפה, מזון ומשקאות בגן הארכיאולוגי בטבריה (להלן: "השירותים").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על זכות השימוש ידועים ומוכרים לי ואני מסכים להם.
3. הנני מצהיר ומקבל את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - א. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה הכלכלית כשהוא חתום.
  - ב. להמציא לחברה הכלכלית את כל האישורים הנדרשים להקמה והפעלה של הדוכן ובכלל זה רישיון עסק ואישורים ממשרד הבריאות ו/או כל גורם נדרש אחר.
  - ג. להמציא אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצון החברה הכלכלית.
5. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט הוראות המכרז. עוד ידוע לי, כי לחברה הכלכלית שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, מומחיותי, אפשרויות המימון וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לחברה הכלכלית את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החברה הכלכלית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. ידוע לי, כי הזוכה בהליך המכרז ייבחר על פי אמות המידה המפורטות במסמך המכרז ועל פי שיטת הניקוד שנקבעה במסגרתו.
7. ידוע ומוסכם עלי כי החברה הכלכלית איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את ההליך ו/או לשנות את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. הנני מתחייב לדאוג לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן בכפוף להוראות ההסכם תואמת את הוראות הדין.
9. הנני מתחייב לדאוג באופן שוטף לתחזוקת העמדה (לרבות תשלום צריכת חשמל, מיסים, לרבות ארנונה, אגרת שילוט וכיו"ב ותשלום דמי שימוש) להעסקת אנשי צוות, לאספקת מזון וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם שיחתם עמי.
10. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול ההליך, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל מועד שהוא, לרבות בעת הארכת החוזה, אם תתבצע, מכל סיבה שהיא, כמפורט לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם ייגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין האמור לעיל. כמו כן הגשת הצעתי מהווה אישור כי אין לי כל טענות או דרישות בקשר למנגנון בחירת הזוכה בהליך.

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה הכלכלית יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

12. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

13. כדמי שימוש שנתיים הנני מציע סך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ) אשר ישולם על ידי ככל שיחול בחשבונית עצמית.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

תיאור (אדם, חברה, שותפות, אחר) נא לפרט \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב) אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך לעיל נחתם ע"י:

1. ה"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### נספח ג'

#### החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

#### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, הנני המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ, הנני בעל מניות של \_\_\_\_\_ (שם התאגיד שבשמו הוגשה הצעה למכרז) (ימולא על ידי כל בעל מניות בתאגיד בטופס נפרד) הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. בין ראש החכ"ל ו/או ראש עיריית טבריה ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי הועדה הממונה לענייני עיריית טבריה ו/או עובדי החכ"ל ו/או עובדי עיריית טבריה יש/ אין (מחק את המיותר) לי: הן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן דוד, בן דודה, בן אחד, בת אח, בן אחות, בת אחות, חותן, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוכם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים ו/או מי שסמוך על שולחני, ואף לא סוכן או שותף. במידה וקיים קשר משפחתי ו/או אחר כלשהוא נא לפרט:
2. יש/אין (למחוק את המיותר) לראש החכ"ל ו/או ראש עיריית טבריה ו/או חברי החכ"ל ו/או חברי הועדה הממונה לענייני עיריית טבריה ו/או עובדי עיריית טבריה, קרובו, סוכנו, או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזי בונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. יש/אין (למחוק את המיותר) בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות, דוד/ה, אחיין, אחיינית, צאצא ו/או מי שסמוך על שולחני, העובד ברשות. במידה וקיים, נא לפרט.
4. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת על פי הזמנה זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החכ"ל במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לחכ"ל על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, ולאחר שהוזהרתי בדבר העונשים הקיימים בחוק בדבר מתן הצהרת שקר.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות

#### תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:
- א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א – 1991) (להלן: "חוק עובדים זרים") (בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה).
  - ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
  - א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (יש למחוק את המיותר) לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, (התשמ"ו – 1987) (להלן: "חוק שכר מינימום").
  - ב. הורשענו בעבירה אחת / שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
  - ג. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה יותר משנה ממועד ההרשעה האחרונה מיום \_\_\_\_\_.
3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

### נספח ה'

#### החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

- אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה למציע) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :
1. אנו [ \_\_\_\_\_ ] התאגיד, בעל השליטה, מנהל.
  2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.
  3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
  4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

**נספח ו'**

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות**  
**תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי על"י להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז להפעלת להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד  
 חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### נספח ז'

## החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות תצהיר העדר קרבה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

6. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי המכרז של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.
- א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של מי מחברי דירקטוריון החכ"ל, צוות עובדיה ו/או של עיריית טבריה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
3. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית טבריה או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי העירייה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. ויובהר כי לעניין תצהיר זה דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה.
- א. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, יתעוררו סוגיות לא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי לחברה הכלכלית טבריה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_

**חתימה**

**אישור**

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות הצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

## חתימת עוה"ד

### נספח ח'

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות**  
**נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכב'

החברה הכלכלית מיסודה של

עיריית טבריה בע"מ

טבריה

סניף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ש"ח (חמש עשרה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (להלן: "הנערב"). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד בגין חודש בגין חודש יוני 2024 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה). "המדד החדש" שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה). "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום כולו או מקצתו תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
4. דרישה בכתב שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה תהווה גם היא דרישה בכתב לצורך ערבות זו.

<sup>1</sup> יש להקפיד לכתוב את שם המפעיל בדיוק כפי שמופיע במסמכי המכרז.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_

**נספח ט'**

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**  
**הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות**  
**ערבות חוזית/בנקאית**

לכבוד,

**החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ**

אג"נ .

הנדון: **ערבות מס'** : \_\_\_\_\_

5. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף ₪), (להלן: " **סכום הערבות**"), שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: " **הנערב**"), להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה **במכרז להקמת הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות ו/או בית קפה**.

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

- a. " **המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של בגין חודש יוני 2024 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה). " **המדד החדש**" \_\_\_\_\_ שהתפרסם
- b. " **המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו .

ג. **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה .

6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב .

ד. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום הוצאתה, עד ליום ( \_\_\_\_\_ ) 40 חודשים לאחר חתימת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל .

ה. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד **6 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ או מי שהוסמך על ידה.

ו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת .

**בכבוד רב ,**

## נספח י'

### החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

#### נוסח ההסכם הסכם

הזמנה להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות ו  
נחתם בטבריה ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

(להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה")

ובין:

\_\_\_\_\_, ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

הואיל

ועיריית טבריה (להלן: "העירייה") אשר הינה בעלת השטח של הגן הארכיאולוגי המסומן בתרשים המצ"ב כנספח א' (להלן: "השטח") הסמיכה את החכ"ל לקבל הצעות ולהתקשר בהסכם לקבלת זכות להקמת והפעלת "פוד טראק" לממכר מזון ומשקאות ו/או בית קפה (להלן: "המפעיל" "זכות ההצבה");

והואיל:

והחכ"ל פרסמה מכרז להקמת והפעלת עמדה ניידת לממכר קפה ומוצרי מזון בשטח הסמוך למבנה הקיים בשטח;

והואיל

והמפעיל הגיש הצעתו וועדת המכרזים של החכ"ל החליטה להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה;

#### **אי לכך, ובהתאם לזאת, הצדדים ביקשו להעלות על הכתב את מכלול התחייבויותיהם:**

1. המכרז מכוחו נחתם הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והוראותיו משלימות את הוראות חוזה זה.
2. החכ"ל, באמצעות העירייה, תסדיר צנרת חשמל ומים, למיקום המדויק שייבחר על ידי החכ"ל והמפעיל (להלן: "התקנת התשתיות"). תשלום בגין צריכת מים וחשמל יבוצע בנפרד בהתאם לקריאת מונה שיוצב ע"י החכ"ל.
3. המפעיל שייבחר יהיה זכאי להציב בשטח, עמדה ניידת בה יימכרו משקאות ומזון אשר יאושרו ע"י החברה הכלכלית מתוך המופיע בהצעתו. ביקש בעל זכות ההצבה למכור סוגי מזון או משקאות אשר לא אושרו כחלק מהליך הזכייה, יגיש על כך בקשה בכתב לחברה הכלכלית. למען הסר ספק החברה הכלכלית אינה מתחייבת להיעתר לכל בקשה כאמור והדבר מצוי בשיקול דעתה הבלעדי.

4. כן מובהר כי אין בעצם מתן זכות להצבה של אותה עמדה משום זכות לבצע בשטח כל בנייה או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, אשר לא יאושרו על ידי החברה הכלכלית מראש. המפעיל לא יהא רשאי להציב מתקנים ו/או מבני קבע המצריכים במהותם קבלת היתר בניה.
5. תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל שלושה ימי עסקים לאחר התקנת התשתיות ולתקופה בת 24 חודשים. המפעיל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את התקופה בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ללא כל שינוי בדמי השימוש (להלן: "התקופה הראשונה") וכפוף להסכמה כתובה של החברה. בתום התקופה הראשונה, תינתן למפעיל זכות להאריך את התקופה לתקופה נוספת בת 12 חודשים ובלבד כי דמי השימוש יעלו בשיעור של 5% לפחות (להלן: "התקופה השנייה"). המפעיל יהיה רשאי להאריך את התקופה השנייה, בתקופה נוספת של 12 חודשים וזאת מבלי שיהיה שינוי בדמי השימוש.
6. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הדוכן ומכירת מוצרי המזון ובכלל זה רישיון עסק. הגשת בקשה לרישיון עסק כאמור הינה תנאי מוקדם לזכות ההצבה כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
7. על המפעיל מוטלת האחריות מלאה בכל תקופת ההתקשרות כלפי צדדים שלישיים לכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכוח הסכם זה, ולצורך כך יחויב המפעיל בעריכת ביטוחים לשביעות רצון החברה לרבות כתב שיפוי לחכ"ל ו/או לעיריית טבריה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפי וכתב כיסוי בנוסח המצ"ב כנספח ג'.
8. בגין זכות ההצבה של הפודטראק ישלם המפעיל דמי שימוש שנתיים בסך הנקוב בהצעתו של המציע בסך \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ בגין כל חודש מתקופת השנתיים הראשונות ולאחריהן הסכום יועלה ב-5% כל שנה לפחות.
9. ידוע למפעיל, כי במסגרת המכרז אפשרה החברה הכלכלית גם שימוש בחלק מהמבנה לצרכי אפיה והיערכות, למעט הושבה. המפעיל לא מעוניין באפשרות זו / מעוניין באפשרות זו (לסמן את הבחירה ולהמשיך למלא במידת הרלוונטיות) ומוכן לשלם עבורה סך חודשי של \_\_\_\_\_ ₪ לתקופת השנתיים הראשונות (ולאחריהן הסכום יועלה ב-5% כל השנה, זאת, מלבד תשלומי ארנונה שיידרשו בגין השימוש במבנה לפי סיווג שיתאים לצו הארנונה השנתי, וכן, תשלום צריכת חשמל ומים).
10. דמי השימוש ישולמו מראש מידי רבעון (התשלום הראשון, עם חתימת הסכם זה. איחור בתשלום דמי השימוש של למעלה מ-14 יום ייחשב הפרה יסודית והחברה הכלכלית תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי ביטול מידי בכפוף למתן התראה מראש ובכתב בת 21 יום במסגרתה ההפרה לא תוקנה. למען הסר ספק מובהר כי דמי השימוש אינם כולל תשלומי ארנונה ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ובהתאם לכל דין, וככל שאלו יחולו אלו ישולמו לגורם הרלוונטי בנפרד (העירייה, הועדה המקומית וכיו"ב).
11. המפעיל מתחייב לכך שהפעלת העמדה, במיקומה המתוכנן וכפוף לאישור מנכ"ל החכ"ל, ובכפוף להוראות ההסכם, תהא תואמת את הוראות הדין והצבתה תאושר מראש על ידי מנכ"ל החכ"ל.
12. מובהר כי הפעלת העמדה לא תותר לאחר חצות וכי אין ולא יינתן למפעיל אישור להפעיל את העמדה מעבר לשעה האמורה למעט חגים ומועדים לשמחה.

13. ידוע למפעיל, כי בכל אחד מהמקרים הבאים החכ"ל זכאית לבטל את הסכם זה :  
 א. אי עמידה באי אילו מהתחייבויותיו של המפעיל כאמור בהסכם זה, ובלבד שניתנה התראה בכתב בת 21 ימים וזו לא תוקנה לשביעות רצון מנכ"ל החכ"ל.  
 ב. ככל ומונה למפעיל כונס נכסים ו/או מפרק, ומינויו לא בוטל בתוך 90 ימים מיום מינויו.
14. עם סיום תקופתו של הסכם זה ו/או עם ביטולו כדין יהא המפעיל מחויב לפנות את השטח מכל אדם וחפץ, וזאת, באופן מיידי.
15. להבטחת התחייבויותיו של המפעיל, הוא מפקיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובתה של החכ"ל בסך 25,000 ₪. מובהר, כי החכ"ל תהא רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתה, בהודעה מראש בכתב בת 21 ימים, וזאת, בנוסף לזכות הביטול המוקנית לה, וכן, עמידה על מלוא נזקיה ו/או נזקי העירייה. בנוסף, במקרה שהמזיע הינו תאגיד תיחתום ערבות אישית על ידי בעלי מניותיו, להבטחת עמידה בהתחייבויותיו.
16. מוסכם ומוצהר, כי מסמכי המכרז, הצעת המפעיל ומצגיו, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**ובאנו על החתום :**

\_\_\_\_\_ המזיע

\_\_\_\_\_ החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

**כתב ערבות אישית (ימולא על ידי בעל שליטה, במקרה שהמזיע הינו תאגיד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ערב בזאת באופן אישי למלוא התחייבויותיה של \_\_\_\_\_ על פי ההסכם האמור לעיל.

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי המזיע חתם על מסמך זה לפניי.

\_\_\_\_\_

### נספח י'א'

#### החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ

### נספח ביטוחי

1. לפני מועד תחילת הפעילות או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לשטח, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המסומן כנספח "\_\_\_\_" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המפעיל" ו/או "אישור הביטוח") אצל חברת ביטוח המורשית לפעול כדין בישראל. ביטוחי המפעיל יהיו תקפים במשך תקפו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו:
  2. לעניין ביטוח הקמת הדוכן:
    - 2.1. היה ושווי עבודות הקמת או פירוק הדוכן (כולל חומרים ועבודה) יהיה נמוך מסך 200,000 ₪, יהיה המפעיל פטור מעשיית ביטוח עבודות קבלניות אך יהיה חייב לכלול באישור הביטוח קוד שירות "074 – שיפוצים" או "062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ".
    - 2.2. במקרה עבודות להקמת / פירוק הדוכן שערכן עולה על 200,000 ₪, חייב המפעיל בעשיית ביטוח עבודות קבלניות על פי הכיסויים וההרחבות הנדרשים באישור ביטוח עבודות קבלניות המצ"ב.
  3. בכל הנוגע לביטוחים המפורטים באישורים:
    - 3.1. המפעיל לבדו אחראי על מילוי כל חיובי הפוליסות כולל (אך לא מוגבל) תשלומי הפרמיה וההשתתפות העצמית.
    - 3.2. אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו לא יפגע בזכויות החברה לשיפוי לפיהן.
    - 3.3. כל כיסויי הביטוח בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של המפעיל עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של המפעיל.
    - 3.4. ביטוחי המפעיל יכללו התחייבות של המבטח כי הביטוחים לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא ישונו לרעת החברה, אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה על ידי המבטח ועל כוונתו לעשות כן בדואר רשום לידי החברה לפחות 30 יום מראש.

- 3.5. בכל הביטוחים המפורטים באישור ולעניין הפעילות נשוא סעיף זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של המפעיל ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי הדין.
4. עבודות במשך תקופת ההפעלה:
- 4.1. היה ובמשך תקופת הפעילות וכל תקופה מוארכת שלה יחליט המפעיל לבצע בדוכן עבודות התאמה ו/או שיפוץ (מעבר לעבודות שיבוצעו לקראת כניסת המפעיל לפעילות באתר) בערך העולה על סך 200,000 ₪, מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה 30 יום לפחות מראש, בכתב ובדואר רשום ולערוך, בגין עבודות אלו, ביטוח עבודות קבלניות על פי המפורט באישור ביטוח עבודות קבלניות.
- 4.2. לביצוע עבודות קבלניות בסכום הנמוך מ 200,000 ₪ (כאמור), לא העבודות שתבוצענה לפני הכניסה לאתר), יוסיף המפעיל את ביטוח סיכון ביצוע העבודות לפחות בביטוח צד שלישי וחבות המעביד שלו ויוודא כי מבטחו ער לפעילות האמורה. כמו כן עליו להמציא את אישור ביטוחי הקבע כשהוא כולל את קודי הפעילות 062 או 074 כאמור לעיל.
5. המפעיל לוקח על עצמו לוודא כי דרישות הביטוח הכלולות במסמך זה באות לידי ביטוי בפוליסות הביטוח אותן ערך.
6. למרות האמור בנספח "אישור עריכת ביטוחי המפעיל", מוסכם בזאת כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי אולם האמור בסעיף 7 להלן יחול לגבי כל נזק תוצאתי כאילו נערך הביטוח.
7. המפעיל מצהיר כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, בין אם נערך ובין אם לאו או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים כאמור, והוא פוטר בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם ההפעלה בדבר פטור מאחריות של החברה. האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של המפעיל לפעול להארכת אישור הביטוח ולדאוג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. המפעיל ישוב ויציג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני החברה, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד החברה.
9. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי המפעיל ו/או האישור על קיום הביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם זה באופן מיידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור על קיום הביטוחים כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים כדין בפני החברה.
10. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
11. מוסכם בזאת כי התחייבויות המפעיל לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי

נוסח אישור ביטוחי המפעיל המצ"ב לנספח ביטוח זה אינו גורע מההתחייבויות החוזיות של המפעיל לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, החברה תהא רשאית להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המפעיל המצ"ב בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המפעיל כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

12. המפעיל יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל, קבלני משנה הפועלים מטעם המפעיל, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי המפעיל.

13. הפר המפעיל את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי החברה.

14. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות המבטח להקטנת הסיכון.

15. מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על המפעיל על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

16. המפעיל מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה המותאמות להיקף ואופי פעילותם ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם, לחברה. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל המפעיל תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

17. אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחיו והיקפם ולמילוי דרישות הביטוח לצורך קיומם ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי המפעיל רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

18. המפעיל רשאי לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם פעילותו באתר, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלופ של המבטח כלפי החברה ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבותה של החברה בגין מעשיו או מחדליו של בר הרשות.

19. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזה מהביטוחים המפורטות באישור עריכת הביטוח, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שידרש לשם מימוש זכויותיו של החברה בביטוחים.

20. למען הסר ספק, המפעיל יהיה אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.